

Jem & fix A/S
Skomagervej 12
7100 Vejle

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.01.15-P19-13-20
Ref.: Agnieszka Gieraltowska Dall
Telefon: 99887665

Dato: 03-02-2021

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra matr.nr. 10eb og 10fx, Støvring By, Buderup (Neptunvej 1, 9530 Støvring) tilhørende BRIBO A/S.

Nedsivning og afledning af regn- og overfladevand kræver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsens¹ §§ 36-40 og miljøbeskyttelseslovens² §§ 19 og 28.

Der meddeles hermed Jem & Fix A/S – CVR nr. 10360641, Skomagervej 12, 7100 Vejle - tilladelse til nedsivning af overfladevand fra matr.nr. 10eb og 10fx, Støvring By, Buderup (Neptunvej 1, 9530 Støvring) tilhørende BRIBO A/S (CVR nr. 10546885, Vivaldisvej 17, 9200 Aalborg SV) i et nyt nedsivningsbassin (regnbed) der placeres på matr.nr. 10fx, Støvring By, Buderup. Samtidigt meddeler Rebild Kommune tilladelse til tilslutning af overfladevand fra matr.nr. 10eb, Støvring By, Buderup til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem. Matriklerne er omfattet af Lokalplan nr. 261 – Erhvervsområde, Støvring – Erhverv Nord, Støvring.

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø er tilsynsmyndighed på nedsivningen og tilslutningen jf. Miljøbeskyttelseslovens § 65.

Tilladelsens offentliggørelse: den 3. februar 2021.

Indholdsfortegnelse

1	Vilkår	2
1.1	Generelt	2
1.2	Indretning af lagerpladsen og nedsivningsbassinet (regnbedet).....	2
2	Generelle oplysninger vedr. tilladelsen	4
3	Udtalelser i sagen	5
4	Klagevejledning	5
5	Aktindsigt.....	5
6	Orientering fra Museerne	5
7	Offentliggørelse	6
8	Behandling af dine oplysninger.....	6
1	Bilag 1 - Grundlag for kommunens afgørelse	7
1.1	Lovgrundlag	7
1.2	Partshøring	7
1.3	Beskrivelse af sagen	7
1.4	Rebild Kommunes miljøvurdering.....	7
2	Bilag 2 – Oversigtskort	9

¹ Bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer

² Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 med senere ændringer

1 Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af at de nedenstående vilkår overholdes.

1.1 Generelt

- 1.1.1 Tilladelsen er gældende fra dags dato.
- 1.1.2 Sker der uheld hvor der er fare for udledning af olie eller kemikalier, skal³:
 - Nedsivningen straks forhindres,
 - Miljøvagten kontaktes via telefonnummer 112, og
 - Rebild Kommune, Center Natur og Miljø underrettes herom.
- 1.1.3 Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal til enhver tid være tilgængeligt for den driftsansvarlige. Den ansvarlige for driften skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
- 1.1.4 Håndteringen af overfladevand fra området skal ske i overensstemmelse med de oplysninger som Rebild Kommune har modtaget fra ansøgeren i forbindelse med udarbejdning af denne tilladelse, tilladelsens forudsætninger og vilkår. Ved eventuelle ændringer der kan eksempelvis medføre forøgelse af overfladevandsmængder eller overfladevandets sammensætning, skal der søges om en ny spildevandstilladelse. Ligeledes må der ikke foretages ændringer i afløbssystemet eller nedsivningsbassinets udformning, mv. uden Rebild Kommunes tilladelse. Rebild Kommune vil tage stilling til om ændringerne kræver en ny spildevandstilladelse.
- 1.1.5 Tilladelsen skal udnyttes 1 år efter tilladelsens offentliggørelses dato, ellers bortfalder tilladelsen. Ansøgeren skal orientere Rebild Kommune, Center Natur og Miljø så snart nedsivningsbassinet tages i brug ved at sende en færdigmelding og en opdateret kloaktegning til Rebild Kommune, Center Natur og Miljø.

1.2 Tilslutning af overfladevand til regnvandssystemet

- 1.2.1 Der må tilsluttes overfladevand fra matr.nr. 10eb, Støvring By, Buderup ved Neptunvej 1, 9530 Støvring til Rebild Vand og Spildevand A/S' regnvandssystem.
- 1.2.2 Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet overfladevandsmængder der svarer til afløbskoefficient på 60 % fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Der skal sættes vandbremse inden tilslutningen. Viser det sig ikke at være teknisk muligt, skal Rebild Kommune kontaktes.

1.3 Indretning nedsivningsbassinet (regnbedet)

- 1.3.1 Der må nedsives overfladevand der stammer fra tagflader (Jem & Fix A/S' bygning samt tilhørende overdækning) og eventuel fremtidig udvidelse af lagerpladsen (matr.nr. 10eb og 10fx, Støvring By, Buderup) i et nedsivningsbassin (betegnet også som "regnbed") som er vist på Bilag

³ Jf. § 71 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 med senere ændringer

- 3 - Nedsivningsbassinets placering. Der må ikke ledes vand fra andre befæstede arealer til nedsivningsbassinet. Der må heller ikke ledes andre typer spildevand til anlægget.
- 1.3.2 Der må ikke kunne ske opstuvning af overfladevand på kørearealer, eller andre befæstede arealer på matriklen som forårsager skader på bygninger og/eller er til gene for nabogrunde.
- 1.3.3 Der må ikke foretages vaskeaktiviteter på matriklerne (f.eks. vask af biler, containere, el.lign.). Hvis der ønskes at vaske på matriklerne, skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø ansøges om en særskilt spildevandstilladelse.
- 1.3.4 Jordens ledningsevne bestemmes ved at lave en nedsivningstest og ud fra resultatet beregnes bassinets nødvendige størrelse. Se vejledningen "*Rørcenter-anvisning 016. Bilag 1, Sempel nedsivningstest i private haver*" på www.rebild.dk/lar.
- 1.3.5 Bassinet skal dimensioneres jf. Spildevandskomitéens regneark: "Opdateret LAR-dimensionering - regneark" (<http://www.laridanmark.dk/dimensionering-af-lar-anlaeg/31582>).
- Gentagelsesperioden sættes til minimum 10 år, og sikkerhedsfaktoren til minimum 1,3.
- 1.3.6 Nedsivningsbassinet skal dimensioneres, udformes og placeres således at den tilledte vandmængde kan bortledes og nedsives uden at beskadige bygninger, installationer, veje og lignende. Overløb fra bassinet skal ske til omkringliggende arealer indenfor matriklerne, og det må heller ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og jernbaneanlæg.
- 1.3.7 Grundvandet skal minimum være 1 m under bunden af bassinet, og så vidt det er teknisk muligt 2,5 meter over højest grundvandsstand.
- 1.3.8 Nedsivningsbassinet skal udformes som et bevokset simpelt jordbassin med græs eller andre arter med tæppedannende- og trevlerødder på overfladen.
- 1.3.9 Bassinets maksimale dybde må være 1,0 meter.
- 1.3.10 Tage, tagrenden og nedløbsrøret må ikke indeholde bly, kobber eller zink.
- 1.3.11 Ved rensnings, vedligeholdelse, maling, algefjernelse eller lignende på tag- og/eller andre overfladearealer skal væsker opsamles og afledes til spildevandsledningen.
- 1.3.12 Nedsivningsbassinet skal overholde nedenstående afstandskrav⁴:
- Bygning med beboelse eller kælder 5 m
 - Øvrige bygninger 2 m
 - Skel 2 m
 - Vandboringer og vandløb 25 m
 - Nedsivningsanlæg til husspildevand 2 m
- 1.3.13 Der skal anvendes godkendte kloakrør og brønde.
- 1.3.14 Bortset fra bassinet må der ikke stå vand på terræn mere end 24 timer efter endt regn.
- 1.3.15 Så vidt det er muligt bør der anvendes sand eller andet grundvandsvenlig tømiddel på vejen og de i ansøgningen beskrevne arealer.
- 1.3.16 Der skal hvert 10. år udtages som minimum to jordprøver i henholdsvis overfladen samt 30 cm dybde i bassinet, der hvor nedsivningen primært har foregået. Hvis jorden klassificeres som

⁴ Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017, Spildevandsbekendtgørelsen

klasse 2 forurenede jord skal udskiftes. Inden jordprøverne udtages, skal en relevant myndighed kontaktes for at afgøre analysens omfang.

- 1.3.17 Samtlige sandfange skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder, når 50% af slamvolumen er fyldt op, dog mindst en gang årligt⁵. Affald, som stammer fra sandfanget, skal bortskaffes til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://www.affaldsregister.mst.dk/>), alternativt til I/S Reno Nord.
- 1.3.18 Nedsivningsbassinet skal oprenses og vedligeholdes så det hele tiden bibeholder samme funktionalitet (kapacitet og renseevne).
- 1.3.19 Bortskaffelse og afhændelse af slam fra nedsivningsbassinet skal ske efter gældende regler.
- 1.3.20 Rebild Kommune, Center Natur og Miljø kan ændre vilkårene i denne tilladelse, bl.a. hyppigheden af jordprøvetagning, såfremt forhold i grundvandet eller andet taler herfor.

1.4 Eventuel fremtidig udvidelse af lagerpladsen

- 1.4.1 Inden lagerpladsen må udvides, skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø kontaktes for at afklare bl.a. hvilke varer/aktiviteter der vil måtte tillades på pladsen, pladsens udformning og eventuelle andre vilkår i forbindelse med udvidelsen, ellers se vilkår 1.4.2 - 1.4.3.
- 1.4.2 Lagerpladsen skal etableres med en tæt belægning. Belægningen skal inspiceres løbende. Væsentlige skader i belægningen skal straks udbedres. I tvivlstilfælde kontaktes Rebild Kommune, Center Natur og Miljø.
- 1.4.3 Varer der kan indeholde olie eller kemikalier, skal opbevares på spildebakker.

1.5 Kontrol af drift

- 1.5.1 Der skal føres driftsjournal over følgende:
- tilsyn med sandfangene, nedsivningsbassinet og andre installationer tilhørende anlægget,
 - sandfangenes og nedsivningsbassinets oprensning samt dokumentation for affaldsbortskaffelse.
- Driftsjournalen skal som minimum indeholde oplysninger om tidspunktet for tilsyn/oprensning og eventuelle uregelmæssigheder i driften.

2 Generelle oplysninger vedr. tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Rebild Kommune.

Hvis de i tilladelsen beskrevne forhold ændres, kan det føre til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om spildevandstilladelse.

Rebild Kommune kan i henhold til § 30 i Miljøbeskyttelsesloven⁶ ændre vilkår fastsat i den nærværende spildevandstilladelse hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

⁵ Jf. § 18 i Rebild Kommunes Regulativ for erhvervsaffald gældende fra d. 01-12-2017

⁶ Bekendtgørelse af lov nr. 1121 af 3. september 2018 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

3 Udtalelser i sagen

Rebild Kommune har vurderet at det ikke er relevant at sende udkastet til tilladelsen til forsyningsselskabet for befæstelsesgraden for grundene bliver overholdt ved projektets gennemførelse. Det betyder at der fremover bliver afledt mindre vandmængder til regnvandssystemet, og derved forholdene i kloaknettet bliver forbedret (i dag overskrides befæstelsesgraden).

Rebild Kommune har den 15. januar 2021 sendt et udkast til denne tilladelse til ansøgerens rådgiver. Kommunen har den 28. januar 2021 fået svaret fra rådgiveren – der var ingen kommentarer eller bemærkninger til udkastet til tilladelsen.

4 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden **den 3. marts 2021 kl. 23:59**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Civil retssag:

Denne afgørelse kan efter miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, det vil sige senest

den 3. august 2021

eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at den endelige administrative afgørelse foreligger.

5 Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven⁷, offentlighedsloven⁸ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁹.

6 Orientering fra Museerne

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven med senere ændringer.

⁸ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen med senere ændringer

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger med senere ændringer

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Nordjyllands Historiske Museum: historiskmuseum@aalborg.dk.

7 Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk fra **den 3. februar 2021**.

8 Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 9988 7618 eller e-mail dpo@rebild.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Agnieszka Gieraltowska Dall
Miljømedarbejder

Bilag:

Bilag 1 – Grundlag for Rebild Kommunes afgørelse
Bilag 2 – Oversigtskort
Bilag 3 – Nedsivningsbassinets placering samt kloaktegning
Bilag 4 – Geoteknisk rapport
Bilag 5 – Dimensioneringsgrundlag

Kopi til:

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet ved kopi af denne afgørelse:

Matriklens ejer, BRIBO A/S, virksomhedens e-Boks
Ansøgerens rådgiver, Ideal Arkitekter ApS, att.: Louise Stahlhut Nielsen, ouise@ideal-arkitekter.dk
Rebild Vand & Spildevand A/S, forsyning@rebildforsyning.dk
Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nordjylland, senord@sst.dk
Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org
Danmarks Naturfredningsforening, dnrebild-sager@dn.dk
Nordjyllands Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk
Dansk Fritidsfiskerforbund att. Arne Rusbjerg, teamstr@gmail.com

1 Bilag 1 - Grundlag for kommunens afgørelse

1.1 Lovgrundlag

Sagen er behandlet i henhold til:

- § 19 stik. 1 i Miljøbeskyttelsesloven - lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019
- §§ 36-40 i Spildevandsbekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020

1.2 Partshøring

Rebild Kommune har vurderet at der ikke er andre parter i sagen end ansøger der skal høres inden tilladelsen meddeles. Se gerne punkt 3 – Udtalelser i sagen.

1.3 Beskrivelse af sagen

Rebild Kommune Center Natur og Miljø er den 28. august 2020 blevet kontaktet af Jem & Fix A/S angående håndtering af overfladevand fra en ny lagerplads som virksomheden ønskede at etablere i forlængelse af en eksisterende plads for at forbedre forholdene for på- og aflæsning af varer.

Virksomheden ligger i et kloakopland hvor befæstelsesgraden i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 er fastsat til 60 %. Befæstede arealer på grunden inden lagerpladsens udvidelse har oversteget 60 %, og derfor var virksomheden nødt til enten at håndtere de overskuende vandmængder (dvs. alt udover de 60 %) på en anden vis (f.eks. ved nedsivning) eller forsinke dem inden tilslutning til regnvandssystemet således at den fastsatte i Spildevandsplanen befæstelsesgrad kunne overholdes. Virksomheden havde endelig besluttet at nedsive overfladevand der stammer fra bygningens og overdækningens tagflader (i alt 1000 m²), dvs. at nedsive overfladevand kun i det nødvendige omfang for at kunne overholde befæstelsesgraden. Virksomheden vil dog samtidigt fremtidssikre forholdene således at en eventuel udvidelse af lagerpladsen vil kunne rummes i nedsivningsbassinets volumen. Derfor bliver nedsivningsbassinet overdimensioneret med 250 m².

Følgende materiale danner baggrund for sagen:

- Henvendelse fra Jem & Fix A/S af den 28. august 2020
- Ansøgning af den 17. november 2020
- Løbende korrespondance mellem kommunen og Jem & Fix A/S og virksomhedens rådgiver
- Rebild Kommunes, Center Natur og Miljø Grundvandsgruppens udtalelse.

På det foreliggende grundlag fastsætter Rebild Kommune ovenfor anførte vilkår for nedsivning af overfladevand i et nedsivningsbassin, og tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem.

1.4 Rebild Kommunes miljøvurdering

1.4.1 Forholdet til spildevandsplanen

Arealet berørt af det ansøgte projekt er omfattet af Lokalplan nr. 261 – Erhvervsområde, Støvring – Erhverv Nord, Støvring, og Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, og det ligger indenfor et separatkloakeret opland, A05.3. Spildevandet bliver transporteret til og renses på Aalborg Renseanlæg Vest. Overfladevand fra kloakoplandet afledes til en separat regnvandsledning og udledes til vandløbet, Katvadgrøften, via udløb A05U002.

1.4.2 Miljøpåvirkning

Det ansøgte omfatter ikke håndtering af spildevand derfor er der ikke tale om nogen ændring af belastning på renselanlægget i Aalborg Kommune.

Selv om der skal etableres yderligere befæstede arealer ved Jem & Fix A/S i forbindelse med udvidelsen af lagerpladsarealet, bliver der ikke forøget mængder af overfladevand fra området der skal håndteres i det offentlige regnvandssystem. I dag er befæstelsesgraden ikke overholdt (den faktiske befæstelse udgår ca. 80 % af grundens størrelse). Ved projektets gennemførelse bliver overfladevandsstrømme fordelt således at den faktiske befæstelsesgrad kommer til at ligge på 53 % og derved bliver den tilladte befæstelsesgrad fremover overholdt. Overskuende vandmængder (fra bygningen og overdækningens tagflader) skal nedsives i et nyt nedsivningsbassin.

Nedsivningsbassinet overdimensioneres ift. det nuværende behov. Dette er for at fremtidssikre regnvandshåndtering i tilfælde af at der i fremtiden opstår behov for yderligere udvidelse af lagerpladsen. Rebild Kommune vurderer at det er en god løsning for inden pladsen udvides, vil bassinets ekstra kapacitet give bedre sikring mod eventuelt overløb fra bassinet. Dog stiller kommunen krav om at virksomheden skal kontakte kommunen inden pladsen udvides for at vurdere om vilkår i denne tilladelse er tilstrækkelige, eller om der skal gives en særskilt tilladelse til lagerpladsen.

Vest for området hvor nedsivningsbassinet ønskes etableret, findes der en privat vandboring (DGU nr. 34.3585) tilhørende Hobrovej 4, 9530 Støvring. Afstanden fra nedsivningsbassinet til vandboringen bliver på ca. 90 meter. Jf. spildevandsbekendtgørelsens vilkår skal afstanden til anlæg til indvinding af vand hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet, være mindst 25 meter. Afstandskravet er således overholdt. Endvidere vurderes det at grundvandsstrømnings retning er væk fra vandboringen, og derfor vurderes det at nedsivning af overfladevandet fra matriklerne i et nyt nedsivningsbassin ikke indebærer risiko for vandforurening i denne boring. Der findes ikke andre vandboringer i nærheden af matriklerne.

Etablering af nedsivningsbassinet vurderes ved sine karakteristika ikke at forringe levevilkår for arter med krav om særlig beskyttelse uanset hvor de forekommer, arter optaget på habitatbekendtgørelsens bilag IV. Da anlægget ikke vurderes etableret på areal, der er levested for arter optaget på bilag IV-listen, antages etableringsfasen heller ikke at give anledning til andet end kortvarig, tilfældig og ubetydelig forstyrrelse af de beskyttelseskrævende arter.

På baggrund af ovenstående beskrivelse, vurdering og vilkår i denne tilladelse er det Rebild Kommunes samlede vurdering at nedsivning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer ved Neptunvej 1, 9530 Støvring vil ikke give anledning til forringelse af recipientens tilstand.

1.4.3 Generelt

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum, jævnfør museumslovens § 27, stk. 2. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

Rebild Kommune er tilsynsmyndighed på nedsivningen jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 65.

2 Bilag 2 – Oversigtskort



Figur 1 - Oversigtskort over Støvring og Jem & Fix A/S