



Debatoplæg

Rodhøj Energipark

Indkaldelse af ideer og forslag til den kommende planlægning, miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport for energipark med vindmøller og solceller

Marts/April 2023



Forside: Visualisering af Rodhøj Energipark hvor gl. Hobrovej møder Løgstørvej



DEBATOPLÆG FOR RODHØJ ENERGIPARK

INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG

Rebild kommune har modtaget en ansøgning om en Energipark ved Rodhøjvej, nord for Kongens Tisted. Det ansøgte projekt består af 9 vindmøller, og et projektområde til solceller på 350 hektar.

Rebild Kommune går nu i gang med planlægningen af en ny energipark. Dette debatoplæg giver en overordnet beskrivelse af, hvad projektet består af, og hvad det kan betyde for borgere og lokalområde.

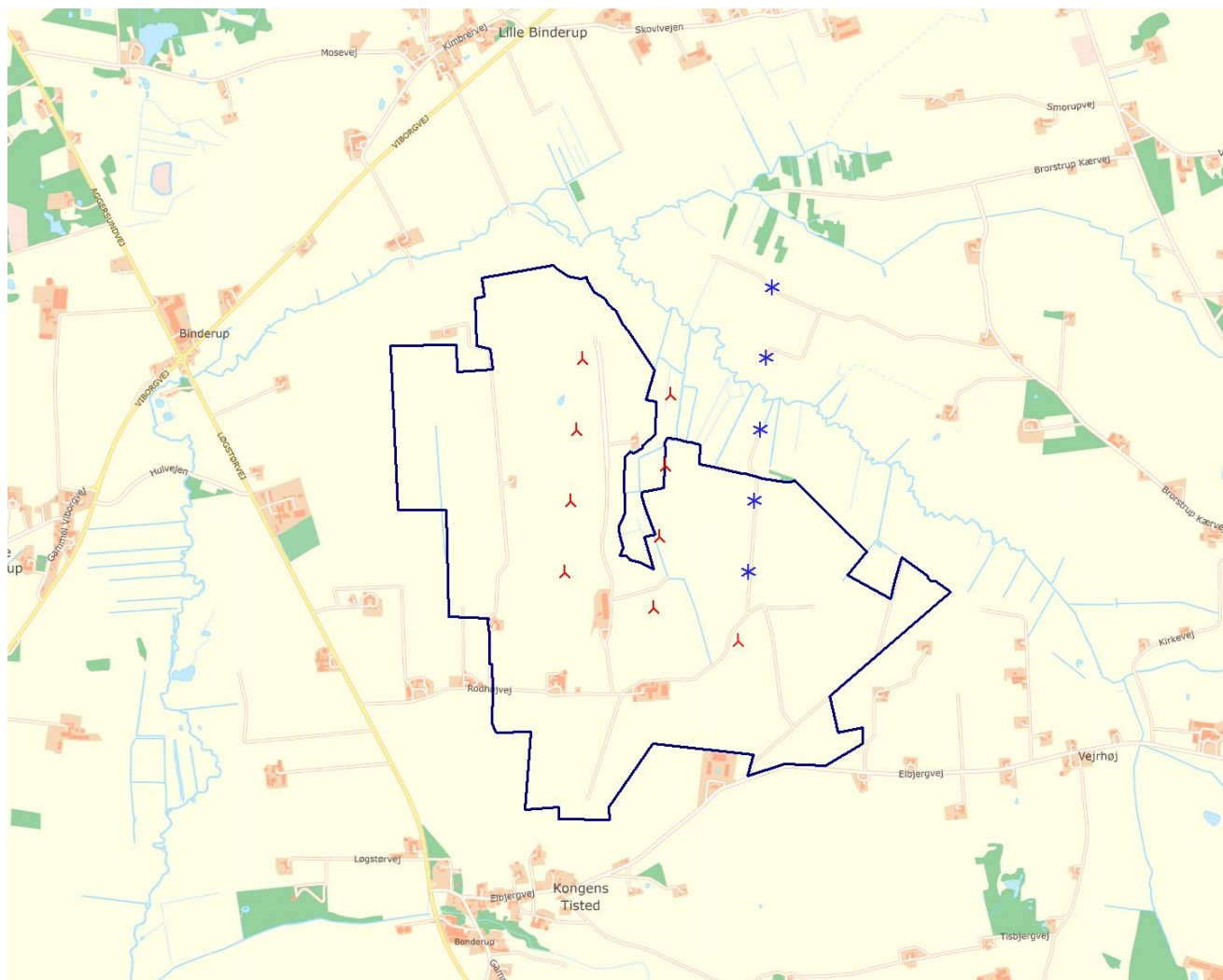
Vi vil gerne høre dine ideer og forslag til den kommende planlægning. De bidrag der fremsendes i den offentlige høringsperiode, vil indgå i det videre planlægningsarbejde og i den forbindelse blive forelagt politisk.

Det kan for eksempel være:

- viden om området, der vigtigt at tage med
- forslag og idéer til, hvilke miljøpåvirkninger, der særligt ønskes undersøgt
- forslag til fotopunkter i miljøkonsekvensrapporten
- alternative forslag til projektet og dets udformning, som bør undersøges.

Høringsperioden for debatfasen går fra d. 16. marts 2023 til d. 13. april 2023.

Bagerst kan du se, hvordan du kan sende et hørings-svar.



Oversigtskort over Rodhøj Energipark. Med rød de 9 nye vindmøller, med blå de 5 eksisterende vindmøller. Med blå omkreds projektområdet til solceller, på ca. 350 hektar. Hvor der forventeligt kan opføres ca. 300 hektar solceller. De resterende arealer vil udgå af landbrugsdrift og bruges rekreativt og som fritlagte områder.

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Områdets Vindmøller:

Vindmølleområdet er beliggende nord for Kongens Tisted, ved Rodhøjvej. Der ønskes opstillet 9 nye vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. Vindmøllerne forventes hver at få en rotordiameter på 130-140 meter. De 9 møller opstilles nord/syd gående med en indbyrdes afstand på cirka 340 meter og 450 meter imellem rækkerne.

Produktionen anslås til ca. 105 GWh om året, svarende til det årlige forbrug for omkring 26.250 husstande (ved gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh). Vindmøllerne har en forventet levetid på ca. 30 år.

Der må efter gældende regler ikke ligge beboelse inden for en afstand af 4 gange møllernes totalhøjde svarende til 600 meter. I projektet ligger seks boliger inden for afstandskravet. Det er en forudsætning for opførelse af de nye vindmøller, at beboelsen på disse ejendomme nedlægges, som en del af projektansøgningen er der indgået aftaler med ejerne omkring dette.

I Danmark er der fastsat grænser for støjen fra vindmøller. Projektet overholder, uanset vindmølletype, gældende grænseværdier. Både ved beboelse i det åbne land, samt for arealer med støjfølsom arealanvendelse.

Områdets Solceller:

Ansøgningen indeholder foruden vindmøller et projektområde til solceller på i alt 350 hektar, hvoraf det forventede areal til solceller udgør ca. 300 hektar. Produktionen anslås til ca. 250-300 GWh om året, svarende til det årlige forbrug for omkring 62.500-75.000 husstande.

Solcellerne opstilles på nedrammede pæle med så lille en påvirkning af jorden som muligt. Solcellerne etableres på parallelle rækker enten nord-syd gåede, eller som øst-vest gående med en totalhøjde på maksimalt 4 meter over terræn.

Rundt om solcellerne etableres der en skærmende beplantning, den skærmende beplantning har til formål at afskærme mod omgivelserne, men vil også fungere som føde og rasteområde for dyr, fugle og insekter. Beplantningen vil bestå af træer og buske, som skal sammen sættes således, at det virker afskærmende i hele højden. På indersiden af beplantningsbæltet etableres der et trådhegn rundt om arealerne med solceller.

Trådhegnet vil blive udført som bred masket vildthejn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed igennem området.

I forbindelse med etablering af solcelleanlægget skal der etableres nødvendige tekniske installationer og bygninger til anlæggets drift. Det præcise omfang og placeringen besluttet under planlægningen af projektet.

Biodiversitet strategi:

Der vil i forbindelse med planlægningen af energiparken blive foretaget en vurdering af områdets muligheder for at bidrage positivt til biodiversiteten. Dette vil udmunde i en biodiversitetsstrategi som effektiviseres ved anlægsarbejdets begyndelse, og vedligeholdes i projektets levetid.

Vejadgang:

Vejadgang til vindmøllerne og solcellerne forventes at skulle etableres fra Rodhøjvej via Aggersundvej, hvor der vil blive etableret blivende adgangsveje på op til 6 meter i bredden. Derudover vil der skulle etableres blivende arbejdsarealer under vindmøllerne.

Power-To-X

Udover planlægningen for vindmøller og solceller undersøges der muligheden for et PtX-anlæg inden for projektområdet. Igennem en elektrolyse proces anvendes strøm til at til at lagre elektricitet.

Lokal fond og rekreative tiltag:

I forbindelse med realiseringen af projektet initieres en lokal fond hvis formål er at støtte projekter i lokalområdet. Fondens midler administreres igennem et lokalt udvalg bestående af repræsentanter fra lokalområdet.

Fondsmidler vil bestå af 10.000 kr. pr. vindmølle og 750 kroner per hektar solceller i projektområdet, de samlede fondsmidler over 30 år bliver ca. 10 millioner kroner.

Ligesom der i projektområdet vil kunne etableres forskellige rekreative og naturforbedrende tiltag, i samarbejdet med lokalområdet og omtalte fondsudvalg.

Det videre forløb

Når fristen for indsendelse af ideer og forslag til det videre planarbejde er slut, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport samt et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som vil blive politisk behandlet og efterfølgende sendt i offentlig høring i 8 uger.

Her får alle borgere igen mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene og projektet. Alle indkomne bemærkninger vil indgå i den afsluttende myndighedsbehandling.

Miljøkonsekvensrapporten vil indeholde forslag til eventuelle afværgeforanstaltninger, så mulige negative miljøpåvirkninger reduceres eller helt undgås. Rapporten vil også indeholde forslag til evt. efterfølgende overvågningsprogram.

Disse vilkår og krav vil blive udmøntet i en VVM-tilladelse og de øvrige tilladelser, som projektet kræver, forudsat at Rebild Kommune kan give disse.

Projektet kan først realiseres, når byrådet har vedtaget en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, og der er meddelt VVM-tilladelse og byggetilladelse.

Miljøkonsekvensrapport

Fysiske anlægsprojekter som dette skal følge regelsættet i miljøvurderingsloven: *Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Loven indeholder en procedure for, hvor og hvordan bygherren skal ansøge om projekter som dette, om projektet er omfattet af krav om en miljøvurdering samt i givet fald de konkrete krav til indhold, høringsprocesser osv. for en sådan undersøgelse.

Rebild Kommune vurderer, at planlægningen og projektet er miljøvurderingspligtigt. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene og projektet, før projektet kan realiseres.

En miljøkonsekvensrapport er en omfattende, grundig beskrivelse af, hvordan et projekt kan forventes at påvirke det omgivende miljø. Miljøvurderingsloven indeholder detaljerede krav om en omfattende belysning af alle miljøforhold, som måtte have væsentlig betydning ved gennemførelse af projektet.

Det forventes, at miljøvurderingen blandt andet vil undersøge følgende forhold:

Påvirkninger hos naboer

Vindmøller kan have konsekvenser for de nærmeste naboer. Det gælder særligt visuelle gener, støj- og skyggepåvirkninger. I miljøkonsekvensrapporten skal der redegøres nærmere for disse påvirkninger, blandt andet på baggrund af beregninger af støj og skyggekast ved de omkringliggende nabobeboelser. Ved solceller er det især den visuelle påvirkning som belyses.

Landskabspåvirkning

Vindmøllerne vil med deres størrelse kunne ses på lang afstand og vil påvirke oplevelsen af landskabet. De landskabelige konsekvenser ved opstilling af nye vindmøller vil blive undersøgt nærmere og vurderet i miljøkonsekvensrapporten, blandt andet på baggrund af udarbejdelse af visualiseringer af det ansøgte projekt. Solcellernes landskabspåvirkning er i højere grad præget af at de optager store arealer, de landskabelige konsekvenser dette medføre undersøges også i en miljøkonsekvensrapport.

Påvirkning af kirker og kulturmiljøer

I områderne omkring projektområdet ligger tre kirker i henholdsvis Brorstrup, Kongens Tisted og St. Binderup. Miljøkonsekvensrapporten vil redegøre for samspillet mellem nye vindmøller- og solceller og områdets kirker, fredninger og øvrige kulturhistorisk arv.

Påvirkning af natur og fugleliv

Vindmøller- og solceller kan påvirke dyrelivet. Der vil redegøres nærmere for de forventede påvirkninger af dyrelivet i miljøkonsekvensundersøgelsen. Der vil her være særligt fokus på beskyttede naturtyper og områder, samt plante-, fugle- eller dyrearter som forventes at kunne påvirkes af vindmøllerne og solcellerne, enten i anlægsfasen eller efter idriftsættelse.

Samspil med andre anlæg

Miljøkonsekvensrapporten vil redegøre for, om samspillet med andre tekniske anlæg som allerede er opført eller som er under planlægning, kan medføre forøgede miljømæssige påvirkninger. Herunder de eksisterende fem vindmøller ved Brorstrup og Brorstrup Kær solcellepark (under planlægning).

FORVENTET TIDSPLAN

Rebild Kommune beslutter ud fra de idéer og forslag, der modtages, hvad kommuneplantillægget, lokalplan og miljøkonsekvensrapporten skal omfatte.

Udarbejdelsen af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport (miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering) forventes at ske i løbet af 2023.

Den politiske behandling af forslagene til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensrapport forventes at ske i begyndelsen af 2024, hvorefter planforslagene og miljøkonsekvensrapporten sendes i en ny offentlig høring på 8 uger omkring forår 2024.

Der vil i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et borgermøde. Borgere, interesseorganisationer og andre interesserede kan deltage og komme med bemærkninger til projektet.

Alle høringssvar fra offentlighedsfasen samles og vurderes inden byrådet kan tage endelig stilling til vedtagelse af planerne for projektet. Etableringen af energiparken kan først påbegyndes, når lokalplan og kommuneplantillæg er endeligt vedtaget af byrådet, og når en VVM-tilladelse er meddelt.

Byrådets behandling i forhold til at vedtage planerne for projektet forventes at være omkring sommer 2024

VE-LOVEN

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer. Du kan læse mere om ordningerne på Energistyrelsens hjemmeside: <https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/fremme-af-udbygning-med-vindmoeller>

Værditabserstatning

VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på beboelsesejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller og solceller. Bygherre er forpligtet til at betale værditab til ejerne af ejendomme, der skønnes at miste værdi som følge af anlæggets opførelse.

Salgsoption

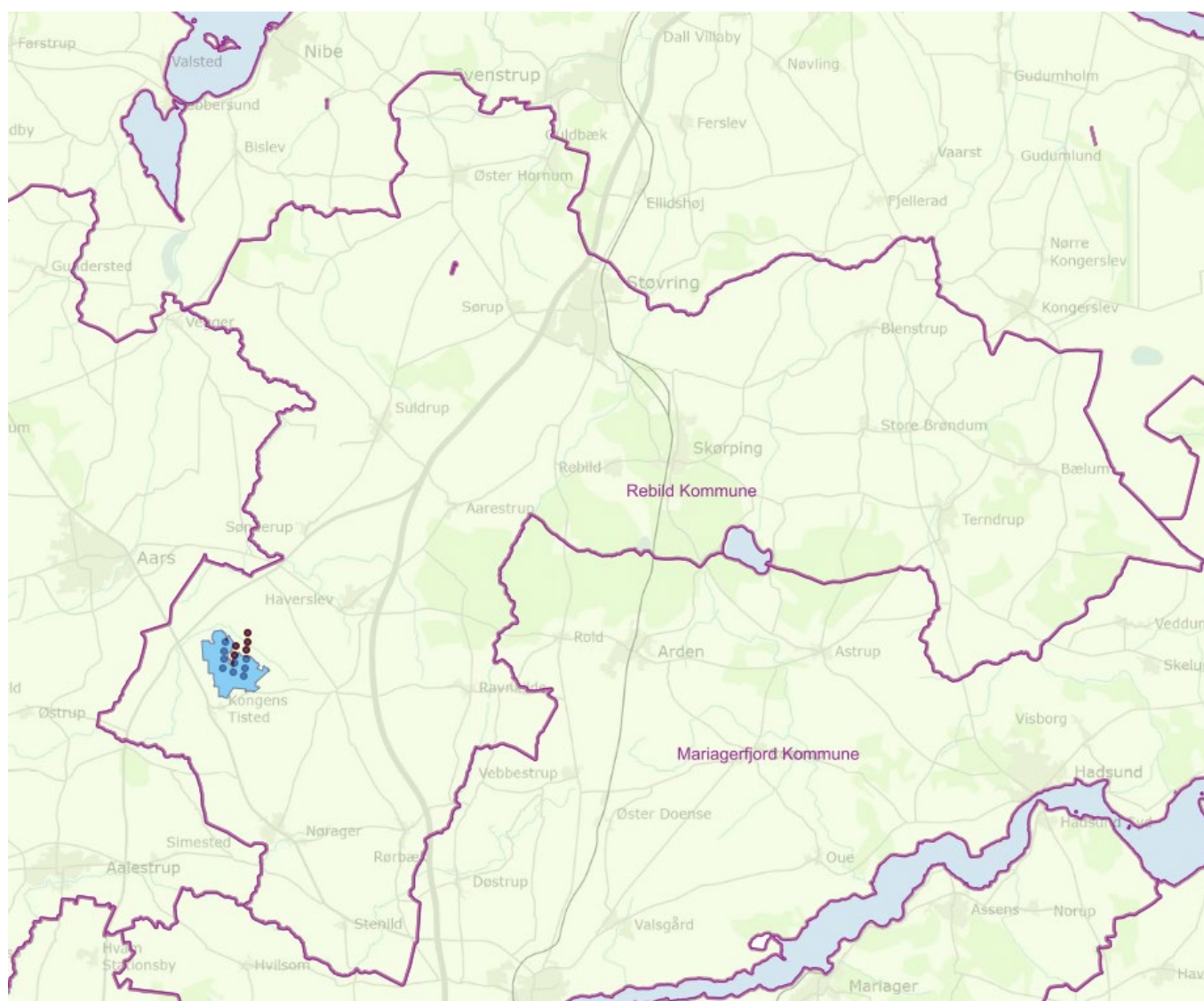
Bygherre har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme inden for en afstand af 4-6 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 0-200 meter af solcelleanlægget. Pligten gælder dog kun, hvis taksationsmyndigheden vurderer at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi.

VE-bonus

Bygherre forpligtes til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand på 4-8 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 0-200 meter af solcelleanlægget. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 5.000-6.500 kr. og for solcellerne ca. 2.500 kr.

Grøn pulje

Bygherre er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 125.000 kr. pr. opført MW Vindmøller og 40.000 pr. opført MW Solceller. For det ansøgte projekt svarer det til et samlet beløb på 15 -17 mio. kr. Den grønne pulje administreres af Rebild Kommune.



Projektets placering i Rebild Kommune.



Praktiske oplysninger



Høringsperiode

Debatoplægget for Rodhøj Energipark er i offentlig høring i 4 uger fra **d. 16. marts 2023 til d. 13. april 2023**. Hvis du mener, der er særlige forhold, som bør belyses i kommuneplantillægget, lokalplanen eller i miljøkonsekvensrapporten, så send dit svar til Rebild Kommune.

Høringssvar

Vi skal have modtaget dit høringssvar senest **d. 13. april 2023**.



Send dine idéer, forslag og kommentarer pr. e-mail til:

plan@rebild.dk

Anfør venligst emnet: "Ideoplæg Rodhøj Energipark"

Svar kan også sendes pr. brev til:

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej

Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Vil du vide mere?

Har du spørgsmål til dette debatoplæg, eller vil du vide mere om dine muligheder for at påvirke planlægningen, kan du kontakte:



Planlægger Dennis Ngo

Tlf. direkte: +45 99 88 94 40

Mail: Plan@rebild.dk