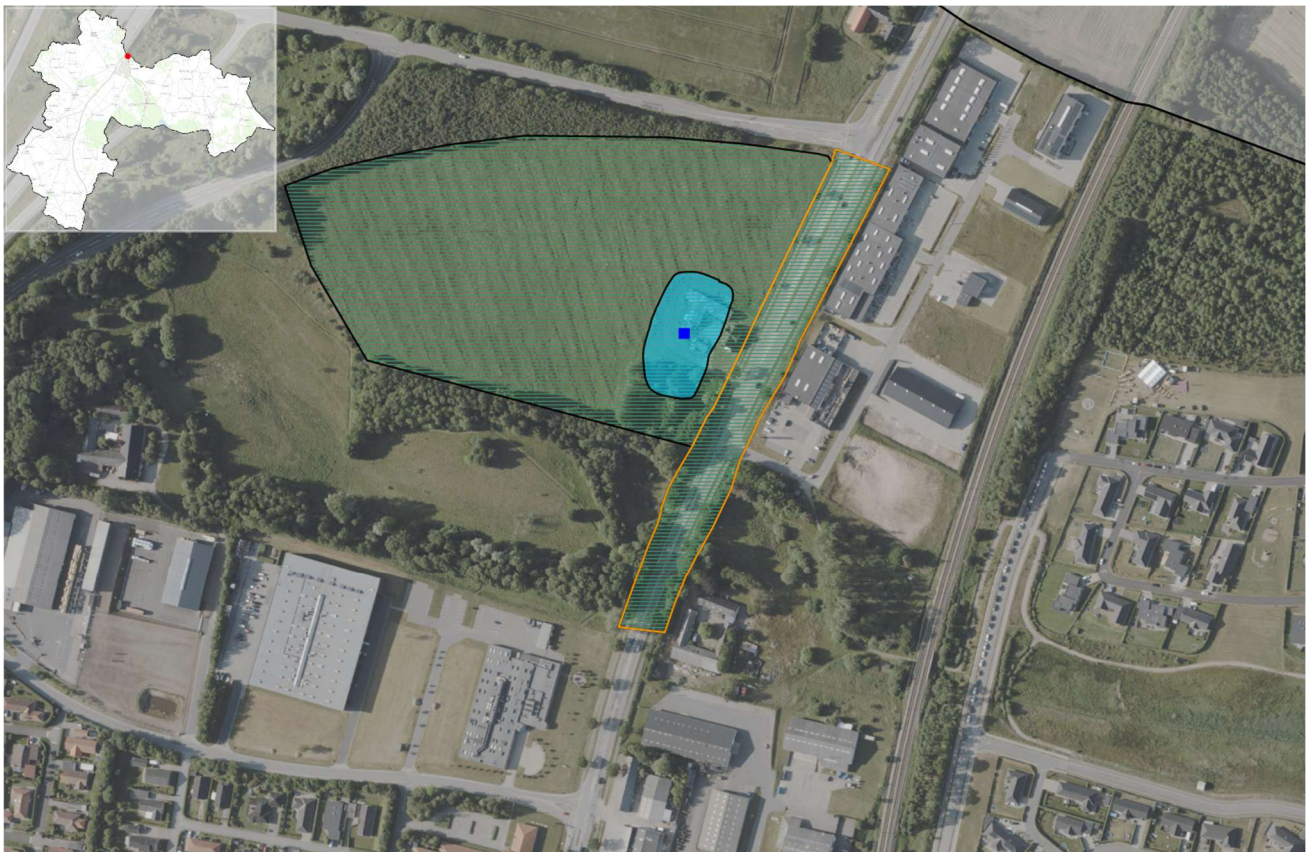


Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029

Forslag til Tillæg nr. 36 – Erhvervsområde Støvring Nord

**Berigtigelse af opland A05.6 og optagelse af regnvandsbassin
A05RB04, Bassin ved Hobrovej 4**



Indholdsfortegnelse

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
INDLEDNING OG BAGGRUND	3
LOVGIVNING	3
AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	4
STATUS.....	4
SPILDEVAND	4
REGNVAND	4
PLAN.....	4
SPILDEVAND	4
REGNVAND	4
PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.	5
KOMMUNEPLAN 2025	5
LOKALPLANER	5
GRUNDVANDSFORHOLD	5
JORDFORURENINGSFORHOLD	5
VANDOMRÅDEPLAN 2021-2027	5
NATURA 2000 OMRÅDER OG NATURBESKYTTELSE.....	6
ØVRIGE TILLADELSER	7
EKSPPROPRIATION	7
BERØRTE GRUNDEJERE	8
ØKONOMI	8
TIDSPLAN	8
GODKENDELSE AF TILLÆGGET	8
BILAG 1 – PLANOMRÅDE OG OMTRENTLIG PLACERING AF BASSIN	9
BILAG 2 – KLOAKPLAN – STATUS	10
BILAG 3 – KLOAKPLAN – PLAN.....	10
BILAG 4 – OPLANDSSKEMA	12

Indledning og baggrund

Dette tillæg giver mulighed for etablering af et nyt regnvandsbassin ved optagelse i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Det nye regnvandsbassin ønskes etableret i forbindelse med et tidligere planlagt erhvervsområde i det nordlig Støvring, som er omfattet af Lokalplan 345 – Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring. Til erhvervsområdet er tidligere vedtaget Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2029, der udlægger området til separat kloak. I forbindelse med klagenævneafgørelser siden vedtagelse af det tidligere tillæg, skal der øget rensning til for at området kan udvikles, hvorfor der optages mulighed for placering af et regnvandsbassin indenfor lokalplansområdet ved nærværende tillæg. Derudover optages en del af Hobrovej i det eksisterende opland A05.6, som en berigtigelse.

Regnvandsbassin A05RB04, Regnvandsbassin ved Hobrovej

Regnvandsbassin A05RB04 er et nyt regnvandsbassin der skal modtage regnvand fra planlagt erhvervsområde ved Hobrovej. Regnvandsbassinet skal etableres for at mindske den hydrauliske belastning samt miljøpåvirkningen af recipienten i området. Der ændres ikke på de andre eksisterende forhold såsom udløbspunkt eller kloakoplandets forbundne rettigheder.

Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse)
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger (Miljøvurderingsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1243 af 27. oktober 2025 om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 352 af 1. april 2025 om afgift af spildevand (Spildevandsafgiftsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 265 af 6. marts 2025 om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven)
- Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandsplan og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Bekendtgørelse nr. 1527 af 4. december 2024 om fastsættelse af den variable vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektur af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.
- Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt
- Bekendtgørelse nr. 105 af 20. januar 2026 om spildevandsforsyningselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand, projekter vedrørende terrænnært grundvand og projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.
- Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1669 af 8. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Afløbsforhold – Status og plan

Status

Erhvervsområdet Støvring Nord er beskrevet i Lokalplan 345 – Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring. Området er allerede i dag optaget i spildevandsplanen (kloakopland A05.6 – Erhverv Nord E2) som planlagt separatkloakeret, og giver plads til en erhvervsmæssig spildevandsbelastning på 705 PE, samt en afløbskoefficient på 0,6. Spildevandsplanen giver på nuværende tidspunkt ikke mulighed for etablering af regnvandsbassin indenfor planområdet. Dette tillæg kan anses for et addendum til Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2029, og ikke en erstatning.

Spildevand

I tillæg nr. 16 er spildevandet fra kloakoplandet planlagt ledt til en pumpestation øst for området, hvor spildevandet ledes videre til hovedpumpestationen i Støvring Ådale herfra til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandsmængden fra kloakoplandet er estimeret til 705 PE, svarende til en spildevandsvandføring på ca. 1,9 L/s. Ved udarbejdelse af nærværende tillæg er spildevandsbelastningen kun estimeret og dermed ikke reelt, da området endnu ikke er taget i brug.

Regnvand

Regnvand er under gældende spildevandsplan udlagt til opsamling i de eksisterende regnvandsbassiner umiddelbart syd for kloakoplandet (A05RB02) hvorefter det ledes videre til eksisterende regnvandsbassin på Neptunvej (A05RB01) der afvander til Katvadgrøften. Bassinerne er en del af et større forsinkelses- og rensningsforanstaltning til et større område i det nordlige Støvring.

Plan

Tillægget ændrer ikke på kloakeringsprincipper og rettigheder i det eksisterende område. Kloakoplandet skal fortsat være planlagt separatkloakeret kloakopland. En strækning af Hobrovej der på nuværende tidspunkt delvis afvander til kloaksystemet, bliver dog berigtiget i Spildevandsplanen i forbindelse med dette tillæg, og taget op i kloakoplandet A05.6. Der optages mulighed for etablering af et regnvandsbassin til håndtering af områdets regnvand, i forbindelse med stramning af lovgivning ved klagenævnsafgørelser truffet siden Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2029 blev vedtaget. I forbindelse med klagenævnsafgørelser omkring udledning af regnvand, kræves mere rensning og forsinkelse end der blev planlagt ved optagelse af kloakopland A05.6 i det tidligere vedtagne tillæg.

Spildevand

I forbindelse med nærværende tillæg, ændres der ikke på eksisterende spildevandsforhold. Kloakoplandet giver fortsat mulighed for fremtidig belastning på 705 PE, som blev vedtaget i Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2029, tilbage i 2021.

Regnvand

Regnvandet fra kloakoplandet opsamles i et regnvandsbassin indenfor lokalplanområdet, hvorfra det ledes videre til de eksisterende regnvandsbassiner ved Hermesvej (A05RB02) og et kommende regnvandsbassin ved Neptunvej (A05RB03). Bassinet er dermed en del af en større forsinkelses- og renseforanstaltning for en større del af det nordlige Støvring. *Bilag 1 – Planområde og omtrentlig placering af bassin*, viser et kort over den omtrentlig placering af bassinet. Den endelige placering og omfang af bassinet er ikke fastlagt ved nærværende tillæg, det håndteres ved detaljprojekteringsfasen samt ansøgning om udledningstilladelse.

Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

Kommuneplan 2025

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes Kommuneplan 2025 opland nr. 09.E15, hvor området er udlagt som erhvervsområde.

Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er på nuværende tidspunkt ikke i overensstemmelse med Lokalplan 345 – Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring. Forvaltningen har været i dialog omkring fremgangsmåden til etablering af regnvandsbassinet i forbindelse med områdets udvikling og salg, og forventer at dispensere fra lokalplanen under projektfasen.

Grundvandsforhold

Området ligger udenfor indvindingsopland, indsatsområde og område med særlige drikkevandsinteresser. Området ligger indenfor drikkevandsinteresser og er udpeget i Vandområdeplaner, hvor grundvandsforekomsten har god kvantitativ tilstand. Området er beliggende indenfor de regionale grundvands- og drikkevandsforekomster, som har en ringe kemisk tilstand i forhold til pesticider, krom og nitrat. Tilstanden må ikke forværres. Med etablering af filterjord i bunden af bassinet, vil en forværring af tilstanden af disse nævnte forekomster blive forhindret, ved øget rensning af vandet,

Der er ni vandboringer i umiddelbar afstand fra området og regnvandsbassinet. Det drejer sig om DGU 34.3994, DGU 34.3585 samt 7 boringer (DGU 34.6407, DGU 34.6408, DGU 34.6409, DGU 34.6410, DGU 34.6411, DGU 34.6412 og DGU 34.381) placeret på Hobrovej 7. DGU 34.3994 er den eneste aktive boring, og forsyner Hermesvej 8. Denne boring er mere end 300 meter fra det nye regnvandsbassin, og grundvandsstrømninger strømmer fra boringen ned mod det nye regnvandsbassin, hvorfor boringen ikke vil blive påvirket. Alle andre boringer i området er blevet sløjfet.

Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

Vandområdeplan 2021-2027

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner.

Vandløb

Tillægget fremlægger planer om mulighed for øget forsinkelse og rensning af planområdets regnvand ved etablering af et regnvandsbassin indenfor planområdet, forinden regnvandet ledes videre i det eksisterende regnvandssystem og dens udledning til Katvadgrøften. Katvadgrøften er en del af Lindenberg Å vandssystem. Katvadgrøften løber i Lindenberg Å via Råkildegroften og Skiveren. Katvadgrøften og den øverste del af Råkildegroften er ikke målsat. Tilstanden på den del af Råkildegroften som er målsat, er vurderet som henholdsvis samlet dårlig økologisk tilstand og god kemisk tilstand ved genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027. Skiveren og Lindenberg Å har begge moderat økologisk og god kemisk tilstand. Planen udgør en del af et større projekt, der har til formål at sikre målopfyldelse af vandløbene.

Rebild Vand & Spildevand A/S vil udvide et eksisterende regnvandsbassin (Hermesvej), samt etablere 2 nye regnvandsbassiner ved Neptunvej og Hobrovej (regnvandsbassin i nærværende tillæg inklusiv). Disse regnvandsbassiner vil blive koblet og dækker til sammen kloakoplande A05.2 – Hermesvej, A05.6 – Erhverv Nord E2, A05.5 – Hermesvej 8, A05.3.PT – Erhverv Nord og A05.3 – Jem og Fix. Samlet er det et areal på 30,3 ha og 14 reducerede ha.

Vandløb – vurdering

Udledningen tilsluttes eksisterende udløbspunkt i Katvadgrøften, hvor Rebild Vand & Spildevand A/S har sat en rådgiver til at vurdere påvirkningen fra udledningen på Katvadgrøften og de nedstrømsliggende

vandløb. Forsyningens rådgiver har i 2021 på baggrund af en modelberegning af kloaksystemet beregnet, at der ved eksisterende forhold udledes ca. 600 L/s ved en 5-års hændelse. Ved gennemgangen af Katvadgrøften og Råkildegroften blev der vurderet, at den eksisterende udledning hovedsageligt påvirker Katvadgrøften, mens der ikke umiddelbart kunne ses påvirkning af Råkildegroften. Katvadgrøftens skikkelse har gradvis udviklet sig til at kunne håndtere en stor vandføring ved udledningen af 600 L/s gennem erosion af bund og brinker. Vandløbsbunden har sandsynligvis eroderet sig ned til en fast bund bestående af grus og sten, som kan modstå større vandhastigheder.

Rebild Vand & Spildevand A/S planlægger at reducere den samlede maksimale udledning i udløbspunktet på 600 L/s ned til 150 L/s, efter at hele området er tilpasset med koblede bassiner på Neptunvej, Hermevej og Hobrovej. Reduktionen til 150 L/s, samt rensning af overfladevand inden udledning, vil give Katvadgrøften bedre miljømæssige forudsætninger.

Under nuværende udledning har der ikke kunne ses umiddelbar påvirkning af Råkildegroften. Derved er det Rebild Kommunes vurdering, at en reduktion i udløbsmængden samt rensning af vandet, ikke vil være til hinder for at Råkildegroften, Skiveren og Lindborg Å kan opnå målopfyldelse.

Natura 2000 områder og naturbeskyttelse

Ifølge §§ 6-9 i bekendtgørelse 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, kan kommunen ikke meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt beskyttelsesområde.

Mest relevante internationale beskyttelsesområder i forhold til tillægget er Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindborg Ådal og Madum Sø. Natura 2000 området ligger 2,4 km fra planområdet. Det samme område er ca. 3 km nedstrøms i vandsystemet, hvortil vandet vil blive ledt. Da projektet samlet set forbedrer rensning af overfladevand, vurderes det ikke at ville kunne påvirke arter og naturtyper, på udpegningsgrundlaget, væsentligt.

Beskyttet natur m.v.

Området med planlagte placering af regnvandsbassinet har hidtil været en gård med dyrket mark. Arealet er blevet opkøbt af kommunen i forbindelse med byudviklingen. Området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier, men området støder op mod syd til et naturområde med § 3 beskyttet natur. Det vurderes ikke at § 3 natur berøres i forbindelse med etablering af nyt regnvandsbassin.

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Ændring af udledning fra området kan potentielt påvirke yngle- eller rasteområde for arter tilknyttet til vandløb nedstrøms (padder og odder). Det vurderes umiddelbart at områderne omkring vandløbene nedstrøms udledningen, kan rumme yngle- og rasteområder for arter af padder samt odder. Det skal med § 3 dispensation samt udledningstilladelse sikres, udledningen ikke medfører skade eller ødelæggelse af potentielt forekommende bilag IV arters yngle- og rasteområder.

Katvadgrøften hvortil der udledes, ligger inden for kommuneplanens udpegning for økologisk forbindelse. Hensynet hertil skal indarbejdes i udledningstilladelsen.

Bassinet placeres delvist på et areal, hvor der tidligere har været have og derved flere træer. Træerne er inden projektets opstart undersøgt for yngle- og rastesteder for flagermus og det vurderes ikke at der er egnede træer for flagermus på arealet, hvor bassinet kan blive placeret.

Landskab

Der fældes enkelte træer, men dette kræver ikke en tilladelse til nedlæggelse af skov.

Fortidsminder

Der er indenfor kloakoplandet ikke registreret fortidsminder eller fredede arealer.

Samlet vurdering naturområder

Med henvisning til afstand fra projektområdet til Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, samt anvendelse af bedste tilgængelige teknologi og udledning på baggrund af konkret vurdering af vandløbets hydrauliske kapacitet, vurderes det, at Natura 2000 område nr. 18 (Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, afstand ca. 2,4 km), fortidsminder og anden beskyttet natur, ikke negativt påvirkes af nærværende spildevandstillæg.

Øvrige tilladelser

For at projekterne, som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det at en række tilladelser ansøges af bygherren/Rebild Vand & Spildevand A/S:

- Tilladelse til eventuel grundvandssænkning, indvinding og udledning af grundvand under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Nordjyske Museer er myndighed).
- Tinglysning af rettigheder i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger på privat grund.
- Fornytt udledningstilladelse i forbindelse med tag- og overfladevand fra planområdet.
- Miljøvurdering af om kloakeringsprojekter er omfattet af miljøvurderingsloven.
- Dispensation fra lokalplan nr. 345 – Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring vedr. etablering af regnvandsbassin.

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes, at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren skal være opmærksom på at få indhentet og at det er bygherrens ansvar at søge de nødvendige tilladelser til projekterne.

Ekspropriation

Planområdet er på nuværende tidspunkt ejet af Rebild Kommune. Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav	Adresse	Postnummer og by
2h	Støvring By, Buderup	Hobrovej 4	9530, Støvring
2l	Støvring By, Buderup	Hobrovej 6	9530, Støvring
7000a	Støvring By, Buderup	Hobrovej	9530, Støvring

I forbindelse med etablering af regnvandsbassin eller pumpestation skal der påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt en aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlægets etablering ved ekspropriation.

Nye regn- og spildevandsledninger i forbindelse med byggemodning vil som udgangspunkt blive placeret i vejareal. Bassinet m.v. vil som udgangspunkt blive placeret i angivet kloakopland. Der skal reserveres de nødvendige arealer til anlæggene.

Berørte grundejere

Tillægget berører primært matrikel 2h og 2L, Støvring By, Buderup, som er de matrikler, hvor byggemodningen foregår.

Ejere af matrikler hvor der skal etableres ledninger eller andre spildevandstekniske anlæg, bliver berørt af, at de skal kunne tåle eventuelle rådighedsindskrænkelse, samt anlægsarbejde i en periode.

Økonomi

Projektet udføres som en kommunal byggemodning, hvor Rebild Kommune er bygherre.

Spildevands- og regnvandsstikledningerne frem til skel finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

Tidsplan

Etablering af kloakker påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt og de nødvendige tilladelser er meddelt.

Godkendelse af tillægget

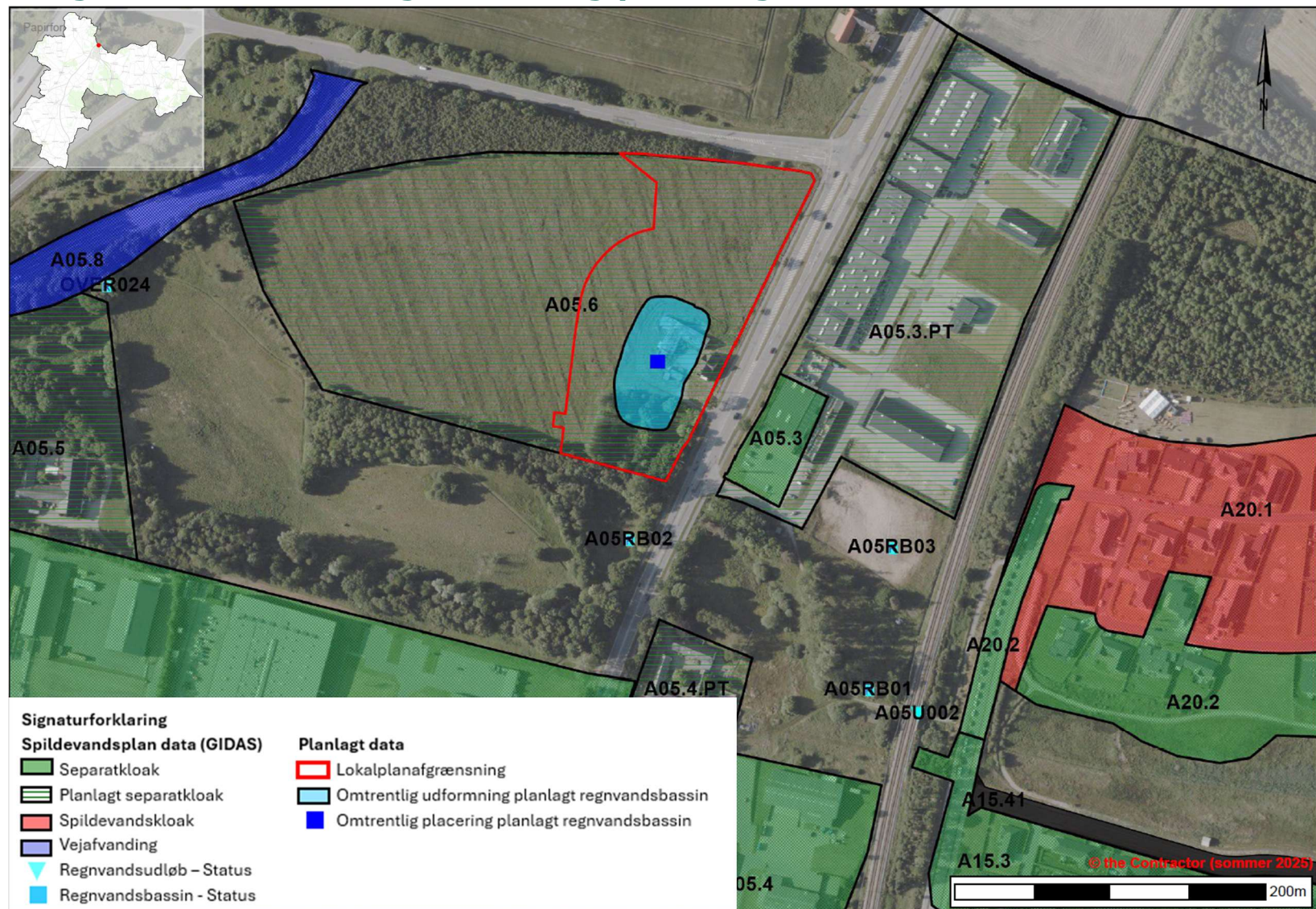
Rebild Kommunes Plan-, Klima- og Miljøudvalg har den 1. september 2026 godkendt at sende forslag til Tillæg nr. 36 til Rebild Kommunes Spildevandsplan, i offentlig høring. Forslag til tillægget er i offentlig høring af 8 ugers varighed, fra den 2. september 2026 til den 28. oktober 2026.

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til dette forslag til tillæg.

Med venlig hilsen

Nikki van Alst
Spildevandsmedarbejder

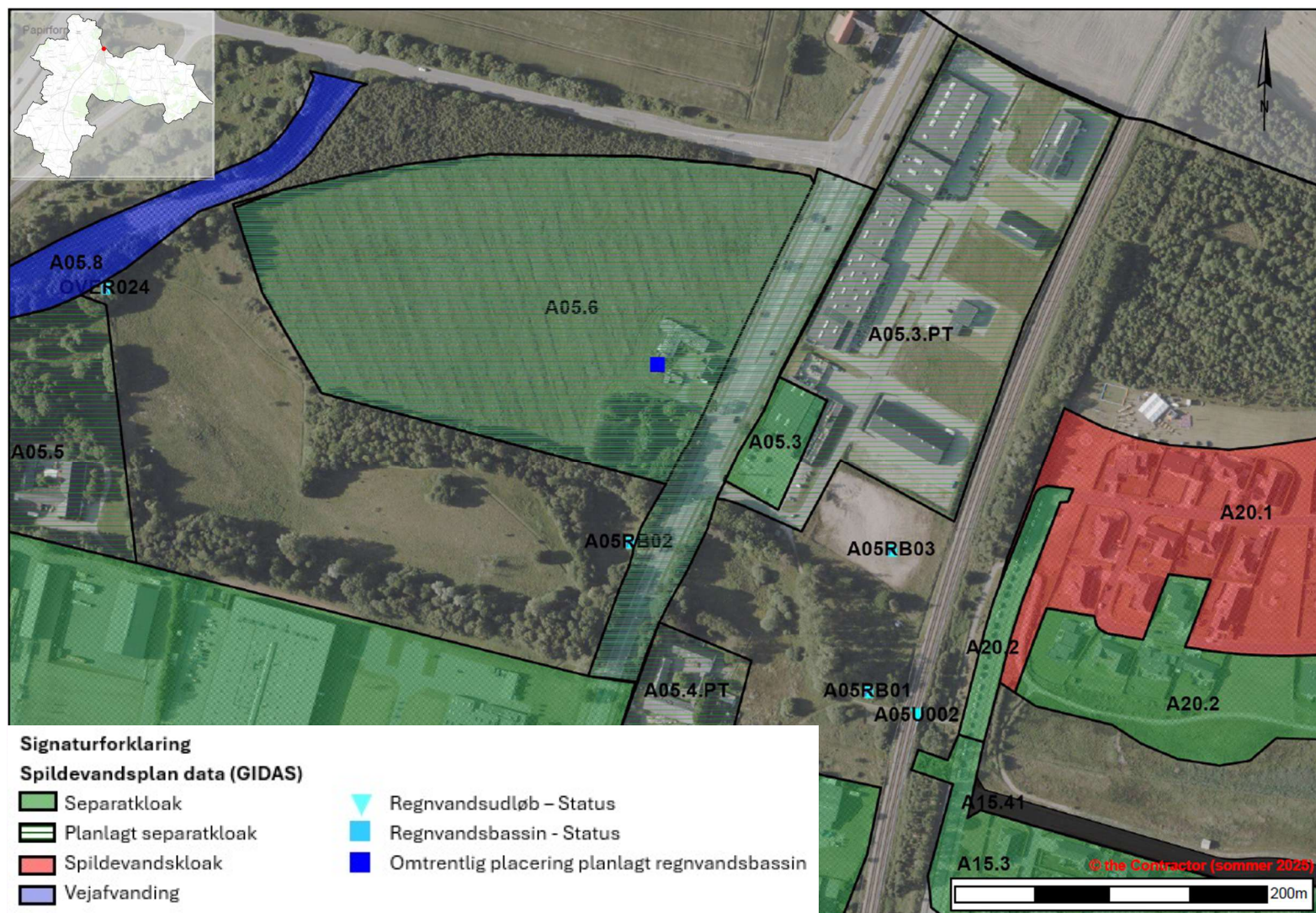
Bilag 1 – Planområde og omtrentlig placering af bassin



Bilag 2 – Kloakplan – Status



Bilag 3 – Kloakplan – Plan



Bilag 4 – Oplandsskema

2026 Oplandsskema for kloakopland A05.6, Erhverv Nord E2																		
Opl.nr.	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak-	Oplandsstørrelse			Tørvejsmængder							Regnvandsbetingede udløb			
		[ja]		type	Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	Bemærkninger
					[ha]		[ha]	[PE]	[PE]	[PE]	[L/s]	[L/s]	[L/s]	nr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Planlægning																		
A05.6	RVS	[ja]	Erhverv Nord E2	S	6,73	0,60	4,04	0	705	705	1,5	0,4	1,9	1	RBR	A05U002	Katvadgrøften	
sum					6,73		4,04	0	705	705	1,5	0,4	1,9					