

## Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 og afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet d. 27. juni 2024 besluttet at sende ovenstående planforslag i offentlig høring.



Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 141 fra 2001, der har givet mulighed for at udnytte området til boligformål i op til 10 meters højde og højst 2 etager. Ejendommen har ikke været udnyttet og har siden da ligget som et grønt areal med beplantning.

Udkastet til lokalplanen sikrer en udnyttelse og fortætning af ejendommen med etageboliger, som er en boligtype, der generelt er behov for i Støvring. I forhold til den gældende lokalplan nr. 141 er de væsentligste ændringer, at boligbebyggelsen kan bygges op til 11 meter højt og højst 3 etager. Bebyggelsen skal placeres inden for udlagte byggefeltter, der ved fuld udnyttelse sikrer, at der er en variation og opbrud i facaden på bebyggelsen.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

**Forslagene er i høring fra d. 2. juli til d. 10. september 2024.**

Lokalplanen kan ses på [lokalplaner.rebild.dk](http://lokalplaner.rebild.dk) under fanen "Forslag". Kommuneplantillægget kan ses på [kommuneplan.rebild.dk](http://kommuneplan.rebild.dk) under "Tillæg" >> "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på [rebild.dk](http://rebild.dk) >> Demokrati >> Høringer og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **10. september 2024**.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

### Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

### Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planerne ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med, at der er tale om en ikke væsentlig ændring af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i en eksisterende planlægning. Bebyggelsen, der gives mulighed for passer i skala og størrelse til det omkringliggende område og der er undersøgt for de væsentligste konflikter som trafikstøj og ekstremregn.

### Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

**Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt.** Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus [naevnenes-hus.dk](http://naevnenes-hus.dk).

### **Domstolsbehandling**

Spørgsmål om planernes lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

### **Spørgsmål**

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Dennis Duy Hoang Ngo på [plan@rebild.dk](mailto:plan@rebild.dk) eller 99889440.

### **Behandling af dine personoplysninger**

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringssvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit høringssvar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et høringssvar via kommunens lokalplanportal eller digitale kommuneplan, er høringssvarene også offentligt tilgængelige på de sider. Høringssvar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis høringssvar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontaktoplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)