

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 05.02.04-G01-1-25
Ref.: Henrik Nyrup
Telefon: 99887683
E-mail: heny@rebild.dk

Dato: 26-06-2025

Høring – nedlæggelse af privat fællesvej over matrikel 9a, Byrsted By, Veggerby.

Rebild Kommune har modtaget henvendelse om, at den markvej/privat fællesvej, der forløber fra Abildgårdsvej mod syd, er blevet fjernet.

Placering af den pågældende vej fremgår af et luftfoto. Der er kun på oversigtskortet markeret den del af vejen, der har kunnet ses fra offentlig vej.





Foto – juli 2022



Foto – maj 2025

Det er Rebild Kommunes vurdering, at den pågældende markvej er en privat fællesvej beliggende i landzone. Rebild Kommune er vejmyndighed for private fællesveje, som administreres efter Bekendtgørelse af lov om private fællesveje.

Der vil samtidig også skulle ske en sagsbehandling efter Naturbeskyttelseslovens rammer om fri færdsel i det åbne land. Denne del kører selvstændig i forhold til Lov om privat fællesvej. En privat fællesvej på landet, som er taget i brug, må ikke nedlægges uden vejmyndighedens tilladelse – privatvejsloven §12. Hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det, skal kommunen tage stilling til om vejen kan nedlægges. Kommunen kan ikke tage stilling til, hvem der har vejret til vejen, det er et civilretligt anliggende

Rebild Kommune har ikke modtaget en ansøgning om nedlæggelse af den i denne henvendelse nævnte vej, og der vil være tale om, at der skal ske lovliggørelse af forholdet.

Dette kan ske ved, at vejejerer ansøger om og får tilladelse efter privatvejsloven til at nedlægge markvejen eller at kommunen påbyder de vejberettigede at genetablere vejen.

Sagsbehandlingen skal følge reglerne i privatvejslovens §§ 72-78.

Rebild Kommune har været i kontakt med ejeren af matrikel 9a, Byrsted By, Veggerby. Det oplyses her, at ejendommen Abildgårdsvej 70 har fået ny ejer, som af jagtinteresse ikke ønsker at der skal være for meget aktivitet nede i engen, så vildtet bliver skræmt væk, samtidig så bliver markdriften på matriklen 9a mere effektiv i forhold til arbejdet med store maskiner.

Der vil fortsat være adgang til området via en alternativ markvej (markeret med blå streg på kort), ligesom dem som har jordlodder ud af markvejen, kan bruge det gamle spor eller tage et sprøjtespor over markerne.



Lovgrundlag og partshøring

I henhold til privatvejslovens § 72, stk. 2 skal vejen helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis;

1. Den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
2. Vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

I overensstemmelse med privatvejslovens § 73 offentliggøres den påtænkte afgørelse på kommunens hjemmeside med samtidig angivelse af en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Meddelelse om den påtænkte afgørelse sendes direkte til

1. Ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
2. Ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
3. Ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Hvis kommunen afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om, at vejen skal opretholdes som følge af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for taksationsmyndighederne jf. privatvejslovens § 75.

Kommunen skal vurdere, om vejen er eneste adgang til en ejendom eller i øvrigt er vigtig for en ejendom med vejret, om der er almene offentligretlige hensyn som taler imod en nedlæggelse samt afveje parternes interesse i nedlæggelsen.

En påtænkt beslutning om nedlæggelse af vejen skal meddeles tilgrænsende grundejere, grundejere med vejret samt offentliggøres med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser.

Det fremgår dog af § 74, at kommunen kan undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning, kun vil have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere.

Det er Rebild Kommunes vurdering af sagsbehandling kan ske efter § 74, da det er et begrænset antal matrikler, der ligger i tilknytning til vejudlægget for den pågældende private fællesvej eller i tilknytning af vejudlæggets forlængelse. Høringsfristen er her 3 uger.

Sagsbehandling vil derfor ske med udgangspunkt i forvaltningslovens generelle bestemmelser i forhold til parts høring.

Efter fristens udløb kan der træffes en endelig afgørelse.

Partshøring er sendt til de grundejere, der har en matrikel i umiddelbar tilknytning til det vejudlæg, der er for den private fællesvej.

Der er tale om følgende matrikler: 1c, 3r, 6e, 8g, 9a, 9f, 9h, 12an,

Det område, der er omfattet af partshøringen i forhold til vejudlægget, fremgår om følgende oversigt.



Hvis der er bemærkninger eller ændringsforslag vedrørende vejens nedlæggelse skal disse sendes til Rebild Kommune inden 3 uger fra modtagelse af dette brev – **senest 18. juli 2025**.

Med venlig hilsen

Henrik Nyrup
Ingeniør