

Center Natur og Miljø

Gældende for
Matr.nr. 8i, Haverslev By, Haverslev

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.01.15-P19-32-24
Ref.: Agnieszka Gieraltowska Dall

Dato: 23-10-2024

Tilladelse til tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem fra Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø meddeler hermed ejeren af Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager (matr.nr. 8i, Haverslev By, Haverslev) tilladelse til tilslutning af regnvand fra Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager. Området er omfattet af Rebild Kommunes Spildevandsplans separatkloakeret kloakopland B 1.12a.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 28 stk. 1 og stk. 3. og Spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 5.

Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Tilladelsen gives under forudsætning af at de nedenstående vilkår overholdes.

Vilkår

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato, og den bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest et år fra meddelelsen.
2. Tilladelsen omfatter afledning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer som vist på "kloaktegning med arealer omfattet af tilladelsen" i bilag 1. Tilslutning fra andre end dem vist i bilag 1 arealer kræver kommunens særskilt vurdering.
3. Der skal indsendes retvisende kloaktegning "som udført" og færdigmelding fra autoriseret kloakmester senest 14 dage efter ibrugtagningstilladelsen er blevet meddelt. Både færdigmeldingen og kloaktegningen skal være påført kloakmesterens stempel, underskrift og dato.
4. Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet 131,7 l/s overfladevand fra matrikel 8i, Haverslev By, Haverslev svarende til befæstelsesgraden på 60 % som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.
5. Arealerne der afvandes til regnvandssystemet, må ikke anvendes til aktiviteter der kan medføre risiko for afledning af vand til regnvandssystemet hvis sammensætning er væsentlig anderledes end hvad tag- og overfladevand sædvanligt indeholder af stoffer.

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer

6. Stuvningsvolumen skal være på minimum 198,3 m³ (beregnet på baggrund af Bilag 2 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
7. Inden tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystemet skal regnvandet passere et sandfang. Sandfangets størrelse skal dimensioneres efter norm DS 432:2020 - Afløbsinstallationer og Rørcenter-anvisning 006.
8. Der skal være vandbremse inden tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem. Vandbremsen skal virke som dykket afløb, og den skal indstilles til den maksimale tilladelige afledning jf. vilkår 4.
9. Overløb fra det interne kloaksystem skal ske til arealerne indenfor matriklen, og det må ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer. Det må heller ikke ledes direkte mod naboarealer, herunder veje.
10. Sandfangene skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder, når 50 % af slamvolumen er fyldt op, dog mindst en gang årligt³.
Affald som stammer fra sandfangene, skal bortskaffes efter de gældende regler til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>) alternativt til I/S Reno-Nord.
11. Vandbremsen skal inspiceres regelmæssigt efter regnvejr.
12. Der skal ske oprensning af sedimenterende materiale fra de lukkede forsinkelsesbassiner minimum hvert 10. år.
Affald som stammer fra oprensningen af forsinkelsesbassinerne, skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>), alternativt til I/S Reno-Nord.
13. Der skal føres logbog over drift og vedligeholdelse af det interne regnvandssystem, herunder tømning af sandfang og oprensning af forsinkelsesbassiner. Logbogen skal opbevares i minimum 15 år, og skal på forlangende forevises Rebild Kommune.
14. Sker der uheld hvor der er fare for udledning af olie og kemikalier, skal
 - a. afledningen straks stoppes,
 - b. Miljøvagten kontaktes via telefonnummer 112, og
 - c. Rebild Kommune, Center Natur og Miljø underrettes herom.
15. Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal til enhver tid være tilgængeligt for den driftsansvarlige, da denne skal være bekendt med tilladelsens vilkår. Øvrige ansatte på virksomheden skal ligeledes orienteres om tilladelsen.

Generelle oplysninger vedrørende tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, f.eks. hvis grunden befæstes yderligere i form af tilbygninger, skurer, ny eller ændret belægning (indkørsel, stier, veje, mm.), skal det forinden meddeles Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på spildevand@rebild.dk således at kommunen kan vurdere om de nye/ændrede forhold fører til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om spildevandstilladelse.

³ Jf. § 18 i Rebild Kommunes Regulativ for erhvervsaffald gældende fra d. 01-12-2017

Hvis der sker udstykning eller ændring af matriklens tinglyste areal, bortfalder tilslutningstilladelsen, og der skal søges om en ny tilslutningstilladelse for hver matrikel.

Rebild Kommune kan i henhold til § 30 i Miljøbeskyttelsesloven⁴ ændre vilkår fastsat i den nærværende spildevandstilladelse hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Beskrivelse af sagen

Tilbage i 2022 har N.G.P. Tobacco ApS (CVR-nr. 41201908) ansøgt om byggetilladelse til etablering af en ny produktionshal på Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager, samt en tilslutningstilladelse til afledning af både processpildevand og tag-/overfladevand til forsyningens kloaksystem fra den nye hal. I den forbindelse har virksomheden redegjort for befæstede arealer, og redegørelsen har vist at befæstelsesgraden for det ansøgte ikke var blevet overskredet. Derfor var det på daværende tidspunkt ikke relevant at udarbejde tilslutningstilladelsen til tag-/og overfladevand. Virksomheden har fået meddelt tilslutningstilladelsen til processpildevand den 11. april 2024.

Rebild Kommune har den 23. august 2024 fået henvendelse fra Frandsen & Søndergård Rådgivende Ingeniørfirma K/S som på vegne af N.G.P. Tobacco ApS (CVR-nr. 41201908) har ansøgt om tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager ifm. udvidelse af produktionen (udvidelse 1).

Der er ansøgt om tilslutning af tag- og overfladevand fra både de allerede eksisterende arealer på matriklen, og befæstede arealer der ønskes etableret ifm. opførelse af en ny produktionshal, dvs. fra udvidelse 1. Ansøgningen beskriver derudover befæstede arealer fra en fremtidig udvidelse 2 som omhandler etablering af yderligere produktionshaller samt flere befæstede arealer som veje, flere p-pladser, osv. Da planerne for udvidelse 2 endnu ikke er detailprojekteret, ansøger virksomheden ikke om afledning af vandt fra udvidelse 2. Grunden til at befæstede arealer beskrives alligevel, er et ønske om at fremtidssikre regnvandssystemet således at der fra starten etableres forsinkelsesbassiner der er dimensioneret for at kunne håndtere tag- og overfladevand fra hele matriklen, dvs. også udvidelse 2.

Rebild Kommune har gjort ansøgeren opmærksom på at tilslutning af tag-/overfladevand fra udvidelse 2 vil kræve en ansøgning om vurdering om disse arealer kan rummes indenfor den nuværende tilladelsens vilkår. Eventuelle ændringer i lovgivning, kommunens administrationsgrundlag i spildevandsplanen, eller andet på miljøområdet, vil kunne have betydning for kommunens vurdering.

Miljøvurdering

For at den ansøgte tilslutning af tag- og overfladevand fra Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager ikke overbelaster Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem og for at forsyningens fortsat kan overholde sit krav til udledning, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 12, stk. 2, er der i tilladelsen stillet vilkår om forsinkelse af regnvandet så regnvandet drosles svarende til afledningsretten jævnfør befæstelsesgraden fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Stuvningsvoluminet er dimensioneret til en 10 årshændelse hvorfor oversvømmelser herfra ikke forventes at forekomme så hyppigt. Derudover er der stillet vilkår til rensning af regnvandet via et sandfang, som vil rense regnvandet inden udledning til regnvandssystemet.

På baggrund af ovenstående beskrivelse og tilladelsens vilkår vurderer Rebild Kommune at tilslutningen af regnvand fra Industriparken 35, Haverslev, 9610 Nørager (matr.nr. 8i, Haverslev By, Haverslev) ikke vil hindre Rebild Vand & Spildevand A/S i at overholde deres udledningskrav og serviceniveau for regnvand.

⁴ Bekendtgørelse af lov nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden **20. november 2024**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videregiver herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven⁵, offentlighedsloven⁶ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁷.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk fra

den 23. oktober 2024

Behandling af oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon databeskyttelsesrådgiver på telefon 72273002 eller e-mail dpo.rebild@bechbruun.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Agnieszka Gieraltowska Dall

Miljømedarbejder

Bilag

Bilag 1 – Kloaktegning med arealer omfattet af tilladelsen

Bilag 2 - Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen

Bilag 3 – Situationsplan

Bilag 4 – Kloaktegning

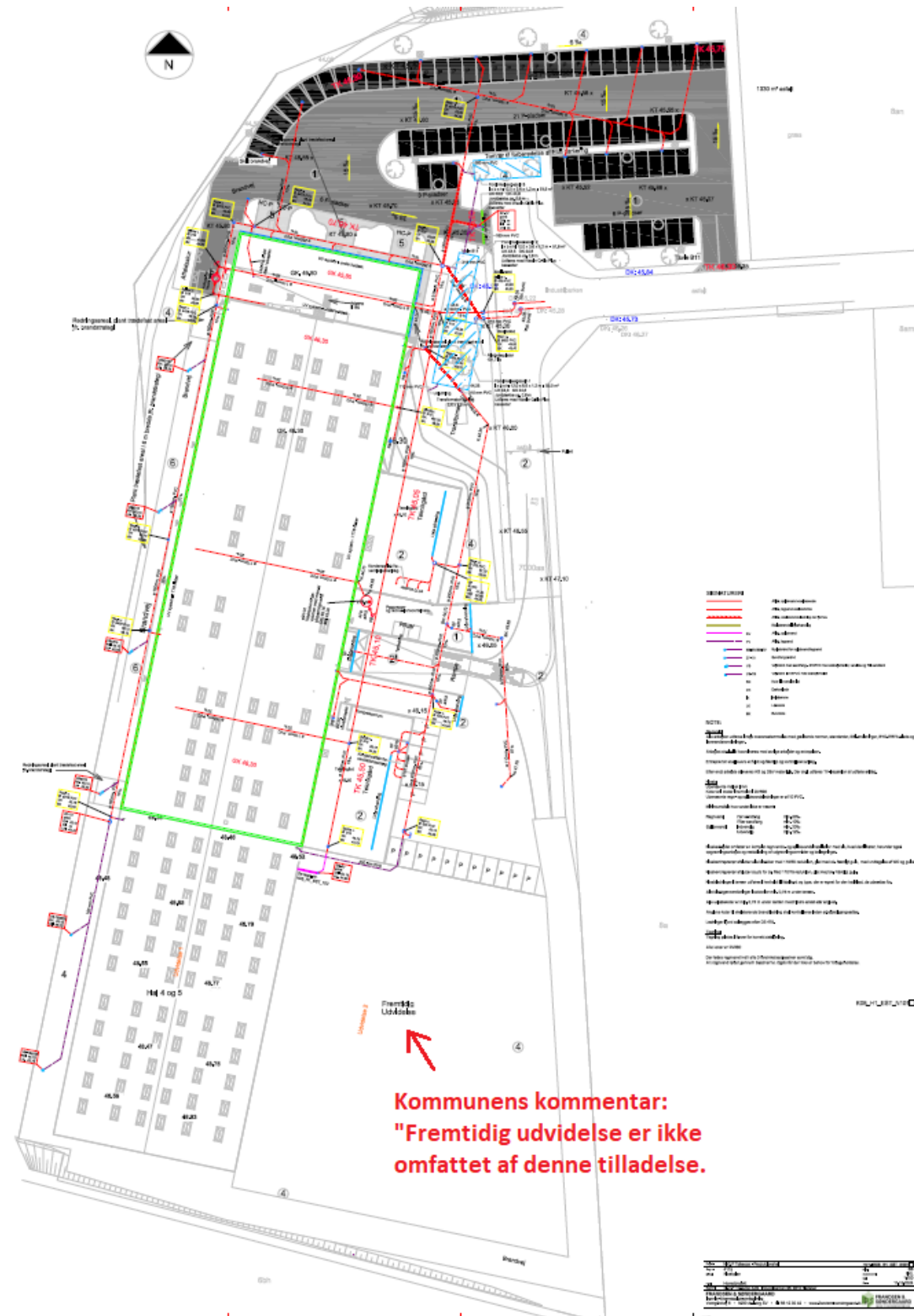
Bilag 5 – Færdigmeldingsblanket

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

⁶ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16 august 2017, Aktindsigt i miljøoplysninger

Bilag 1 – Kloaktegning med arealer omfattet af tilladelsen



Bilag 2 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen

Afledningsret

Afledningsretten er et produkt af kloakoplandets befæstelsesgrad, matrikelstørrelse, regnintensitet og klimafaktor. For matrikel 8i, Haverslev By, Haverslev giver det følgende afledningsret:

Beregning af befæstelsesgraden og overholdelse af afløbskoefficient					
Rebild Kommune har lavet dette regneark, hvor du kan se, om du overholder kravene til afledning af regnvand. I regnearket er der allerede angivet et beregningseksempel. For at lave din egen beregning skal de grå felter udfyldes eller					
				Dato	04.09.2024
Ejer	N.G.P. Tobacco Aps.				
Adresse	Industrivej 35, 9610 Nørager.				
Matr.nr.					
Matrikelareal (m ²)	19010				
Ansøger					
Tilladt afløbskoefficient: (Kan findes i spildevandsplanen, lokalplanen eller ved henvendelse til Spildevandsgruppen på spildevand@rebild.dk):	0,60				
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.). Svarende til 110 l/s/ha ganget med en klimafaktor på 1,05.	115,5				
Nedenstående afløbskoefficienter skal benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.					
Belægnings type	Afløbskoefficient				
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,0				
Tagflader	1,0				
Belægning med tætte fuger	1,0				
Belægning med grus- eller græs-fuger	0,80				
Grusbelægning	0,60				
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10				
Hydrologisk reduktionsfaktor:	1,0				
Overfladearealer på grunden udfyldes.					
Belægningstype	Afløbskoeffi	Areal	Reduceret	Regnvand i	
	±	m ²	m ²	l/s	
Befæstede områder	1,0	4.040	4.040	46,7	
Tagflader	1,0	9.015	9.015	104,1	
Belægning med tætte fuger	1,0	0	0	0,0	
Græsarmering	0,90	1.281	1.153	13,3	
Grusbelægning	0,60	1.561	937	10,8	
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	3.113	311	3,6	
Område som ikke afleder til kloakken					
Kan kun anvendes efter aftale med Rebild	0,00	0	0	0,0	
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0	
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		19.010	15.456		
Samlet afløb (Q):				178,5	
Samlet afløbskoefficient:			0,81		
Max. tilladelig afledning:				131,7	
Er der behov for forsinkelse på grunden?	JA - der skal etableres forsinkelse af regnvand, nedsivning eller reducere det befæstede areal				
Befæstelsesgraden er ikke overholdt og der skal nedsives eller forsinkes på grunden. Hvis Befæstelsesgraden ønskes overholdt ved nedsivning skal Spildevandskomitéens regneark anvendes til dimensionering af faskinen, regnbeddet eller anden nedsivningsløsning. Regnearket findes her: HER SKAL DER VÆRE ET LINK TIL					
Hvis befæstelsesgraden ønskes overholdt ved forsinkelse af regnvandet inden tilslutning skal der etableres en stuvningsvolumen på:					
Stuvningsvolumen	198,241 m3				

Farver afspejler arealer vist på situationsplan i bilag 3.

OBS: beregninger tager efter ansøgerens ønske højde for eksisterende arealer samt "udvidelse 1" og "udvidelse 2" for at fremtidssikre det interne regnvandssystem for udvidelse 2.



NOTAT

Bygherre:	N. G. P. Tobacco Aps
Byggesag:	Tilbygning.
Dato:	23. september 2024
Vedrørende:	Regnvandshåndtering
Udarbejdet af:	Niels K. Laursen.

Hos N. G. P: Tobacco Aps Industriparken 35, 9610 Nørager skal der udføres tilbygning til eksisterende fabriksbygning.

Tilbygning udføres i 2 etaper.

Tagarealer

Tagareal eksisterende bygninger: 3.628,3 m²

I etape 1 (hal 4 og 5) udføres en tilbygning med et tagareal på 2.015,5 m²

I etape 2 (hal 6 mf) udføres en tilbygning med et tagareal på ca. 3.371,6 m²

Samlet tagareal 9015,4 m²

Hvis afløbskoefficienten for grunder er max 0,6, kan overfladevand ledes til offentlig regnvandsledning uden reduktion.

Grundareal er 19.015 m²

Tilladeligt reduceret afløbsareal uden reduktion er 19.015 x 0,6 = 11.409 m²

Reduceret areal for samlet bebyggelse incl fremtidig udvidelse.

Tagflader bygning (1,0): 9.015m²

Græsarmering parkeringspladser (0,9): 1.281 m²

Areal med asfalt eller belægningssten (1,0): 3.961m²

Brandvej med stabilgrus (0,6) 1.561 m²

Grønne områder areal (0,1): 3.192 m²

Reduceret areal = 9.015x1,0+1.281x0,9+3961x1,0+1,561x0,6+3.192x0,1 = 15.385 m²

Dvs. at der skal etableres et forsinkelsesbassin og afløbsregulator.

Forsinkelsesbassin efter Rebild Kommunes regneark: 197 m³

Afløbsregulator efter Rebild Kommunes regneark: 131,7 l/s

Forsinkelsesbassin og afløbsregulator er vist på vedhæftede kloakplan

Figur 1 - Arealopgørelse fra ansøgeren