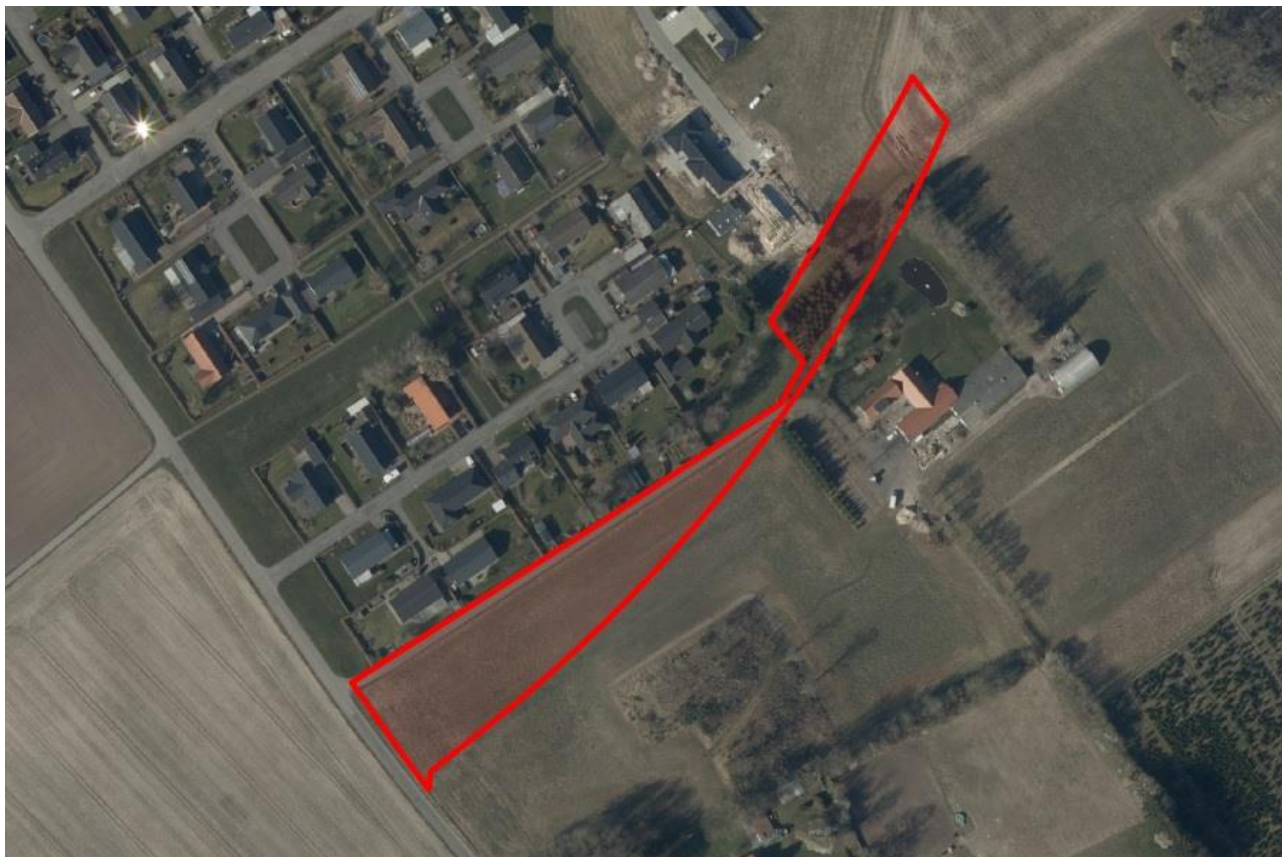


Betinget ophævelse af en del af lokalplan nr. 2.4.1

Rebild Kommune har den 7. juni 2021 truffet afgørelse om at ophæve lokalplan nr. 2.4.1 jf. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 for et areal vist på nedenstående kort beliggende Hedevej 25, 9575 Terndrup. Ophævelsen sker på betingelse af, at arealet tilbageføres til landzone i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021.



Arealet er i lokalplan nr. 2.4.1 udlagt til vej og beplantningsbælte.

I forbindelse med den offentlige høring fra den 07.05.2021 – 04.06.2021 indkom der ingen indsigelser/bemærkninger til forslaget om ophævelsen.

Retsvirkninger

Kommunen har efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 mulighed for at ophæve en lokalplan for arealer, der tilbageføres til landzone.

Ved en ophævelse af en lokalplan efter § 33, stk. 1, nr. 1 og en tilbageførelse af arealet til landzone, er konsekvensen, at området fremover skal administreres på grundlag af planlovens landzonebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Opførelse af byggeri i landzone eller en ændret anvendelse af arealerne kan kræve en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Der er fortsat krav om tilvejebringelse af en ny lokalplan, hvis der skal foretages større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, eller hvis der sker en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer m.v.

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om fremlæggelse/vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen regnes fra d. 7. juni 2021. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevnenes-hus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Mikael Jensen på plan@rebild.dk eller 99887678.