

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 11

Forslag

Forslaget blev godkendt den 30.04.2025

Forslaget er i offentlig høring i perioden 09.05.2025 til 04.07.2025

Rebild
K O M M U N E

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Rammer	7
T15.810 - Tekniske anlæg	8

Redegørelse

Baggrund

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for etablering af et solenergianlæg med tilhørende nødvendige teknikbygninger ved Skonhøjvej ved Nordjyske Motorvej. Arealet til solceller, som er reguleret i lokalplan nr. 360, udgør ca. 90 ha. Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 360.

Indkaldelse af ideer og forslag

Da der er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen er der gennemført en foroffentlighedshøring med indkaldelse af ideer og forslag.

Der er afholdt to foroffentligheder. Den første blev afholdt fra den 15. maj – 13. juni 2023 og den anden blev afholdt den 16. november – 6. december 2023. I høringsperioderne modtaget 11 høringssvar. Høringssvarene omhandler:

- Respektafstande til vejbyggelinje og beskyttelseslinjer
- Beplantning
- Dyreliv og vildtets spredning
- Gener fra trafik, støj og genskin
- Værditab

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillæg nr. 11. Lokalplanen vil regulere specifikke bestemmelser, som er med til at disponere området.

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Kommuneplantillægget tilføjer ramme nr. T15.810 til den gældende kommuneplan. Rammen giver mulighed for at der kan planlægges for solenergianlæg inden for nedenstående afgrænsning.



Kort over kommuneplanramme

Forhold til retningslinjer i Kommuneplan 2021

Planlægning for større solcelleanlæg

Retningslinjen beskriver hvilke udpegninger i kommuneplanen, der skal tages særligt hensyn til ved placering og planlægning for store solcelleanlæg.

Placering af større solcelleanlæg

Ifølge retningslinjen skal solcelleanlæg som udgangspunkt placeres i områder med fladt terræn, der er omkranset af bevoksning eller ligger i små lukkede landskaber. Der skal desuden tages hensyn til de dominerende landskabstræk.

Udformning

Solcelleanlæg skal så vidt muligt etableres, så eksisterende beplantning bevares og udnyttes afskærmende. Der skal desuden etableres afskærmende og tæt beplantning omkring solcelleanlæggene. Panelerne skal være ens i udseende, højde og monteres med samme hældning.

Reetablering

Ifølge retningslinjen skal arealerne reetableres og anlægget fjernes, når arealet ikke længere anvendes til solenergi. Lokalplanen stiller krav til, at der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af anlægget senest ét år efter driftens ophør.

Højspændingsforbindelser

Ifølge kommuneplanen må der ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af højspændingsforbindelser på 150 kV og derover. Der løber højspændingsledninger gennem rammeområdet, der er tinglyst i en deklaration.

Grønt Danmarkskort

Rammeområdet er omfattet af udpegning af Grønt Danmarkskort. Udpegningen er sammenfaldende med udpegningen for særlige naturområder. Inden for Grønt Danmarkskort skal de store, ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret, hvor Natura 2000-områderne har højest prioritering og dernæst de særlige naturområder.

Potentielle økologiske forbindelser

En mindre del af rammeområdets østlige del er omfattet af udpegning til potentiel økologisk forbindelse. Inden for de potentielle økologiske forbindelser sigter planlægningen på friholdelse af arealerne for større tekniske anlæg mv., der modvirker, at arealerne kan rumme naturindhold og fungere som spredningsveje for planter og dyr.

Områder til store husdyrbrug

En større del af rammeområdet er omfattet af udpegning til store husdyrbrug.

Driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug kan efter en konkret vurdering placeres inden for de udpegede områder.

Inden for områder til driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug må der som udgangspunkt ikke planlægges eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.

Placering af et solcelleanlæg i området vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af de fremtidige driftsmuligheder for store husdyrbrug.

Naturbeskyttelsesområder

En del af rammeområdet er omfattet af udpegning som område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Her skal planlægningen tjene til at forbedre naturkvaliteten. Beskyttelseshensynene kan kun tilsidesættes, i det omfang særlige samfundsmæssige eller planlægningsmæssige hensyn taler for det.

Placering af et solcelleanlæg i området vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning på naturbeskyttelsesinteresserne, da beplantning, faunapassager og de udlagte grønne områder i og omkring solcelleanlægget kan bidrage til områdets naturbeskyttelsesinteresser, samt en ekstensivering af landbrugsdriften uden sprøjtning og gødskning vurderes rammeområdet at udgøre en buffer i forhold til arealerne, så de potentielle naturinteresser understøttes.

Øvrige landskabsinteresser

Rammeområdet er placeret inden for en udpegning for øvrige landskabsinteresser. I områder med øvrige landskabsinteresser bør udviklingen i området ske med hensyn til landskabets karaktergivende strukturer. Områder med øvrige landskabsinteresser er som udgangspunkt mest robuste over for ændringer i form af bl.a. tekniske anlæg. Placering af et solcelleanlæg i området vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning på landskabsinteresserne, da beplantningen omkring solcelleanlægget tilpasses områdets beplantningsstruktur.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000 og bilag IV-arter

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatsdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede, såkaldte Natura 2000-områder. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Rammeområdet ligger ca. 2,5 km nordøst fra nærmeste Natura 2000-områder. Det drejer sig om habitatområdet Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, og fuglebeskyttelsesområdet Rold Skov. Det vurderes, at solcelleområdet pga. afstanden ikke vil medføre negative konsekvenser for arter på udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområderne. Se yderligere i miljøvurderingen.

Der er ikke registrerede nogen arter fra habitatdirektivets bilag IV inden for en radius af 2,5 km fra lokalplanområdet. Den nærmeste registrering er af stor vandsalamander ca. 2,8 km nordvest fra lokalplanområdet i 2012.

Der vurderes derfor samlet, at hverken planlægningen eller projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af internationale beskyttelsesområder eller deres integritet, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter.

Miljøvurdering

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af kommuneplantillægget må antages at kunne få en væsentlig positiv eller negativ indvirkning på miljøet. Formålet hermed er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

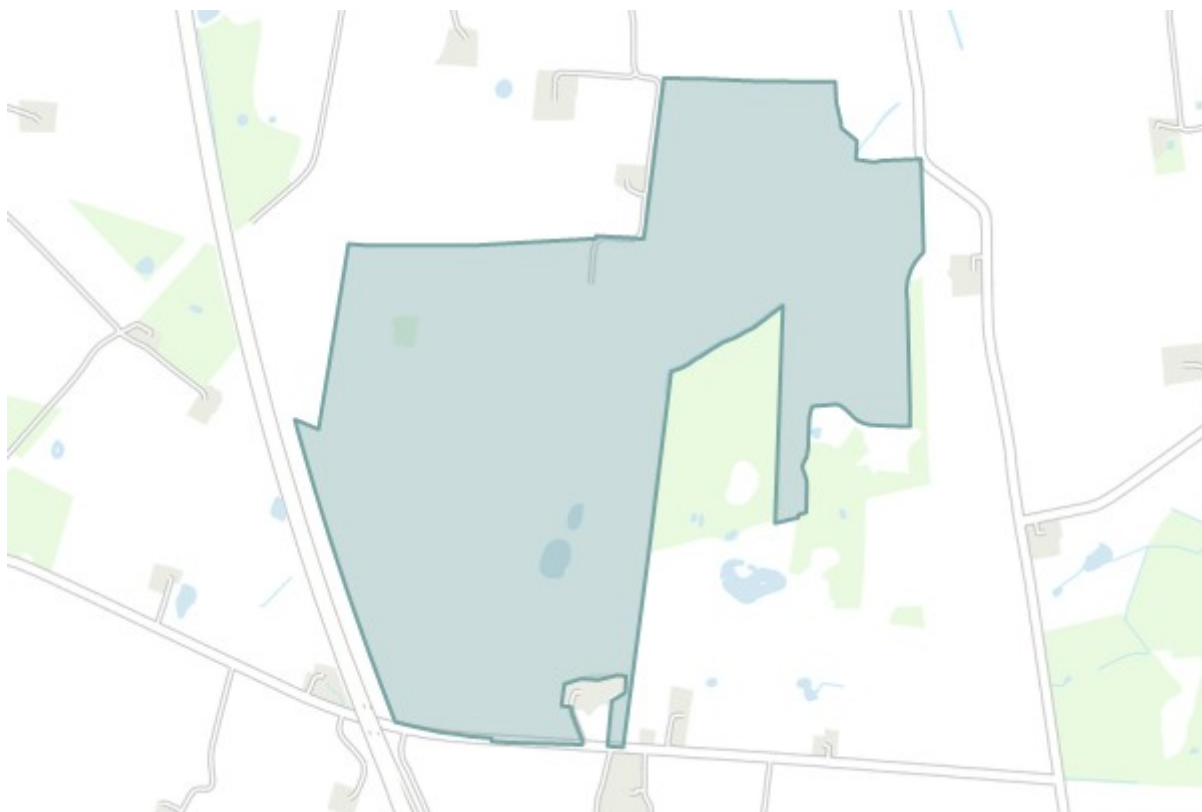
Bygherre har anmodet om, at det konkrete solcelleprojekt skal undergå en miljøvurdering (VVM), jf. miljøvurderingslovens §18, stk. 2. Samtidigt har Rebild Kommune vurderet, at kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8. Miljøvurderingerne er udarbejdet som én samlet miljørapport, der er vedlagt planforslagene.

Følgende miljøemner er belyst i miljørapporten:

- Landskab
- Klima
- Biodiversiteten
- Vand
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Materielle goder

Ram mer

T15.810 - Tekniske anlæg



Anvendelse

Generel anvendelse er teknisk anlæg

Specifik anvendelse er angivet til solcelleanlæg

Zonestatus

Planlagt zone er landzone

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Ved lokalplanlægning kan der maksimalt planlægges for ca. 90 ha solenergianlæg.

Særlige bestemmelser

Der skal i lokalplanlægning for solcelleanlæg tages særligt hensyn til indpasning i landskabets karakter.
Ny beplantning skal ske i overensstemmelse med områdets eksisterende beplantningsstruktur.
Der skal i lokalplanlægningen tages hensyn til højspænding ledningen i området.