

Center Natur og Miljø

NIELS CHRISTIAN NØRGAARD
Højagervej 2, Grynderup
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-3-21
Ref.: Maria G. Larsen
Telefon: 99887680

Dato: 07.07.2021

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus jf. § 10 på Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 19. maj 2021 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager, hovedmatrikel 8c, Grynderup By, Grynderup, CVR: 10877598, CHR 87400, ejendomsnr. 8400011259.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 13. juni 2021 og 15. juni 2021. Anmeldelsen har skema nr. 227511.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af maskinhus på ejendommen Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 227511 version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29³, fredningsbestemmelser, beskyttede fortidsminder, diger etc. – naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 07.07.2021, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2256 af 29/12/2020

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 17.06.2021 til 01.07.2021 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da indsynet til ejendommen ikke ændres for nabobeboelse ved påførelsen af maskinhuset på grund af nuværende læhegn, eksisterende bygninger samt afstand. Det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **onsdag den 04.08.2021**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-3.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af maskinhus i tilknytning til det eksisterende bygningsmasse. Eksisterende bygninger som har lagt hvor det nye maskinhus skal ligge, er blevet nedrevet.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 227511, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Bygningen skal bruges i forbindelse med driften af kyllingestalden. Grundet skærpede krav fra Danpo, om at maskiner der bruges til drift af kyllinger, skal opbevares i en mussesikret bygning, er der nu et behov for at opføre en ny bygning som er sikret mod mus. Eksisterende bygninger der har lagt hvor den nye bygning skal ligge, er blevet nedrevet.

§ 6 i husdyrbrugloven jf. § 10, stk. 2 punkt 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 1.005 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Rørbæk og 3.530 m til nærmeste område i landzone (Golfbane ved Volstrup), der i lokalplan nr. 4.5 er udlagt til offentlige formål med henblik på rekreative formål og lign.

Der er 563 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Kjemstrupvej 5, Rørbæk, 9500 Hobro.

Terrænforhold og beplantning jf. § 10, stk. 2 nr. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Maskinhuset bygges i en højde på 9,3 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænenheder, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænenheder jf. § 10, stk. 2 punkt 3 og 4 er dermed overholdt.

Kommuneplan 2017-2029

Ejendommen Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde. Jf. retningslinje 5.3.3 for disse områder er hovedhensynet jordens dyrkningsmuligheder, landbrugets investeringer i produktionsapparat og mulighederne for en rationel landbrugsdrift. Det anmeldte maskinhus er derfor ikke i strid med kommuneplan 2017-2029.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen
Maria G. Larsen
Miljømedarbejder

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1176 af 23. juli 2020.

Bilag

Anmeldelsesskema

Tilbudstegninger

Oversigtskort

Bilag 1 – Anmeldelsesskema

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (227511)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
2

Indsendelsesdato:
19-05-2021

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	10877598
Husdyrbrugets navn	Højagergaard
Beliggenhedsadresse	Højagervej 2
Postnummer	9610
By	Nørager

Ansøger

Ansøger navn	Niels Christian Nørgaard
Ansøger adresse	Højagervej 2
Ansøger postnummer	9610
Ansøger by	Nørager
Ansøger telefon	40635513
Ansøger email	ncn@123dk.dk

Ejer

Ejer navn	Niels Christian Nørgaard
Ejer adresse	Højagervej 2
Ejer postnummer	9610
Ejer by	Nørager
Ejer telefon	40635513
Ejer email	ncn@123dk.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	41416998
Konsulent virksomhedsnavn	DS Flexhal A/S
Konsulent navn	Anna Mikkelsen
Konsulent adresse	Samsøvej 2
Konsulent postnummer	9500
Konsulent by	Hobro
Konsulent telefon	23631486
Konsulent email	abm@ds-flexhal.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011259
CHR numre	

Kort beskrivelse:

opførelse af Maskinhal på 599 m² hallen opføres i betonelementer og stålrammer som den bærende del. taget beklædes med stålplader.

bygningen skal bruges i forbindelse med driften af kyllingestalden. grundet skærpede krav fra Danpo, om at maskiner der bruges til drift af kyllinger, skal opbevares i en mussesikret bygning, er der nu et behov for at opføre en ny bygning som er sikret mod mus.

eksisterende bygninger der har lagt hvor den nye bygning skal ligge, er blevet nedrevet.

Skemanummer: 227511
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (227511) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmklæde, maskinhal, malkehus m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

opførelse af Maskinhal på 599 m² hallen opføres i betonelementer og stålrammer som den bærende del. taget beklædes med stålplader. bygningen skal bruges i forbindelse med driften af kyllingestalden. grundet skærpede krav fra Danpo, om at maskiner der bruges til drift af kyllinger, skal opbevares i en mussekret bygning, er der nu et behov for at opføre en ny bygning som er sikret mod mus. eksisterende bygninger der har lagt hvor den nye bygning skal ligge, er blevet nedrevet.

Versionsnummer:

2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	10877598
Husdyrbrugets navn	Højagergaard
Beliggenhedsadresse	Højagervej 2
Postnummer	9610
By	Nørager

Ansøger

Ansøgers navn	Niels Christian Nørgaard
Ansøgers adresse	Højagervej 2
Ansøgers postnummer	9610
Ansøgers by	Nørager
Ansøgers telefon	40635513
Ansøgers email	ncn@123dk.dk

Ejer

Ejers navn	Niels Christian Nørgaard
Ejers adresse	Højagervej 2
Ejers postnummer	9610
Ejers by	Nørager
Ejers telefon	40635513
Ejers email	ncn@123dk.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	41416998
Konsulent virksomhedsnavn	DS Flexhal A/S
Konsulentnavn	Anna Mikkelsen
Konsulentadresse	Samsøvej 2
Konsulentpostnummer	9500
Konsulentby	Hobro
Konsulenttelefon	23631486
Konsulent-email	abm@ds-flexhal.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011259
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 1am - U. Rørbæk By, Ravnkilde
Matrikel: 1r - U. Rørbæk By, Ravnkilde
Matrikel: 1z - U. Rørbæk By, Ravnkilde
Matrikel: 18f - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 8c - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 8f - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 9a - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 9l - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 11g - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 12m - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 22e - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 3d - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 58 - St. Rørbæk By, Rørbæk

Skemanummer: 227511
Versionsnummer: 2

Skemanummer: 227511
Versionsnummer: 2

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	1005	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	566	50

Vandforsyning - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	5	-

Beboelse - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	345	-

Kategori 2-natur - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	2660	-

Skemanummer: 227511
Versionsnummer: 2

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 227511
Versionsnummer: 2

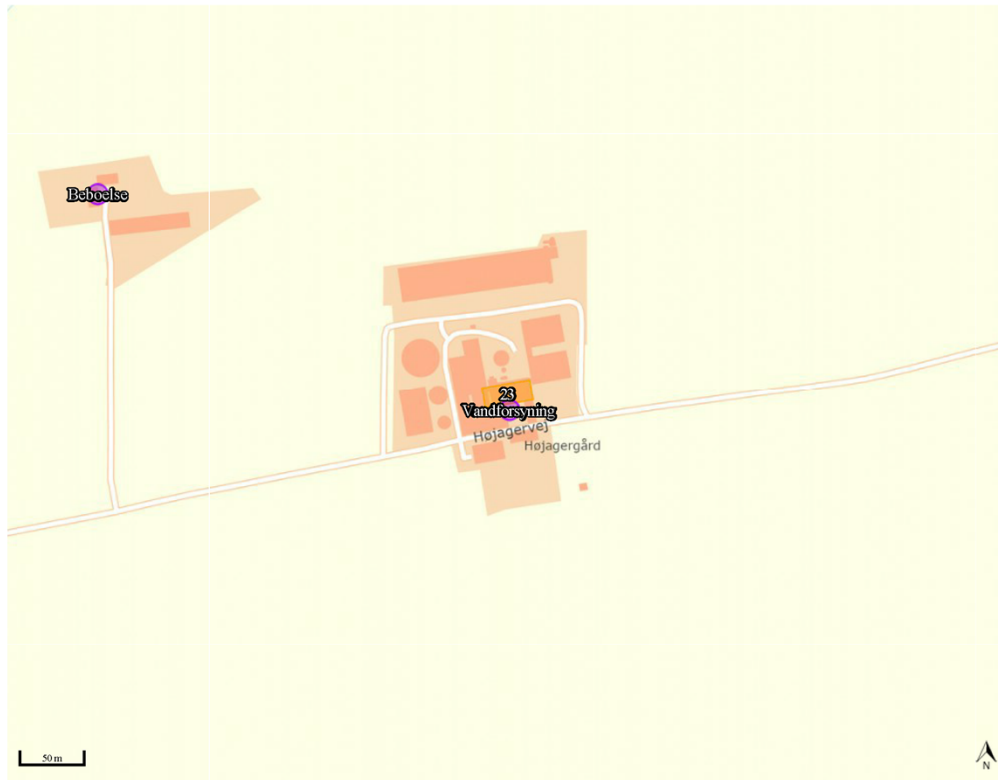
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
22139	210309_Tilbudstegninger_17.05.2021.pdf	3874422	tegninger på projektet

Skemanummer: 227511
Versionsnummer: 2

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 – Tilbudstegninger

17.05.2021

**DS Flexhal**

Projekt:
Ny Maskinbygning

Kunde:
Niels Christian Nørgaard
Højagervej 2 - 9610 Nørager

Sagsnr.:20692

DS-Flexhal AS · Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 69 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dkDenne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udrykkes af uvedkommende



Matrikel- og arealinformation

Beliggenhed:

Højagervej 2
9610 Nørager

Matrikelbetegnelse:

8c, Grynderup By, Grynderup

Arealer:

Grundareal: 302.354m²

Etageareal eksisterende jf. BBR:

Bygninger : xxxxm²

Etageareal ny bygning: 600m²

Begyggelsesprocent:
(XXXX + XXXX) / XXXX x 100 = xx,x%

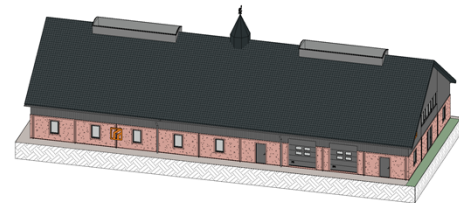
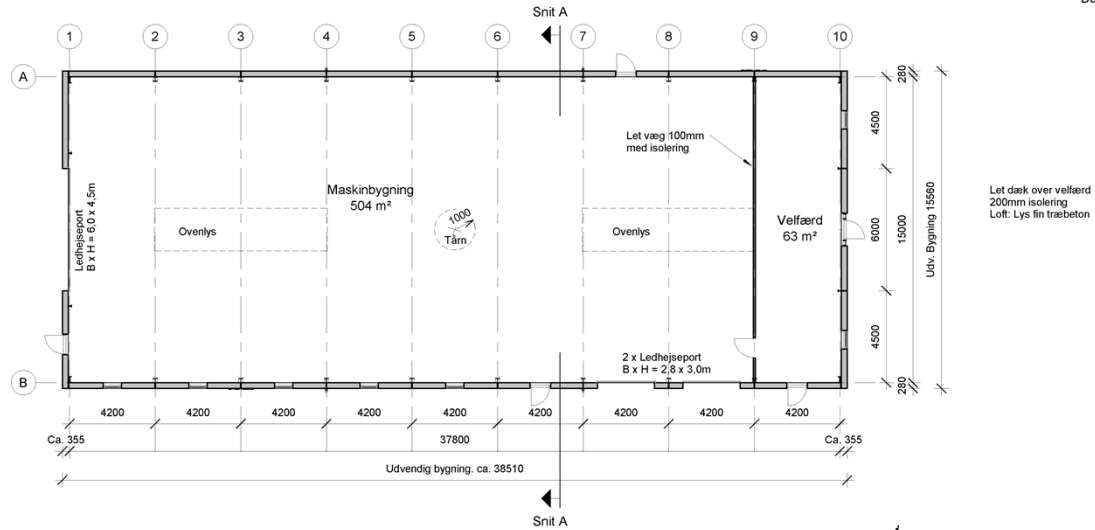
Situationsplan

1 : 750

DS-Flexhal A/S
Samsevej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 89 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

1

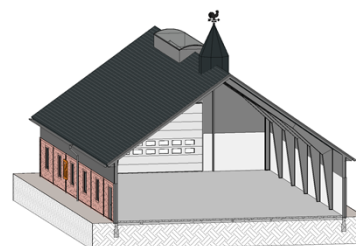
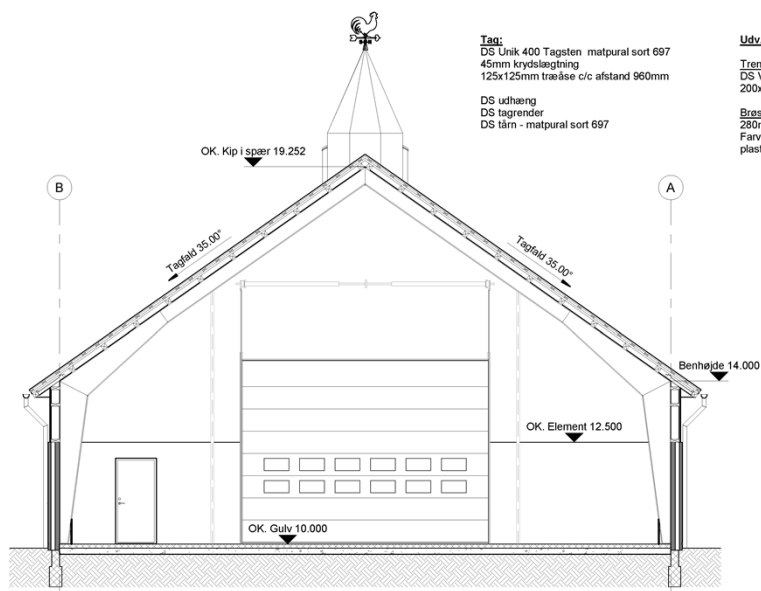
Denne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udnyttes af uvedkommende



Plantegning
1 : 150

DS-Flexhal A/S
Samsevej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 89 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

Denne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udnyttes af uvedkommende



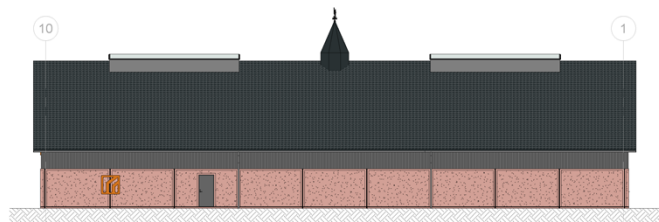
Snit A

1 : 75

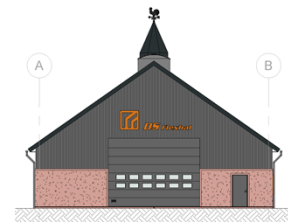
DS-Flexhal A/S
Samsevej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 89 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

3

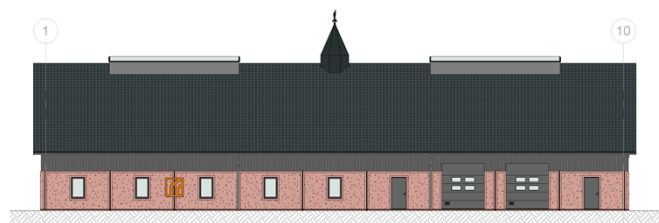
Denne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udnyttes af uvedkommende



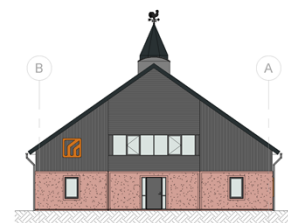
Nord
Mål - 1 : 200



Vest
Mål - 1 : 200



Syd
Mål - 1 : 200



Øst
Mål - 1 : 200

Facader
1 : 200

DS-Flexhal A/S
Samsevej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 89 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

Bilag 3 – Oversigtskort

