

Center Natur og Miljø

NF plus
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.01.00-P00-44-22
Ref.: Agnieszka Gieraltowska Dall
Telefon: 99887665

Dato: 04-08-2023

Tilladelse til tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem fra Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø meddeler hermed ejeren af Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring, (matr.nr. 1BR, Julstrup Præstegård, Buderup) tilladelse til tilslutning af regnvand fra Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring. Området er omfattet af Rebild Kommunes Spildevandsplans kloakopland A13.1, Juelstrupparken Nord.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 28 stk. 1 og stk. 3. og Spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 6.

Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Tilladelsen gives under forudsætning af at de nedenstående vilkår overholdes.

Vilkår

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Der skal indsendes retvisende kloaktegning "som udført" samt færdigmelding fra autoriseret kloakmester 14 dage efter anlægget er udført. Kloaktegningen skal være påført kloakmesterens underskrift og stempel samt dato.
3. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest et år fra meddelelsen.
4. Både spildevands- og regnvandsledninger der føres på matr.nr. 1AZ, Julstrup Præstegård, Buderup skal tinglyses.
5. Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet 23,9 l/s overfladevand fra matrikel 1BR - Julstrup Præstegård, Buderup svarende til befæstelsesgraden på 60 % som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.
6. Stuvningsvolumen skal være på minimum 29,3 m³ (beregnet på baggrund af Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
7. Inden tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem skal regnvandet passere et sandfang. Sandfangets størrelse skal dimensioneres efter norm DS 432:2020 -

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 5 af 03/01/2023 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

² Bekendtgørelse af 21/06/2022 om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer

Afløbsinstallationer og Rørcenter-anvisning 006 (og med baggrund i oplysninger i Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).

8. Der skal være vandbremse inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem. Vandbremsen skal virke som dykket afløb fra systemet.
9. Overløb fra det interne kloaksystem skal ske til arealerne indenfor matriklen, og det må ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer.
10. Sandfangene skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder efter behov, dog minimum 1 gang hvert år.
Affald som stammer fra sandfangene, skal bortskaffes efter de gældende regler til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://www.affaldsregister.mst.dk/>), alternativt til I/S Reno-Nord.
11. Vandbremsen skal inspiceres regelmæssigt efter regnvejr.
12. Der skal ske oprensning af sedimenterende materiale fra det lukkede forsinkelsesbassin hvert 10. år. Ved oprensning skal det sikres at det sedimenterende materiale ikke bliver spulet til forsyningens regnvandssystem.

Generelle oplysninger vedrørende tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Rebild Kommune, Center Natur og Miljø. Hvis de i tilladelsen beskrevne forhold ændres væsentligt, kan det føre til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om spildevandstilladelse.

Hvis der sker udstykning eller ændring af matriklens tinglyste areal, bortfalder tilslutningstilladelsen, og der skal søges om en ny tilslutningstilladelse for hver matrikel.

Rebild Kommune kan i henhold til § 30 i Miljøbeskyttelsesloven³ ændre vilkår fastsat i den nærværende spildevandstilladelse hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med ændring af matriklens tinglyste areal på Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring overskrides befæstelsesgraden for ejendommen jævnfør den befæstelsesgrad som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 på 60 % for kloakopland A13.1, Juelstrupparken Nord. Den eksisterende grund er på 10.000 m², og der frasælges 6.548 m². Bygningen samt 28 parkeringspladser er etableret på det resterende grundareal på 3.452 m² (dvs. matr.nr. 1BR - Julstrup Præstegård, Buderup). Da bygningen og parkeringsarealet overstiger befæstelsesgraden, skal ejer af matriklen enten forsinke regnvandet inden tilslutningen til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandsskelbrønd eller nedsive den overskydende regnvandsmængde. I denne sag har ejer af Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring valgt at forsinke regnvandet inden tilslutning til skelbrønden ved at etablere forsinkelsesbassin på minimum 29,3 m³ med en vandbremse på 23,9 l/s. Afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen er beregnet i bilag 1.

Sandfang med vandbremsen på regnvandssystemet, samt rense- og inspektionsbrønd på spildevandsledningen etableres på matr.nr. 1BR, Julstrup Præstegård, Buderup, mens rørledninger derfra

³ Bekendtgørelse af lov nr. 5 af 03/01/2023 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

føres på den frasolgte del af matriklen (nu tilhørende matr.nr. 1AZ, Julstrup Præstegård, Buderup – Juelstrupparken 8) til eksisterende skelbrønd. Disse ledninger skal tinglyses for at sikre ejendommens (Juelstrupparken 10A) rettigheder til deres benyttelse.

Miljøvurdering

For at grunden ikke overbelaster Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem og ikke forhindrer forsyningen i at overholde krav i sin udledningstilladelse, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 3, er der i denne tilladelse stillet vilkår om forsinkelse af regnvandet, så regnvandet drosles svarende til afledningsretten jævnfør befæstelsesgrad fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Stuvningsvoluminet er dimensioneret til en 10 årshændelse og sikkerhedsfaktor 1,3, hvorfor oversvømmelser herfra ikke vil forekomme så hyppigt. Derudover er der stillet vilkår til rensning af regnvandet via et sandfang, som vil rense regnvandet inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem. På baggrund af ovenstående beskrivelse, vurdering og vilkår vurderer Rebild Kommune at tilslutningen af regnvand fra Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring ikke vil hindre Rebild Vand & Spildevand A/S i at overholde deres udledningskrav og serviceniveau for regnvand.

Habitatvurdering

Habitatvurdering udføres jf. § 7, stk. 6 og § 11 i bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det vurderes ikke, at projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000-områder.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området omkring det ansøgte. Ifølge oplysninger i "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (DMU Faglig rapport nr. 635, 2007) kan der i Rebild Kommune være forekomst af flere arter af flagermus samt odder, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster af nogen af de nævnte arter i nærområdet, og projektet vurderes ikke at være til skade for eventuelle forekomster af eventuelle arters yngle- og rasteområde.

Orientering fra Museerne

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens⁴ § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser. Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

⁴ Bekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014 af museumsloven med senere ændringer

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden **2. oktober 2023**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven⁵, offentlighedsloven⁶ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁷.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk fra
den 4. september 2023

Behandling af oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 9988 7618 eller e-mail dpo@rebild.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Agnieszka Gieraltowska Dall

Miljømedarbejder

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

⁶ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16 august 2017, Aktindsigt i miljøoplysninger

Kopi sendt til

NF plus, Att.: Michael Guldbæk Karlsen, mgk@nfplus.dk
Rebild Vand & Spildevand A/S, forsyning@rebildforsyning.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, trnord@stps.dk
Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, rebild@dof.dk, dog@dof.dk

Bilagsoversigt

Bilag 1: Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen
Bilag 2: Kloakskitse (vedhæftet fil)
Bilag 3: Færdigmeldingsblanket

Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen

Afledningsret

Afledningsretten er et produkt af kloakoplandets befæstelsesgrad, matrikelstørrelse, regnintensitet og klimafaktor. For matrikel 1BR - Julstrup Præstegård, Buderup giver det følgende afledningsret:

Befæstelsesgrad	60 %
Matrikelstørrelse	3.452 m ²
Regnintensitet	0,011 l/s/m ²
Klimafaktor	1,05
Afledningsret = Befæstelsesgrad x Matrikelstørrelse x Regnintensitet x Klimafaktor	23,9 l/s

Befæstelsesgraden

Ansøger har oplyst følgende til beregning af befæstelsesgraden:

Rebild Kommune har lavet dette regneark, hvor du kan se, om du overholder kravene til afledning af regnvand. I regnearket er der allerede angivet et beregningseksempel. For at lave din egen beregning skal de grå felter udfyldes eller ændres.

Adresse	Juelstrupparken 10A, 9530 Støvring
Matr.nr.	1BR, Julstrup Præstegård, Buderup
Matrikelareal (m ²)	3452
Tilladt afløbskoefficient: (Kan findes i spildevandsplanen, lokalplanen eller ved henvendelse til Spildevandsgruppen på spildevand@rebild.dk):	0,60
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.). Svarende til 110 l/s/ha ganget med en klimafaktor på 1,05.	115,5

Nedenstående afløbskoefficienter **skal** benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.

Belægnings type	Afløbskoefficient
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,0
Tagflader	1,0
Belægning med tætte fuger	1,0
Belægning med grus- eller græsfuger	0,80
Grusbelægning	0,60
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10

Hydrologisk reduktionsfaktor: 1,0

Overfladearealer på grunden udfyldes.

Belægningstype	Afløbskoefficient ϕ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
Befæstede områder	1,0	0	0	0,0
Tagflader	1,0	710	710	8,2
Belægning med tætte fuger	1,0	1.610	1.610	18,6
Græsarmering	0,90	0	0	0,0
Grusbelægning	0,60	0	0	0,0
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	1.132	113	1,3
Område som ikke afleder til kloakken Kan kun anvendes efter aftale med Rebild Kommune	0,00	0	0	0,0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		3.452	2.433	
Samlet afløb (Q):				28,1
Samlet afløbskoefficient:			0,70	
Max. tilladelig afledning:				23,9
Er der behov for forsinkelse på grunden? JA - der skal etableres forsinkelse af regnvand, nedsivning eller reducere det befæstede areal Befæstelsesgraden er ikke overholdt og der skal nedsives eller forsinkes på grunden. Hvis Befæstelsesgraden ønskes overholdt ved nedsivning skal Spildevandskomitéens regneark anvendes til dimensionering af faskinen, regnbeddet eller anden nedsivningsløsning. Regnearket findes her: HER SKAL DER VÆRE ET LINK TIL NEDSIVNINGSREGNEARKET Hvis befæstelsesgraden ønskes overholdt ved forsinkelse af regnvandet inden tilslutning skal der etableres en stuvningsvolumen på: Stuvningsvolumen 29,298 m3				