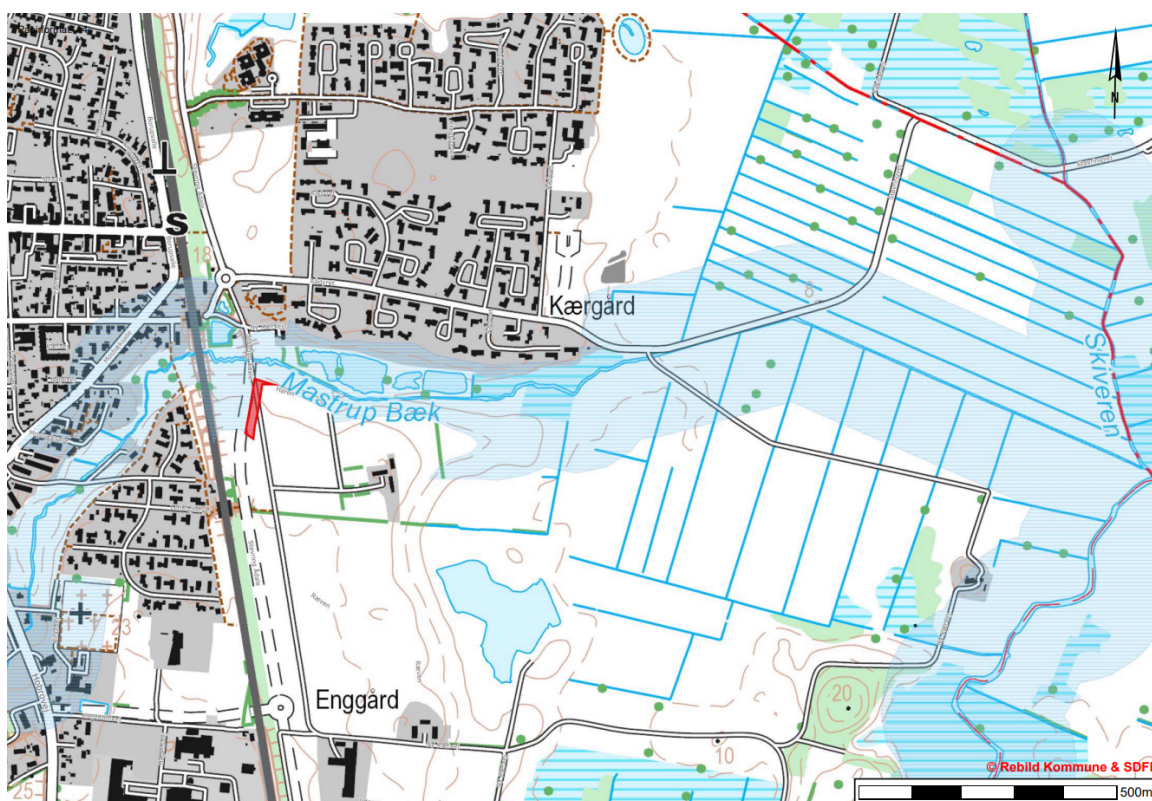


Birch Ejendomme: birchgm@birchgm.dk

Dato: 30-10-2023

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til etablering af jordvolde

Rebild Kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til etablering af jordvolde indenfor å-beskyttelseslinje på matr.nr. 11r, Støvring By, Buderup. Det drejer sig om et areal på ca. 2000 m². Placeringen er på adressen Haren 114 (tidligere Ny Kærvej 9), 9530 Støvring, se rød markering på nedenstående kort.



Kort med angivelse af området (på 2000 m²), hvor der gives dispensation til jordvolde.

Dispensation gives på følgende vilkår:

- At der kun anvendes hjemmehørende arter ved tilsåning/udplantning på voldene.

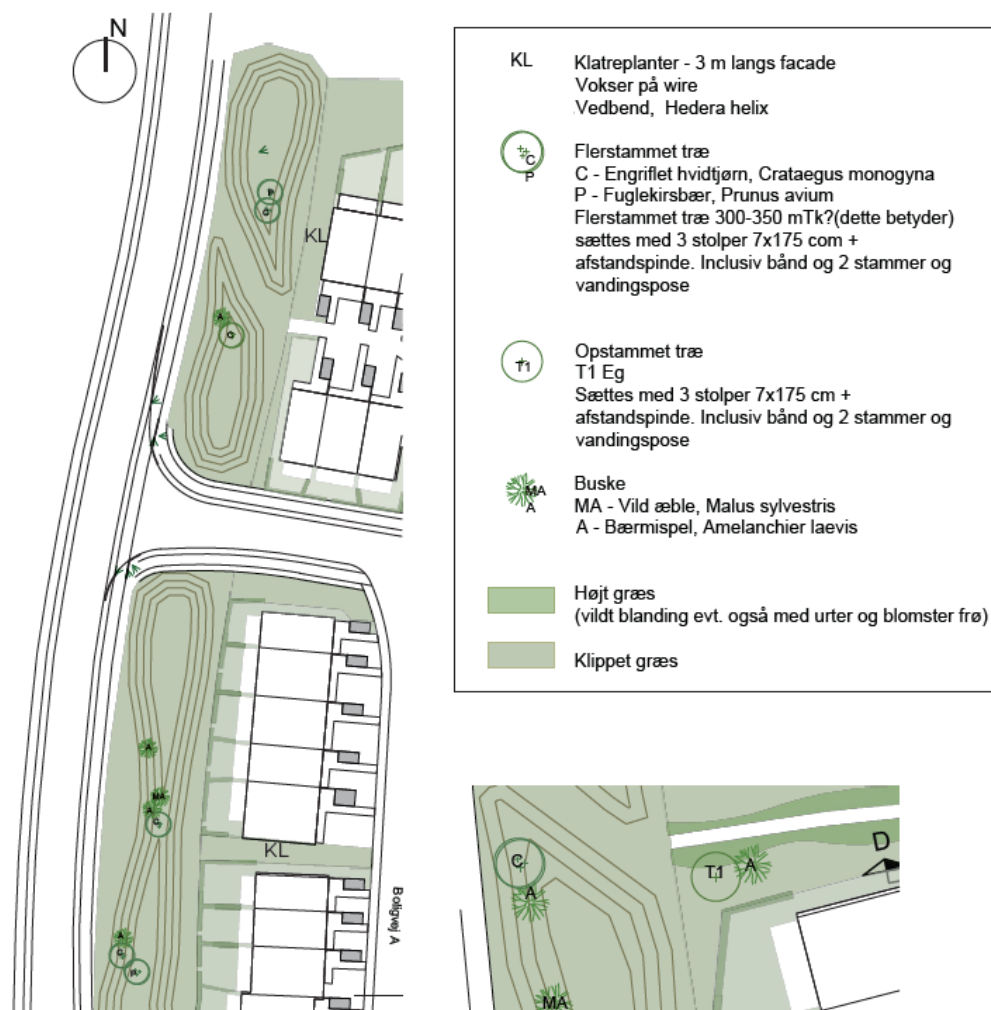
Projektbeskrivelse

I forbindelse med udbygningen af et nyt boligområde øst for Ny Kærvej i Støvring, ønsker Birch Ejendomme at opføre en jordvold for at skærme boligerne visuelt fra vejen og forbigående. Volden skal bestå af overskudsjord fra byggemodningen af boligområdet Haren, og volden etableres derfor samtidigt med boligområdet. Volden har en længde på ca. 217 meter og er delt op i fire sektioner (hvoraf den nordligste og lidt af den næst-nordligste ligger indenfor å-beskyttelseslinjen), se nedenstående kort.



Udsnit (med den del der ligger indenfor å-beskyttelseslinjen) af situationsplan fra ansøgningsmaterialet.

Volden vil få en maksimal højde på op til 1,8 meter og skråninger med maksimalt anlæg 1:2. Den udformes med organiske former i det omfang det er muligt indenfor jordvoldens grundplan, så den falder bedst muligt ind i landskabet. Den anlægges med varierende højder 1.2 – 1.8 m. De varierende højder vurderer vi også understøtter et mere landskabeligt udtryk. Der hvor volden kun kan blive 1.2 m, grundet begrænset afstand til eksisterende sti/entreprisegrænse/skel, ønskes volden beplantet med grupper af buske. På hele voldanlægget sås der græs eller evt. vilde frøblandinger. Derudover vil der blive placeret grupper af buske af arterne bærmispel, engriflet hvidtjørn, fuglekirsebær og vildæble.



Udsnit (med den del der ligger indenfor å-beskyttelseslinjen) af situationsplan fra ansøgningsmaterialet med beskrivelse af vold og beplantning.

Vurdering og afgørelse

Den nordligste del af volden ligger indenfor å-beskyttelseslinjen omkring Mastrup Bæk. For vandløb omfattet af § 16 (å-beskyttelseslinje) må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 150 m fra vandløbet dvs. at der er forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master. Der må heller ikke foretages tilplantning eller ændringer i terræn. Formålet med denne bestemmelse er bl.a. at sikre åers værdi som landskabselementer og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet.

Rebild Kommune fører tilsyn med overholdelse af naturbeskyttelseslovens § 16. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. I denne sag vurderes det at der kan gives dispensation.

Arealet, hvor volden placeres indenfor å-beskyttelseslinjen, ligger inden for lokalplan nr. 321, og 09.B21 til boligområde. Lokalplan nr. 321 udlægger dele af lokalplanområdet til byzone, mens arealet hvor volden etableres, ligger i landzone. I den del af lokalplanen, der bebygges

(dvs. umiddelbart øst for volden), har Miljøstyrelsen reduceret å-beskyttelseslinjen til ca. 40-40 m.

Der er ca. 50 m mellem Mastrup Bæk og den nordligste del af volden. Ca. 100 m af volden ligger således indenfor (den ikke-reducerede del af) å-beskyttelseslinjen, men ligger umiddelbart langs boligarealet, hvor beskyttelseslinjen er reduceret.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at etablering af volden ikke væsentligt vil ændre på oplevelsen af Mastrup Bæk som landskabselement eller som levested og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Der er ved afgørelsen særlig lagt vægt på, at:

- Området på både vest- og østsiden af vold-arealet er præget af hhv. infrastruktur og kommende boligbebyggelse.
- Den ikke-reducerede del af å-beskyttelseslinjen, der ligger vest for lokalplanområdet, og hvor volden ønskes placeret, har ikke nogen væsentlig værdi – hverken landskabeligt eller som spredningskorridor.
- Voldanlægget kommer ikke til at ligge tættere på Mastrup Bæk end den kommende boligbebyggelse.
- Voldanlægges vil ikke påvirke indsigten til Mastrup Bæk væsentligt.

Vurdering i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet ligger ca. 1,4 km fra nærmeste Natura 2000 område (Nr. 18, Rold Skov, Lindemborg Ådal og Madum Sø). Det ansøgte vurderes ikke at kunne medføre væsentlig påvirkning af naturtyper indenfor Natura 2000 området. Da projektet er af helt lokal karakter (uden fysisk påvirkning og uden vandbåren eller luftbåren udledning af stoffer) vil der ikke kunne ske påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget. De mest mobile arter fra udpegningsgrundlaget (f.eks. odder, flagermus og fugle) vil potentielt kunne blive forstyrret af anlægsarbejder i området. Men da det specifikke areal (markareal) ikke vurderes at rumme væsentlige levesteder for nogen af arterne, og da forstyrrelsen som følge af det ansøgte er midlertidig, så vurderes det ansøgte ikke at medføre en væsentlig påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget.

Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete forekomster af bilag IV-arter indenfor projektområdet, men der kan potentielt være forekomst af odder, padder (stor vandsalamander, spidssnudet frø) og flere arter af flagermus området. Idet projektområdet (der er hidtil intensivt dyrket mark) ikke vurderes at rumme egnede yngle- eller rasteområder for nogen af arterne og idet der er tale om midlertidig negativ påvirkning i anlægsfasen, så vurderes det ansøgte ikke at beskadige yngle- eller rastepladser for bilag IV arter i området.

Andre myndighedsforhold

Rebild Kommune har truffet afgørelse efter miljøvurderingsloven om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af byggemodningsprojektet.

Rebild Kommune har også meddelt landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanbestemmelserne til jordvolden.

Begge afgørelser offentliggøres på kommunens hjemmeside dd.

Orientering fra Museerne

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører ar-

kæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser. Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. §§ 3 og 18 (Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1392 af 04-10-2022).

Klage m.v.:

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Dispensationen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk) sammen med afgørelse efter miljøvurderingsloven og landzonetilladelsen mfl..

Hvis der indgives klage, vil Rebild Kommune snarest underrette dig herom.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Oplysninger i øvrigt

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 66 at betingelserne i afgørelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Der er ansøgers pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om afgørelsens indhold.

Med venlig hilsen

Susanne Gregersen

Miljømedarbejder

Bilag:

Klage- og søgsmålsvejledning

Kopi til

Christian og Birthe Marie Vandborg Foldager (lodsejere): Digital post

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Samrådet, v/Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

Nordjyske Museer: historiskmuseum@aalborg.dk

Dansk Botanisk Forening: nbu_jyl@botaniskforening.dk og dbf.oestjylland@gmail.com

DOF- Hovedkontoret: natur@dof.dk

DOF-Nordjylland: rebild@dof.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk, himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der kan klages over afgørelsen indtil 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om at klagen er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.