

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P20-4-22
Ref.: Jette Mikkelsen
Telefon: 99889526

Dato: 04-11-2022

CNM – Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til byggemodning af – Ræven (Ny Kærvej 11)

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, har den 13. juni 2022 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende byggemodning i Støvring – Ræven (Ny Kærvej 11).

Projektet berører følgende matrikler: 4ag, 4a og 7000cb – Støvring By, Buderup.

Projektet er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹ under 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER

e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, har, på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- Gener (støj, vibrationer, støv, lys, trafik af store køretøjer) fra anlæggelse af vejen kun forekommer i anlægsfasen.
- Der er ikke væsentlige trafik-, støj-, støv- eller lysgener for omboende i driftsfasen under anvendelse af vejen.
- Området separatkloakeres og regnvand ledes til to regnvandsbassiner (på lokalplanområde nr. 333), der er udformet jf. bedste tilgængelige teknologi og på baggrund af hydraulisk vurdering af recipienten.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning, for at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Baggrund og formål

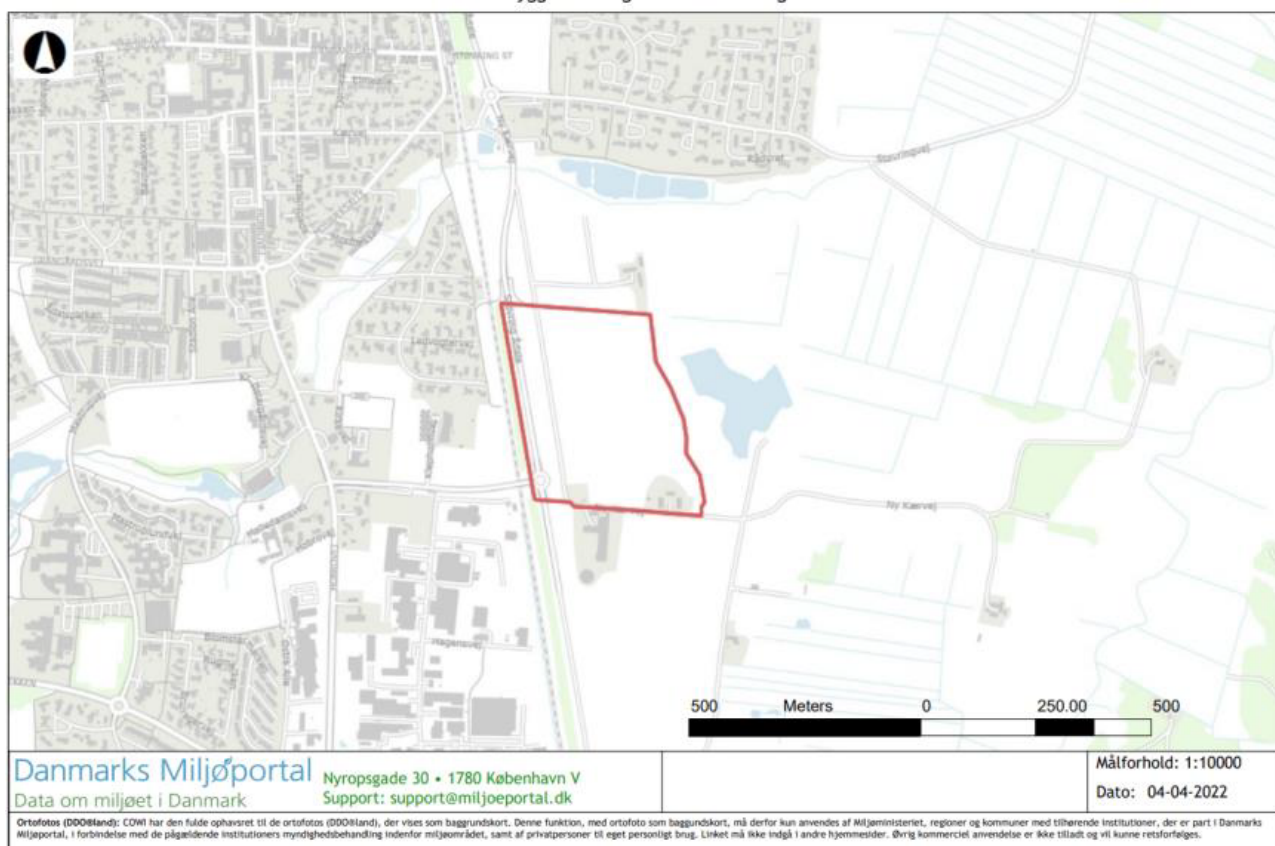
Der er brug for at iværksætte byggemodningen af nyt lokalplanlagt område (nr. 341) i den østlige del af Støvring, benævnt Ræven.

Projektområdet består af ca. 14,7 ha landbrugsjord og er beliggende i den sydlige del af Støvring Ådale, øst for jernbanen. Inden for projektområdet findes en eksisterende ejendom med udhusbygninger.

Der etableres adgangsvej fra Støvring Ådale til en stamvej gennem boligområdet. Fra stamvejen etableres seks boligveje, foruden eksisterende Ny Kærvej. Derudover etableres/udvides eksisterende sti øst i byggemodningen og mod byggemodningen Haren. Der planlægges 68 parcelgrunde – ud over den eksisterende ejendom.

Projektet omfatter vej- og stianlæg samt håndtering af overfladevand. Der etableres ca. 11.290 m² befæstet areal, der fordeler sig med 10.000 m² vej, 240 m² fortov og 1.050 m² cykelsti.

Byggemodning Ræven - Støvring



Oversigt over projektområdets beliggenhed



Oversigt over veje og stier i projektområdet

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6

Kumulation med andre projekter

Der kan være støj fra industriområde mod vest samt eventuel støj fra byggemodning af lokalplanområde nr. 333, mod syd. Aktiviteterne kan kumulere støjmæssigt med udførelsen af nærværende byggemodning, men vurderes, ikke at være væsentlige.

Brugen af naturressourcer

Det er oplyst, at der skal anvendes følgende til opbygning af veje og stier: Asfalt ca. 1.000 m³, stabilt grus 2.500 m³, bundsikring 4.600 m³.

Det er vurderet, at de angivne mængder ikke vil medføre en væsentlig reduktion af tilgængelige naturressourcer og derfor ikke vil give anledning til en væsentlig miljøpåvirkning.

Ændring af arealanvendelse

Byggemodningen vil medføre, at ca. 14,7 ha landbrugsjord inddrages, heraf ca. 11.290 m² til infrastrukturformål (veje og stier i boligområdet).

Formålet med inddragelsen er byudvikling i den østlige del af Støvring.

Rebild Kommune vurderer, at inddragelsen af i alt 14,7 ha landbrugsjord ikke vil medføre en væsentlig reduktion af det areal, der samlet anvendes til jordbrugsformål.

Affaldsproduktion

Der forventes ikke at skulle ske bortskaffelse af affald i andet end begrænsede mængder.

Området grænser op til et mindre område mod syd (i lokalplanområde nr. 333), der er V1 kortlagt. Jorden i dette område vil blive rensset efter gældende regler. Ligeledes bortskaffes eventuel overskydende jord efter gældende regler.

Forurening og gener

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå gener i form af støj, vibrationer, støv og lys for beboerne i nærområdet. Der ligger et boligområde (Ledvogtervej) vest for projektområdet på den modsatte side af Støvring Ådale og en enkelt bolig nord for området. Generne vurderes at være midlertidige med forekomst i anlægsperioden, indenfor normal arbejdstid. På baggrund heraf, har Rebild Kommune vurderet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.

Støv og lys på arbejdspladsen håndteres efter gældende regler og vurderes ud fra de beskrevne afværgeforanstaltninger om vanding i tørre perioder og målretning af eventuelt arbejdslys til projektområdet, ikke at være væsentlige.

I driftsfasen, når boligområdet er udbygget, vurderes der ikke at være væsentlige gener i form af støj, vibrationer, støv og lys.

Menneskers sundhed

Byggemodningen af området sikrer, at der er mulighed for yderligere bosætning i Støvring. Anlæggelsen af veje og stier vurderes, ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed, da eventuelle gener er vurderet at være af midlertidig karakter i anlægsfasen.

Natur, herunder Natura 2000 områder

Byggemodningen af lokalplanområde nr. 341 er vurderet ikke at påvirke nationalt beskyttede naturområder (§ 3 i naturbeskyttelsesloven), og vil heller ikke påvirke internationalt beskyttede områder (Natura 2000 områder).

Veje og stier etableres udenfor § 3 beskyttede arealer på hidtil dyrket landbrugsareal. Afledning af vand sker til bassiner, der etableres på lokalplanområde nr. 333 (mod syd). Afledning af vand fra bassinerne sker gennem en ca. 600 m lang nedgravet ledning gennem et § 3 beskyttet engareal øst for projektarealet på lokalplanområde nr. 333. Etablering af ledningsanlægget er vurderet nærmere i en meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektområdet ligger ca. 400 meter vest for nærmeste Natura 2000 område - det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Regnvand fra bassinerne ledes gennem en nedgravet ledning med udløb i Vaseholmgrøften hhv. Lindenberg Å (Natura 2000 området øst for projektområdet). Regnvandet vil dog være droslet og rensset, så påvirkningen af Natura 2000 området vurderes ikke væsentlig. En nærmere vurdering heraf vil fremgå af udledningstilladelsen.

Bilag IV-arter og andre beskyttede arter

Kommunen har ikke kendskab til forekomster af bilag IV-arter i området, og der vurderes ikke at være egnede yngle- eller rasteområder indenfor projektarealet.

Grundvand og overfladevand

Grundvand

Projektområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser. Området ligger ikke indenfor nitratsfølsomt indvindingsområde (NFI) eller indsatsområde (IO). I Vandområdeplanerne er området udpeget med grundvandsforekomster med ringe kemisk tilstand overfor nitrat som ikke må forringes.

Området separatkloakeres og regnvand ledes til to regnvandsbassiner på lokalplanområde nr. 333. Spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest.

I forbindelse med etablering af spildevand- og regnvandsledninger er det nødvendigt med en midlertidig grundvandssænkning. Der er i den forbindelse foretaget en screening for VVM-pligt af den midlertidige grundvandssænkning efterfulgt af en afgørelse om ikke VVM-pligt efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven med baggrund i at grundvandssænkningen ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Overfladevand

Området separatkloakeres. Spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til to nye regnvandsbassiner på Ilderen og Skovmåren (lokalplanområde nr. 333). Regnvandsbassinerne forsinker og renser regnvandet inden udledning. Udledningen sker til et grøftesystem med udløb til Vaseholmgrøften kort før udløb til Lindenberg å.

I forbindelse med den midlertidige grundvandssænkning, nødvendig for etablering af spildevand- og regnvandsledninger, er der, da der skal foreligge en udledningstilladelse, vurderet på påvirkningen af § 3 søen, der skal modtage det oppumpede grundvand. Ligeledes er der vurderet på påvirkningen af Natura 2000-område nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø), da søen, via overløb til Klepholmgrøften, udleder til dette Natura 2000-område. Med henvisning til mængden, fortyndingen i søen og vandets sammensætning er det vurderet, at udledningen ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af arter (herunder bilag IV-arter, samt yngle- og rasteområder for bilag IV-arter) eller naturtyper indenfor Natura 2000-området.

Søen og Klepholmgrøften er ikke omfattet af vandområdeplanerne, men har udløb til Lindenberg å. Lindenberg å er målsat til god økologisk tilstand og der er målpopfyldelse. Den kemiske tilstand er ukendt. Udledningen forventes ikke at kunne påvirke søen, Klepholmgrøften eller Lindenberg å væsentligt i forhold til den midlertidige udledning, vandets sammensætning og maksimal udløbsvandføring på 7 l/s.

Skov

Projektet berører ikke skovområder eller gældende skovbyggelinjer.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Projektområdet ligger indenfor kirkebeskyttelsesområde (fjernzone) og beskyttelseszonen for Støvring Kirke som aftalekirke. Det er vurderet, at kirken ikke vil påvirkes væsentligt, da terrænet, vejens rampe-anlæg samt fredskoven omkring jernbanen bryder den nuværende indsigts til kirken.

Da der i området kan være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv, gøres derfor opmærksom på at forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, fx knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum.

Det er herefter vurderet, at projektet ikke berører lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

Samlet vurdering

Samlet vurderer Rebild Kommune, at byggemodning af matr.nr. 4ag, 4a og 7000cb, Støvring By, Buderup, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet og det omkringliggende miljø.

Høring

Berørte myndigheder er hørt over en beskrivelse af projektet, inden screeningsafgørelsen er udarbejdet. De indkomne høringssvar er indarbejdet i screeningsafgørelsen.

Udkast til screeningsafgørelse har været i høring hos parter, forud for offentliggørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside den 8. november 2022.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven², offentlighedsloven³ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁴.

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

³ Lovbekendtgørelse nr. 145 af 24. februar 2020

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger

Med venlig hilsen

Jette Mikkelsen
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Dansk Ornitologisk Forening dof@dof.dk, natur@dof.dk

DOF Nordjylland rebild@dof.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nord, senord@sst.dk

Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

Danmarks Naturfredningsforening, dnrebild-sager@dn.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk