

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebuild.dk | www.rebuild.dk

Journalnr: 06.00.05-P16-7-25
Ref.: Nikki van Alst

Dato: 8-12-2025

Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029

Forslag til Tillæg nr. 34 – Bundgårdsminde etape 2, Støvring

Nyt kloakopland:

A46, Boligområde ved Bundgårdsminde, etape 2



Indholdsfortegnelse

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
INDLEDNING OG BAGGRUND	3
KLOAKOPLAND A46, BOLIGOMRÅDE VED BUNDGÅRDSMINDE, ETAPE 2	3
LOVGIVNING	3
AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	3
STATUS.....	3
PLAN.....	4
PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.	4
KOMMUNEPLAN 2017-2029.....	4
LOKALPLANER	4
GRUNDVANDSFORHOLD	4
JORDFORURENINGSFORHOLD	4
VANDOMRÅDEPLAN 2021-2027 FOR VANDDISTRIKT 1.2 LIMFJORDEN.....	4
NATURA 2000 OMRÅDER OG NATURBESKYTTELSE.....	5
ØVRIGE TILLADELSER	6
MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER.....	6
EKSPPROPRIATION	6
BERØRTE GRUNDEJERE	7
ØKONOMI	7
TIDSPLAN	7
GODKENDELSE AF TILLÆGGET	7
BILAG 1 – BYGGEMODNINGSOMRÅDE LOKALPLAN 368	8
BILAG 2 – OVERSIGTSKORT KLOAKOPLAND.....	9
BILAG 3 – OPLANDSSKEMA	10
BILAG 4 – MILJØVURDERING – AFGØRELSE – EKSTERN BILAG	11

Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakoplandnr. A46 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Det nye kloakopland er en del af den nye byggemodning i Støvring, som er omfattet af Lokalplan nr. 368 – Bundgårdsminde etape 2, Støvring. Byggemodningen er placeret syd for Buderupholmvej og øst for Hobrovej og i forlængelse af Boligområde ved Bundgårdsminde.

Kloakopland A46, Boligområde ved Bundgårdsminde, etape 2

Kloakopland A46, Boligområde ved Bundgårdsminde, etape 2 er et nye kloakopland, der udlægges som et separatkloakeret kloakopland, hvor spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til et regnvandsbassin med udløb til Lindensborg Å, som blev etableret i forbindelse med tidligere Lokalplan nr. 350 og tilhørende spildevandsplanstillæg nr. 19.

Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- §32 i Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 187 af 19. februar 2025 om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v. (Betalingsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 765 af 7. juni 2023 om afgift af spildevand (Spildevandsafgiftsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven)
- Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandsplan og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1527 af 4. december 2024 om fastsættelse af den variable vandaflædningsbidrag, og om pristalskorrektur af tilslutningsbidrag og fast vandaflædningsbidrag.
- Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 in afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt
- Bekendtgørelse nr. 1408 af 5. december 2024 om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.
- Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

Afløbsforhold – Status og plan

Status

Det nye boligområde er beskrevet i Lokalplan 368 – Bundgårdsminde etape 2, Støvring. Lokalplanen udvider boligområdet ved Bundgårdsminde med 213 boliger. Lokalplanen inddrager markareal, der ikke er omfattet af spildevandsplanen eller kloakeret.

Spildevand

Området er ikke kloakeret.

Regnvand

Området er ikke regnvandskloakeret.

Plan

Det nye boligområde omfatter et samlet areal på 15,5 ha. Indenfor kloakopland A46, Boligområdet ved Bundgårdsminde etape 2, skal der udlægges 213 nye boliger. Området udlægges som et separatkloakeret kloakopland med en maksimal afløbskoefficient på 60%.

Spildevand

Spildevandet fra kloakopland A46 skal ledes til Høje Støvrings eksisterende spildevandssystem nord for byggemodningen. Herfra ledes spildevandet via en pumpestation til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandsmængden for kloakoplandet er 490 PE, svarende til en spildevandsvandføring på 0,74 L/s.

Regnvand

Regnvandet fra kloakopland A46, opsamles i regnvandsledninger, som føres til et regnvandsbassin (A43B001) nord for kloakoplandet. Regnvandsbassinet er etableret på matrikel 1ch, Buderupholm Hgd., Buderup i forbindelse med det tidligere lokalplan nr. 350 og tilhørende spildevandsplanstillæg nr. 19. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at håndtere regnvand fra lokalplan nr. 350, samt lokalplan nr. 368. Udgangspunktet for bassinet er at det som minimum skal kunne håndtere en 5-årshændelse. Regnvandsbassinet har udløb til Lindenberg Å.

Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

Kommuneplan 2017-2029

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029, hvor området er udlagt som fremtidig byzone.

Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 329 – Høje Støvring Etape 3.

Grundvandsforhold

Kloakoplandet ligger i område med drikkevandsinteresse og indenfor et nitratfølsomt indvindingsopland til Støvring Vandværk. Indvindingsboringerne for vandværket ligger cirka 315 m øst for kloakoplandet. Der er to enkeltindvinder som ligger henholdsvis 95 m vest og 30 m syd for kloakoplandet.

Området er omfattet af indsatsområder for grundvandsbeskyttelse samt en indsatsplan (Støvring-Torsted – for beskyttelse af drikkevandet). Regnvandsanlægget etableres derfor med tæt bund eller tætte ledninger, uden mulighed for væsentlig nedsivning til grundvandet.

Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

Vandområdeplan 2021-2027 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner.

Marine oplande

Den øgede spildevandsmængde som tillægget tilføjer svarer til 490 PE (personækvivalenter), ledes til Aalborg Renseanlæg Vest, hvor spildevandet renses inden det udledes til Limfjorden. Aalborg Renseanlæg Vest er løbende blevet moderniseret og renser spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk. Anlægget er dimensioneret til 330.000 PE.

Regnvandet ledes til Lindenberg Å. Lindenberg Å løber i Limfjorden, som i Vandområdeplaner 2021-2027 er delvandopland Nibe Bredning og Langerak. Vanddistriktet Limfjorden har målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er angivet til at målsætningerne for økologisk og kemisk tilstand ikke er opfyldt. Årsagen til den manglende opfyldelse af den økologiske og kemiske tilstand tilskrives kvælstofpåvirkning.

Marine oplande – vurdering

Aalborg Renseanlæg Vest udleder til Limfjorden og har en udledningstilladelse. Den forøgede spildevandsmængde som tilføres Aalborg Renseanlæg Vest med det nye boligområde er opgjort til 490 PE (personækvivalenter). Aalborg Renseanlæg Vest har en kapacitet på 330.000 PE. Rebild Vand & Spildevand A/S og Aalborg Forsyning har indgået en overenskomst, hvor de har ret til at aflede 242 L/s fra pumpestationen i Støvring, som kloakopland A46, Boligområde ved Bundgårdsminde, etape 2 afleder til. Jævnfør spildevandsplanens renseanlægsdata er den nuværende afledning er på 35 L/s og øges med 0,74 L/s. Aftalen er derfor stadig overholdt og dette tillæg resulterer ikke i en overbelastning af renseanlægget.

Forøgelsen fra kloakopland A46 er forholdsvis lille og vurderes ikke at få en væsentlig betydning for renseanlæggets udledning og det vurderes ikke at medføre en forøget påvirkning af Limfjorden eller hindre målfuldelse.

Vandløb

Tillægget fremlægger planer om at udlede regnvand til Lindenberg Å. Vandløbet har på strækningen, hvor tilløbet har sit udløb, målfuldelse med tilstanden god økologisk tilstand for smådyr og høj økologisk tilstand for planter og fisk. Den høje tilstand må ikke forringes. Den kemiske tilstand er ukendt.

Vandløb – vurdering

Udløbet sker efter regnvandet er blevet forsinket og renses i et vådt regnvandsbassin. Våde regnvandsbassiner er vurderet at være BAT (Best Available Technology).

Det er Rebild kommunes vurdering, at udledningen ikke vil være årsag eller medvirkende årsag til at målsætningerne i Lindenberg Å ikke kan opretholdes.

Samlet vurdering af udledning af spildevand og overfladevand

På baggrund af ovenstående beskrivelser og vurderinger vurderes tillægget ikke umiddelbart at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanen, eftersom den forøgede tilledning af spildevand til Aalborg Renseanlæg Vest og derved Limfjorden, er minimal i forhold til den samlede udledning fra renseanlægget.

Projektet medfører en øget udledning af regnvand til Lindenberg Å, men udledningshastigheden til Lindenberg Å ændres ikke. Regnvandet forsinkes og renses inden udledning til vandløbene i et vådt regnvandsbassin, som vurderes at være BAT.

Natura 2000 områder og naturbeskyttelse

Ifølge §§ 6-9 i bekendtgørelse 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, kan kommunen ikke meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt beskyttelsesområde.

Mest relevante internationale beskyttelsesområder i forhold til tillægget er Natura 2000 område nr. 20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Lindenberg Å. Natura 2000 området ligger cirka 730 m fra lokalplansområdet og vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

Beskyttet natur m.v.

Indenfor kloakoplandet og lokalplansområdet er der ikke registreret områder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Fortidsminder

Der er indenfor kloakoplandet ikke registreret fortidsminder eller fredede arealer.

Samlet vurdering naturområder

Med henvisning til afstand fra projektområdet til Natura 2000 område nr. 20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Lindenberg Å (ca. 730 m), fortidsminder og anden beskyttet natur vurderer Rebild Kommune, at nærværende kloakprojekt og kommende nedsivning ikke negativt vil påvirke naturområder.

Øvrige tilladelser

For at projekterne, som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det at en række tilladelser ansøges af bygherren/Rebild Vand & Spildevand A/S:

- Tilladelse til eventuel grundvandssænkning, indvinding og udledning af grundvand under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Aalborg Historiske Museum er myndighed).
- Tinglysning af rettigheder i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger på privat grund.
- Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra lokalplansområdet.
- Miljøvurdering af om kloakeringsprojekter omfattet af miljøvurderingsloven.

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes, at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren skal være opmærksom på at få indhentet og at det er bygherrens ansvar at søge og opnå de nødvendige tilladelser til projekterne.

Miljømæssige konsekvenser

Etableringen af 213 nye boliger i de planlagte områder betyder yderligere tilledning af spildevand svarende til 490 PE til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandet vil her renses efter nyeste rensemetoder, før det udledes til Limfjorden. Renseanlægget har kapacitet til den øgede spildevandsmængde, se afsnit om Vandområdeplan 2021-2027 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden

Regnvandet vil ledes til et regnvandsbassin, som vil rense og forsinke regnvandet efter bedste tilgængelige teknologi, og herfra udledes til Lindenberg Å.

Ekspropriation

Det nye byggemodningsområde, som er beskrevet i lokalplan nr. 368 – ejes af bygherre, som nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav	Adresse	Postnummer og by
1ch	Buderupholm Hgd., Buderup	Hobrovej 160	9530, Støvring

I forbindelse med etablering af eventuelt regnvandsbassin eller pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt en aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

Nye regn- og spildevandsledninger i forbindelse med byggemodningen vil som udgangspunkt blive placeret i vejareal. Bassiner m.v. vil som udgangspunkt blive placeret i kloaklandet. Der skal reserveres de nødvendige arealer til anlæggene.

Berørte grundejere

Tillægget berører primært matrikel 1ch, Buderupholm Hgd., Buderup, som er den matrikel, hvor byggemodningen foregår.

Ejere af matrikler, hvor der skal etableres ledninger eller andre spildevandstekniske anlæg bliver berørt af, at de skal kunne tåle eventuelle rådighedsindskrænkelse, samt anlægsarbejde i en periode.

Økonomi

Projektet udføres som en privat byggemodning, der er ejet af flere private bygherrer/udvikler. Kloakkerne frem til skel etableres og finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

Tidsplan

Etablering af spildevandstekniske anlæg (spildevandsledninger, regnvandsledninger, mv.) kan påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt, forhold om arealerhvervelser og rettigheder er på plads, samt de nødvendige tilladelser foreligger.

Godkendelse af tillægget

Rebild Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har den 4. november 2025 godkendt forslag til tillæg nr. 34 til Rebild Kommunes Spildevandsplan. Forslag til tillægget skal sendes i offentlig høring af 8 ugers varighed, fra den 8. december 2025 til den 2. februar 2026.

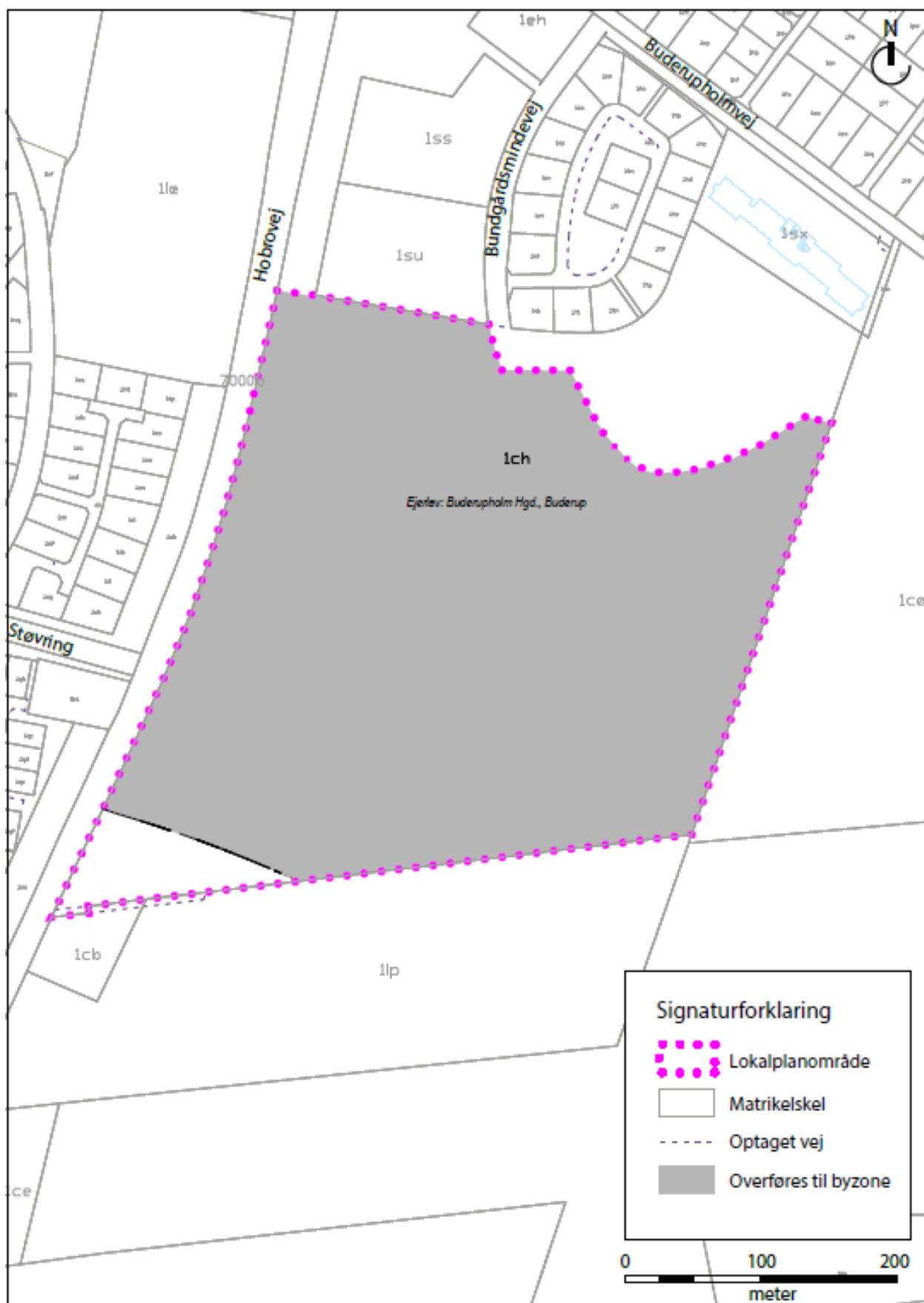
Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til dette forslag til tillæg.

Med venlig hilsen

Nikki van Alst
Spildevandsmedarbejder



Bilag 1 – Byggeområdesområde lokalplan 368



Bilag 2 – Oversigtskort Kloakopland



Bilag 3 – Oplandsskema

2025 Oplandsskema for Bundgårdsminde																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak-	Oplandsstørelse			Tørvejrsmængde							Regnvandsbetingede udløb			
		[ja]		type	Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	Bemærknin- ger
					[ha]		[ha]	[p.e.]	[p.e.]	[p.e.]	[l/s]	[l/s]	[l/s]	nr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Planlægning																		
A46	RVS	[Ja]	Boligområde ved Bundgårdsminde, etape 2	S	15,5	0,60	9,3	490	0	490	0,74	0,25	0,99	1	RBR	A43U001	Lindenberg Å	
sum					15,5		9,3	490	0	490	0,74	0,25	0,99					

Bilag 4 – Miljøvurdering – Afgørelse – Ekstern bilag