

Center Natur og Miljø

Hydro Invest A/S
Gammel Kirkevej 16
9530 Støvring
CVR-nr.: 18022915

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.01.35-P19-6-25
Ref.: Agnieszka Gieraltowska Dall

Dato: 26-03-2025

Tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Gammel Kirkevej 11, 9530 Støvring til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø meddeler hermed ejeren af matr.nr. 16bv, Støvring By, Buderup (Gammel Kirkevej 11, 9530 Støvring) tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand matriklen 16bv, Støvring By, Buderup til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem.

Området er omfattet af Rebild Kommunes spildevandsplans separatkloakeret kloakopland A11.1 – Buderupholm.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 28 stk. 1 og stk. 3. og Spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 5. Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Tilladelsen gives under forudsætning af at de nedenstående vilkår til enhver tid bliver overholdt.

Vilkår

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato, og den bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest et år fra meddelelsen.
2. Tilladelsen omfatter afledning af tag- og overfladevand fra eksisterende befæstede arealer (tagarealer samt belægninger) og fra nye arealer (tagareal og belægninger) der etableres ifm. opførsel af den nye hal umiddelbart nord for de eksisterende bygninger (jf. oversigtskort i bilag 1). Ønskes der etableret yderligere tilbygninger, haller, befæstede arealer, mv. (bl.a. betegnet som "fremtidig hal" og "fremtidig parkeringsplads" på tegningen i bilag 1), skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø (spildevand@rebild.dk) kontaktes forinden for at vurdere om de ønskede ændringer kan rummes indenfor denne tilladelses vilkår, eller om tilladelsen skal revurderes.
3. Der skal indsendes retvisende kloaktegning "som udført" og færdigmelding fra autoriseret kloakmester senest 14 dage efter ibrugtagningstilladelsen er blevet meddelt. Både kloaktegningen og færdigmeldingen skal være påført kloakmesterens underskrift, stempel og dato. Dokumenterne skal sendes til spildevand@rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 1093 af 11/10/2024 om miljøbeskyttelse, med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 532 af 27/05/2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, med senere ændringer

4. Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet 222,0 l/s tag- og overfladevand fra matriklen 16bv, Støvring By, Buderup svarende til befæstelsesgraden på 50 % som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.
5. Stuvningsvolumen skal være på minimum 369 m³ (beregnet på baggrund af Bilag 2 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
6. Inden tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem skal regnvandet passere et sandfang. Sandfangets størrelse skal dimensioneres efter norm DS 432:2020 - Afløbsinstallationer og Rørcenteranvisning 006.
7. Der skal være vandbremse inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem. Vandbremsen skal virke som dykket afløb og den skal indstilles til afledning svarende til den maksimale afledningsret fastsat i vilkår 4.
8. Overløb fra det interne kloaksystem skal ske til arealerne indenfor matriklen, og det må ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer, matrikelafgrænsning vises på oversigtskort i bilag 1.
9. Sandfangene skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder, når 50 % af slamvolumen er fyldt op, dog mindst en gang årligt³ hvor der ikke må gå mere end 12 måneder mellem hver tømning.
10. Rørbassinet skal oprenses efter behov således at det minimum volumen jf. vilkår 5 er til enhver tid opretholdt.
11. Affald som stammer fra sandfangene og rørbassinet, skal bortskaffes efter de på området gældende regler til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>).
12. Vandbremsen skal inspiceres regelmæssigt efter regnvejr.
13. Der skal føres logbog over drift og vedligeholdelse af det interne regnvandssystem. Logbogen skal opbevares i minimum 3 år, og skal på forlangende forevises Rebild Kommune.
14. Sker der uheld hvor der er fare for afledning af olie eller kemikalier til kloakken, skal
 - Afledningen straks stoppes,
 - Miljøvagten straks kontaktes via telefonnummer 112, og
 - Rebild Kommune, Center Natur og Miljø underrettes herom senest den næstkommende hverdag.
15. Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal til enhver tid være tilgængeligt for den driftsansvarlige, da denne skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

Generelle oplysninger vedrørende tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, f.eks. hvis grunden befæstes yderligere i form af tilbygninger, skurer, belægning (veje, parkeringspladser, stier mm.), skal det forinden meddeles Rebild Kommune, Center Natur og Miljø. Dette kan føre til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om tilslutningstilladelse.

Hvis der sker udstykning eller ændring af matriklens tinglyste areal, bortfalder tilslutningstilladelsen, og der skal søges om en ny tilslutningstilladelse for hver matrikel.

Rebild Kommune kan i henhold til § 30 i Miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i den nærværende tilladelse hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller

³ Jf. § 18 i Rebild Kommunes Regulativ for erhvervsaffald gældende fra d. 01-12-2017

renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med opførsel af en ny hal i forlængelse af de allerede eksisterende bygninger på matr.nr. 16bv, Støvring By, Buderup befæstes matriklen yderligere, og befæstelsesgraden for grunden som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 til 50 % for kloakopland A11.1 – Buderupholm, ikke længere kan overholdes. Derfor skal ejer af matriklen enten forsinke regnvandet inden tilslutningen til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandsskelbrønd, eller nedsive den overskydende regnvandsmængde. I denne sag har ejeren af matr.nr. 16bv, Støvring By, Buderup valgt at forsinke regnvandet inden tilslutning til skelbrønden ved at skabe den nødvendige stuvningsvolumen i et underjordisk rørbassin. Der isættes en vandbremse der bliver indstillet til afledningsretten, inden tilslutningen til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandsskelbrønd.

Afledningsret, befæstelsesgrad, forsinkelsesvolumen er beregnet i bilag 2.

Virksomheden har valgt at fremtidssikre sit interne regnvandssystem ved at beregne stuvningsvolumen til både de allerede eksisterende befæstede arealer, de nye befæstede arealer der skal etableres ifm. det nuværende projekt vedr. opførsel af en ny hal, og befæstede arealer som ønskes at etablere i fremtiden (herunder 2 fremtidige haller på 2000 m² og 1800 m², parkeringsplads på 2300 m², og kørearealer). Tidshorisonten på hvornår de fremtidige byggerier eventuelt vil blive opført, er endnu ikke kendt. Størrelsen og placeringen af hallerne og parkeringspladsen vist på oversigtskortet i bilag 2 er heller ikke 100 % fastlagt.

En del af den nye hal vil blive brugt til cylindermontage, og en del vil blive brugt som opmarchområde i forbindelse med maler anlæg som findes i den allerede eksisterende bygning (maler anlægget har sin egen tilslutningstilladelse til tilslutning af processpildevand, og derfor beskrives ikke nærmere i denne tilladelse). Der er ingen tappesteder, eller afløb i hallen.

Miljøvurdering

For at grunden ikke overbelaster Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem og forhindrer forsyningen i at overholde sit krav til udledning, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 12, stk. 2, er der i tilladelsen stillet vilkår om forsinkelse af regnvandet, så regnvandet drosles svarende til afledningsretten jævnfør befæstelsesgrad fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Stuvningsvoluminet er dimensioneret til en 10 årshændelse og sikkerhedsfaktor 1,3 hvorfor oversvømmelser herfra ikke vil forekomme så hyppigt. Derudover er der stillet vilkår til rensning af regnvandet via sandfang samt vandbremsen installeres som dykket afløb, så oliefilm og metaller kan tilbageholdes inden afledning til regnvandssystemet.

Til dimensionering af det nødvendige stuvningsvolumen har virksomheden taget med i beregningen befæstede arealer som muligvis vil blive etableret i fremtiden (2 nye haller og parkeringsplads samt køreveje), for at sikre at disse vil kunne afvandes til regnvandssystemet når de en dag bliver opført. Da arealerne og placeringen af eventuelle nye haller og parkeringsplads endnu ikke er fastlagt, har Rebild Kommune stillet krav om at virksomheden skal kontakte kommunen inden haller/parkeringsplads etableres for at kommunen kan foretage en konkret vurdering af om etableringen af disse kan rummes indenfor denne tilladelses vilkår, eller om tilladelsen skal revurderes. Der kan nemlig være tale om behov for større stuvningsvolumen end det beregnede hvis de endelige arealer for haller/parkeringsplads er større end dem anvendt til dimensionering af det nu ansøgte rørbassin.

På baggrund af ovenstående beskrivelse, vurdering og vilkår vurderer Rebild Kommune at tilslutningen af regnvand fra Gammel Kirkevej 11, Støvring (matr.nr. 16bv, Støvring By, Buderup) ikke vil hindre Rebild Vand & Spildevand A/S i at overholde sit udledningskrav og serviceniveau for regnvand.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag."

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videregiver herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Et eventuelt søgsmål i forhold til tilladelsen skal anlægges ved domstolene senest 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

Aktindsigt

Rebild Kommune skal endvidere gøre opmærksom på at du har ret til aktindsigt i sagen, ifølge § 9 i Forvaltningsloven (LBK nr. 433 af 22. april 2014). Aftale herom kan træffes ved henvendelse til Rebild Kommune.

Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver Bech-Bruun på telefon 72273002 eller e-mail dpo.rebild@bechbruun.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres i 4 uger på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk fra den 26-03-2025.

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

Bilag 2 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad, forsinkelsesvolumen og afledningsret

Bilag 3 – Kloaktegning (vedlagt)

Med venlig hilsen

Agnieszka Gieraltowska Dall

Miljømedarbejder

Bilag 1 – Oversigtskort



GRUND	38445 M²
BEFÆLDE OMRÅDER	9457 M²
TAGFLADER	15587 M²
GRUSBELÆGNING	3150 M²
GRØNNE OMRÅDER	10251 M²
SAKLET AREAL	38445 M²
BYGNING 1	7697 M²
BYGNING 2	2220 M²
BYGNING 3	54 M²
GL. MELLEMBYGNING DER FJERNES	110 M²
NY MELLEMBYGNING	556 M²
NY HAL MOD NORD	1370 M²
FREMTING HAL 1	2030 M²
FREMTING HAL 2	1870 M²
SAKLET AREAL	15587 M²

	anr.: REGNVANDSPLANE, NY HAL MOD NORD kunde: HYDREMA byggeplads: GL. KIRKEVEJ 16, 9530 STØVRING byggeplads: GL. KIRKEVEJ 11 9530 STØVRING	sag nr.: 24147 mål: 1:1000 A3	tegn. nr.: 15.A dato: 30.01.2025
	BYGGETEKNISK RÅDGIVNING & PROJEKTERING V/ Morten Madsen, Frederiksborgvej 82, 9800 Hjørring Tel: 98230131 Mail: madsen@regnetas.dk		
	Ole Møgelmoose RYSKILSVEJ 28, TØRNBY 9450 HIRTSHALS TLF.: 96484120 Mobil: 51175729 E-mail: ole@mogelmose.dk		
	ansvarlig: MSH		

Bilag 2 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad, forsinkelsesvolumen og afledningsret

Afledningsretten er et produkt af kloakoplandets befæstelsesgrad, matrikelstørrelse, regnintensitet og klimafaktor. For matrikel 16bv, Støvring By, Buderup giver det følgende afledningsret jf. oplyste af ansøgeren oplysninger:

Beregning af befæstelsesgraden og overholdelse af afløbskoefficient ny nat og fremtidig nat og parkering

Rebild Kommune har lavet dette regneark, hvor du kan se, om du overholder kravene til afledning af regnvand. I regnearket er der allerede angivet et beregningseksempel. For at lave din egen beregning skal de grå felter udfyldes eller ændres.

		Dato	14-01-2025
Ejer	Hydrema		
Adresse	Gammel Kirkevej 11, Støvring		
Matr.nr.	16e – Støvring By, Buderup		
Matrikelareal (m ²)	38445		
Ansøger			
Tilladt afløbskoefficient: (Kan findes i spildevandsplanen, lokalplanen eller ved henvendelse til Spildevandsgruppen på spildevand@rebild.dk):	0,50		
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.). Svarende til 110 l/s/ha ganget med en klimafaktor på 1,05.	115,5		
Nedenstående afløbskoefficienter skal benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.			
Belægnings type	Afløbskoefficient		
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,0		
Tagflader	1,0		
Belægning med tætte fuger	1,0		
Belægning med grus- eller græs-fuger	0,80		
Grusbelægning	0,60		
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10		
Hydrologisk reduktionsfaktor:	1,0		
Overfladearealer på grunden udfyldes.			
Belægningstype	Afløbskoefficient φ	Areal m ²	Reduceret areal m ²
Befæstede områder	1,0	9.457	9.457
Tagflader	1,0	15.607	15.607
Belægning med tætte fuger	1,0	0	0
Græsarmering	0,90	0	0
Grusbelægning	0,60	3.150	1.890
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	10.231	1.023
Område som ikke afleder til kloakken Kan kun anvendes efter aftale med Rebild Kommune	0,00	0	0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		38.445	27.977
Samlet afløb (Q):			323,1
Samlet afløbskoefficient:			0,73
Max. tilladelig afledning:			222,0
Er der behov for forsinkelse på grunden?	JA - der skal etableres forsinkelse af regnvand, nedsivning eller reducere det befæstede areal		
Befæstelsesgraden er ikke overholdt og der skal nedsives eller forsinkes på grunden. Hvis Befæstelsesgraden ønskes overholdt ved nedsivning skal Spildevandskomiteens regneark anvendes til dimensionering af faskinen, regnbeddet eller anden nedsivningsløsning. Regnearket findes her: https://www.laridanmark.dk/_media/89905%5FSpildevandskomiteens%20LAR%20Dregneark%20v2023%20i%20E5st.xlsm Hvis befæstelsesgraden ønskes overholdt ved forsinkelse af regnvandet inden tilslutning skal der etableres en stuvningsvolumen på: Stuvningsvolumen 368,697 m ³			