



Forslag til Lokalplan nr. 365 – Skørping Ældrecenter

Miljøvurdering

Rebild Kommune

Dato: 11. juli 2025

Indhold

1.	Indledning	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Om miljøvurdering af planer.....	4
1.3	Miljøvurderingsprocessen.....	5
1.4	Metode og afgrænsning.....	5
1.5	Læsevejledning.....	6
2.	Ikke teknisk resumé	7
2.1	Formål og baggrund	7
2.2	Miljøvurdering	8
2.2.1	Natura 2000.....	8
2.2.2	Bilag IV-arter	8
2.2.3	Beskyttede naturtyper mm.....	10
2.3	Alternativer.....	10
2.4	Afværgeforanstaltninger.....	10
2.5	Overvågning	10
2.6	Kumulative forhold	11
3.	Forslag til Lokalplan nr. 365 – Skørping Plejecenter, formål og indhold	11
4.	Alternativer	13
5.	Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål	13
5.1	Forhold til anden relevant planlægning.....	13
5.1.1	Landskaber.....	13
5.1.2	Grønt Danmarkskort	14
5.1.3	Kirkebeskyttelsesområder.....	14
5.2	Sektorlove og miljøbeskyttelsesmål.....	15
5.2.1	Planloven	15
5.2.2	Natura 2000.....	15
5.2.3	Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand).....	15
6.	Miljøvurdering af forslag til lokalplan	17
6.1	Natura 2000.....	17
6.1.1	Miljøstatus.....	17

6.1.2	Vurdering af planforslagets miljøpåvirkning.....	21
6.2	Bilag IV-arter	27
6.2.1	Miljøstatus.....	27
6.2.2	Vurdering af planforslagets miljøpåvirkning.....	27
6.3	Beskyttede naturtyper mm.....	31
6.3.1	Miljøstatus.....	31
6.3.2	Vurdering af planforslagets miljøpåvirkning.....	32
7.	Kumulative forhold	33
8.	Afværgeforanstaltninger.....	33
9.	Forslag til overvågning.....	34
10.	Manglende viden og usikkerheder	34

1. Indledning

1.1 Baggrund

Rebild Kommune har igangsat udarbejdelse af Lokalplan 365 - Skørping Ældrecenter. Baggrunden for lokalplanen er, at Ældrecenteret Teglgårdsminde i Skørping skal genopføres i nye tidssvarende bygninger. Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for at opføre ældrecentret med en anden udformning og sikre, at det udformes i sammenhæng med de eksisterende boliger omkring ældrecentret.

Forslaget til lokalplan nr. 365 - Skørping Ældrecenter skal behandles politisk i sommeren 2025 med henblik på, at kommunalbestyrelsen beslutter at fremlægge planforslaget i høring i min. 8 uger hen over sommeren 2025.

1.2 Om miljøvurdering af planer

Ifølge gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 – skal en plan miljøvurderes, hvis planen indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på lovens bilag 1 og 2, der vurderes at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Rebild Kommune har afgjort, at forslag til lokalplan nr. 365 falder ind under miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 nr. 1:

§ 8. Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse

1) udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vand-forvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.

Centrale dele af bestemmelsen er fremhævet med rød.

I gældende bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der i § 1, stk. 2 anført:

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden så tidligt som muligt og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om planen, programmet eller projektet, tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Af lovens bilag 4 fremgår, at såvel negative som positive virkninger af planen skal vurderes. Formålet med at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplan er derfor at synliggøre og vurdere planens potentielle miljømæssige konsekvenser (både positive og negative).

Kravene til miljøvurderingens indhold fremgår af miljøvurderingslovens § 12 samt bilag 4 hertil. Generelt skal en plan miljøvurderes ud fra det brede miljøbegreb, og det er den sandsynlige væsentlige miljøpåvirkning, der skal fastlægges, beskrives og vurderes. Miljørapporten skal samtidig kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder, samt til, hvor detaljeret planen er, og på hvilket trin i planhierarkiet, planen befinder sig.

1.3 Miljøvurderingsprocessen

Den samlede miljøvurderingsproces består af fem faser, som kort beskrives i det følgende:

Første fase bruges til at afgrænse indholdet af miljøvurderingen og til at høre berørte myndigheder for at afdekke relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen. Afgrænsningen foretages på baggrund af de identificerede planændringer.

Kommunen har udarbejdet et afgrænsningsnotat, hvoraf det fremgår, hvilke miljøemner der behandles i nærværende miljørapport og på hvilket niveau, de indgår. Afgrænsningsnotatet tjener samtidig som grundlag for høringen af berørte myndigheder. Afgrænsningen fremgår af bilag A.

Anden fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er identificeret ved den forudgående afgrænsning.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

Miljørapporten fremlægges i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget, så offentligheden kan forholde sig til planens eventuelle indvirkning på miljøet.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse skal der således iht. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreligge en sammenfattende redegørelse, der redegør for, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, hvordan høringsbemærkninger er taget i betragtning, hvordan rimelige alternativer er behandlet, samt hvordan myndigheden vil overvåge evt. væsentlige indvirkninger på miljø fra realisering af lokalplanen.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens eventuelle væsentlige miljømæssige påvirkninger i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der i givet fald vil blive fastlagt i miljørapporten.

1.4 Metode og afgrænsning

Afgrænsningen tager udgangspunkt i § 8, stk. 1 og § 11 i miljøvurderingsloven samt i relevante klagenævnsafgørelser.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold er, jf. miljøvurderingsloven § 11, foretaget med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser og tilhørende kortbilag, hvor det i afgrænsningsnotatet er vurderet, hvorvidt ændringen medfører påvirkninger af miljøet. Afgrænsningen er målrettet en vurdering af og beslutning om, at miljørapporten alene skal belyse de forhold i planen, som potentielt kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Jf. bestemmelserne i miljøvurderingsloven har Rebild Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder om indholdet i miljøvurderingen (afgrænsningen) i perioden 29. april til 14. maj 2025.

Rebild Kommune har hørt følgende myndigheder:

- Miljøstyrelsen
- Rebild Kommunes Grundvandsafdeling
- Rebild Kommunes spildevandsafdeling

- Rebild Kommunes vandløbsafdeling
- Rebild Kommunes Vejafdeling
- Rebild Kommunes Byggeriafdeling
- Rebild Kommunes Natur- og landskabsafdeling
- Rebild Kommunes Landbrugsafdeling
- Rebild Kommunes Virksomhedsafdeling

Miljøvurdering af planforslaget udarbejdes i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. I rapporten vurderes, hvorvidt realisering af lokalplanforslaget kan påvirke og påvirkes følgende miljøfaktorer:

Natur, plante- og dyreliv: *Natura 2000, bilag IV arter og øvrige fredede arter, beskyttede naturområder*

Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at integrationen af miljøhensyn foretages i forbindelse med udarbejdelse af planen og dermed på så tidligt et tidspunkt, at det er muligt at inddrage (kendte/sandsynlige) miljømæssige aspekter i planens udformning. Miljøvurderingen er foretaget på et fagligt niveau, som svarer til planens detaljeringsniveau. Vurderingerne er derfor foretaget på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale og viden. Der er dog foretaget undersøgelser for levesteder for flagermus og stor vandsalamander. Pålideligheden i materialet knytter sig således til kvaliteten af den tilgængelige data.

I rapportens kapitel 3 samt bilag A beskrives det indhold i forslag til lokalplanen, som miljøvurderes.

1.5 Læsevejledning

Miljørapporten beskriver den potentielle miljøpåvirkning ved realisering af planforslaget og indeholder følgende kapitler:

Kapitel 2 Ikke-teknisk resumé er en sammenfatning af miljørapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem for at give et hurtigt overblik over planforslagets potentielle miljøpåvirkninger.

Kapitel 3 Forslag til lokalplan nr. 365 formål og indhold beskriver planforslagets indhold og hovedformål.

Kapitel 4 Alternativer beskriver referencescenariet, og den udvikling, der er sandsynlig, hvis planforslaget ikke realiseres. Hertil kommer en beskrivelse af øvrige alternativer.

Kapitel 5 Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål beskriver planforslagets forbindelser med andre relevante planer, programmer og miljømål samt den relevante sektorlovgivning, der anvendes i miljøvurderingen.

Kapitel 6 Miljøvurdering af forslag til lokalplan beskriver og vurderer de direkte og indirekte miljøpåvirkninger, som planforslaget vil medføre for forskellige miljøemner. Miljøafsnittene indeholder afslutningsvist forslag til afværgetiltag, som foreslås til at nedbringe eventuelle væsentlige påvirkninger.

Kapitel 7 Kumulative forhold beskriver og vurderer påvirkninger i form af øgede miljøpåvirkninger som følge af påvirkningerne fra planen i forening med øvrige planer og projekter.

Kapitel 8 Afværgeforanstaltninger rummer eventuelle afværgeforanstaltninger og ændringer i planforslaget, der skal forhindre væsentlig påvirkning af de miljømæssige faktorer.

Kapitel 9 Forslag til overvågning rummer en vurdering af, hvorvidt der skal opstilles et særskilt overvågningsprogram i forbindelse med realisering af planen.

Kapitel 10 Manglende viden rummer eventuelt manglende viden.

Der vedlægges tre bilag:

Bilag A: Afgrænsningsnotat

Bilag B: Bilag IV-arter – levestedskortlægning

Bilag C: Vandhåndteringsplan

2. Ikke teknisk resumé

I henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 365 for Skørping Plejecenter, er omfattet af krav om miljøvurdering, da nærværende plangrundlag kan have en indvirkning på miljøet.

Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der fremlægges offentligt i høring sammen med forslag til lokalplan nr. 365.

Med baggrund i miljøvurderingsloven, herunder en høring af berørte myndigheder, har Rebild Kommune afgrænset miljørapportens indhold til at være en belysning af følgende emner:

1. Natur, plante- og dyreliv: *Natura 2000, bilag IV arter og øvrige fredede arter, beskyttede naturområder*

Miljøvurderingen foretages ud fra en situation, hvor planlægningen ikke gennemføres, og udgør grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med en realisering af forslag til lokalplan. Konkret består den situation i, at den gældende planlægning opretholdes.

2.1 Formål og baggrund

Rebild Kommune har igangsat udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 365. Indenfor planområdet ligger Skørping Ældrecenter, Teglgårdsminde med tilhørende udendørsarealer samt parkering, som udgør størstedelen af lokalplanens område. I den nordlige del af området ligger 16 almene rækkehusboliger.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at Ældrecenteret Teglgårdsminde i Skørping kan genopføres i nye tidssvarende bygninger. Det medfører, at dele af bygningsmassen skal nedrives for at muliggøre et nyt byggeri, der både tilgodeser beboernes behov og personalets arbejdsmiljø.

Lokalplanforslaget opdeler lokalplanområdet i 4 delområder samt udlægger et byggefelt, som sikrer en hensigtsmæssig inddeling af lokalplanområdet, og sikre placeringen af ny bebyggelse. For at kunne realisere nyt byggeri i byggefeltet er det en forudsætning, at bebyggelsen i delområde 1 og 3 nedrives.

Med lokalplanen inddrages der ikke nyt areal til byformål. Hele lokalplanområdet er allerede bebygget i dag, og lokalplanen giver kun mulighed for at omplacere bebyggelsen omkring ældrecentret i forbindelse med genopførelse.

2.2 Miljøvurdering

2.2.1 Natura 2000

Forslag til lokalplan nr. 365 grænser mod nord op til Natura 2000-området nr. 18 - Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Ingen andre Natura 2000-områder vurderes at blive påvirket af en realisering af lokalplanen, da de eneste potentielle påvirkninger vurderes at være direkte forstyrrelser i form af støj samt maskinel gravning i forbindelse med anlægsarbejde, samt udledning af overfladevand.

Der findes ingen habitatnatur inden for planområdet. Der er en hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og Natura 2000-området nr. 18, men eftersom planområdet i dag er befæstet, og der findes eksisterende spildevandshåndtering i planområdet, vurderes det, at vandforekomster i Natura 2000-området ikke vil blive berørt. På den baggrund vurderes habitatnatur ikke at blive påvirket væsentligt som følge af realisering af lokalplanen.

Odders levesteder i Natura 2000-området kan potentielt blive påvirket af realisering planforslaget, da der er en hydrologisk sammenhæng mellem områderne. Da der allerede er spildevandshåndtering i form af privat separatkloakering, som leder til forsyningens regnvands- og spildevandssystem, vurderes det dog, at vandforekomster og odders levesteder i Natura 2000-området ikke vil blive berørt. Anlægsarbejderne vurderes desuden heller ikke at påvirke områdets bestand af odder. Dette skyldes, at der ikke forekommer egnede levesteder for arten inden for planområdet og det planlagte byggefelt.

Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014) er ingen af de fugle, der optræder på udpegningsgrundlaget til fuglebeskyttelsesområderne F3 og F4, observeret indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet. Planområdet rummer ingen egnede levesteder for pågældende fuglearter.

Damflagermus og stor vandsalamander er registreret i nærheden af planområdet, så derfor er der i det følgende vurderet på påvirkning af arterne som følge af realisering af lokalplanen.

Damflagermus er observeret ca. 900 meter øst fra planområdet. Der er d. 16. august 2024 foretaget en levestedskortlægning af planområdet, og efterfølgende en eDNA-analyse for at bestemme, hvilke arter der er til stede i området. Der blev ikke fundet spor af damflagermus indenfor planområdet. Det vurderes, at damflagermus ikke anvender planområdet som levested. Det vurderes derfor, at realisering af forslaget til lokalplanen ikke vil kunne beskadige eller ødelægge dens yngle- og rasteområder eller på anden måde medføre negativ påvirkning på bevaringsstatus for damflagermusbestanden knyttet til Natura 2000-område nr. 18.

Omtrent 10 meter udenfor planområdet er stor vandsalamander registreret, og det kan ikke afvises, at arten er til stede indenfor planområdet. Derudover er der ca. 75 meter fra planområdet observeret et mindre vandområde, der ikke kan udelukkes at være et ynglevandhul. Der findes ikke egnede levesteder i planområdet for stor vandsalamander, men det konstateres, at der findes egnede levesteder i nærområdet. Eftersom det ikke kan afvises, at der kan forekomme individer af stor vandsalamander i forbindelse med rast eller vandring, er afværgetiltag i forbindelse med anlægsfasen nødvendige i fremtidige konkrete projekter.

Det vurderes samlet set, at det er muligt at implementere nødvendige tiltag for at realisere forslaget til lokalplan uden påvirkning på arter og naturtyper i Natura 2000-områder og uden at påvirke områdernes integritet.

2.2.2 Bilag IV-arter

Ifølge "Faglig rapport fra DCE nr. 520, 2023, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" og "Faglig rapport fra DCE nr. 603, 2024, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag

IV, del 2: Odder og flagermus", er følgende bilag IV-arter registreret inden for et 10x10 km kvadrat: Bred vandkalv, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder, brandts/skægflagermus, damflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus samt brun langøre.

Det vurderes ikke, at realisering af forslag til lokalplan nr. 365 vil medføre en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper, der udgør leve- eller rastesteder for bilag IV-arter i nærheden af planområdet. Derfor vurderes det, at den potentielle, miljømæssige påvirkning udelukkende vil ligge i forbindelse med selve ombygningen og dertilhørende nedrivning og anlægsfase.

Odder er registreret ca. 600 meter fra planområdet. Odder kan potentielt blive påvirket af planforslaget, eftersom der er hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og odders levesteder. Eftersom der på nuværende tidspunkt er eksisterende spildevandshåndtering i planområdet, vurderes det, at vandforekomster, og dermed odders levesteder, ikke vil blive berørt. Odder regnes generelt som sårbar overfor forstyrrelser af dens levesteder. Anlægsarbejderne vurderes ikke at påvirke odder, eftersom der ikke forefindes egnede levesteder for odder indenfor planområdet, samt at eventuelle nærliggende levesteder ligger i en stor nok afstand til at eventuelle individer, der kunne forekomme der, ikke vil blive påvirket af støj fra anlægsarbejdet.

Der er registreret markfirben ca. 400 meter nord for planområdet i et område, der vurderes som værende velegnet levested for markfirben. Der forekommer ikke egnede levesteder for markfirben indenfor planområdet, hvorfor det vurderes, at markfirben ikke vil være til stede inden for planområdet.

Indenfor planområdet er der d. 16. august 2024 gennemført en levestedskortlægning af flagermus og stor vandsalamander. Det fremgår af levestedsundersøgelsen, at det i flere loftsrum i den eksisterende bebyggelse er konstateret, at loftstrummene fungerer som rastested for fire forskellige flagermusarter; sydflagermus, brun langøre, pipistrelflagermus og dværgflagermus. Dette er bekræftet ved en efterfølgende eDNA-analyse. Rastestederne var ikke aktive på undersøgelsestidspunktet, og det vurderes at være rastesteder, der anvendes om sommeren eller mellem overvintring og yngleperioden. Stor vandsalamander er registreret i umiddelbar nærhed til planområdet, men ikke indenfor selve planområdet, og der er ikke fundet nogen forekomst af ynglesteder indenfor planområdet, men det kan ikke udelukkes, at der forekommer rast eller vandring.

Eftersom der er registreret forekomst af flagermus, skal der foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med nedrivning og ved opførelse af nybyggeri, såsom nedrivningen af eksisterende bygninger i vinterperioden og etablering af nye egnede levesteder (som veteranisering af træer) inden flagermusene, som tidligere benyttede bygningerne som sommerrastested, vender tilbage efter vinteren. Som supplement til veteranisering skal der indarbejdes flagermusegnede levesteder i de bygningsværker, som renoveres eller opføres efter nedrivningen. Det kan f.eks. være indbygningselementer med velegnede hulrum til pipistrel-arterne, brun langøre og sydflagermus eller specielle tagsten med indflyvningsmuligheder.

Eftersom det ikke kan afvises, at der kan forekomme individer af stor vandsalamander i forbindelse med rast eller vandring, er afværgetiltag i forbindelse med anlægsfasen nødvendig. For at sikre, at anlægsarbejdet ikke medfører forsætligt individdrab på stor vandsalamander, skal der under anlægsperioden være opsat paddehegn, som sikrer, at der ikke vandrer individer ind på byggepladsen.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at nødvendige afværgetiltag kan implementeres således, at planforslaget ikke vil medføre en nedgang af yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne grundet afværgetiltag, forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne.

2.2.3 Beskyttede naturtyper mm.

Planområdet overlapper ikke med udpegninger af økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesinteresser eller naturtyper beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, mm. Rebild Kommunes udpegninger til Grønt Danmarkskort, både økologiske forbindelser samt naturbeskyttelsesområder, grænser op til planområdet næsten hele vejen rundt. Et overdrev grænser op til den nordlige del af planområdet. Derudover ligger der ca. 100 meter øst for planområdet flere søer, og yderligere ligger der ca. 200 meter nord for planområdet flere søer samt tilhørende moser, som alle er § 3 områder. Planområdet omkranses derudover også af fredskov, der på samme vis ligger hele vejen rundt om planområdet.

Planforslaget kan potentielt have en påvirkning på nærliggende våde naturtyper, da der er en hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og pågældende naturtyper. Planområdet er en del af Rebild Kommunes eksisterende spildevandsplan samt privat separatkloakeret, og afleder regn- og spildevand til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Ved en befæstelsesgrad på maks. 40 % af lokalplanområdet, kan overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning. Overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 40 %, skal forsinkes på egen grund inden det ledes til regnvandsledningen. Derfor vurderes det, at planforslaget ikke vil have en negativ påvirkning på vandkvaliteten på de nærliggende § 3-beskyttede naturtyper.

Hegn indenfor byggefeltene skal være levende og maksimalt 1,3 meter høje. Dette vil tillade dyr at passere og dermed bevare den økologiske funktionalitet i området. Den nye bebyggelse kan opføres 30-50 meter fra skovbrynet, hvilket ikke vil påvirke fredskovens funktion som levested, økosystembeskyttelse og rekreativt område.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af planforslaget ikke vil medføre tilstandsændringer af § 3-beskyttede naturtyper i nærheden af planområdet og ikke være i strid med Naturbeskyttelsesloven §3 eller §4 eller medføre en påvirkning af fredskov.

2.3 Alternativer

Når det skal vurderes, om de miljøpåvirkninger, som en realisering af planen kan medføre, er væsentlige, skal de vurderes op imod et referencescenarie (tidligere kaldet 0-alternativet). Referencescenariet er den situation, hvor planerne ikke gennemføres, vurderet på baggrund af situationen på det tidspunkt, hvor planerne realiseres.

Referencescenariet fastlægges som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til Lokalplan nr. 365 ikke vedtages og gennemføres. Det vil således være en fremskrivning af den udvikling, der er fastlagt i gældende lokalplan – Lokalplan nr. 4.2.4 Offentlige formål Buderupholmvej - Himmerlandsvej – som fastlægger bestemmelser for området.

Hvis forslag til Lokalplan nr. 365 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter heller ikke opnås.

2.4 Afværgeforanstaltninger

Realisering af planen vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger, såfremt afværgetiltag som opsætning af paddehegn og veteranisering af træer gennemføres i forbindelse med anlæg. Derudover anbefales det, at der indarbejdes flagermusegnede levesteder i renoverede eller nyopførte bygningsværker samt at nedrivningen af den eksisterende bebyggelse anbefales udført i vinterperioden.

2.5 Overvågning

Der er ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, der forudsætter behov for fastsættelse af et særskilt overvågningsprogram jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.

Det vurderes på baggrund af allerede eksisterende krav til overvågning, at der ikke er behov for yderligere, da de identificerede miljøpåvirkninger vil blive håndteret gennem anden lovgivning og myndighedstilsyn.

2.6 Kumulative forhold

Det er ikke kendskab til planer eller projekter i nærområdet, som i samspil med forslag til lokalplanen vurderes at kunne lede til påvirkningstyper, der kan medføre kumulative påvirkninger på de miljøemner, som behandles i denne miljøvurdering eller andre miljøemner.

3. Forslag til Lokalplan nr. 365 – Skørping Plejecenter, formål og indhold

Rebild Kommune har igangsat udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 365 - Skørping Ældrecenter. Baggrunden for lokalplanen er, at Ældrecenteret Teglgårdsminde i Skørping skal genopføres i nye, tidssvarende bygninger.

Lokalplanområdet er vist på Figur 3.1. Planlægningen omfatter matriklerne 4d, 5c, 5e, 5f, og 27, samt en mindre del af matr.nr. 7000ao Teglgård Skørping. Lokalplanområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i det vestlige Skørping ved indgangen til byen fra Støvring. Hele arealet ligger i byzone. Indenfor området ligger Skørping Ældrecenter, Teglgårdsminde med tilhørende udendørsarealer samt parkering, som udgør størstedelen af lokalplanens område. I den nordlige del af området ligger 16 almene rækkehusboliger.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at dele af det eksisterende ældrecenter kan nedrives og opføres med en anden udformning og sikre, at det udformes i sammenhæng med de eksisterende boliger omkring ældrecentret. Planens øvrige formål er at opdele lokalplanområdet i 4 delområder samt udlægge et byggefelt, som sikrer en hensigtsmæssig inddeling af lokalplanområdet samt sikrer placeringen af ny bebyggelse. For at kunne realisere nyt byggeri i byggefeltet er det en forudsætning, at bebyggelsen i delområde 1 og 3 nedrives.

Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet. Mod vest er byggefeltet afgrænset af et areal, der er belastet med trafikstøj fra Buderupholmvej, og mod øst holder byggefeltet 4 m til naboskel mod Mosevej, dels af nabo-hensyn, fordi bebyggelsen kommer væsentligt tættere på dem nu, dels af hensyn til skrånende terræn. Mod syd er byggefeltet dels afgrænset af en vejbyggelinje og dels af kote 56 for at begrænse terrænregulering og påvirkning ud mod Himmerlandsvej. Nord for byggefeltet ligger rækkehusbebyggelsen.



Figur 3.1: Lokalplanområdet vist med delområde 1, 2, 3 og 4 samt byggefelt. © SDFE, WMS-tjeneste, ortofoto, indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

Lokalplanområdet er omfattet af Rebild Kommunes eksisterende spildevandsplan, og området er privat separat-kloakeret, og afleder regn- og spildevand til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Det fremgår af lokalplanens bestemmelser, at ved en befæstelsesgrad på maks. 40 % af lokalplanområdet kan overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning. Overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 40 %, skal forsinkes på egen grund inden det ledes til regnvandsledningen. Forsinkelse kan etableres på terræn i for eksempel bassiner eller regnbæde med tæt bund eller i bassiner under terræn. Det kan også etableres som en blanding af flere løsninger.

Med lokalplanen inddrages der ikke nyt areal til byformål. Hele lokalplanområdet er allerede bebygget i dag, og lokalplanen giver kun mulighed for at omplacere bebyggelsen omkring ældrecentret i forbindelse med genopførelse.

For at sikre overensstemmelse med eksisterende udpegninger, retningslinjer og lovkrav udstikkes der bestemmelser i lokalplansforslaget for bebyggelsens omfang og placering samt udformning og fremtræden, vej-, sti- og parkeringsforhold, terrænreguleringer og anvendelse af de ubebyggede arealer.

4. Alternativer

Ifølge Miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af, hvorledes vurderingen er gennemført, herunder eventuelle vanskeligheder (som f.eks. tekniske mangler eller mangel på knowhow), der er opstået under indsamlingen af de krævede oplysninger.

Relevante alternativer kan være kommunens egne forslag til alternative placeringer eller alternativer, der er foreslået af berørte myndigheder.

Det er endvidere et krav, at der redegøres for de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (referencescenariet).

Referencescenariet fastlægges som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til Lokalplan nr. 365 ikke vedtages og gennemføres. Det vil således være en fremskrivning af den udvikling, der er fastlagt i gældende lokalplan – Lokalplan nr. 4.2.4 Offentlige formål Buderupholmvej - Himmerlandsvej – som fastlægger bestemmelser for området.

Hvis forslag til Lokalplan nr. 365 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter heller ikke opnås.

Rebild Kommune har foretaget en vurdering af, at det ikke var muligt at ombygge den eksisterende bygningsmasse, hvorfor dele af eksisterende bygningsmasse nedrives for at gøre plads til nyt tidssvarende byggeri. Da der ikke har været fremsat andre planforslag, vurderes det alene at være relevant at vurdere ift. referencescenariet. Vurdering af planforslagets virkninger på miljøet sker derfor i forhold til de eksisterende forhold i området, svarende til referencescenariet.

5. Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål

5.1 Forhold til anden relevant planlægning

Lokalplanen vil erstatte den eksisterende lokalplan – Lokalplan nr. 4.2.4 Offentlige formål Buderupholmvej - Himmerlandsvej. Lokalplanområdets anvendelse vil forblive den samme, idet området stadig skal indeholde Teglårdsminde (Skørping Ældrecenter) samt tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 08.051. Dele af den nye bebyggelse må i henhold til lokalplanen opføres i 2 etager, hvilket afviger fra de gældende planforhold, hvor der kun er mulighed for bebyggelse i 1,5 etage.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Rebild Kommuneplan 2021-2033 er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 22. Med kommuneplantillæg nr. 22 ændres maks. etageantal fra 1,5 til 2 i rammeområde 08.051.

I det følgende redegøres der for planlægningens forhold til udvalgte tematikker fra kommuneplanens retningslinjer.

5.1.1 Landskaber

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinje for større sammenhængende landskaber. Af retningslinjen fremgår det, at større sammenhængende landskaber skal friholdes for større tekniske anlæg og

andet stort og markant byggeri, der slører landskabssammenhængene eller påvirker karakteren og oplevelsesværdierne negativt. Ved byudvikling i de større sammenhængende landskaber skal hensynet til byudviklingsinteresserne afvejes mod hensynet til landskabsværdierne. Det betyder, at der ved byomdannelse og inddragelse af nye arealer tages hensyn til, hvordan byggeriet påvirker landskabssammenhængene.

Derudover grænser lokalplanområdet op til et område omfattet af kommuneplanens retningslinje for bevaringsværdige landskaber. De bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, som kan forstyrre landskabets karakter. Med lokalplanen inddrages der ikke nyt areal til byformål.

Hele lokalplanområdet er allerede bebygget i dag, og lokalplanen giver kun mulighed for at omplacere bebyggelsen omkring ældrecenteret i forbindelse med genopførelse. Byggeriets omfang får ikke en betydelig større påvirkning på landskabet, end det er tilfældet nu, da det ikke er muligt at bygge højere end før. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering, udformning, materialer og farver, så den visuelle påvirkning af omgivelserne ikke bliver så markant, og at ny bebyggelse gives et udtryk i harmoni med den omgivende bebyggelse.

På den baggrund vurderes forslag til lokalplanen at være i overensstemmelse med retningslinjen for landskaber.

5.1.2 Grønt Danmarkskort

Mod vest og nordøst grænser lokalplanområdet op til økologiske forbindelser. De økologiske forbindelser har til formål at sikre tilstanden af levesteder og spredningsmuligheder for de planter og dyr, som forbindelsen skal sikre. Planlægning i økologiske forbindelser må derfor ikke skabe barrierer for dyre- og plantelivet, og tilstanden af området skal så vidt muligt forbedre arternes vilkår. Lokalplanen har ikke overlap med de skovområder, som de økologiske forbindelser omfatter.

Området nord for lokalplanområdet er udpeget som et særligt naturområde. Hvis der planlægges indenfor et særligt naturområde, skal det sikres at planlægningen forbedrer naturkvaliteten i området. Der kan ikke tillades indgreb, som tilsidesætter beskyttelseshensynene i de særlige naturområder. Derudover er området vest for lokalplanområdet udpeget som et potentielt naturområde. Disse områder har også naturværdier, som skal beskyttes, men samtidig skal denne afvejes med øvrige interesser indenfor området.

Det er i afsnit 6.3 nærmere vurderet, hvorvidt realisering af lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger og retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

5.1.3 Kirkebeskyttelsesområder

Lokalplanområdet ligger indenfor et område udlagt som fjernbeskyttelsesområde omkring Skørping Nykirke. Fjernzonen er en udpegning af de områder, hvor kirken kan opleves som et visuelt element i landskabet, og betragtes som en opmærksomhedszone, hvor der skal tages stilling til, hvordan det konkrete projekt påvirker udsynet. Lokalplanområdet giver ikke mulighed for byggeri, som er højere eller mere markant end det byggeri, som allerede findes indenfor lokalplanens område i dag.

På den baggrund vurderes forslag til lokalplan at være i overensstemmelse med retningslinjen for kirkebeskyttelsesområder.

5.2 Sektorlove og miljøbeskyttelsesmål

Som beskrevet i de foregående afsnit er det bestemmelserne i miljøvurderingsloven, der sætter rammerne for miljørapportens indhold. Miljøvurderingen tager desuden udgangspunkt i relevante sektorlove, der beskrives i dette afsnit.

5.2.1 Planloven¹

Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø samt klima, og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Forslag til lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5 (§ 13-§ 21a).

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i bestemmelserne og tilhørende kortbilag i lokalplanen.

I forbindelse med realisering af den endeligt vedtagne lokalplan, skal der tages hensyn til de enhver tid gældende bestemmelser i planloven.

5.2.2 Natura 2000

Før der kan gives tilladelse til et projekt eller en plan, der potentielt kan påvirke naturen i udpegede Natura 2000-områder beskyttet efter habitatdirektivet, skal der foretages en vurdering kaldet væsentlighedsvurdering efter habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 af, om projektet eller planen i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Da det i nærværende projekt, som forslag til lokalplan nr. 365 giver mulighed for, ikke kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område, foretages en fuld konsekvensvurdering af planforslaget. Den blotte sandsynlighed for en væsentlig påvirkning er tilstrækkelig til at udløse dette krav. Der foreligger en form for omvendt bevisbyrde, hvor forsigtighedsprincippet gælder.

Det følger af Habitatbekendtgørelsen, at der ikke kan meddeles tilladelse efter de nævnte love til en plan/program, såfremt en Natura 2000-konsekvensvurdering viser, at planen/programmet i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil skade et Natura 2000-område. Planen/programmet må således opgives, eller der må foreslås afhjælpende foranstaltninger (afværgeforanstaltninger), der med tilstrækkelig sikkerhed kan forhindre skaden.

5.2.3 Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand)

EU har vedtaget EU's vandrammedirektiv (Europa-Parlamentet og Rådet for den Europæiske Union). Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag og for overvågning af vandmiljøet. I direktivet hedder det, at alle EU-landenes vandområder: Vandløb, søer, den kystnære del af havet og grundvand skal have "god tilstand" i 2015. I visse tilfælde er det vurderet, at et givent vandområde – vandløb, sø, kystvand eller grundvandsforekomst – ikke kan nå målet inden for den fastsatte tidsramme. Her giver vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning mulighed for under bestemte forudsætninger at fravige det generelle krav om opfyldelse af målet om god tilstand i 2015. Den fastsatte frist for opnåelse af "god tilstand" – 2015 – kan udsættes i op til 12 år. I dansk lovgivning er dette implementeret gennem lov om vandplanlægning.²

¹ By-, Land- og Kirkeministeriet, Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/572>

² Miljø- og Ligestillingsministeriet. BEK nr 833 af 27/06/2016 Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2016/833>

Miljømål, miljøtilstand, miljøkvalitetskrav og tærskelværdier for miljøtilstanden er angivet i: Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster³ og Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.⁴

Indsatsprogrammer for de enkelte vandområder er fastlagt i Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.⁵

Miljøministeriet varetager arbejdet med implementeringen af vandrammedirektivet, herunder udarbejdelse af vandområdeplaner og indsatsprogrammer. De danske vandområdeplaner indeholder "opskriften" på, hvordan Danmark vil nå målsætningen i vandrammedirektivet. Miljømål og de indsatser, der skal gennemføres for at opnå miljømålene, er fastlagt for hvert vandområde. Kommunerne udarbejder vandhandleplaner, der redegør for, hvordan kommunerne i de kommende år vil realisere indsatserne i de statslige vandområdeplaner.

For søer bestemmes den samlede økologiske tilstand primært på baggrund af de fire biologiske kvalitetselementer: Klorofyl, fytoplankton, makrofyter og fisk. Økologisk tilstand for visse miljøfarlige stoffer indgår også som et kvalitetselement.

For vandløb bestemmes den samlede økologiske tilstand primært på baggrund af de tre biologiske kvalitetselementer: Smådyr (DVFI), fisk og makrofyter. Økologisk tilstand for visse miljøfarlige stoffer indgår også som et kvalitetselement.

For grundvand bestemmes tilstanden på baggrund af kemiske og kvantitative mål.

I vandområdeplanerne vurderes den kemiske tilstand af overfladevand ud fra koncentrationen af en række EU-prioriterede stoffer, der udgør en særlig risiko for vandmiljøet. Miljøkvalitetskravene i forhold til økologisk og kemisk tilstand fremgår af bilagene til Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

De nyeste tilstandsvurderinger for vandområderne er opgjort og publiceret i MiljøGIS⁶ for genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027.

Realisering af lokalplanforslaget skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter § 8. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i området skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med vurdering af potentielle påvirkninger på overfladevand og grundvand er derfor at belyse, hvorvidt realisering af lokalplanen er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning og indsatsbekendtgørelsens § 8.

Lokalplanområdet er omfattet af Rebild Kommunes eksisterende spildevandsplan, og området er privat separat-kloakeret og afleder regn- og spildevand til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Det fremgår af lo-

³ Miljø- og Ligestillingsministeriet. BEK nr 819 af 15/06/2023 Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/819>

⁴ Miljø- og Ligestillingsministeriet. BEK nr 796 af 13/06/2023 Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/796>

⁵ Miljø- og Ligestillingsministeriet. BEK nr 797 af 13/06/2023 Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/797>

⁶ MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, [Miljøgis](#)

kalplanens bestemmelser, at ved en befæstelsesgrad på maks. 40 % af lokalplanområdet kan overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning. Overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 40 %, skal forsinkes på egen grund, inden det ledes til regnvandsledningen.

Da regnvand ikke vil blive udledt til vandløb og søer, samt at regnvand ikke nedsives, så der ikke vil ske påvirkning af grundvandsforekomster, vurderes det, at lokalplanen ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse i nærliggende vandforekomster. Da vand ikke nedsives i driftsfasen, vurderes det ligeledes, at planen ikke vil forringe den kemiske eller kvantitative tilstand eller forhindre målopfyldelse i de målsatte grundvandsforekomster.

6. Miljøvurdering af forslag til lokalplan

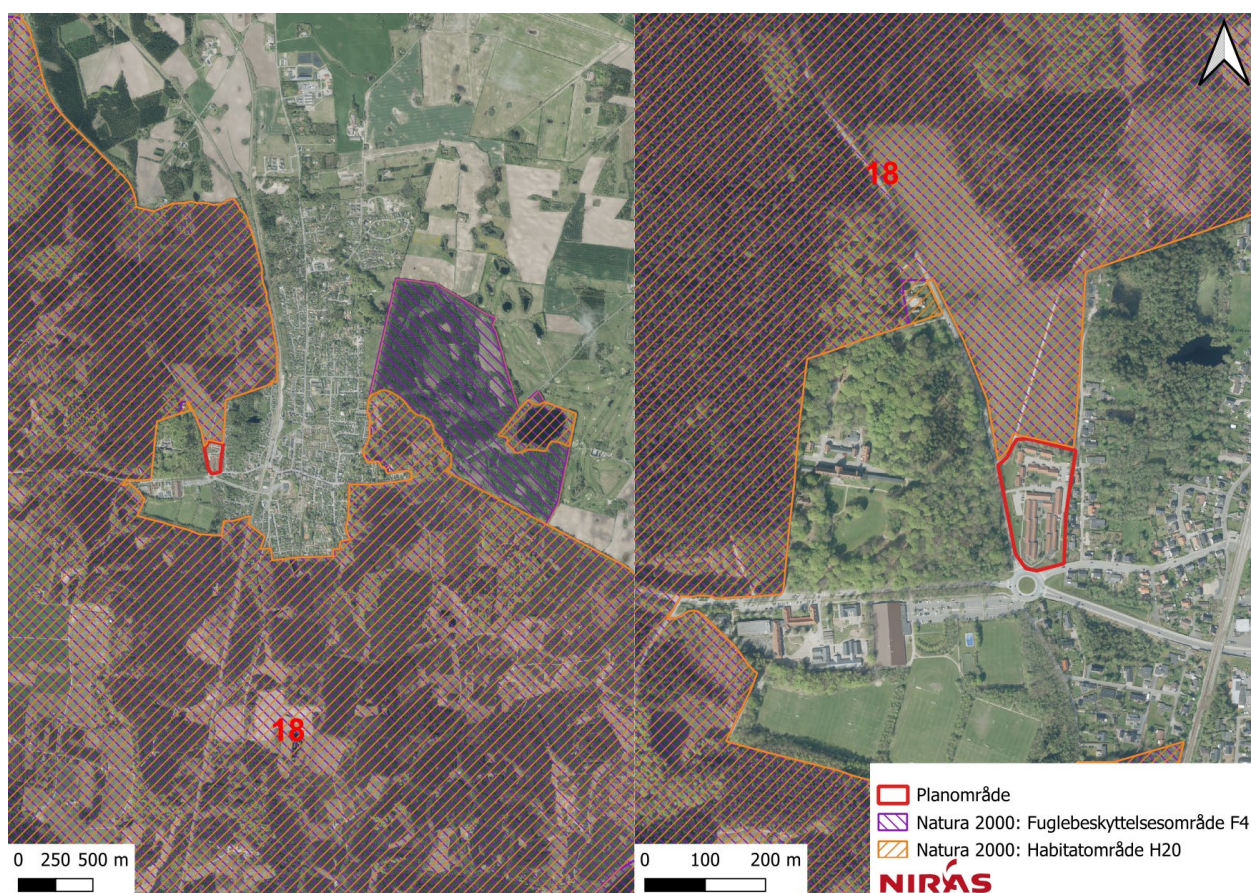
6.1 Natura 2000

6.1.1 Miljøstatus

Forslag til lokalplan nr. 365 grænser mod nord op til Natura 2000-området nr. 18 - Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø (se Figur 6.1). Ingen andre Natura 2000-områder vurderes at blive påvirket af en realisering af lokalplanen, da de eneste potentielle påvirkninger vurderes at være direkte forstyrrelser i form af støj samt maskinel gravning i forbindelse med anlægsarbejde samt udledning af overfladevand.

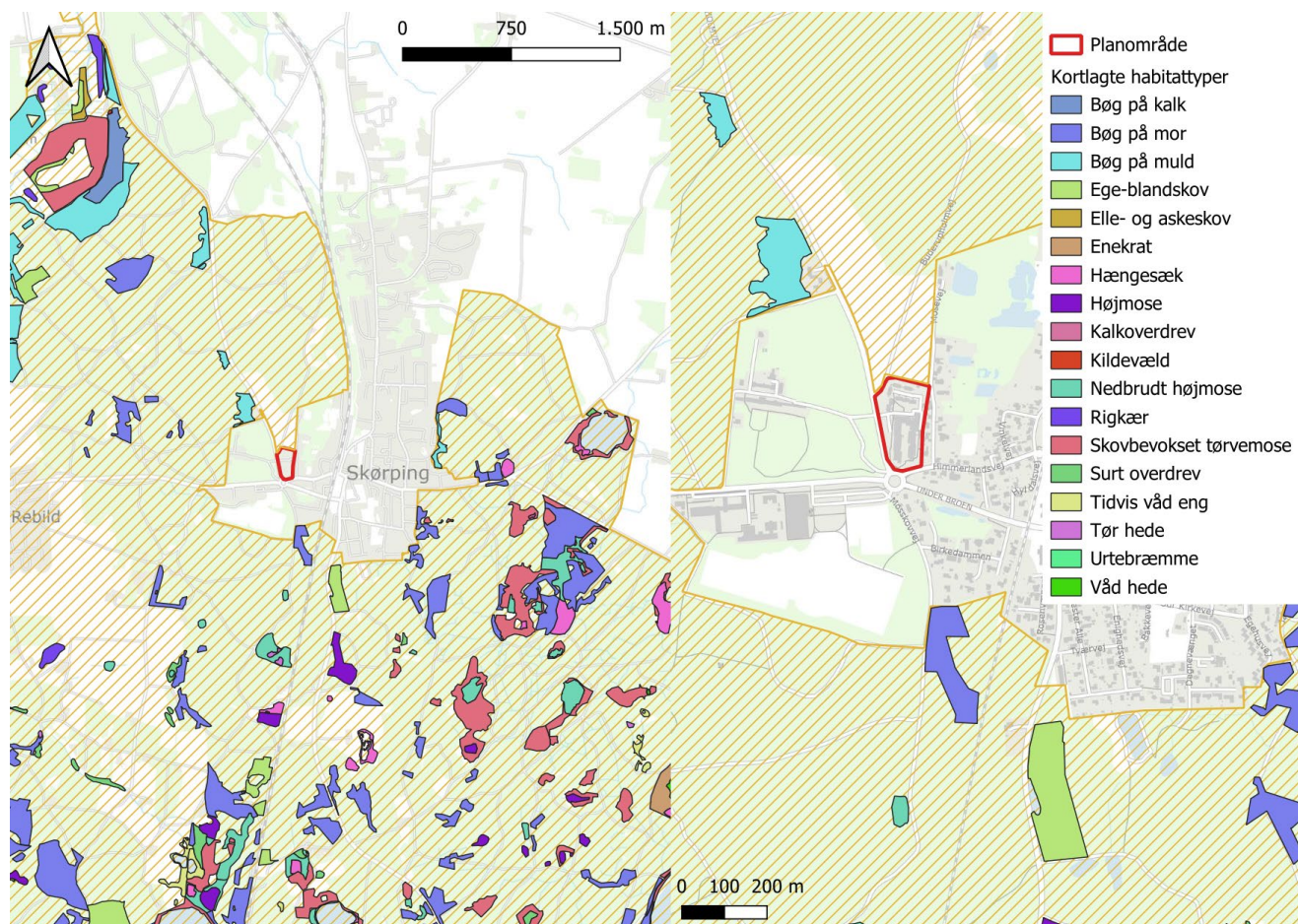
De mest nærliggende Natura 2000-områder, udover N18, er N222 og N17 henholdsvis 6 og 16 km fra planområdet. Støj og maskinelt anlægsarbejde vurderes ikke at have en udbredelse, der vil kunne medføre en påvirkning på de pågældende Natura 2000-områder. Udledning af overfladevand vurderes ikke at kunne påvirke andre Natura 2000-områder, da der ikke er en hydrologisk sammenhæng til disse. Nærværende væsentlighedsvurdering omhandler derfor udelukkende den potentielle påvirkning af Natura 2000-område nr. 18.

Natura 2000-området, med et samlet areal på 9.021 ha, hvoraf 270 ha udgøres af store søer, er et betydningsfuldt område for bevarelse af biodiversitet og naturtyper i Danmark. Området er afgrænset som habitatområde nr. 20 og fuglebeskyttelsesområder nr. 3 og 4, og det strækker sig over Rebild, Mariagerfjord og Aalborg kommuner inden for vandområdedistriktet Jylland og Fyn. Det er udpeget under EU's Natura 2000-netværk, som har til formål at sikre gunstig bevaringsstatus for udpegede arter og naturtyper. Dette indebærer juridiske forpligtelser for beskyttelse og forvaltning af området, herunder implementering af specifikke bevaringsforanstaltninger.



Figur 6.1: Afstand fra planområdet til nærmeste Natura 2000 område, nr. 18. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data. Ortofoto fra 2023.

Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø er hjemsted for en række skovnaturtyper, herunder bøg på mor, bøg på kalk, skovbevokset tørvemose, samt sø-naturtyper som lobeliesø og brunvandet sø. Lysåbne naturtyper som kalkoverdrev, surt overdrev, tør hede, kildevæld, rigkær, højmoser og nedbrudt højmoser er også fremtrædende (se Figur 6.2). Rold Skov rummer nogle af landets største og ældste forekomster af bøgeskove, skovbevoksede tørvemoser og elle-askeskove. Lindenberg Ådal er kendt for sine uregulerede vandløb og rigkær, samt de landskendte kilder Lille Blåkilde og Ravnkilde. Området omfatter også fredninger som Madum Sø og Langmosen, Gravlevdalen og Rebild Bakker, Enebærstykket, Fræer Purker, Skrænter ved Skindbjerg samt Skindbjerglund. Området er særligt udpeget for at beskytte arter som bred vandkalv, grøn buxbaumia, fruesko og stor vandsalamander. Derudover er området betydningsfuldt for ynglefugle som sortspætte, hvepsevåge, hede-lærke, rødrygget tornskade og isfugl. Alle arter på udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.3 og Figur 6.4.



Figur 6.2: Oversigt over nærmeste kortlagte habitatnatur i Natura 2000 området nr. 18 – Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madsdam Sø. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmbkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 20		
Naturtyper:	Lobeliesø (3110)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Højmoser* (7110)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemoser* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Blank seglmos (6216)	Grøn buxbaumia (1386)
	Fruesco (1902)	Bred vandkalv (1081)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Bæklampret (1096)	Havlampret (1095)
	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)
	Damflagermus (1318)	

Figur 6.3: Oversigt over naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget til Habitatområde nr. 20. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Blank seglmos (6216) er ikke tilstede i habitatområde nr. 20. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 3		
Fugle:	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 4		
Fugle:	Rørhøg (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Stor hornugle (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	Hedelærke (Y)
	Rødrygget tornskade (Y)	

Figur 6.4: Oversigt over fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Stor hornugle (Y) er ikke tilstede i fuglebeskyttelsesområde nr. 4. Den nævnte fugl gennemgås derfor ikke yderligere.

6.1.2 Vurdering af planforslagets miljøpåvirkning

Målsætningen for Natura 2000-område nr. 18 er at sikre og forbedre levestederne for de arter og naturtyper, der er omfattet af udpegningsgrundlaget, så de opnår gunstig bevaringsstatus på biogeografisk niveau. Det gælder blandt andet truede arter som fruesko, bred vandkalv, kildevældsvindelsnegl og stor vandsalamander, som alle har få eller sårbare forekomster i Danmark. For disse arter skal der sikres og – hvor muligt – udvides egnede levesteder, og der skal skabes sammenhæng mellem isolerede og fragmenterede forekomster. Der lægges desuden vægt på at forbedre områdets hydrologi, reducere næringsstofbelastningen og sikre god vandkvalitet, hvilket er afgørende for arter som stor vandsalamander, der er afhængig af rene vandhuller og nærliggende skov- og engområder. I overensstemmelse med habitatbekendtgørelsen må der ikke ske beskadigelse eller drab af individer af de beskyttede arter.

Som det fremgår af kapitel 3, inddrages der med lokalplanen ikke nyt areal til byformål. Hele lokalplanområdet er allerede bebygget i dag, og lokalplanen giver kun mulighed for at omplacere bebyggelsen omkring ældre-centret i forbindelse med genopførelse. Planens øvrige formål er at opdele lokalplanområdet i 4 delområder samt udlægge byggefelt, som sikrer en hensigtsmæssig inddeling af lokalplanområdet, og sikre placeringen af ny bebyggelse. Det planlægges, at der kun foretages ændringer i det udlagte byggefelt og dermed delområderne 1, 2 og 3 (se Figur 3.1).

Planområdet er en del af Rebild Kommunes eksisterende spildevandsplan. Planområdet er privat separatkloakeret, og afleder regn- og spildevand til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Som nævnt i kapitel 3, fremgår det af lokalplanens bestemmelser, at ved en befæstelsesgrad på maks. 40 % af lokalplanområdet kan overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning. Overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 40 %, skal forsinkes på egen grund, inden det ledes til regnvandsledningen.

Det vurderes derfor ikke, at realisering af forslag til lokalplan nr. 365 vil medføre en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Derfor vurderes det, at den potentielle, miljømæssige påvirkning udelukkende vil ligge i forbindelse med selve ombygningen og dertilhørende nedrivning og anlægsfase.

6.1.2.1 Væsentlighedsvurdering

Naturtyper på udpegningsgrundlaget

Planforslaget kan have en påvirkning på våde naturtyper, omtalt i forrige afsnit, i forbindelse med ombygningen og dertilhørende nedrivning og anlægsfase, da der er en hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og Natura 2000-området. Som nævnt i ovenstående afsnit, fremgår det af bestemmelserne for lokalplanen, at der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, der sikrer vandhåndteringen ved realisering af lokalplanen. Da overfladevand afledes til forsyningens regnvands- og spildevandssystem eller et forsinkelsesbassin, forekommer der ikke en udledning til en recipient med hydrologisk forbindelse til de våde naturtyper. Derfor vurderes det, at vandforekomster i Natura 2000-området ikke vil blive berørt af planen.

Arter på udpegningsgrundlaget

Fuglearter

Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014) er ingen af de fugle, der optræder på udpegningsgrundlaget til fuglebeskyttelsesområderne F3 og F4, observeret indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet. De fuglearter, der indgår i udpegningsgrundlaget, stiller specifikke krav til deres levesteder og fødegrundlag.

De fuglearter, der indgår i udpegningsgrundlaget, har alle et specialiseret fødegrundlag, som forudsætter tilstedeværelsen af bestemte økologiske strukturer og funktioner. Sortspætten lever primært af vedboende myrer og billelarver og er afhængig af gamle skove med døde eller døende træer, hvor den selv hakker redehuller, som også benyttes af andre arter.

Isfuglen ernærer sig af småfisk og vandinsekter, og yngler i stejle, uforstyrrede brinker ved klare, fiskeførende vandløb, hvor den graver en redegang i jorden⁷.

Rørhøgen yngler i Danmark i rørskove i moser, søer og tørvegrave. Fødesøgning foregår over marker, vedvarende græsarealer og enge⁸. Den jager smågnavere og fugle i åbne vådområder og rørskove, hvor den også placerer sin rede skjult i vegetationen.

Hvepsevågen forekommer typisk i ældre, let uplejede løvskove med lysninger, enge eller rydninger. Den lever især af hvepse- og bilarver, som den graver op fra jorden, og søger også føde i skovkanter⁹.

Stor hornugle er en alsidig jæger, der tager en bred vifte af byttedyr, herunder fugle og små pattedyr som rotter, pindsvin og mosegrise. Den yngler typisk direkte på jorden i ugenerede områder som skrænter, grusgrave eller gamle rovfuglereder, men kan også benytte forladte bygninger¹⁰.

Hedelærken lever af insekter og smådyr i lysåbne, tørre habitater med lav vegetation og yngler på jorden i heider og åbne skovlysninger med bar, sandet jord¹¹.

Rødrygget tornskade lever primært af insekter, men tager også smågnavere og småfugle, og den yngler i åbne, insektrige områder som overdrev og græsningssenge med spredte buske og krat¹².

Eftersom sådanne strukturer og funktioner ikke forekommer inden for planområdet, vurderes det, at området hverken udgør egnet fouragerings-, raste- eller yngleområde for nogen af de nævnte arter.¹³

Derfor vurderes det, at realisering af planforslaget ikke vil medføre en påvirkning på fuglearterne, og dermed ikke forringe habitater eller fødegrundlag for fuglearter på udpegningsgrundlaget eller den fremtidige oprettholdelse af bestandene i fuglebeskyttelsesområderne F3 og F4.

Skæv vindelsnegl og kildevældsvindelsnegl

Skæv vindelsnegl og kildevældsvindelsnegl forventes ikke at kunne forekomme inden for planområdet på grund af mangel på egnede levesteder såsom starump, rigkær, fugtig engvegetation m.m.

Det vurderes derfor ikke, at planforslaget vil påvirke habitater for disse arter, og de beskrives derfor ikke yderligere.

⁷ 1 - Overvågning af isfugl *Alcedo atthis* som ynglefugl

⁸ Rørhøg (*Circus aeruginosus*) - Naturbasen

⁹ Hvepsevåge (*Pernis apivorus*) - Naturbasen

¹⁰ Stor Hornugle (*Bubo bubo*) - Naturbasen

¹¹ Hedelærke (*Lullula arborea*) - Naturbasen

¹² Rødrygget Tornskade (*Lanius collurio*) - Naturbasen

¹³ Sortspætte, Rødrygget tornskade, Hedelærke, Stor hornugle, Hvepsevåge og Isfugl

Fruesko, blank seglmos og grøn buxbaumia

Fruesko, blank seglmos og grøn buxbaumia stiller også høje biotopkrav, hvilket blandt andet ses hos fruesko, som vokser på kalkholdig, veldrænet jordbund i lysåben bøgeskov og på overdrev.

Det vurderes, at der ikke findes egnede levesteder for fruesko, blank seglmos og grøn buxbaumia, da de nævnte, nødvendige habitater ikke findes indenfor planområdet, og disse arter beskrives derfor ikke yderligere.

Bæklampret, havlampret og bred vandkalv

Bæklampret, havlampret og bred vandkalv er knyttet til specifikke hydrologiske og økologiske forhold, herunder krav til substrat og vandkvalitet, og da sådanne forudsætninger ikke forekommer inden for planområdet, vurderes det, at området ikke udgør egnet levested for nogen af arterne. Der er dog som nævnt hydrologisk kontakt mellem planområdet og Natura 2000-området.

I dag er området befæstet, og med eksisterende spildevandshåndtering i form af privat separatkloakering med afledning til forsyningens regnvands- og spildevandssystem, og det fremgår af bestemmelserne for lokalplanen, at der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, der sikrer vandhåndteringen ved realisering af planforslaget, som benævnt indledningsvist og i kapitel 3. Da der ikke vil forekomme ændringer i forhold til overflade og spildevand, herunder hydrologisk påvirkning af nærmeste Natura 2000-område, vurderes det, at planen ikke vil medføre en påvirkning af vandforekomster i Natura 2000-området.

På den baggrund kan det afvises, at planen medfører en påvirkning af arterne, hvorved det kan udelukkes, at planen for dette forhold kan skade Natura 2000-områdets integritet. Arterne vurderes derfor ikke at blive påvirket af planforslaget, og beskrives derfor ikke yderligere.

Odder

Odder kan potentielt blive påvirket af planforslaget, da der er en hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og odders levesteder. Der er allerede spildevandshåndtering i form af privat separat kloakering, som leder til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Der er også udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, der sikrer vandhåndteringen ved realisering af planforslaget, som benævnt indledningsvist samt i kapitel 3. Derfor vurderes det, at vandforekomster og odders levesteder i Natura 2000-området ikke vil blive berørt.

Såfremt odder skulle forekomme inden for planområdet, vurderes det med høj sandsynlighed at være et strejfende individ uden fast tilknytning, da området ikke rummer egnede og stabile leveområder for arten. Det kan på nuværende vidensniveau ikke udelukkes, at odder kan være til stede i nærliggende søer (se Figur 6.). Odder regnes generelt som sårbar overfor forstyrrelser af dens levesteder. Forstyrrelse, som kan påvirke odderen, omfatter bl.a. støj og færdsel fra anlægsarbejder, og forstyrrelser som følge af intensiv, menneskelig aktivitet, såsom rekreativ udnyttelse nær ynglesteder - primært om natten i tiden fra solnedgang til solopgang, hvor odderen er aktiv.

Anlægsarbejderne vurderes dog ikke at påvirke områdets bestand af odder. Dette skyldes, at der – som beskrevet ovenfor – ikke forekommer egnede levesteder for arten inden for planområdet og det planlagte byggefelt. Eventuelle nærliggende levesteder vurderes desuden at være beliggende i en afstand, der er tilstrækkelig til, at eventuelle individer ikke vil blive påvirket af støj eller anden forstyrrelse fra anlægsaktiviteterne.

Det vurderes, at planforslaget kan realiseres uden at beskadige eller ødelægge odders yngle- og rasteområder. Forstyrrelser i anlægsfasen vurderes ikke at medføre negativ påvirkning på bevaringsstatus for odderbestanden knyttet til Natura 2000-område nr. 18.

Damflagermus

Damflagermus er observeret ca. 900 meter øst fra planområdet. Damflagermus benytter bygninger som rasteområder¹⁴. Det kan ikke afvises, at damflagermus er til stede inden for planområdet, og benytter eksisterende bygninger som rastested. Eftersom realisering af planforslaget vil medføre, at eksisterende bygninger indenfor delområderne 1, 2 og 3 rives ned eller renoveres, kan dette potentielt have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områdets bestand af damflagermus, da eventuelle rastesteder fjernes.

Der blev d. 16. august 2024 foretaget en levestedskortlægning af planområdet, og efterfølgende en eDNA-analyse for at bestemme, hvilke flagermus arter der er til stede i området. Der blev ikke fundet spor af damflagermus indenfor planområdet. Det vurderes derfor, at arten ikke anvender planområdet som levested. På den baggrund vurderes det, at realisering af planforslaget ikke vil kunne beskadige eller ødelægge artens yngle- og rasteområder. Planen vurderes yderligere ikke at medføre negativ påvirkning på bevaringsstatus for damflagermusbestanden knyttet til Natura 2000-område nr. 18.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er registreret ca. 10 meter udenfor planområdet (se Figur 6.5), og det kan ikke afvises, at arten er til stede indenfor planområdet. Planområdet er d. 16. august 2024 undersøgt for forekomst af levesteder for arten. Det fremgår af undersøgelsen, at der ikke blev fundet egnede yngle- eller rastesteder inden for planområdet. Ca. 75 meter fra planområdet er observeret et mindre vandområde, der ikke kan udelukkes at være et ynglevandhul. Vandhullet ligger i forbindelse med et skovområde, hvor det må forventes, at der findes egnede rastesteder for arten. Der er således ikke fundet egnede levesteder i planområdet, men det konstateres, at der findes egnede levesteder i nærområdet.

Som nævnt indledningsvist i afsnittet er målsætningen for Natura 2000-område nr. 18 at sikre og forbedre levestederne for stor vandsalamander, så arten opnår gunstig bevaringsstatus på biogeografisk niveau. Arten er afhængig af rene vandhuller med tilknyttede skov- og engområder, og der skal derfor sikres og – hvor muligt – udvides egnede levesteder samt skabes sammenhæng mellem eksisterende forekomster. I overensstemmelse med habitatbekendtgørelsen må individer af stor vandsalamander ikke beskadiges eller dræbes. Områdets økologiske integritet skal samtidig opretholdes gennem en hensigtsmæssig hydrologi, lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arten. Det kan ikke afvises, at anlægsarbejde i forbindelse med realisering af planforslaget kan medføre en væsentlig skade på stor vandsalamander, eftersom nedrivning af bygninger, og dertilhørende kørsel med maskiner, kan medføre drab eller skade på stor vandsalamander, hvis de er tilstede indenfor planområdet.

Eftersom en væsentlig påvirkning af stor vandsalamander i forbindelse med anlægsarbejdet ikke kan udelukkes, udføres der en konsekvensvurdering. Vurderingen har til formål at sikre, at der ikke er risiko for skade på stor vandsalamander, og at dette kan afvises uden rimelig videnskabelig tvivl – eller at kortlægge mulige afværgetiltag, som kan gøre det muligt at realisere planen uden at skade Natura 2000-områdets integritet og arter på udpegningsgrundlaget – herunder stor vandsalamander.

¹⁴ [SR603.pdf](#)

6.1.2.2 Konsekvensvurdering

Stor vandsalamander

Idet det ud fra væsentlighedsvurderingen for Natura 2000-område N18 Rold Skov og, Lindenberg Ådal og Madum Sø ikke kan afvises, at der vil kunne ske en skade, og dermed væsentlig påvirkning af stor vandsalamander, som følge af forstyrrelse fra anlægsarbejde, udarbejdes der en Natura 2000-konsekvensvurdering nedenfor.

I Natura 2000-området Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø er stor vandsalamander en af de arter, der er på udpegningsgrundlaget, hvilket betyder, at området er særligt udpeget for at beskytte denne art og dens levesteder. Stor vandsalamander er almindelig i det meste af Danmark, men fåtallig i Vestjylland og Vendsyssel. Den er mest hyppig i det sydøstlige Danmark, hvor den ofte koloniserer nye eller oprensede vandhuller. Arten foretrækker små, soleksponerede vandhuller på 50-250 m² med rig undervandsvegetation, hvor larverne kan fouragere mellem vandplanterne og i den fri vandsøjle. Stor vandsalamander kræver også gode terrestriske habitater med skjul og fourageringsmuligheder, såsom højt græs, krat og skovbevoksning¹⁵.

Levestederne for stor vandsalamander i Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø er under pres fra flere trusler, herunder opfyldning og dræning af vandhuller, tilgroning og overskygning af vandhuller, samt udsætning af fisk, som kan spise æg og larver. Eftersom planområdet ligger i umiddelbar nærhed af Natura 2000-området, samt at der er observeret stor vandsalamander lige udenfor planområdets afgrænsning (se Figur 6.5), kan det ikke udelukkes, at realisering af planforslaget potentielt vil kunne påvirke stor vandsalamander i forbindelse med artens rast eller vandring.

Såfremt der vil forekomme stor vandsalamander indenfor planområdet i form af rastende eller vandrende individer, der er tilknyttet nærliggende levesteder, vil nedrivning samt efterfølgende anlægsaktivitet/byggearbejde potentielt kunne medføre drab eller beskadigelse på pågældende individer, hvilket ikke er i overensstemmelse med områdets bevaringsmålsætninger jf. afsnittet *Stor vandsalamander*. Eftersom det ikke kan afvises, at der kan forekomme individer af stor vandsalamander i forbindelse med rast eller vandring, er afværgetiltag i forbindelse med anlægsfasen nødvendig for at undgå en væsentlig påvirkning. For at sikre, at anlægsarbejdet ikke medfører forsætligt individdrab på stor vandsalamander, skal der under anlægsperioden være opsat paddehegn rundt om planområdet, som sikrer, at der ikke vandrer individer ind på byggepladsen. Paddehegnet bør opsættes før foråret (marts/april), hvor arten begynder dens vandringsperiode. Derudover anbefales det, at der fortages eftersyn med paddehegnet for at sikre, at det opsættes korrekt og virker efter hensigten. Paddehegn udføres som sort plastik på byggepladshegnet, så det lægger sig henad jorden. Dette forhindrer stor vandsalamander i at kunne klatre over eller under hegnet.

Eftersom planområdet ved levestedskortlægningen ikke blev vurderet at indeholde nogen former for overvintningssteder, vurderes det usandsynligt, at der vil være individer af stor vandsalamander til stede indenfor planområdet, inden paddehegnet opsættes før anlægsarbejdet i vinterhalvåret. Dog vil der i tilfælde af fund af stor vandsalamander inden opsætning af paddehegn, skulle søges om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til at flytte pågældende individer fra området.

Opsætning af paddehegn beskrevet ovenfor kan potentielt påvirke områdets integritet ved at forhindre vandring og derved sprednings- og etableringsmuligheder. Dog vil opsætning af paddehegn være midlertidig, og derudover vil anlægsperioden og opsætning af paddehegn påbegyndes i vinterhalvåret, hvor stor vandsalamander ikke vandrer, men er i dvale. Paddehegn opsættes derfor udelukkende som en sikkerhedsforanstaltning,

¹⁵ [Stor Vandsalamander \(Triturus cristatus\) - Naturbasen](#)

som vil guide eventuelle individer udenom arbejdspladsen. Derfor vurderes det ikke, at opsætning af paddehegn vil have en væsentlig indflydelse på sprednings- og etableringsmuligheder for stor vandsalamander, og at det derfor ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-områdets integritet. Anvendes der ikke afværgeforanstaltninger, er der sandsynlighed for, at planen potentielt kan skade stor vandsalamander. Ved anvendelse af paddehegn kan påvirkningen undgås, idet der ikke findes vandringsruter for arten, der afskæres ved anvendelse af afværgetiltaget.

Nærværende Natura 2000-konsekvensvurdering konkluderer, at planen ikke kan udelukke at medføre en skade på stor vandsalamander i N18. Det vurderes dog, at såfremt der i forbindelse med udnyttelse af planens udfaldsrum kan anvendes afværgetiltag til sikring mod forstyrrelse og forsætligt drab af stor vandsalamander ved anvendelse af paddehegn opsat på det skitserede tidspunkt på året, da vil planen ikke medføre skade på stor vandsalamander, artens yngle og rasteområder og Natura 2000-områdets integritet. Det vurderes derfor på dette planniveau, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Det vurderes samlet set, at det er muligt at implementere nødvendige tiltag for at realisere forslaget til lokalplanen uden påvirkning på arter og naturtyper i Natura 2000-områder og uden at påvirke områdernes integritet.

6.2 Bilag IV-arter

6.2.1 Miljøstatus

Ifølge "Faglig rapport fra DCE nr. 520, 2023, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" og "Faglig rapport fra DCE nr. 603, 2024, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, del 2: Odder og flagermus", er følgende bilag IV-arter registreret inden for et 10x10 km kvadrat: Bred vandkalv, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder, brandts/skægflagermus, damflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrellflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus samt brun langøre.



Figur 6.5: Oversigt over bilag IV-arter registreret nær planområdet samt de 4 delområder og det planlagte byggefelt. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmbkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.2.2 Vurdering af planforslagets miljøpåvirkning

Som det fremgår af kapitel 3, inddrages der med lokalplanen ikke nyt areal til byformål. Hele lokalplanområdet er allerede bebygget i dag, og lokalplanen giver kun mulighed for at omplacere bebyggelsen omkring ældre-centret i forbindelse med genopførelse. Planens øvrige formål er at opdele lokalplanområdet i 4 delområder samt udlægge byggefelt, som sikrer en hensigtsmæssig inddeling af lokalplanområdet, og sikre placeringen af ny bebyggelse. Det planlægges, at der kun foretages ændringer i det udlagte byggefelt og dermed delområderne 1, 2 og 3 (se Figur 3.1). Det er planlagt at nedrive dele af de eksisterende bygninger og opføre nye boliger. Den resterende del af den eksisterende bygning bevares og renoveres.

Planområdet er omfattet af Rebild Kommunes eksisterende spildevandsplan. Planområdet er privat separatkloakeret, og afleder regn- og spildevand til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Som nævnt i kapitel 3, fremgår det af lokalplanens bestemmelser, at ved en befæstelsesgrad på maks. 40 % af lokalplanområdet, kan overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning. Overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 40 %, skal forsinkes på egen grund inden det ledes til regnvandsledningen.

Det vurderes derfor ikke, at realisering af forslag til lokalplan nr. 365 vil medføre en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper, der udgør leve- eller rastesteder for bilag IV-arter i nærheden af planområdet. Derfor vurderes det, at den potentielle, miljømæssige påvirkning udelukkende vil ligge i forbindelse med selve ombygningen og dertilhørende nedrivning og anlægsfase.

Odder og stor vandsalamander er en del af udpegningsgrundlaget for det nærliggende Natura 2000-område nr. 18, og disse er derfor allerede beskrevet i kapitel 6.1. Da begge arter imidlertid også er opført på habitatdirektivets bilag IV, beskrives de tillige særskilt i indeværende afsnit. Dette sikrer, at planforslagets potentielle påvirkning af arternes økologiske funktionalitet vurderes i henhold til habitatbekendtgørelsen, herunder risikoen for, at planens gennemførelse kan medføre forsætlig forstyrrelse eller drab af individer.

6.2.2.1 *Odder*

Odder er registreret ca. 600 meter fra planområdet. Odder kan potentielt blive påvirket af planforslaget, eftersom der er hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og odders levesteder. Eftersom der på nuværende tidspunkt er eksisterende spildevandshåndtering i form af privat separat kloakering med afledning til forsyningens regnvands- og spildevandssystem, samt at der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, der sikrer vandhåndteringen ved realisering af planforslaget, som benævnt indledningsvist, vurderes det, at vandforekomster, og dermed odders levesteder, ikke vil blive berørt. Såfremt odder skulle forekomme inden for planområdet, vurderes det med høj sandsynlighed at være et strejfende individ uden fast tilknytning, da området ikke rummer egnede og stabile levesteder for arten. Det kan på nuværende vidensniveau ikke udelukkes, at odder kan være til stede i nærliggende søer (se Figur 6.4).

Odder regnes generelt som sårbar overfor forstyrrelser af dens levesteder. Forstyrrelse, som kan påvirke odderen, omfatter bl.a. støj og færdsel fra anlægsarbejder, og forstyrrelser som følge af intensiv, menneskelig aktivitet, såsom rekreativ udnyttelse nær ynglesteder - primært om natten i tiden fra solnedgang til solopgang, hvor odderen er aktiv. Anlægsarbejderne vurderes ikke at påvirke odder, eftersom der som beskrevet ovenfor, ikke forefindes egnede levesteder for odder indenfor planområdet, samt at eventuelle nærliggende levesteder ligger i en stor nok afstand til at eventuelle individer, der kunne forekomme der, ikke vil blive påvirket af støj fra anlægsarbejdet.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at planforslaget kan realiseres uden at beskadige eller ødelægge odders yngle- og rasteområder, forsætligt forstyrre eller dræbe individer eller på anden måde påvirke den økologiske funktionalitet.

6.2.2.2 *Stor vandsalamander*

Som beskrevet i afsnittet om stor vandsalamander i afsnit 6.1.2.1 er stor vandsalamander observeret lige uden for planområdet. Der er derfor d. 16. august 2024 foretaget en levestedskortlægning af planområdet. Det kan ud fra denne kortlægning konkluderes, at der ikke blev fundet egnede levesteder i planområdet, men det konstateres, at der findes egnede levesteder i nærområdet (se nærmere beskrivelse af levestedskortlægningen i afsnit 6.1.2.2).

Eftersom det ikke kan afvises, at der kan forekomme individer af stor vandsalamander i forbindelse med rast eller vandring, er afværgetiltag i forbindelse med anlægsfasen nødvendig. Påvirkningen kan hænge sammen med den anvendte anlægsteknik herunder afværgeforanstaltninger som f.eks. anvendelse af paddehegn. Anvendes der ikke afværgeforanstaltninger, er der sandsynlighed for, at realisering af planen potentielt kan skade stor vandsalamander.

For at sikre, at anlægsarbejdet ikke medfører forsætligt individdrab på stor vandsalamander, skal der under anlægsperioden være opsat paddehegn rundt om planområdet, som sikrer, at der ikke vandrer individer ind på byggepladsen. Der er ingen vandringsruter for arten, der afskæres ved anvendelse af afværgetiltaget. Paddehegnet bør opsættes før foråret (marts/april), hvor arten begynder dens vandringsperiode. Derudover anbefales det, at der foretages eftersyn med paddehegnet for at sikre, at det opsættes korrekt og virker efter hensigten. Paddehegn udføres som sort plastik på byggepladshegnet, så det lægger sig henad jorden. Dette forhindrer stor vandsalamander i at kunne klatre over eller under hegnet.

Eftersom planområdet ved levestedskortlægningen ikke blev vurderet at indeholde nogen former for overvintningssteder, vurderes det usandsynligt, at der vil være individer af stor vandsalamander til stede indenfor planområdet inden paddehegnet opsættes før anlægsarbejdet i vinterhalvåret. Dog vil der i tilfælde af fund af stor vandsalamander inden opsætning af paddehegn, skulle søges om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til at flytte pågældende individer fra området.

Opsætning af paddehegn beskrevet ovenfor, kan potentielt have en negativ påvirkning på stor vandsalamander ved at forhindre vandring og derved spredning- og etableringsmuligheder. Dog vil opsætning af paddehegn være midlertidig, og derudover vil anlægsperioden påbegyndes i vinterhalvåret, hvor stor vandsalamander ikke vandrer, men er i dvale. Paddehegn opsættes derfor udelukkende som en sikkerhedsforanstaltning, som vil guide eventuelle individer udenom arbejdspladsen. Derfor vurderes det ikke, at opsætning af paddehegn vil have en væsentlig indflydelse på sprednings- og etableringsmuligheder for stor vandsalamander.

Implementeres de nødvendige tiltag nævnt ovenfor, vurderes det, at planforslaget kan realiseres uden at have en negativ påvirkning på artens økologiske funktionalitet samt uden at forsætligt forstyrre eller dræbe individer af stor vandsalamander.

6.2.2.3 Markfirben

Der er registreret markfirben ca. 400 meter nord for planområdet i et område, der vurderes som velegnet levested for markfirben (se Figur 6.5). Markfirben har specifikke biotopkrav, som inkluderer soleksponerede skråninger eller skrænter, områder med løs og veldrænet jord, spredte småbuske, træstammer, sten samt artsrig lav til halvhøj vegetation¹⁶. Disse strukturer skaber tilsammen et ideelt levested for markfirben, som er en meget stedfast art¹⁷.

Baseret på ovenstående beskrivelse af biotopkrav vurderes det, at der ikke forekommer egnede levesteder for markfirben indenfor planområdet, hvorfor det også vurderes, at markfirben ikke vil være til stede indenfor planområdet. Markfirben vurderes således ikke at blive påvirket af planforslaget og beskrives derfor ikke yderligere.

¹⁶ [markfirben.pdf](#)

¹⁷ [SR520.pdf](#)

6.2.2.4 Flagermus

Jf. Arter.dk og Naturbasen (Licens E03/2014), er der flere registreringer af flagermus i nærheden af planområdet. Det kan derved ikke udelukkes, at de eksisterende bygninger og træer udgør egnede levesteder for flagermus. Derfor er der som beskrevet i afsnit 6.1.2.1, foretaget en levestedsundersøgelse indenfor planområdet samt efterfølgende eDNA-analyse i henhold til artsbestemmelse. Det fremgår af denne undersøgelse, at den eksisterende bebyggelse består af et byggeri med 13 individuelle loftsrums, hvoraf det i 7 af de loftsrums er konstateret, at de fungerer som rastested for fire forskellige flagermusarter; sydflagermus, brun langøre, pipistrelflagermus og dværgflagermus. Dette er bekræftet ved en efterfølgende eDNA-analyse. Bygninger med konstaterede flagermus-rastesteder er både beliggende i delområde 1, 2 og 3 i lokalplanen.

Rastestederne var ikke aktive på undersøgelsestidspunktet, og det vurderes at være rastesteder, der anvendes om sommeren eller mellem overvintring og yngleperioden.

Eftersom der er registreret forekomst af flagermus, skal der foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med nedrivning og ved opførelse af nybyggeri. Der er inden for planområdet ikke fundet træer, som vurderes egnede for flagermus i området. Sydflagermus er tilknyttet bygninger, men kan dog benytte andre hulheder som rastested. Dværgflagermus, pipistrelflagermus og brun langøre anvender både hulheder i træer og bygninger¹⁸. Vedrørende ombygning indenfor planområdet skal følgende afværgetiltag etableres i forbindelse med realisering af planen: To træer veteraniseres og et træ bevares pr. egnede levested, i dette tilfælde lofttrum (dette kan implementeres, eftersom de flagermus, der benytter området, også kan benytte træer som levesteder). Veteranisering udføres på friske træer, som en midlertidig foranstaltning. Træerne, der veteraniseres, og de træer, der skal bevares, skal ligge så tæt som muligt på bygningen der fjernes. Det vurderes ikke, at der er oplagte træer til veteranisering i projektområdet. Derfor udføres veteraniseringen på træer i Vedsted Skov, beliggende lige vest for projektområdet. Veteraniseringen skal ske med fokus på sydflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus og brun langøre, da det er disse, som der er indsamlet DNA materiale fra. Som supplement til veteranisering skal der indarbejdes flagermusegnede levesteder i de bygningsværker, som renoveres eller opføres efter nedrivningen. Det kan f.eks. være indbygningselementer med velegnede hulrum til pipistrel-arterne, brun langøre og sydflagermus eller specielle tagsten med indflyvningsmuligheder. Der er eksisterende bygninger i planområdet, der ikke planlægges nedrevet, som er egnet til flagermus, men som ud fra levestedskortlægningen og tilhørende eDNA-analyse tilsyneladende ikke bliver benyttet af flagermus, og kan derved fungere som et bygningsalternativ. Som alternativ kan bygninger i nærområdet, som i dag er uegnet, tilpasses med lignede elementer, såfremt det ikke er muligt at indarbejde levesteder i planområdet. I forbindelse med fremtidig renovering skal der være opmærksomhed på, at rastestederne ikke fjernes.

Nedrivningen af eksisterende bygninger bør foregå i vinterperioden, da levestederne er vurderet at være sommerrastesteder, hvorved der ikke vil være behov for udslusning af flagermus. Etablering af nye egnede levesteder (som veteranisering af træer) skal ske inden flagermusene, som tidligere benyttede bygningerne som sommerrastested, vender tilbage efter vinteren.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at nødvendige afværgetiltag kan implementeres således, at planforslaget ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne.

¹⁸ [SR603.pdf](#)

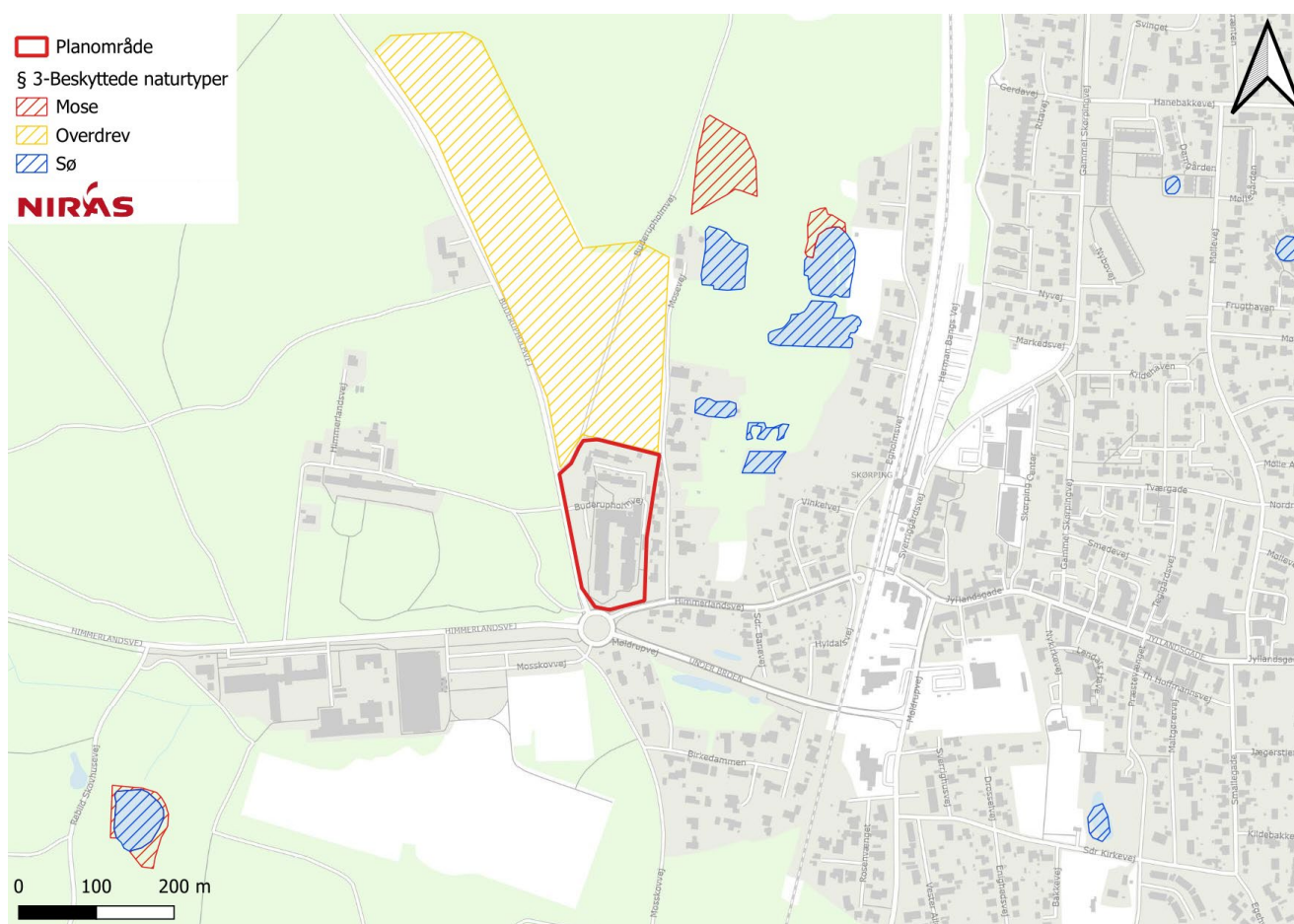
6.3 Beskyttede naturtyper mm.

6.3.1 Miljøstatus

Der er indenfor planområdet ingen beskyttede naturtyper, men et overdrev grænser op til den nordlige del af planområdet. Derudover ligger der ca. 100 meter øst for planområdet flere søer, og yderligere ligger der ca. 200 meter nord for planområdet flere søer samt tilhørende moser (se Figur 6.6). Alle naturtyperne er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

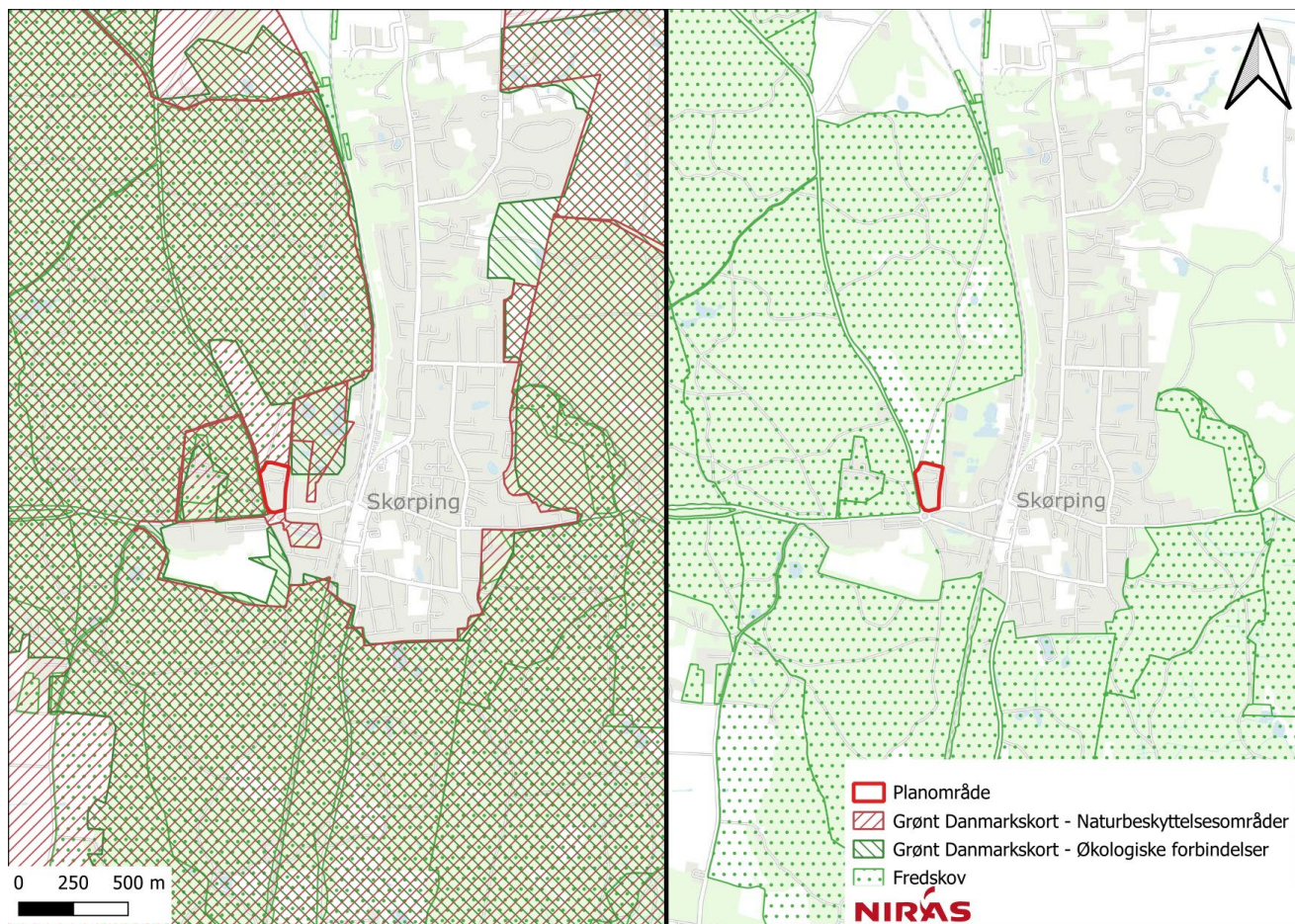
Selve planområdet ligger ikke indenfor kommunens udpegninger til Grønt Danmarkskort, men både økologiske forbindelser samt naturbeskyttelsesområder grænser op til planområdet, næsten hele vejen rundt (Se Figur 6.7). Ifølge kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort skal naturkvaliteten i områderne omfattet af retningslinjeudpegningen forbedres eller opretholdes, og anden planlægning skal undgås at forhindre dette.

Planområdet omkranses derudover også af fredskov, der på samme vis ligger hele vejen rundt om planområdet (se Figur 6.7). Fredskov i Danmark er skovarealer, der er underlagt beskyttelse af skovlovens § 3 for at sikre, at de forbliver dækket af skov nu og i fremtiden¹⁹.



Figur 6.6: Oversigt over planområdet og nærliggende § 3-beskyttede naturtyper. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmbort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

¹⁹ [Skovlovens § 3 - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø](#)



Figur 6.7: Oversigt over planområdet og nærliggende udpegninger på grønt danmarkskort samt fredskov. © SDFE, WMS-tjeneste, skærmkort, Indeholder data, som benyttes til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.3.2 Vurdering af planforslagets miljøpåvirkning

Som det fremgår af kapitel 3, inddrages der med lokalplanen ikke nyt areal til by-formål. Hele lokalplanområdet er allerede bebygget i dag, og lokalplanen giver kun mulighed for at omplacere bebyggelsen omkring ældre-centret i forbindelse med genopførelse. Planens øvrige formål er at opdele lokalplanområdet i 4 delområder samt udlægge byggefelt, som sikrer en hensigtsmæssig inddeling af lokalplanområdet, og sikre placeringen af ny bebyggelse. Det planlægges, at der kun foretages ændringer i det udlagte byggefelt og dermed delområderne 1, 2 og 3 (se Figur 6.5). Det er planlagt at nedrive dele af de eksisterende bygninger og opføre nye boliger. Den resterende del af den eksisterende bygning bevares og renoveres.

Planforslaget kan have en påvirkning på nærliggende våde naturtyper omtalt i afsnit 6.3.1, da der er en hydrologisk sammenhæng mellem planområdet og pågældende naturtyper. Planområdet er en del af Rebild Kommunes eksisterende spildevandsplan samt privat separatkloakeret, og afleder regn- og spildevand til forsyningens regnvands- og spildevandssystem. Som nævnt i kapitel 3, fremgår det af lokalplanens bestemmelser, at ved en befæstelsesgrad på maks. 40 % af lokalplanområdet, kan overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning. Overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 40 %, skal forsinkes på egen grund inden det ledes til regnvandsledningen.

Derfor vurderes det, at planforslaget ikke vil have en negativ påvirkning på vandkvaliteten på de nærliggende § 3-beskyttede naturtyper.

Planområdet er på nuværende tidspunkt delvist befæstet. Derudover fremgår det af lokalplanforslaget, at hegn indenfor byggefeltet skal udføres som levende hegn med en højde på max 1,3 m. At opsætte levende hegn kan medvirke til, at dyr, der benytter området som korridor, stadig har mulighed for at passere. Derfor vurderes det, at der ikke vil komme ændringer i den potentielle økologiske funktionalitet, som planområdet eventuelt udgør for de omkringliggende økologiske forbindelser samt værdifulde naturområder, der omkranser planområdet.

Eftersom planområdet på nuværende tidspunkt er delvist befæstet, samt at det fremgår af lokalplanen, at den nye bebyggelse kan opføres indenfor en afstand af 30 til 50 meter fra skovbrynet, hvor de nuværende bygninger ligger ca. 25-45 meter fra skovbrynet. Planforslaget medfører ingen påvirkning på den funktion, som fredskoven har. Fredskovens rolle som levested for arter, beskyttelse af økosystemer og rekreativt område vil forblive uændret, da planforslaget ikke indebærer ændringer, der vil påvirke disse aspekter.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af planforslaget ikke vil medføre tilstandsændringer af § 3-beskyttede naturtyper, i nærheden af planområdet og ikke være i strid med Naturbeskyttelsesloven §3 eller §4, eller medføre en påvirkning af fredskov. Det vurderes desuden, at realisering af planforslaget ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7. Kumulative forhold

Hvis flere projekter og planer planlægges i samme område og med effekter på samme tid, er det relevant at vurdere deres samlede effekt på miljøet, hvilket også kaldes den kumulative effekt. Det er vigtigt at forholde sig til den kumulative effekt, da den samlede effekt af flere planer og projekters påvirkninger kan være væsentlig, selvom påvirkningen fra det enkelte projekt eller plan isoleret set ikke er det.

Det er ikke kendskab til planer eller projekter i nærområdet, som i samspil med forslag til lokalplanen vurderes at kunne lede til påvirkningstyper, der kan medføre kumulative påvirkninger på de miljømner, som behandles i denne miljøvurdering eller andre miljømner.

8. Afværgeforanstaltninger

For at sikre, at anlægsarbejdet ikke medfører forsætligt individdrab på stor vandsalamander, skal der under anlægsperioden være opsat paddehegn rundt om planområdet, som sikrer, at der ikke vandrer individer ind på byggepladsen. Paddehegnet bør opsættes før foråret (marts/april), hvor arten begynder dens vandringsperiode. Derudover anbefales det, at der foretages eftersyn med paddehegnet for at sikre, at det opsættes korrekt og virker efter hensigten. Dog vil der i tilfælde af fund af stor vandsalamander inden opsætning af paddehegn, skulle søges om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til at flytte pågældende individer fra området.

Jf. Arter.dk og Naturbasen er der flere registreringer af flagermus i nærheden af planområdet. En levestedsundersøgelse og eDNA-analyse har bekræftet, at den eksisterende bebyggelse består af 13 loftsrum, hvoraf 7 fungerer som rastested for fire flagermusarter: sydflagermus, brun langøre, pipistrelflagermus og dværgflagermus.

Eftersom der er registreret forekomst af flagermus, skal følgende afværgeforanstaltninger foretages ved nedrivning og opførelse af nybyggeri:

- To træer veteraniseres og et træ bevares pr. egnede levested (loftsrum).
- Veteranisering udføres på friske træer som midlertidig foranstaltning tæt på bygningen der fjernes.
- Indarbejdelse af flagermusegnede levesteder i renoverede eller nyopførte bygningsværker, f.eks. indbygningselementer med hulrum eller specielle tagsten.
- Nedrivningen af den eksisterende bebyggelse anbefales udført i vinterperioden, da levestederne er sommerraststeder. Derved er der ikke behov for udslusning af flagermus. Nye egnede levesteder skal etableres inden flagermusene vender tilbage efter vinteren.

Der er ikke identificeret miljøpåvirkninger, der forudsætter behov for fastsættelse af et særsomt overvågningsprogram jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.

9. Forslag til overvågning

Der er ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, der forudsætter behov for fastsættelse af et særsomt overvågningsprogram jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 4. Det anbefales dog, at der fortages eftersyn med paddehegnet for at sikre, at det opsættes korrekt og virker efter hensigten.

Rebild Kommune skal som planmyndighed påse, at bestemmelserne i lokalplanen overholdes.

Beskyttede naturområder, Natura 2000-områder samt særligt udvalgte plante- og dyrearter indgår i den statslige og kommunale naturovervågning efter gældende lovgivning. Den løbende overvågning og registrering muliggør, at udviklingen for naturtyper og arter kan følges.

Det vurderes på baggrund af ovenstående allerede eksisterende krav til overvågning, at der ikke er behov for yderligere, da de identificerede miljøpåvirkninger vil blive håndteret gennem anden lovgivning og myndighedstilsyn.

10. Manglende viden og usikkerheder

Miljøvurderingen er foretaget på et fagligt niveau, som svarer til planens detaljeringsniveau, for så vidt angår lokalplanens bestemmelser og kortbilag. Indholdet i det fremtidige konkrete projekts indretning og placering er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt, så derfor vurderes den potentielle påvirkning på det niveau, som planen befinder sig på.

Beskrivelser og vurderinger tager udgangspunkt i offentligt tilgængelige registreringer, kortmaterialer og luftfotos samt levestedskortlægning for flagermus og stor vandsalamander foretaget d. 16. august 2024.

Beskrivelser af relevante naturforhold bygger på tilgængelige offentlige data fra besigtigelser, registreringer af arter mm. I nærværende miljørapport er det kortlagt, hvilke potentielle påvirkninger forslag til Lokalplan nr. 365 kan have på natur, plante- og dyreliv. De potentielle påvirkninger afhænger af det konkrete projekt. Det vurderes dog på det foreliggende vidensgrundlag, at der kan træffes de nødvendige foranstaltninger, så en væsentlig påvirkning kan undgås.

Det vurderes, at miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 365 er foretaget på et tilstrækkeligt niveau til at af-dække forhold, der skal undersøges nærmere og som skal sikres i forbindelse med fremtidig projektering.