

Offentlig høring af forslag til ophævelse af Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 og afgørelse om miljøvurdering

Teknik- og miljøudvalget har på mødet d. 10.03.2021 besluttet at fremlægge ovenstående forslag om ophævelse af Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 for gammel Nørager Kommune for Ternevej 2 og 4, Haverslev, 9610 Nørager i offentlig høring.



Ejeren af Ternevej 2 og 4 har anmodet om, at tillægget ophæves, da ejer ønsker mulighed for, at ejendommene kan bruges til 2 dobbelthuse.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

Forslaget er i høring fra den 19.03.2021 til den 16.04.2021.

Forslaget kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag".

Du kan sende dine bemærkninger til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej via lokalplaner.rebild.dk, hvor du skal bruge knappen "Hvad mener du?". Der kan kun afgives høringssvar i høringsperioden.

Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **den 16.04.2021**. Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For teknik- og miljøudvalgets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Kommunen har efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 mulighed for at ophæve en lokalplan eller byplanvedtægt for byzoner, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Ved ophævelse af tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 er konsekvensen, at området fremover skal administreres på grundlag af partiel byplanvedtægt nr. 1 og bygningsreglementet.

Partiel byplanvedtægt nr. 1 indeholder visse bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende samt for hegn. Da tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 har aflyst de fleste bestemmelser i byplanvedtægten for anvendelse af Ternevej 2 og 4, er selve anvendelsen af de 2 ejendomme stort set ureguleret. Anvendelse af ejendommene skal fortsat overholde øvrig lovgivning fx miljøbeskyttelsesloven, bygningsreglementet m.fl.

Da partiel byplanvedtægt nr. 1 ikke indeholder anvendelsesbestemmelser for Ternevej 2 og 4 får den delvis karakter af en rammelokalplan. Anvendelser, som afviger væsentligt fra naboområderne, kan derfor kræve, at der først udarbejdes en lokalplan. Anvendelse af ejendommene til dobbelthuse vurderes dog ikke at kræve en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har ydermere efter planlovens § 14 mulighed for at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, hvor kommunen i mellemtiden kan udarbejde en ny lokalplan.

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at ophævelsen af tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med

- Der er tale om et eksisterende boligområde.
- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø, bymiljø eller rekreative værdier.

Screeningen kan ses på forslagets hjemmeside under "Miljøscreening".

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om fremlæggelse/vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen regnes fra d. 19.03.2021. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneneshus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om planens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Mikael Jensen på plan@rebild.dk eller 99887678.

Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringsvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit høringsvar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et høringsvar via kommunens lokalplanportal eller digitale

kommuneplan, er høringssvarene også offentligt tilgængelige på de sider. Høringssvar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis høringssvar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontaktoplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk