

Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029

Tillæg nr. 33 – Boliger ved Øster Hornumvej

Ændring af kloakopland:

C11, Øster Hornumvej



Indholdsfortegnelse

INDLEDNING OG BAGGRUND	3
KLOAKOPLAND C11, KLOAKOPLANDSNAVN.....	3
LOVGIVNING	3
AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	3
STATUS.....	3
PLAN.....	4
PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.	4
KOMMUNEPLAN 2017-2029.....	4
LOKALPLANER	4
KIRKEBYGGELINJE	4
SKOVBYGGELINJE.....	5
GRUNDVANDSFORHOLD	5
JORDFORURENINGSFORHOLD	5
VANDOMRÅDEPLAN 2021-2027 FOR VANDDISTRIKT 1.2 LIMFJORDEN.....	5
NATURA 2000 OMRÅDER OG NATURBESKYTTELSE.....	5
ØVRIGE TILLADELSER	6
MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER.....	6
EKSPPROPRIATION	7
BERØRTE GRUNDEJERE	7
ØKONOMI	7
TIDSPLAN	7
GODKENDELSE AF TILLÆGGET	7
BILAG 1 – BYGGEMODNINGSOMRÅDE LOKALPLAN NR. 374.....	8
BILAG 2 – OVERSIGTSKORT.....	8
BILAG 3 – OPLANDSSKEMA	10
BILAG 4 – MILJØVURDERING – AFGØRELSE – EKSTERN BILAG	11

Indledning og baggrund

Dette tillæg ændrer det eksisterende kloakopland C11 i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Kloakoplandet ændres i forbindelse med en byggemodning i den østlige del af Øster Hornum, som er omfattet af Lokalplan nr. 374 – Boliger ved Øster Hornumvej.

Kloakopland C11, KLOAKOPLANDSNAVN

Kloakopland C11, Øster Hornumvej er ved udarbejdelse af dette tillæg et planlagt separatkloakopland. Oplandets kloakeringsprincippet bliver ikke ændret. Regnvand skal håndteres i et nedsivningsbassin, som placeres i det østlige hjørne af kloakoplandets nye udformning. Ændringer til kloakoplandets udformning foretages i forbindelse med placering af nedsivningsbassinet, som skal sikre grundvandsinteresser. Spildevandet fra kloakoplandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest.

Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- §32 i Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 187 af 19. februar 2025 om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v. (Betalingsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 765 af 7. juni 2023 om afgift af spildevand (Spildevandsafgiftsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven)
- Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandsplan og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1527 af 4. december 2024 om fastsættelse af den variable vandaflædningsbidrag, og om pristalskorrektur af tilslutningsbidrag og fast vandaflædningsbidrag.
- Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 in afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandsbehandling og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt
- Bekendtgørelse nr. 1408 af 5. december 2024 om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.
- Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

Afløbsforhold – Status og plan

Status

Det nye boligområde er beskrevet i Lokalplan 374 – Boliger ved Øster Hornumvej. Lokalplanen udvider boligområdet med 53 boliger. Området er i dag landbrugsjord og ikke kloakeret. Største del af området er dog ved tidligere tillæg nr. 13 optaget i Spildevandsplan 2018-2029 som planlagt separatkloakeret kloakopland.

Spildevand

Området er landbrugsjord, og er ikke kloakeret. Den forventede spildevandsmængde fra kloakopland C11, Øster Hornumvej er i Spildevandsplanen beskrevet til 48 PE, ved vedtagelse af tidligere tillæg nr. 13.

Regnvand

Området er landbrugsjord, og ikke regnvandskloakeret. Der vil forekomme naturlig nedsivning/afledning af regnvand.

Plan

Det nye boligområde omfatter et samlet areal på 4,2 ha, hvoraf cirka 3,2 ha er udlagt til boligområde og de resterende 1 ha er udlagt til tekniske anlæg (nedsivningsbassin, forsyningsanlæg, grønt areal og sti). Indenfor kloakopland C11, Øster Hornumvej skal der udlægges 53 nye boliger. Området udlægges som et separatkloakeret kloakopland, med en maksimalt afløbskoefficient på 40%.

Spildevand

Spildevandet fra kloakopland C11, Øster Hornumvej skal ledes til Øster Hornums eksisterende spildevandssystem nord for byggemodningen i Øster Hornumvej. Herfra ledes spildevandet via pumpestation til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandsmængden for kloakoplandet forventes at være 122 PE, svarende til en øget spildevandsvandføring på 0,18 l/s. Dermed sker der en forøgelse i belastningen på Aalborg Renseanlæg Vest.

Regnvand

Regnvandet fra kloakopland C11, Øster Hornumvej, skal håndteres lokalt indenfor kloakoplandet. Regnvandet må ikke nedsive i boligområdet, da indvindingsoplandet til Øster Hornum Vandværket har overlap med den del af lokalplansområdet, der er udlagt til boligområde. Regnvandet ledes derfor i regnvandsanlæg (grøft eller regnvandsledning) hen til det østlige hjørne af lokalplansområdet, hvor der skal etableres et nedsivningsbassin. Nedsivningsbassinet skal håndtere hverdagsregn op til en 5-årshændelse, samt klimaregn (regnvand over 5-årshændelse) op til en 100-årshændelse. Nedsivningsbassinet skal udføres med filtermuld, af hensyn til grundvandsinteresser.

Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

Kommuneplan 2017-2029

Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2018-2029 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Parallelt til nærværende tillæg behandles forslag til lokalplan nr. 374, samt forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025. I kommuneplanstillægget udlægges en ny ramme til boligområde og to nye rammer til tekniske anlæg. De nye rammer følger lokalplanområdets delområder. Med kommuneplanstillægget aflyses den gældende kommuneplanramme 13.B190 for den del af kommuneplanrammen, der er beliggende indenfor afgrænsningen af lokalplansforslag nr. 374. Med lokalplanen vil en del af området overføres til byzone.

Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan nr. 374 – Boliger ved Øster Hornumvej.

Kirkebyggelinje

Lokalplanområdet er ikke omfattet af den 300 m kirkebyggelinje omkring Øster Hornum Kirke. Lokalplanområdet er dog omfattet af beskyttelseszonen for aftalekirker (Øster Hornum Kirke). Aftalen skal sikre, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages. Nærværende tillæg vurderes ikke at forstyrre kirkens fremtræden.

Skovbyggelinje

En del af området er beliggende indenfor en 300 m skovbyggelinje fra en skov nordvest for lokalplanområdet. I forbindelse med lokalplan nr. 374 er der vurderet at lokalplanen er undtaget fra bestemmelsen om skovbyggelinje, og dermed vurderes nærværende tillæg ligeledes undtaget.

Grundvandsforhold

Lokalplanområdet ligger indenfor et område med særlig drikkevandsinteresser og et indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder. En del af lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsopland for Øster Hornum Vandværk.

Derudover er størstedelen af lokalplanen beliggende indenfor en 300 m beskyttelseszone omkring drikkevandsboringer sydvest for området, som tilhører Øster Hornum Vandværk, samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

Vandområdeplan 2021-2027 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner.

Marine oplande

Den øgede spildevandsmængde som tillægget tilføjer svarer til 122 PE (personækvivalenter), ledes til Aalborg Renseanlæg Vest, hvor spildevandet renses før det udledes til Limfjorden. Aalborg Renseanlæg Vest er løbende blevet moderniseret og renser spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk. Anlægget er dimensioneret til 330.000 PE.

Vanddistriktet Limfjorden har målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er angivet til at målsætningerne for økologisk og kemisk tilstand ikke er opfyldt. Årsagen til den manglende opfyldelse af den økologiske og kemiske tilstand tilskrives kvælstofpåvirkning.

Marine oplande – vurdering

Aalborg Renseanlæg Vest udleder til Limfjorden og har en udledningstilladelse. Den forøgede spildevandsmængde som tilføres Aalborg Renseanlæg Vest med det nye boligområde er opgjort til 122 PE (personækvivalenter). Aalborg Renseanlæg Vest har en kapacitet på 330.000 PE. Rebild Vand & Spildevand A/S og Aalborg Forsyning har indgået en overenskomsttaftale, hvor de har ret til at aflede 242 l/s fra pumpestationen i Støvring, som kloakopland C11, Øster Hornumvej afleder til. Jævnfør spildevandsplanens data om afledning til Aalborg Renseanlæg Vest, er den nuværende afledning på 35 l/s og øges med 0,18 l/s. Aftalen er derfor stadig overholdt og dette tillæg resulterer ikke i en overbelastning af renselanlægget.

Forøgelsen fra kloakopland C11 er lille og vurderes ikke at få en væsentlig betydning for renselanlæggets udledning og det vurderes ikke at medføre en forøget påvirkning af Limfjorden eller hindre målopfyldelse.

Samlet vurdering af udledning af spildevand

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering vurderes tillægget ikke umiddelbart at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanen, eftersom den forøgede tilledning af spildevand til Aalborg Renseanlæg Vest og derved Limfjorden, er minimal i forhold til den samlede udledning fra renselanlægget.

Natura 2000 områder og naturbeskyttelse

Ifølge §§ 6-9 i bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, kan kommunen ikke meddele tilladelse

efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt beskyttelsesområde.

Mest relevante internationale beskyttelsesområder i forhold til tillægget er Natura 2000 område nr. 20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Lindenberg Å. Natura 2000 området ligger 8,6 km fra lokalplansområdet og derfor vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

Beskyttet natur m.v.

Indenfor kloakoplandet og lokalplansområdet er der ikke registreret områder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det nærmeste § 3 beskyttede område er cirka 225 m sydøst fra kloakoplandet, hvor der er udpeget et § 3 mose og sø.

Fortidsminder

Der er indenfor kloakoplandet ikke registreret fortidsminder eller fredede arealer.

Samlet vurdering naturområder

Med henvisning til afstand fra projektområdet til Natura 2000 område nr. 20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Lindenberg Å (ca. 8,6 km), fortidsminder og anden beskyttet natur vurderer Rebild Kommune, at nærværende kloakprojekt og kommende nedsivning ikke negativt vil påvirke naturområder.

Øvrige tilladelser

For at projekterne, som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det at en række tilladelser ansøges af bygherren/Rebild Vand & Spildevand A/S:

- Tilladelse til eventuel grundvandssænkning, indvinding og udledning af grundvand under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Aalborg Historiske Museum er myndighed).
- Tinglysning af rettigheder i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger på privat grund.
- Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra lokalplansområdet.
- Miljøvurdering af om kloakeringsprojekter omfattet af miljøvurderingsloven.

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes, at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren skal være opmærksom på at få indhentet og at det er bygherrens ansvar at søge og opnå de nødvendige tilladelser til projekterne.

Miljømæssige konsekvenser

Etableringen af 53 nye boliger i det planlagte område betyder yderligere tilledning af spildevand svarende til 122 PE til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandet vil her renses efter nyeste rensemetoder, før det udledes til Limfjorden. Renseanlægget har kapacitet til den øgede spildevandsmængde, se afsnit om Vandområdeplan 2021-2027 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden

Regnvandet og vejvandet fra den nye byggemodning håndteres samlet for matriklerne placeret i boligområdet i fælles private regnvandsanlæg der udlægges som et grøftesystem med tæt bund, der ledes til et nedsivningsbassin i den østlige del af lokalplansområdet. Nedsivningsbassinet etableres med filterjord og beplantning, og skal kunne håndtere hverdags- samt klimaregn. Vegetationsdækkede nedsivningsbassiner er bedste tilgængelige teknologi (BAT) og renser overfladevandet i en acceptabel grad inden regnvandet når grundvandet.

Ekspropriation

Det nye byggemodningsområde, som er beskrevet i forslag til lokalplan nr. 374 – ejes af bygherren, som nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav	Adresse	Postnummer og by
7a	Ø. Hornum By, Ø. Hornum	Øster Hornumvej 30	9530, Støvring
7cl	Ø. Hornum By, Ø. Hornum	Øster Hornumvej 30	9530 Støvring
8cy	Ø. Hornum By, Ø. Hornum	Højvang 21	9530 Støvring
8dy	Ø. Hornum By, Ø. Hornum		

I forbindelse med etablering af eventuel pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

Nye regn- og spildevandsledninger i forbindelse med byggemodning vil som udgangspunkt blive placeret i vejareal. Bassiner m.v. vil som udgangspunkt blive placeret i kloakoplandet. Der skal reserveres de nødvendige arealer til anlæggene.

Berørte grundejere

Tillægget berører primært matrikel 7a og 7cl, Ø. Hornum By, Ø. Hornum, som er den matrikel, hvor byggemodningen foregår.

Ejere af matrikler, hvor der skal etableres ledninger eller andre spildevandstekniske anlæg bliver berørt af, at de skal kunne tåle eventuelle rådighedsindskrænkelse, samt anlægsarbejde i en periode.

Økonomi

Projektet udstykkes af privat byggemodner.

Kloakkerne frem til skel udføres og finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

Tidsplan

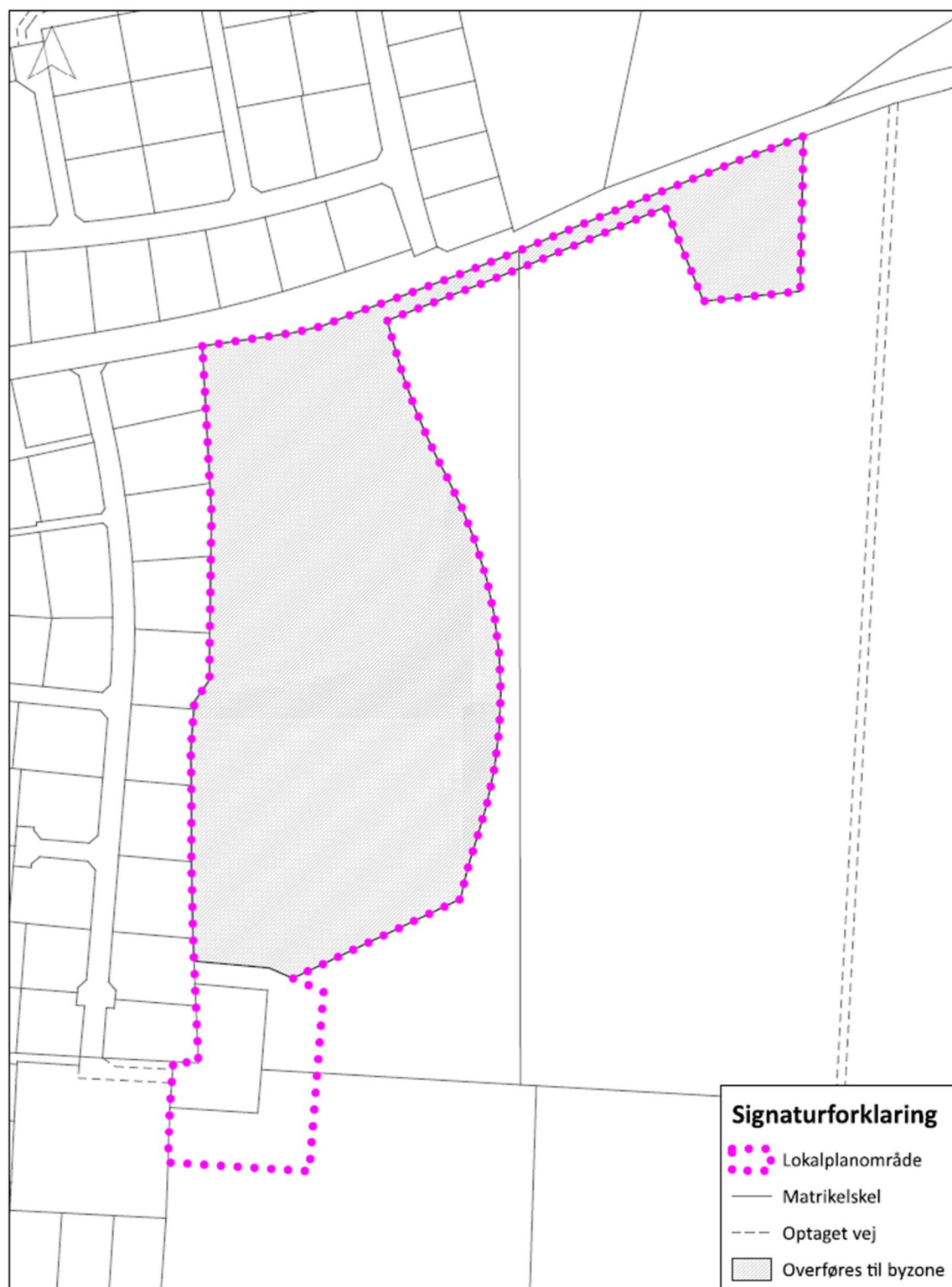
Etablering af spildevandstekniske anlæg (nedsivningsbassin, spildevandsledninger, regnvandsledninger, tætte grøfter, mm.) kan påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt, forhold om arealerhvervelse og rettigheder er på plads, samt de nødvendige tilladelser foreligger.

Godkendelse af tillægget

Rebild Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har den 4. november 2025 godkendt forslag til tillæg nr. 33 til Rebild Kommunes Spildevandsplan. Forslag til tillægget skal sendes i offentlig høring af 8 ugers varighed, fra den 12. november 2025 til den 7. januar 2026.

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til dette forslag til tillæg.

Bilag 1 – Byggemodningsområde lokalplan nr. 374



0 25 50 75 100 m



Bilag 2 – Oversigtskort



Bilag 3 – Oplandsskema

2019 Oplandsskema for Råbjergvej																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak-	Oplandsstørrelse			Tørvejsmængde							Regnvandsbetingede udløb			
		[ja]		type	Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	Bemærkninger
					[ha]		[ha]	[p.e.]	[p.e.]	[p.e.]	[l/s]	[l/s]	[l/s]	nr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Planlægning																		
C11	RVS	[Ja]	Øster Hornumvej	S	4,2	0,40	1,68	122	0	122	0,18	0	0,18	1			Alt regnvand nedsives	
sum					4,2		1,68	122	0	122	0,18	0	0,18					

Bilag 4 – Miljøvurdering – Afgørelse – Ekstern bilag