



Eksisterende forhold

- ① Asfalt: ca. 1515 m²
- ② Coloc sten: ca. 2055 m²
- ③ Græsarmring m. p-bås markering: ca. 1085 m²
- ④ Græs el. lign. ca. 6370 m²
- ⑤ In-situ støbt beton ca. 148 m²
- ⑥ Grus brandvej: ca. 285 m²

83 P-pladser i alt.
Heraf 8 med ladestander
20 forberedt til ladestander

EL Parkering med ladestander

P 2500 x 5000 mm

x 45.00 Fremtidige koter

45.00 Eksisterende koter

☼ Belysningsmast

Arealer:

Grundareal: 18810 m²
Matrikel 8hi,
Haverslev By, Haverslev

Areal Administration:
Stueetage: 415 m²
Areal 1. sal: 389 m²
Areal tagterrasse: 26 m²
Areal udvendig trappe: 2 m²
I alt: 842 m²

Areal Produktion
Stueetage: 3152 m²
I alt: 3152 m²

Samlet areal: 3994 m²

Nye forhold

Arealer:
Grundareal: 18810 m²
Matrikel 8hi,
Haverslev By, Haverslev

TEGN. NR.: H1_01

Ny hal 4 og 5: 2013 m²
I alt inkl. eksisterende: 6007 m²
Byggesprocent: 31,9 %

Fremtidig udvidelse: 3366 m²
I alt inkl. eksisterende: 9373 m²
Byggesprocent: 49,8 %

Arealer incl fremtidig bygning etape 2.

Eksisterende bygning 3549,2+2015,5+51,0+28,0= 5643,8 m² (1,0)

Projekteret bygning 3371,6 m² (1,0)

Græsarmring = 459,8+265,9+38,41+125,0+99,9+78,7+75,0+138,1=1280,8 m² (0,9)

Befæstet areal Asfalt eller belægningssten = 352,6+1977,6+257,2+1373,1=3960,5 m² (1,0)

Brandvej med stabil grus 714,8+846,3= 1561,1 m² (0,6)

Grønne areal 3192,2 m² (0,1)

Samlet areal 19010 m²

20.09.2024



NOTE BRAND:
Skiltning af brandvej, brandsektioner samt adgang til tag udføres jfr. brandstrategi.
Plant trædefast areal ved udstigningsarealer samt adgang til tag udføres jfr. brandstrategi

Rev	Revisionstekst	Initialer	Dato
Sag:	N.G.P Tobacco ApS	Bygherre:	N.G.P Tobacco ApS
Emne:	Situationsplan	Byggeadresse:	Industriparken 35, 9610 Nørager
Sagsnummer:	22010	Tegn. nr.:	H1_01
Tegner:	JL	Kontr.:	RK
Mål:	1 : 500	Dato:	12.07.2024

FORELØBIGT TRYK 12-07-2024 11:32:35