



– **Sammen** udvikler
vi Rebild

Informationsmøde – Solceller ved Skonhøjvej

Tirsdag den 3. juni 2025 ved Lise Nørgaard, Rebild Kommune

Rebild
KOMMUNE

Dagsorden

Kl. 19.00 – 19.05 – Velkomst formand for TMU, Pia Britt Elberg

Kl. 19.05 – 19.10 – Status for planprocessen V/planlægger Lise Nørgaard, Rebild Kommune

Kl. 19.10 – 19.25 – Gennemgang af projektet ved European Energy

Kl. 19.25 – 19.45 – Miljøvurdering af projektet ved Rambøll

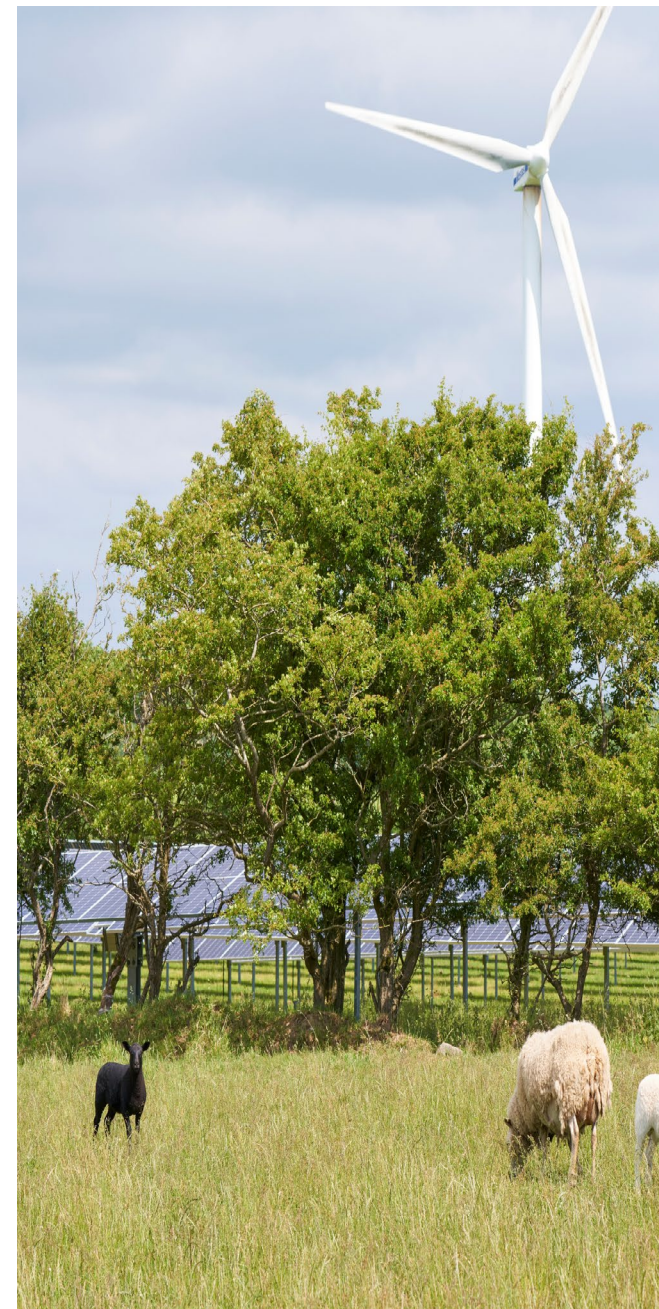
Kl. 19.45 – 20.00 – Spørgsmål til projektet

Kl. 20.00 – 20.15 – Pause

Kl. 20.15 – 20.45 – Gennemgang af reglerne for Værditabserstatning, salgsoption og
VE-bonus V/Energistyrelsen

Kl. 20.45 – 20.55 – Spørgsmål

Kl. 20.55 – 21.00 – Afrunding ved formand for TMU, Pia Britt Elberg



Hvor er vi i planprocessen

Byrådet godkendte planforslagene den 30. april 2025.

Planforslagene er i offentlig høring fra **den 9. maj til den 4. juli 2025**



Hvordan indgiver man et høringssvar



www.rebild.dk → Demokrati → Høringer og afgørelser →
"Forslag til lokalplan nr. 360 og kommuneplantillæg nr. 11 samt
tilhørende miljørapport"



Send et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring



Spørgsmål kan sendes til **plan@rebild.dk**

03.06.2025

SOLCELLEPROJEKT SKONHØJVEJ

European Energy er en dansk virksomhed etableret i 2004 med en ambition om at bygge et europæisk energisystem, som ikke er afhængigt af olie eller gas fra andre verdensdele.

Sol og vind findes alle steder, og det tilhører os alle



Arbejdsområder



Solar PV



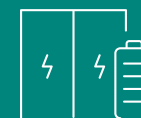
Onshore wind



Power-to-X



Offshore wind



Battery storage



Carbon capture

European Energys idriftssatte projekter i DK - December 2023

(Angivet i MWdc)

Idriftsatte projekter

Ravlundvej	6.9	Slettegården	10.0
Tvis	3.3	Hundetudevej	10.0
Nakskov	7.8	Nøjsomheds Odde	32.4
Tjørneby	15.0	Holmen I + II	71.6
Måde 1-4	32.8	Pelsdyrparken	7
Store Røttinge	10.05	Øster Toreby	10.0
Vandel	75.6	Stubbekøbing	3.5
Ulvemosen	34.5	Hanstholmvej	42.0
Rødby Fjord	38.0	Sprogø	21.0
Kappel	25.05	Næssundvej	30.0
Langelinje	10.0	Holmen	20.6
Bodelyngsvejen	10.0	Harre	44.2
Svindebæk	32.0	Nakskov	7.62
Hagesholm	10.0	Kassø	302
Ålbæk	21.6	Tryggevælde	54.9
Agersted	30.8	Svinningegården	34
Rødby Fjord	71,4		
Kvosted	100		

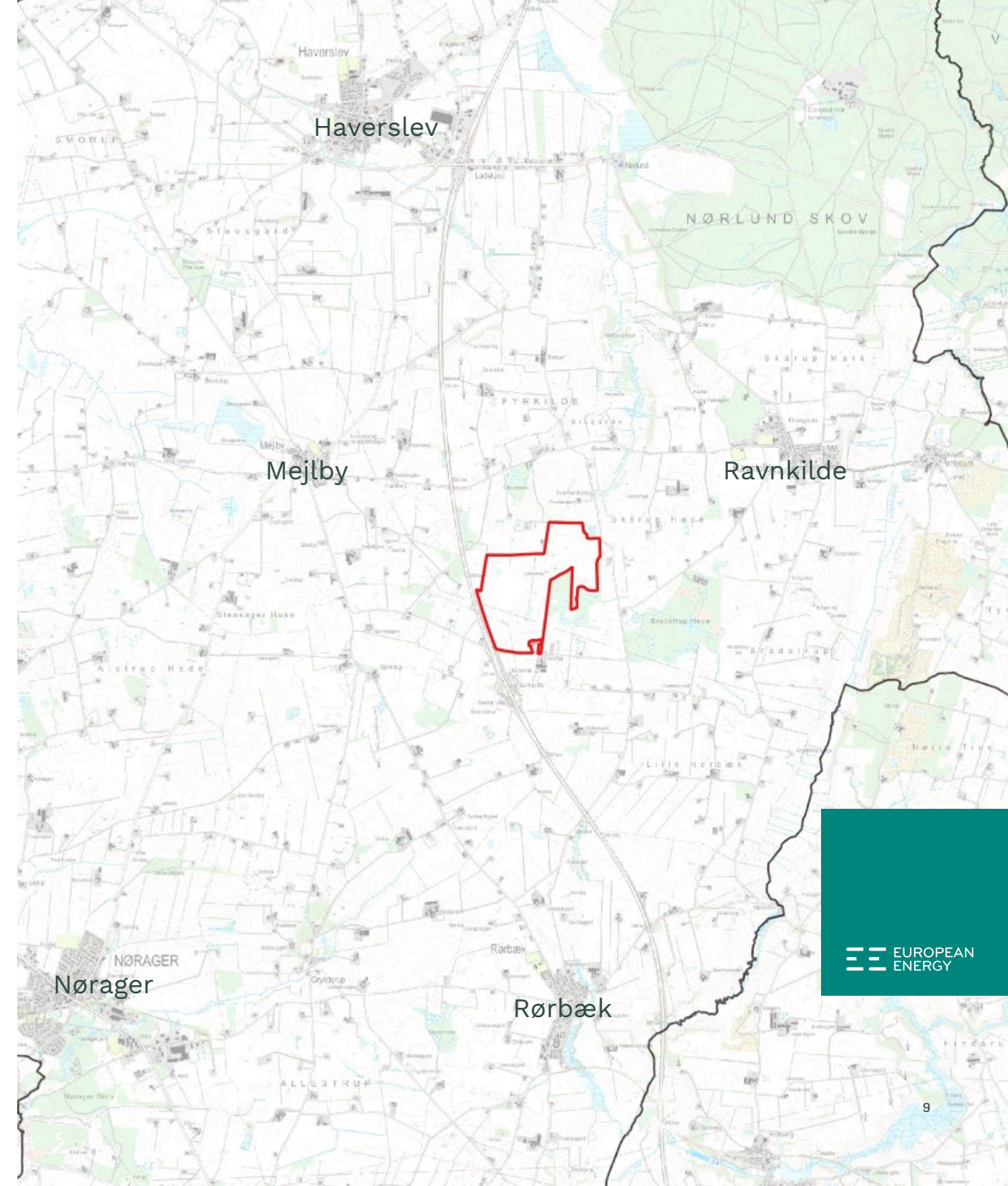
Danmark



OM PROJEKTET

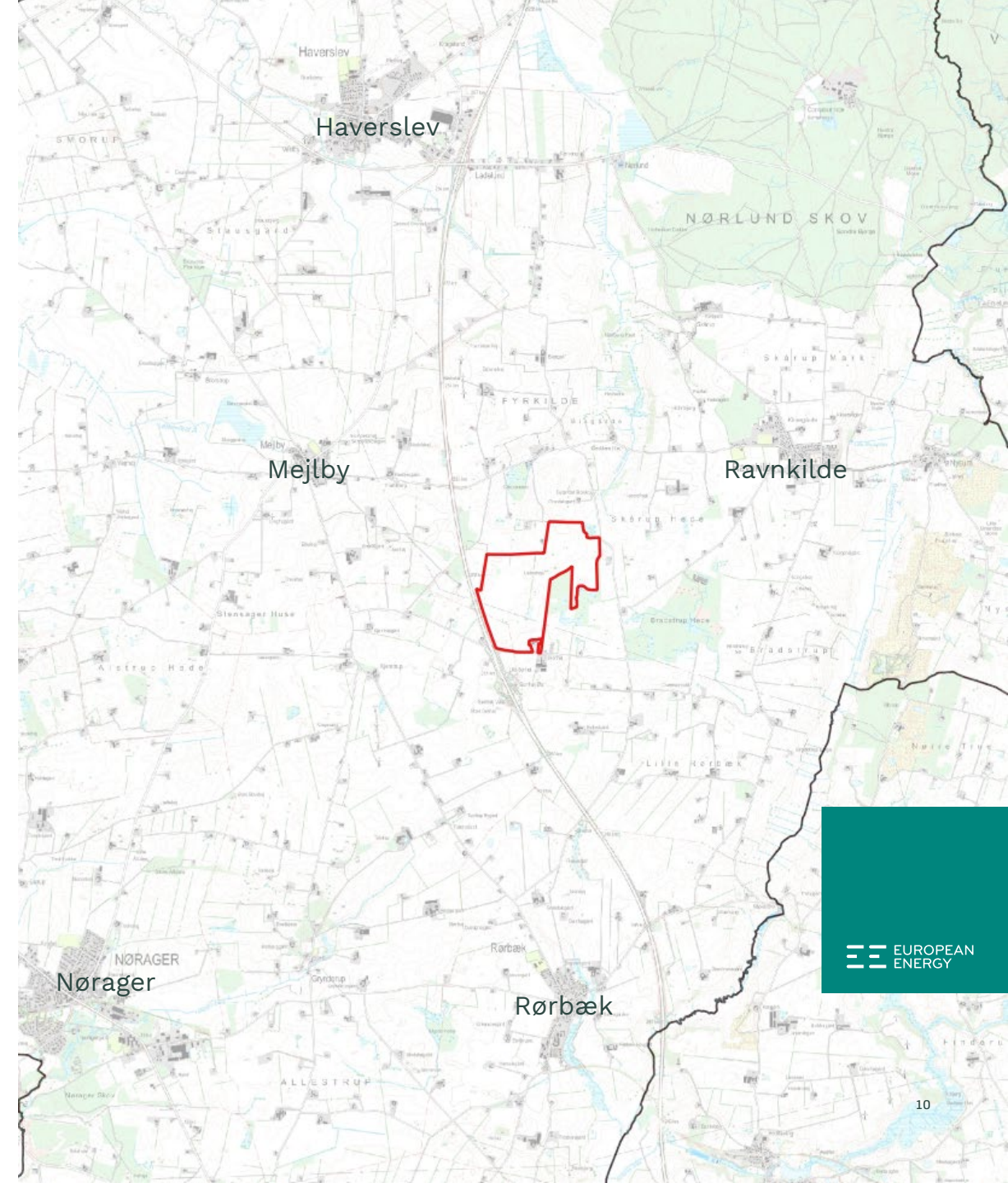
Lidt historik

- 31/8-2020 blev projektet ansøgt
- 23/9-2020 blev projektet forelagt T&M (pkt. 191). Udvalget besluttede, at projektet skulle indgå i planprioriteringen, og at der skulle udarbejdes lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.
- September 2022 blev ansøgningsmaterialet opkvalificeret jf. tilpassede krav fra Rebild Kommune
- 15. maj – 13. juni 2023: Fordebatfase 1 (15. maj 2023 – 13. juni 2023)
- 6. november 2023 – 6. december 2023: Fordebatfase 2 pga. mindre ændring i arealafgrænsning
- 9. maj 2025 – 4. juli 2025: 8 ugers høringsperiode



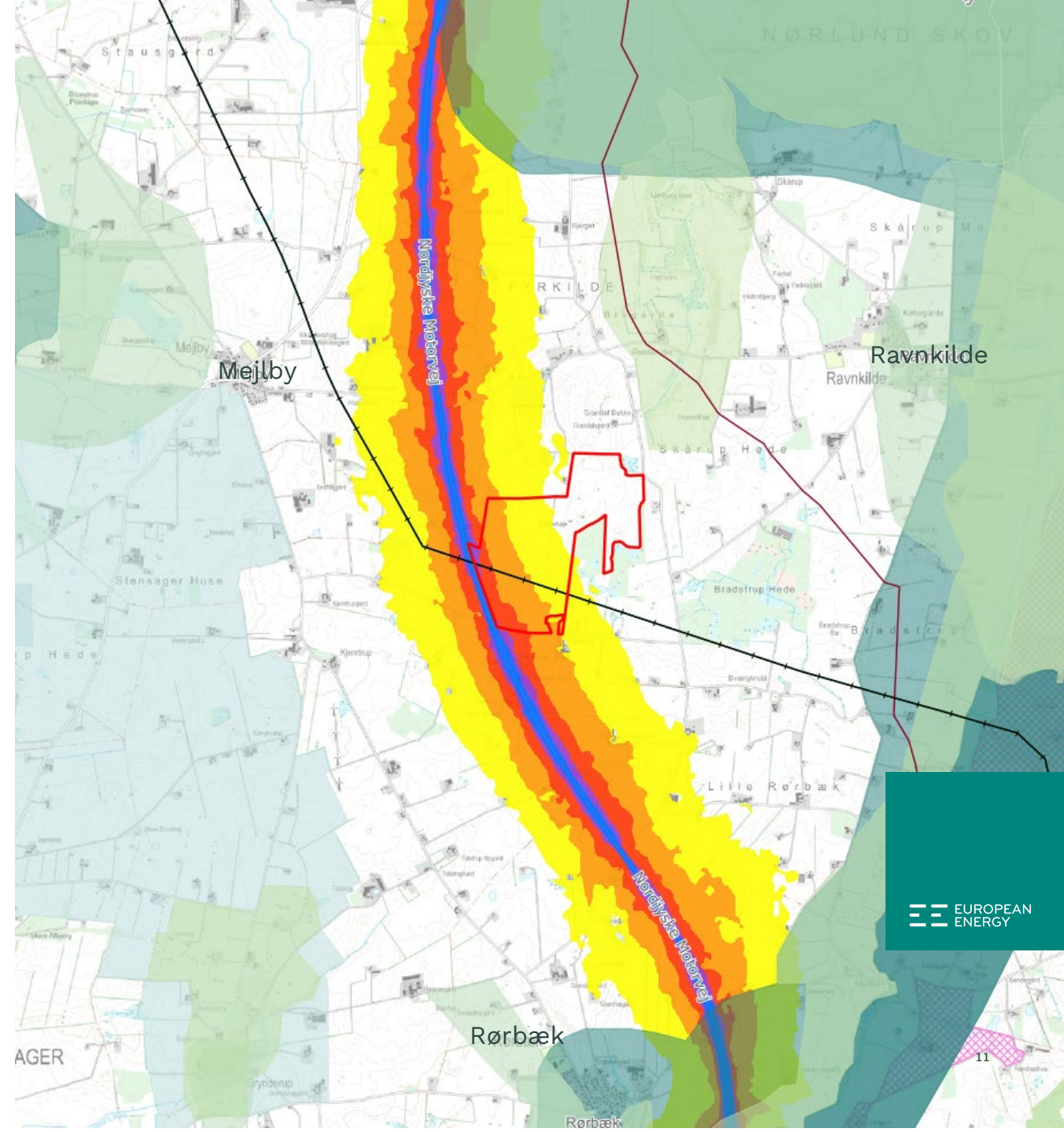
Projektet

- Projektstørrelse: 92 ha
- Solcelleareal: 70 ha
- Grønne områder: 22 ha
- Anlægget: Op til 82 MW
- Strømforbrug svarende til op til 16.400 husstande v. strømforbrug på 5.000 kWh
- *(omkring 30.000 indbyggere i Rebild Kommune, 2025)*



Baggrund for placeringen og projektet

- Udenfor landskabelige bindinger (bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, fredede områder etc.)
- Samlokalisering med motorvej og eksisterende højspændinger. (Nordjyske Motorvej og en 400 kV højspændingsledning)



ANLÆGGET

Solcellepaneler på trackerstativer

Maks. højde på 3,2 meter – 58 MW(dc)



Solcellepaneler på faste stativer

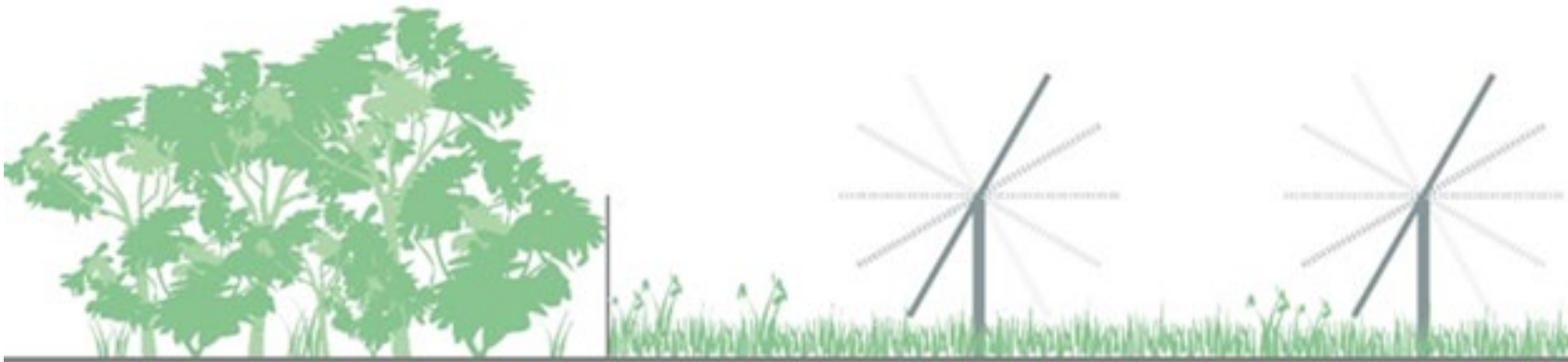
Maks. højde på 3,2 meter – 82 MW(dc)



Principper for etablering



Paneler på tracker stativer – Princip for etablering af beplantningsbælte, vildthege og solcelleanlæg



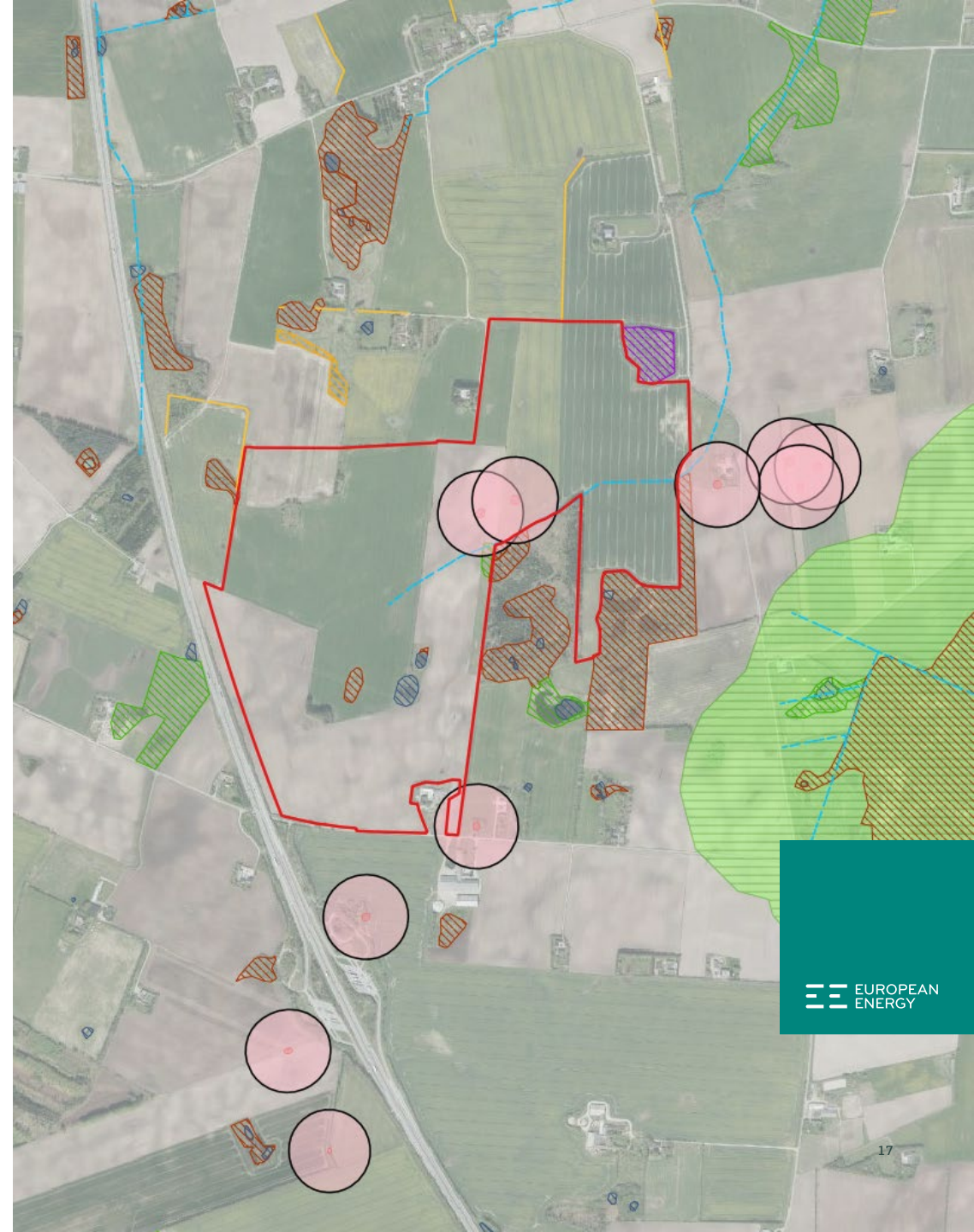
Paneler på faste stativer – Princip for etablering af beplantningsbælte, vildthege og solcelleanlæg

Vejledende arealdisponeringsplan



Beskyttet natur

- Indenfor projektområdet findes 3 fortidsminder, som integreres i et grønt område.
- Indenfor projektområdet findes forskellige § 3 naturtyper, som der holdes 10 meter respektafstand.
- **Der etableres ikke solcelleanlæg på natur – Eksisterende natur integreres i nye grønne områder og faunapassager**



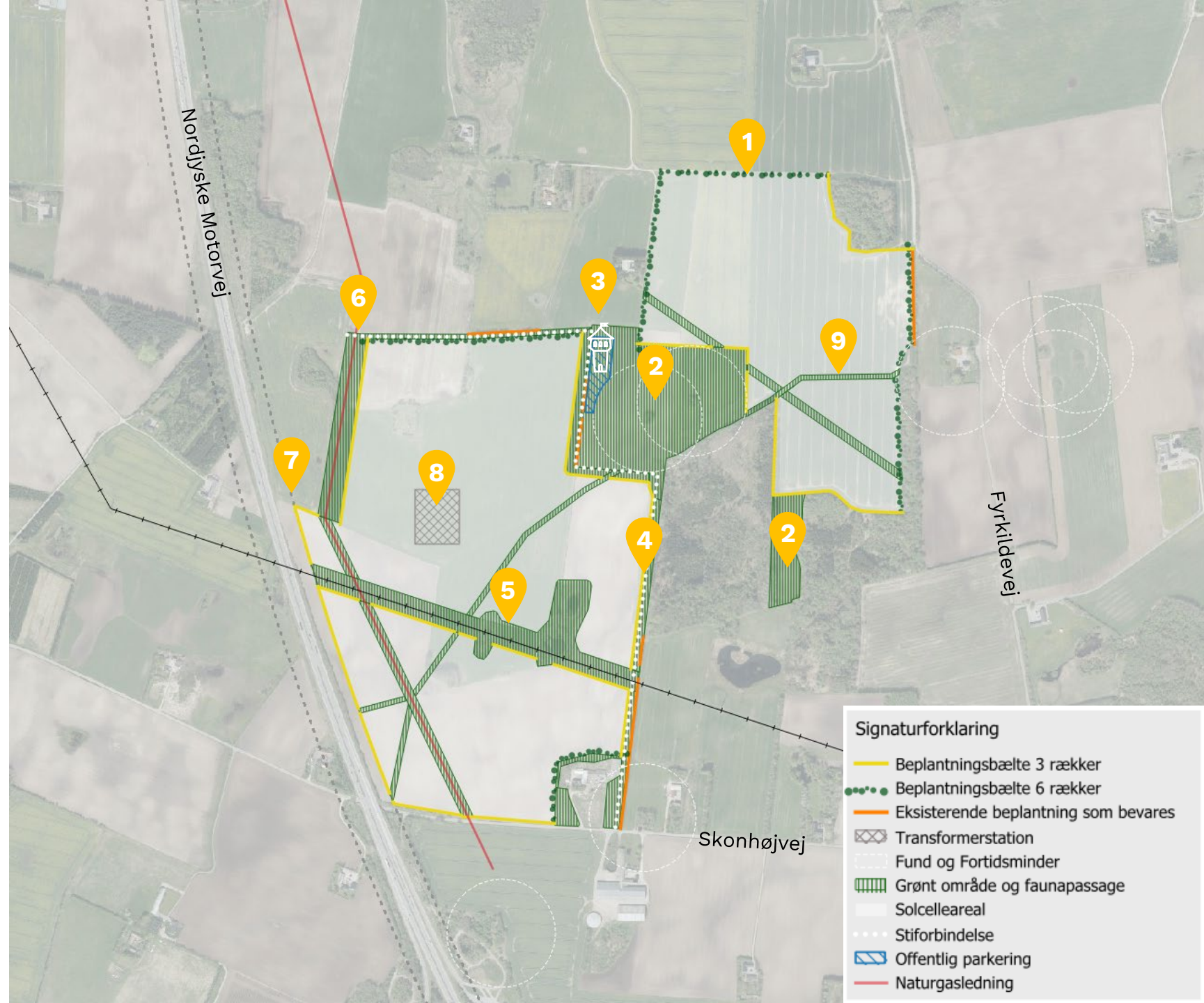
Vejledende arealdisponering

1. Udvidet beplantningsbælte
2. Grønt område
3. Offentlig parkering og udsigtstårn
4. Ny stiforbindelse
5. Faunapassage
6. Naturgasledning
7. 50 meter vejbyggelinje
8. Transformerstationsområde
9. Beskyttelseszone omkring rørlagt vandløb

Bruttoområde: 92 ha

Solcelleareal: 70 ha

Grønne områder: 22 ha (Heraf 1 hektar § 3 beskyttet natur)



Beplantningsprincipper og pleje

- Der indgås pleje- og driftsplan for nye beplantningsbælter
- Nye beplantningsbælter etableres med en høj andel af buske for at sikre en tæt afskærmende grenstruktur i bunden
- Der anvendes ammetræer for at sikre hurtig opvækst
- Nye beplantningsbælter renholdes for ukrudt de første 3 leveår. Herefter skygger beplantning for uønsket opvækst.
- Udgået beplantning genplantes efter første driftsår



6-rækket beplantningsbælte med høj andel af buske, ej topkappet, intet stedsegrønt,
Foto: Dalgas, SSK



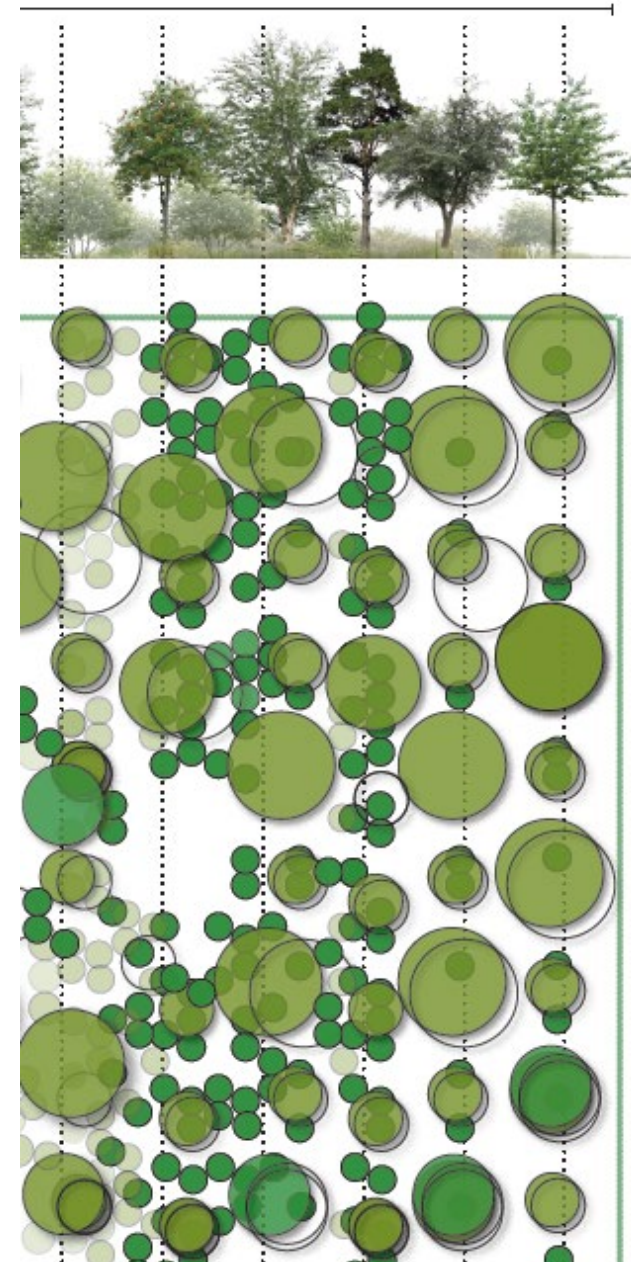
Solcelleprojekt Harre, Skive Kommune, 3-rækket beplantningsbælte efter 3 vækstsæsoner



Solcelleprojekt Harre, Skive Kommune, 3-rækket beplantningsbælte efter 3 vækstsæsoner

Beplantningsprincip – Nordlig afgrænsning

- Beplantning mod nord, 6-rækker med buske, træer og iblandet stedsegrønt
- Topskæring ikke nødvendigt
- Ammetræer anvendes for at sikre hurtigere opvækst
- Nye beplantningsbælter renholdes for ukrudt de første 3 leveår. Herefter skygger beplantning for uønsket opvækst.
- Udgået beplantning genplantes efter første driftsår



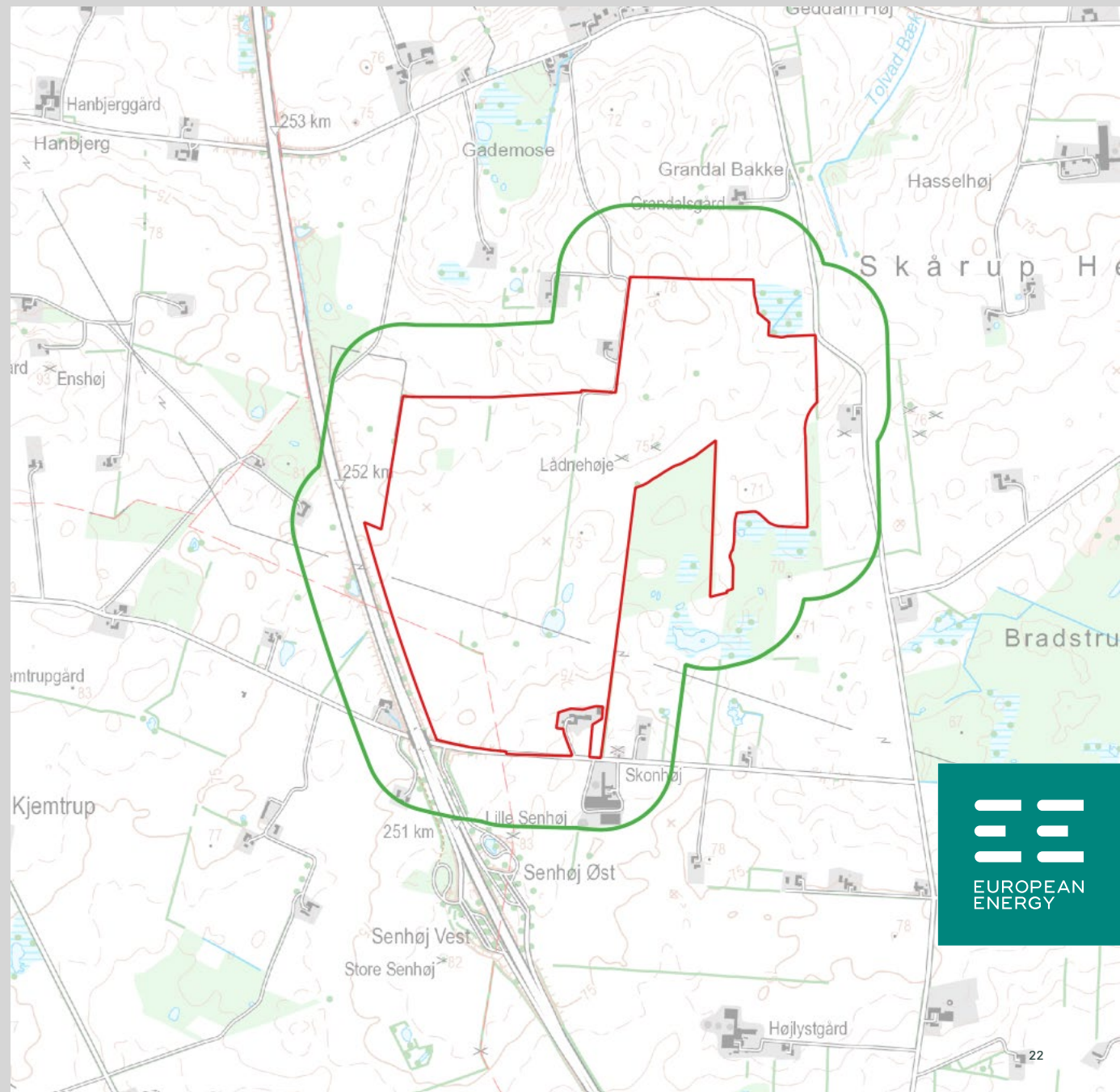
LOKAL FORANKRING

Ejendomme omfattet af VE-loven

- VE-Bonus til naboer indenfor 200 meter
- Salgsoption til naboer indenfor 200 meter
- Værditabsordning
- Grønne puljemidler

Rød markering – projektgrænsen

Grøn markering – 200 meter buffer



Op til 8,5 mio. kr. i grønne puljemidler

- Grønne puljemidler
 - Sol: 125.000 kr. pr MW – Op til 8,5 mio. kr. (*Tidligere 2,72 mio. kr.*)
- Grønne puljemidler administreres af Rebild Kommune



Vejledning
om grøn pulje

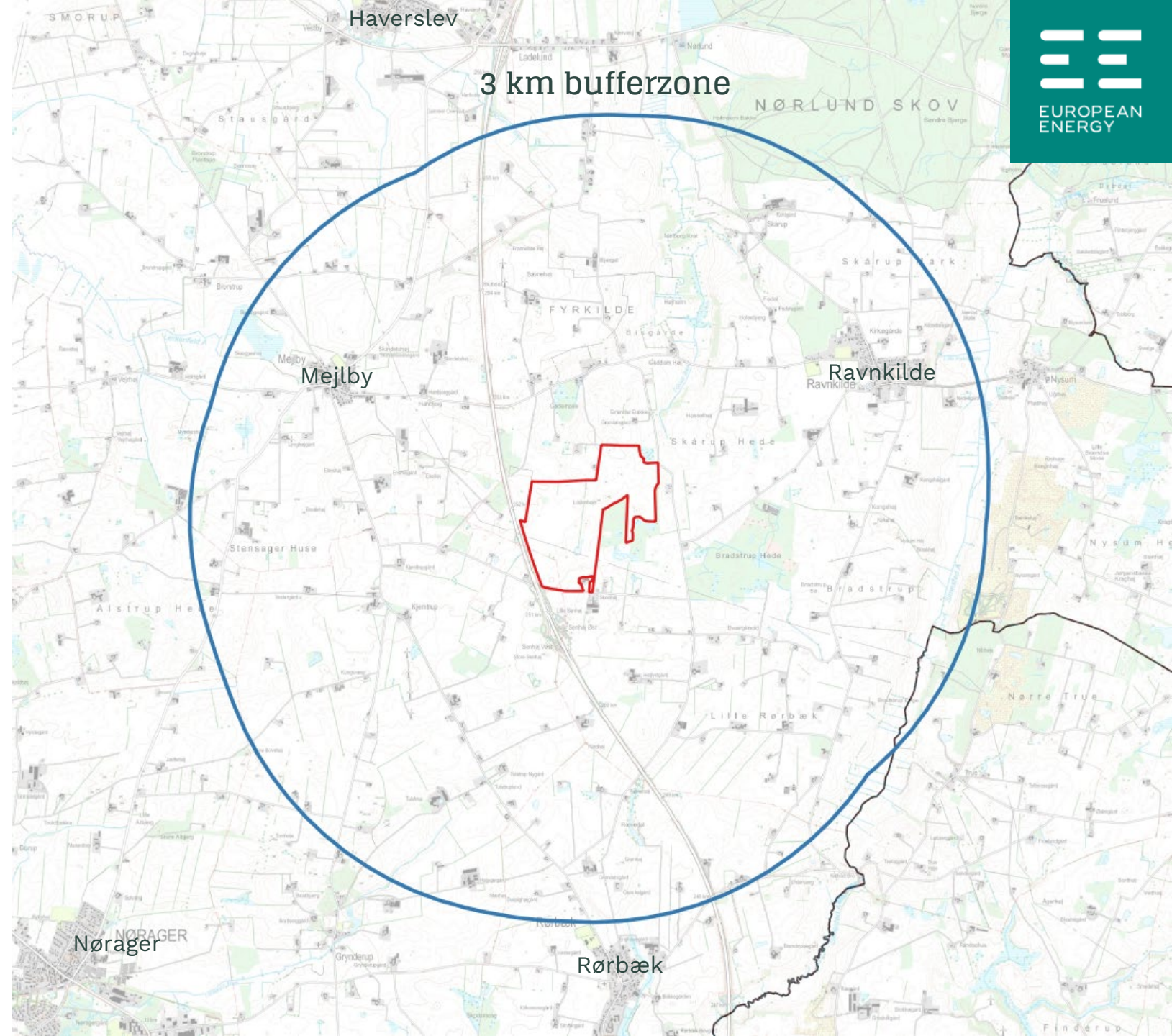
2024



Energistyrelsen

Økonomisk bidrag til det nære lokalområdet

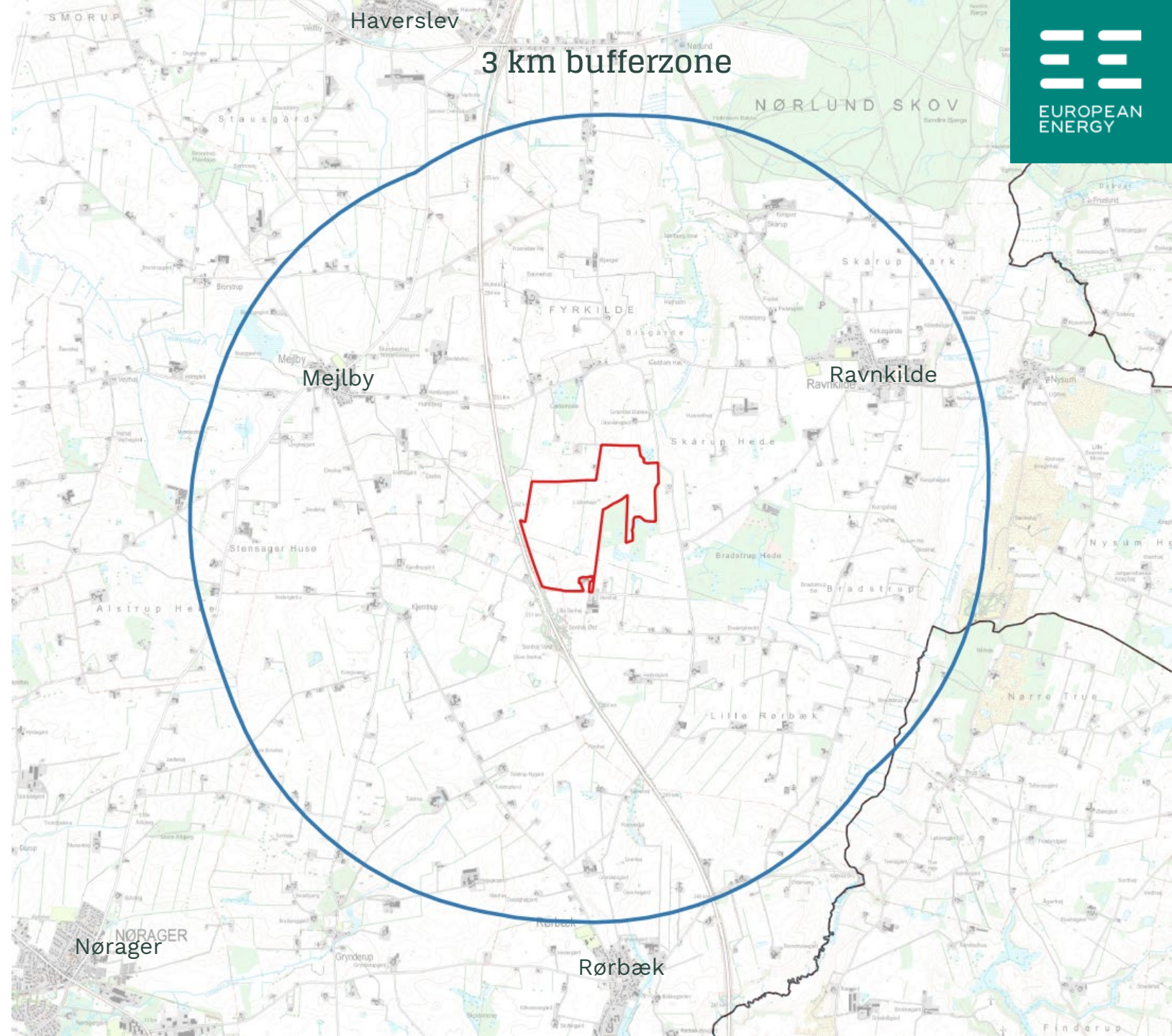
- 100.000 kr. om året i anlæggets levetid.
- Kan f.eks. benyttes til:
 - Naturtiltag
 - Lokale formål og projekter
- Vi foreslår, at pengene administreres af en lokal VE-forening og fortrinsvist allokeres til tiltag inden for 3 km.



25 % Medinvestering

Køberet på 25% af anlægget udbydes efter følgende princip:

- Husstande inden for 3 km kan købe 50 andele pr. husstand (ca. 250.000 kr. baseret på historiske priser)



ANLÆGSFASEN

- Byggestart: Forventeligt 2027 afhængigt af det lokale netselskab
- Tidsperiode: 6-9 mdr.
- Arbejdet foretages på hverdage mellem kl. 7-18 samt eventuelt lørdage mellem kl. 7-13
- *(Der nedrammes ikke om lørdagen og arbejde lørdage kræver tilladelse fra Rebild Kommune).*

Fase 1 – Ydre og indre rammer etableres

- Tidsperiode: Ca. 1-2 mdr.
- Etablering af beplantningsbælter, interne veje og vildthejn
- Etablering af rekreative stier
- Leverance af materiel sker primært i den første del af anlægsperioden.



Fase 2 – Stativer, paneler og interne kabler

- Tidsperiode: Ca. 3-6 mdr.
- Der forventes en samlet nedramningsperiode på ca. 2-3 mdr.
- Nedramning foretages ikke om lørdagen



Fase 3 – Opsætning af teknikbygninger

- Tidsperiode: Ca. 4-6 mdr.
- Teknikbygninger (ca. 2 teknikbygninger pr. hektar)
- Transformerstationen etableres typisk til sidst



Inverter

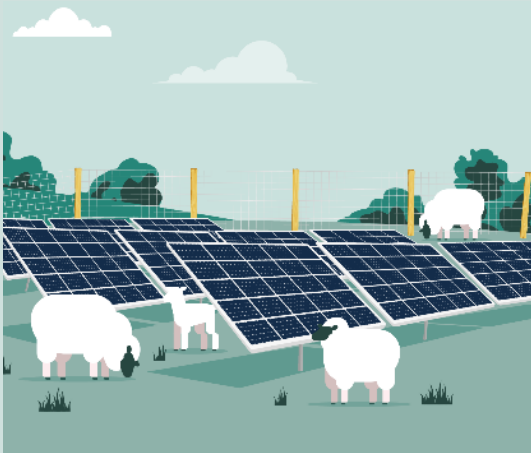


Teknikbygning



Transformerstation

Fase 4: Driften af parken



Afgrænsning med får

- Solcellearealet forventes afgræsset med får.
- Dette har vi fra god erfaring og indtænker det som en integreret del af flere projekter.
- Der vil være brug for at etablere nogle mindre læskure til fårene



Sprøjtning og gødskning

- Der bruges ikke sprøjtemidler og gødning for at skabe bedre forhold for et mere mangfoldigt plante- og insektsamfund, og dermed også større fødegrundlag for f.eks. fugle.
- Ved ophør af brug af brug af pesticider og gødskning forbedres vandmiljøet i omkringliggende vandløb og naturområder.

PLANER OG MILJØVURDERING

SOLCELLEANLÆG VED SKONHØJVEJ

Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan nr. 360 Solcelleanlæg ved Skonhøjvej

Kommuneplantillæg nr. 11

- Muliggør anvendelse til solcelleanlæg

Lokalplan n. 360

Fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanens formål er:

- udlæggelse af området til tekniske anlæg og jordbrugsmæssige formål
- muliggørelse af opstilling af solcelleanlæg herunder etablering af tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer, transformerstationer, veje og hegn mv.,
- at sikre etablering og genplantning af afskærmende beplantningsbælter omkring solenergianlægget,
- at sikre, at arealet kan reetableres til jordbrugsformål eller natur, når driften af anlægget ophører.

Planerne er miljøvurderet sammen med miljøvurdering af projektet.

Ko

Ret
til s
Ran

Till

Rebild
KOMMUNE

FORSLAG



Lokalplan
360 - Solcelleanlæg ved Skonhøjvej

Forslaget godkendt den 30.04.2025

Forslaget er i offentlig høring i perioden 09.05.2025 til 04.07.2025

Miljøvurderinger – Miljøkonsekvensrapport

Der er lavet en miljøvurdering af planerne (Miljørapport) og en miljøkonsekvensrapport af projektet (tidligere VVM).

Rebild Kommune har besluttet hvilke emner, der skal indgå miljøvurderingen pba. et afgrænsningsnotat jf. miljøvurderingsloven.

Overordnede emner:

1. Landskab
2. Kulturarv
3. Jordbund
4. Biodiversitet og Væsentlighedsvurdering for Natura 2000-områder
5. Vand
6. Klima
7. Befolkning
8. Menneskers sundhed

Der vurderes systematisk på følgende parametre i forhold til eksisterende forhold i anlægsfase, driftsfase og en nedtagningsfase

- Sårbarhed af miljøpåvirkningen (lav / høj)
- Geografisk udbredelse af miljøpåvirkningen (nærområdet / global)
- Intensitet af miljøpåvirkningen (ubetydeligt / meget høj)
- Varighed af miljøpåvirkningen (meget kort / permanent)
- Samlede konsekvenser af miljøpåvirkningen (ubetydelig – meget væsentlig)

Til
Rebild Kommune

Dokumenttype
Miljøkonsekvensrapport

Dato
Marts 2025

MILJØKONSEKVEN- RAPPORT SOLCELLEANLÆG VED SKONHØJVEJ

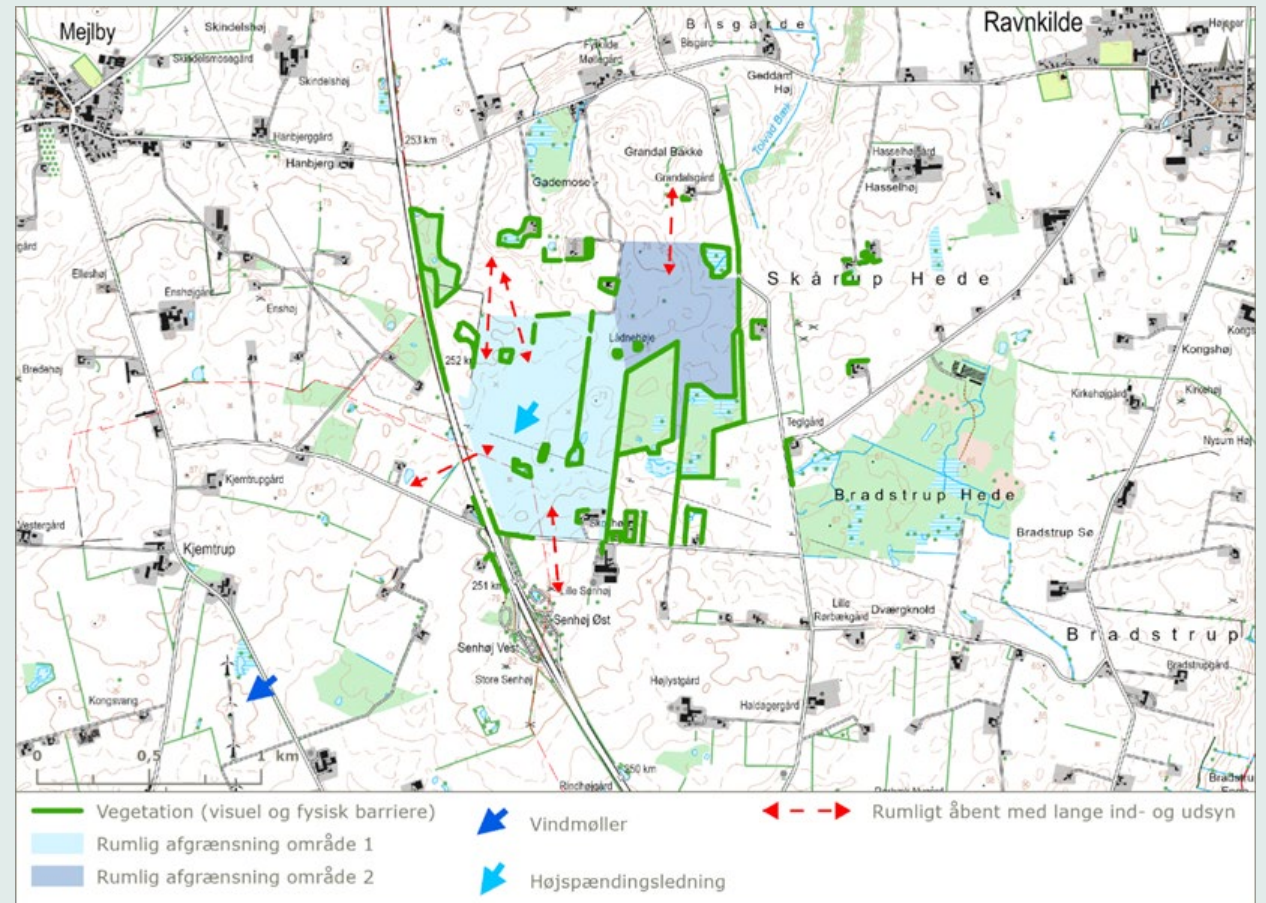


RAMBØLL

1. LANDSKAB

Landskab

- Landskabet er hovedsageligt præget af landbrug med få tilbageværende hede- og moseområder.
- Der findes i dag to mindre søer, en eng, en mose og et vandløb, der løber på tværs af området.
- Plan- og projektområdet består i dag af marker varierende størrelse, hvor landskabet fremstår åbent.
- Der ses tæt vegetation og bebyggelse samt beplantningsbælter.
- Området består ligeledes af højspændingsledninger, vindmøller og motorvej.
- **Anlægsfasen:** Visuel forstyrrelse. Anlægsarbejdet vil være synligt i nærområdet i form af anlægsmaskiner og intensiveret trafik indenfor normal arbejdstid. Der etableres mindre bygninger og anlæg, opsætning af hegn, plantning af skærmende bevoksning, nedramning af pæle og montering af stålkonstruktioner og solcellemoduler.



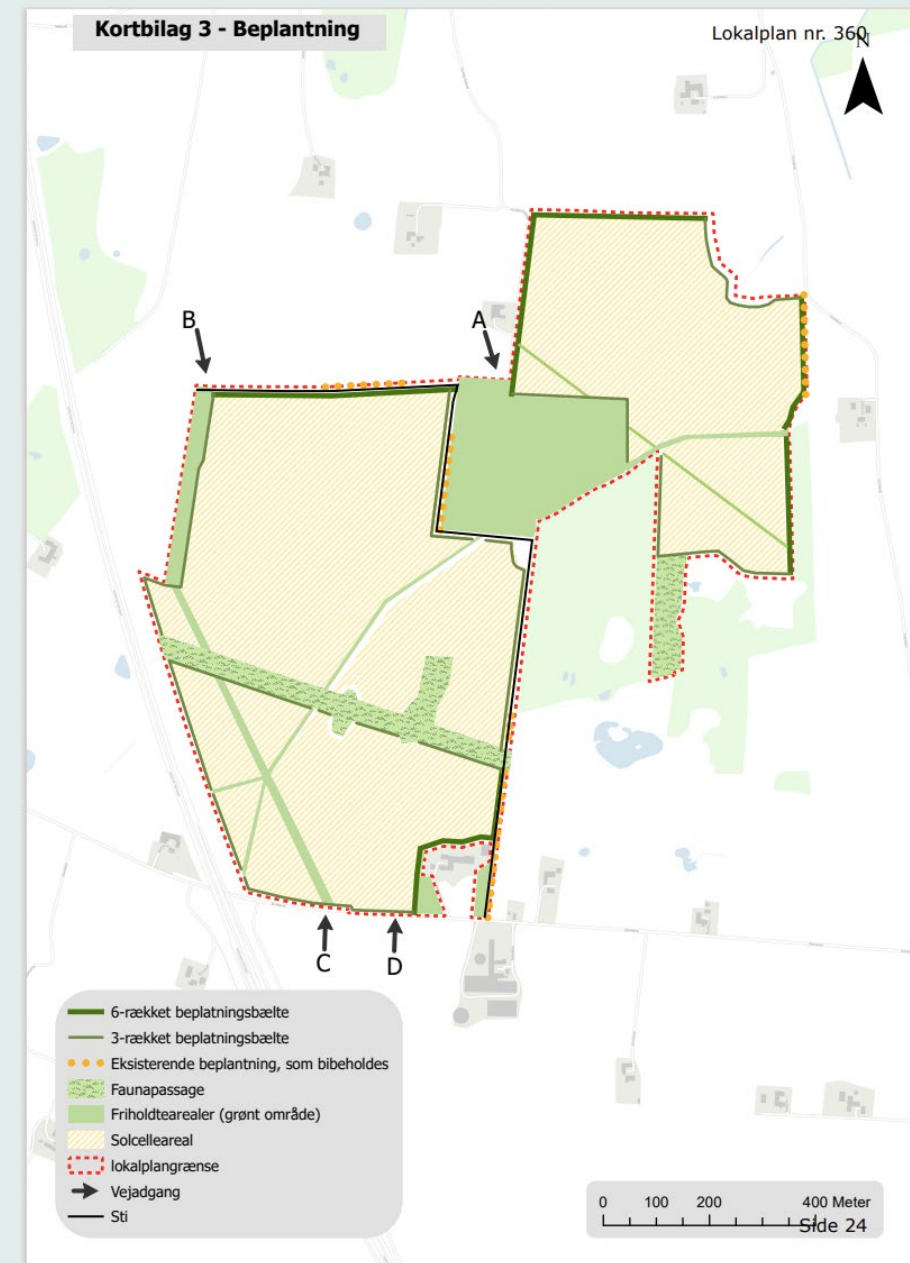
Vegetation (Grønne linjer). Røde pile markerer ind- og udsyn til omkringliggende landskaber.

Landskab

Driftsfasen

- Anlægget vil være et markant teknisk element i landskabet.
- Efter 5-6 vækstsæsoner vil beplantningen have nået en større højde og volumen, som giver en afskærmende effekt, hvor der derfor ikke længere er indkig til solcelleanlægget.
- Generelt er der lange indkig til området langs motorvejen, fordi motorvejen på en del af strækningen er hævet over terræn.
- Der etableres et friholdt grønt område mellem den vestlige og østlige del af solcelleanlægget.
- Der etableres en faunapassage på tværs af den vestlige del af solcelleanlægget.
- Der holdes en respektafstand til beskyttet natur og beskyttede jord- og stendiger samt til beskyttede vandløb og ledningsanlæg.

Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Anlægsfase					
Visuel effekt	Medium	Nærområde	Middel	Mellemlang	Begrænset
Driftsfase					
Visuel effekt	Medium	Nærområde	Middel	Lang	Moderat

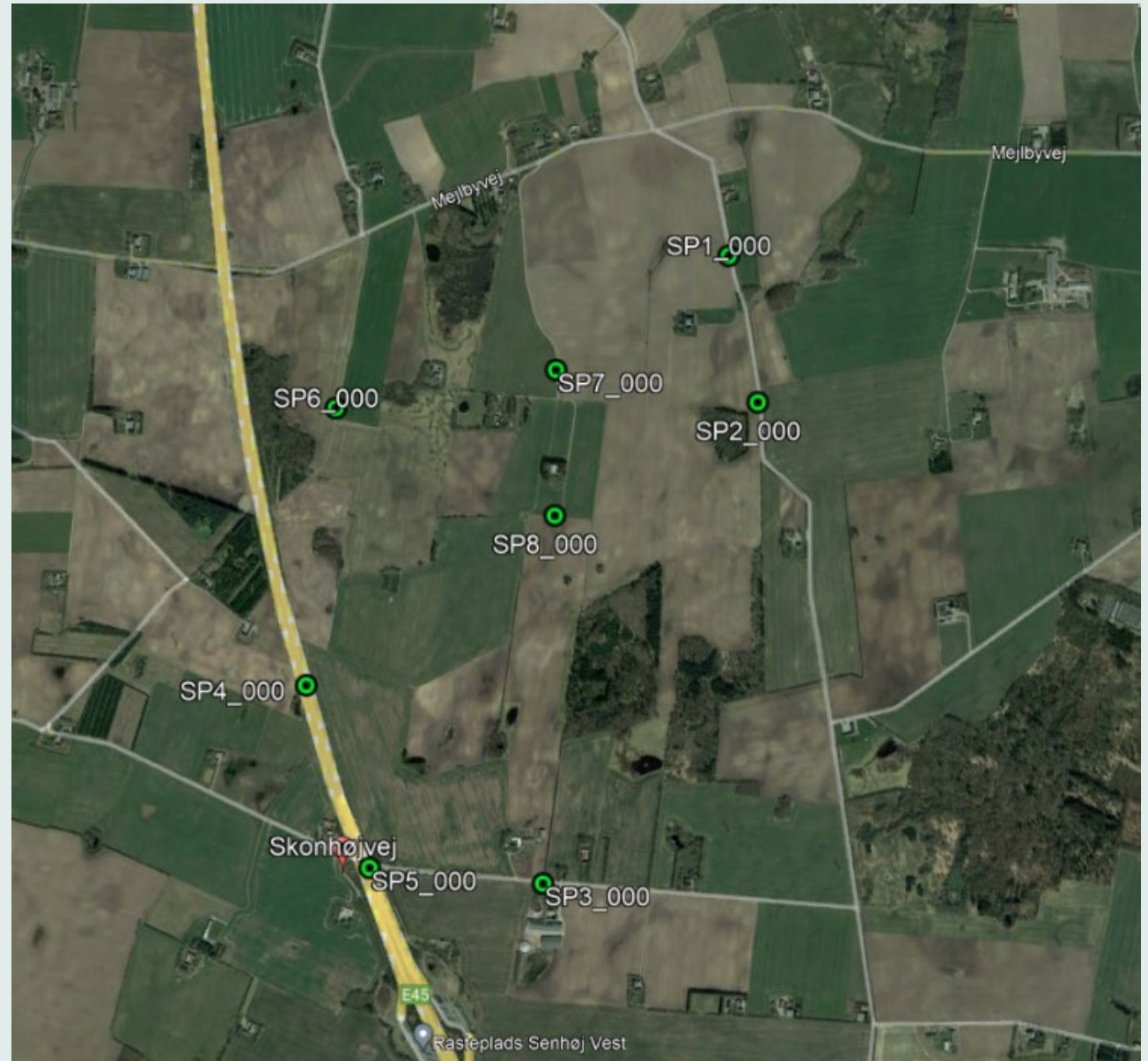


VISUALISERINGSARBEJDET



Visuelle forhold

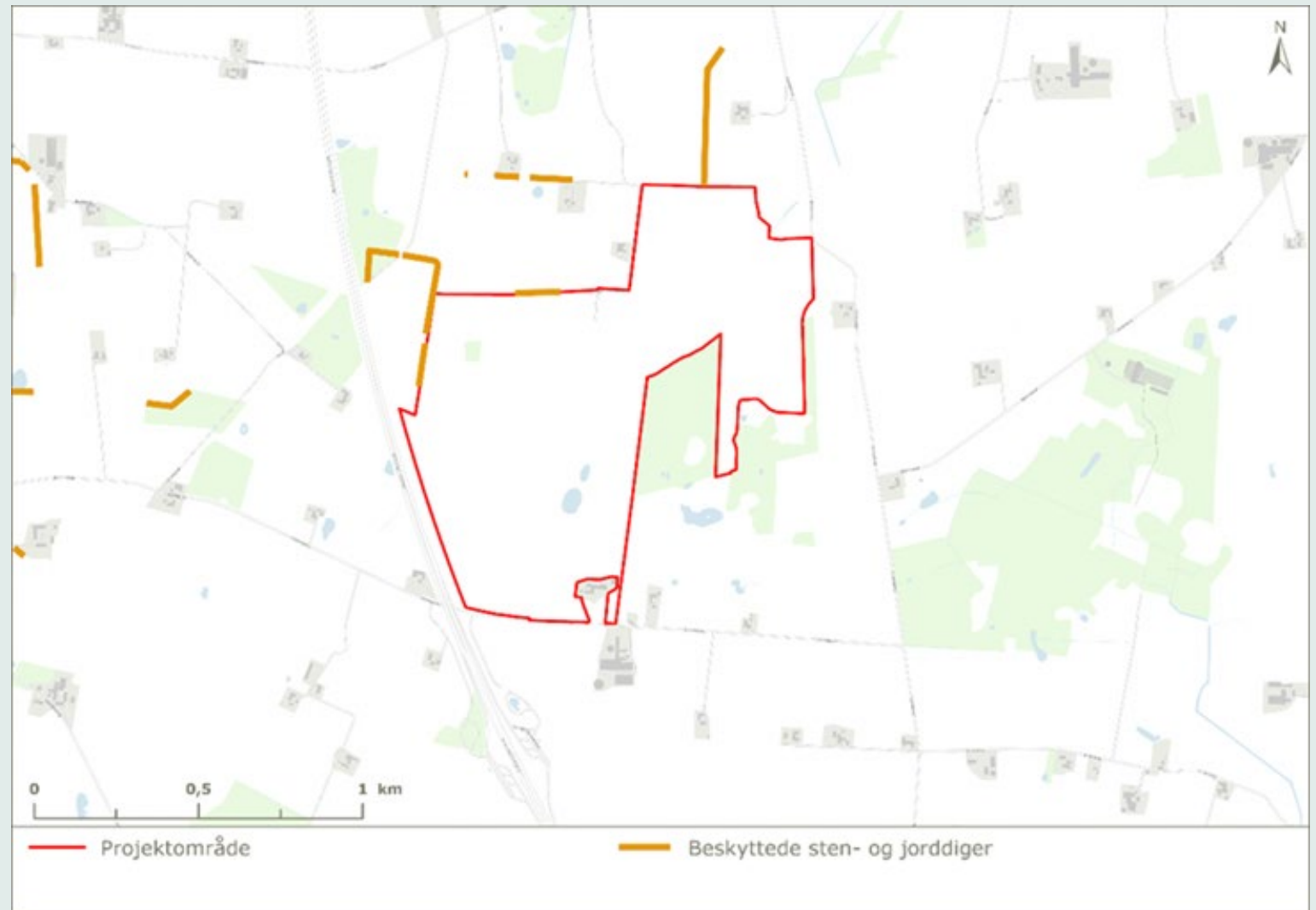
- Solcelleanlægget er visualiseret fra 9 forskellige fotostandpunkter.
- Fotostandpunkterne er udvalgt i samarbejde med Rebild Kommune, og ud fra en analyse af, hvor anlægget vil være mest synligt fra.
- Fotostandpunkterne er udvalgt for at vise hvordan solcelleanlægget vil fremstå set fra de nærmeste naboer og veje.
- Visualiseringerne skal betragtes som principvisualiseringer, der viser udstrækning og højde på anlægget.
- Visualiseringerne er ikke konstrueret på basis af endeligt layout og solcellepanelernes placering, og udseende kan derfor i visualiseringerne afvige fra det endelige, opstillede anlæg.



2. KULTURARV

Kulturarv

- Der er fire beskyttede sten- og jorddiger der ligger tæt på/ overlapper med plan- og projektområdets afgrænsning mod nord og nordvest.



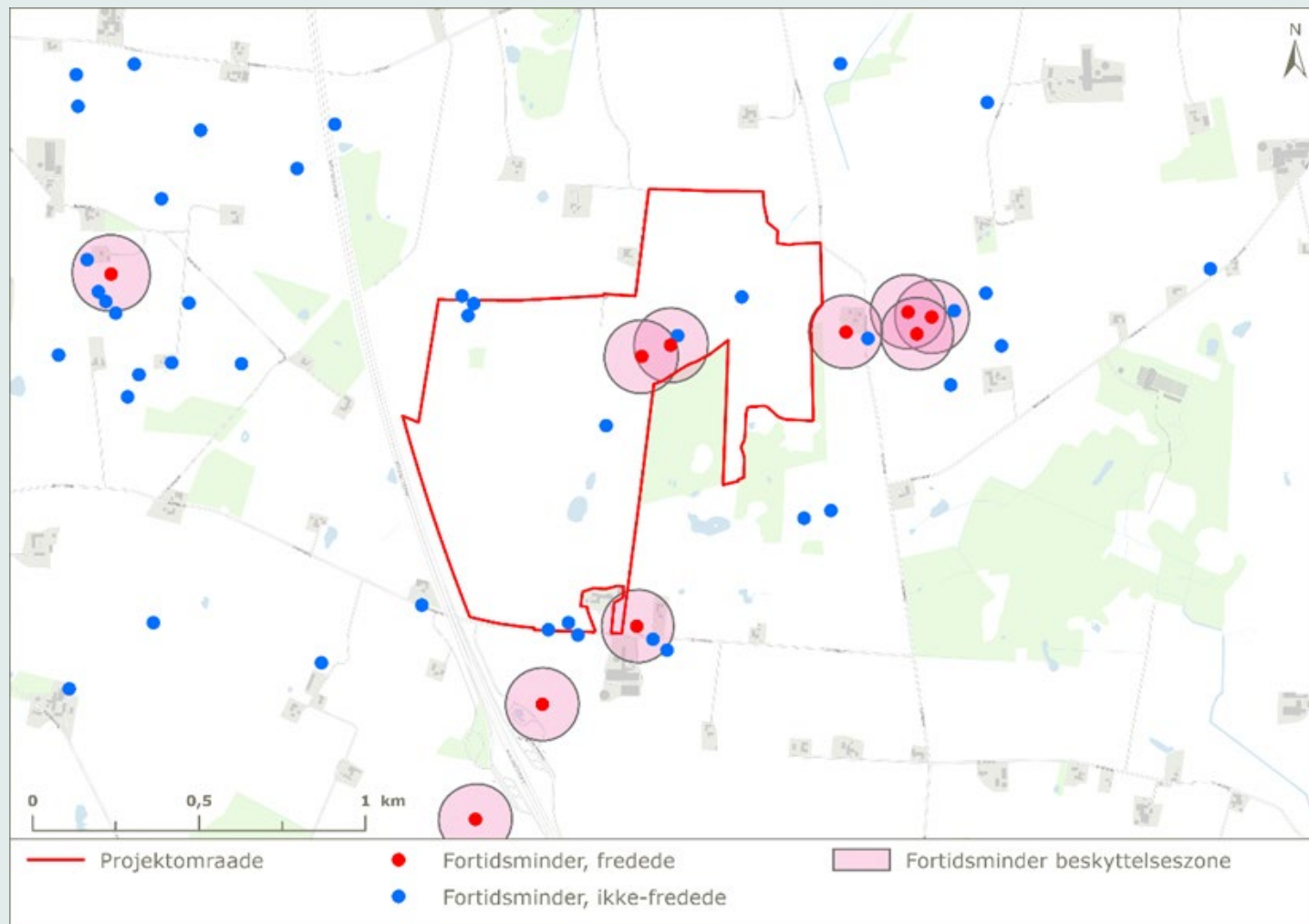
Kulturarv

- Inden for plan- og projektområdet ligger to beskyttede fortidsminder, og to beskyttede fortidsminder langs områdets afgrænsning.
- Der er stor sandsynlighed for at træffe jordfaste fortidsminder under terræn ved anlægsarbejde i hele det aktuelle plan- og projektområde

Der er en beskyttelseslinje på 100 meter omkring de fredede fortidsminder.

Anlægsfasen:

- I anlægsfasen holdes der en respektafstand på 10 meter til sten- og jorddigerne.
- De beskyttede fortidsminder og deres tilhørende 100 meter beskyttelseslinjer friholdes for tekniske anlæg, beplantning og hegning.



Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Anlægsfase					
Beskyttede sten- og jorddiger	Medium	Nærområde	Ubetydelig	Kort	Ubetydelig
Fortidsminder	Høj	Nærområde	Lav	Permanent	Begrænset

3. JORDBUND

Jordbund

Driftsfasen:

Der er ikke oplysninger om eksisterende aktiviteter, som kan have givet anledning til jord-, luft- eller grundvandsforurening i plan- og projektområdet.

- Solceller rengøres med rent vand.
- Defekte solceller udskiftes umiddelbart.
- Transformerne er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes olie.
- Under transformerne er der et kar til opsamling af olie, og der er installeret niveauføler tilkoblet et alarmsystem.
- Bygherre stiller krav til producenten af solcellepanelerne om, at de ikke indeholder PFAS-stoffer.

Miljøpåvirkning		Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Driftsfase						
Påvirkning jordbunden oliespild	af ved	Høj	Nærområdet	Lav	Kort	Begrænset
Påvirkning jordbunden miljøfremmede stoffer	af med	Høj	Nærområdet	Ubetydelig	Lang	Ubetydelig

4. BIODIVERSITET

Biodiversitet

Biodiversiteten omfatter mangfoldigheden af levende organismer. Vurderingerne består af en indledende skrivebordskortlægning og dernæst feltbesigtigelse.

Fugle:

- Der er ikke registreret rødlistede arter af fugle på selve projektområdet, men flere truede arter tæt på: Rød glente, stær, gulspurv, sangsvane, hjejle, løvsanger, vibe og spurvehøg.

Øvrige rødlistede arter:

- Der registreret butsnudet frø ca. 1,8 km nord for projektområdet.
- Ved besigtigelsen i 2023 blev der registreret brun frø ved de to beskyttede søer centralt i projektarealet og i mosen lidt syd for projektgrænse.
- Lille vandsalamander og skrubtudse blev registreret indenfor og tæt på området.

Øvrige arter:

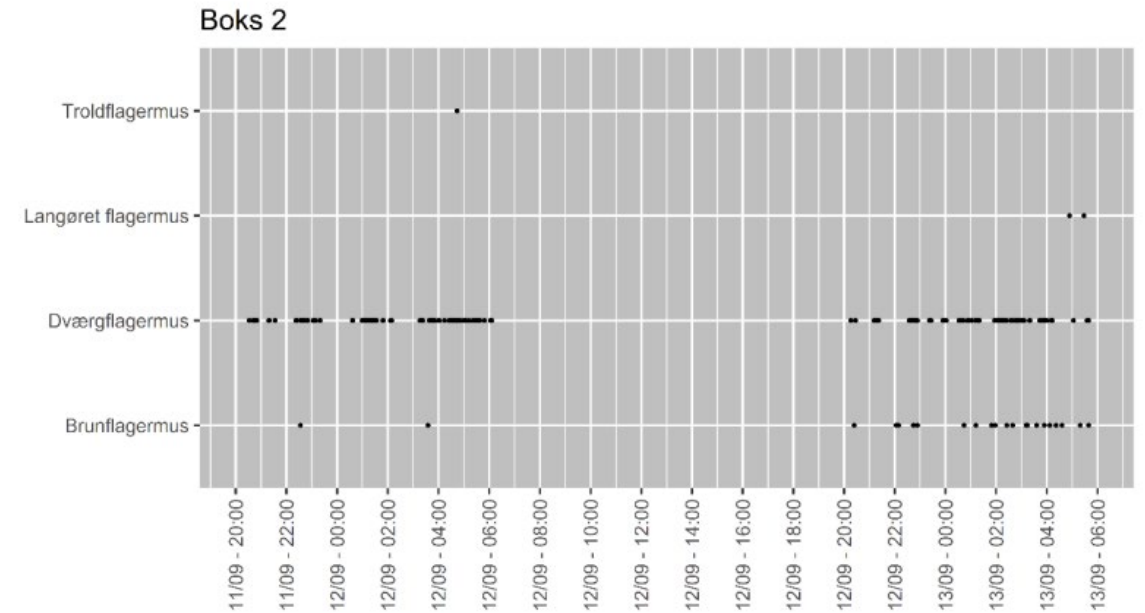
- Inden for en radius på 2,5 km fra projektområdet er der observeret rådyr og hare, og spor efter krondyr. Hare i projektområdet og vildtveksler.



Biodiversitet – Bilag IV-arter

Yngle- og rastesteder er beskyttede.

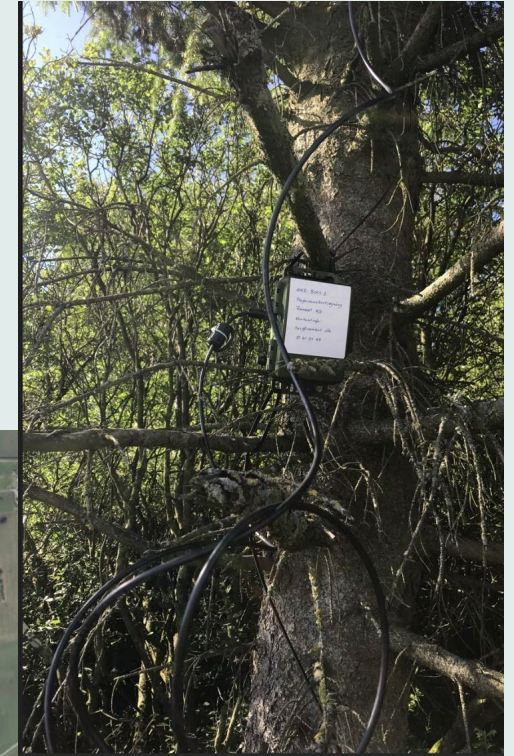
- **Bæver:** Der er fundet spor af bæver nord for projektområdet. Der er ikke egnet habitat indenfor projektområdet og det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke arten. *Bæver behandles derfor ikke yderligere*
- **Stor vandsalamander:** Nærmeste fund af arten er ca. 200 m nordvest for Ravnkilde.
- **Spidssnudet frø:** Nærmeste fund af spidssnudet frø er 3,5 km syd for projektområdet, og med fund af brun frø indenfor projektområdet kan det ikke udelukkes at arten findes indenfor projektområdet.
- **Markfirben:** Det kan ikke udelukkes at arten kan findes ved skovbrynet ved lok. 16. Diget vender mod vest med direkte lysindfald sidst på eftermiddagen.
- **Flagermus:** Der er ikke fundet flagermusegnede træer. Ved lytning efter flagermus i juni og september 2024 er der registreret brunflagermus, dværgflagermus, brun langøre, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus og vandflagermus.



Biodiversitet – Flagermus

Den mest almindelig art registreret er dværgflagermus – også den mest almindelig art i Danmark. Følger strukturer i landskabet, men gerne 5-10 meter over jorden.

Det kan ikke udelukkes at arter af flagermus søger føde i området, langs læhegn og skovbryn og at der potentielt kan være egnede yngle- og rastesteder i bygninger nær projektområdet for flere af arterne.



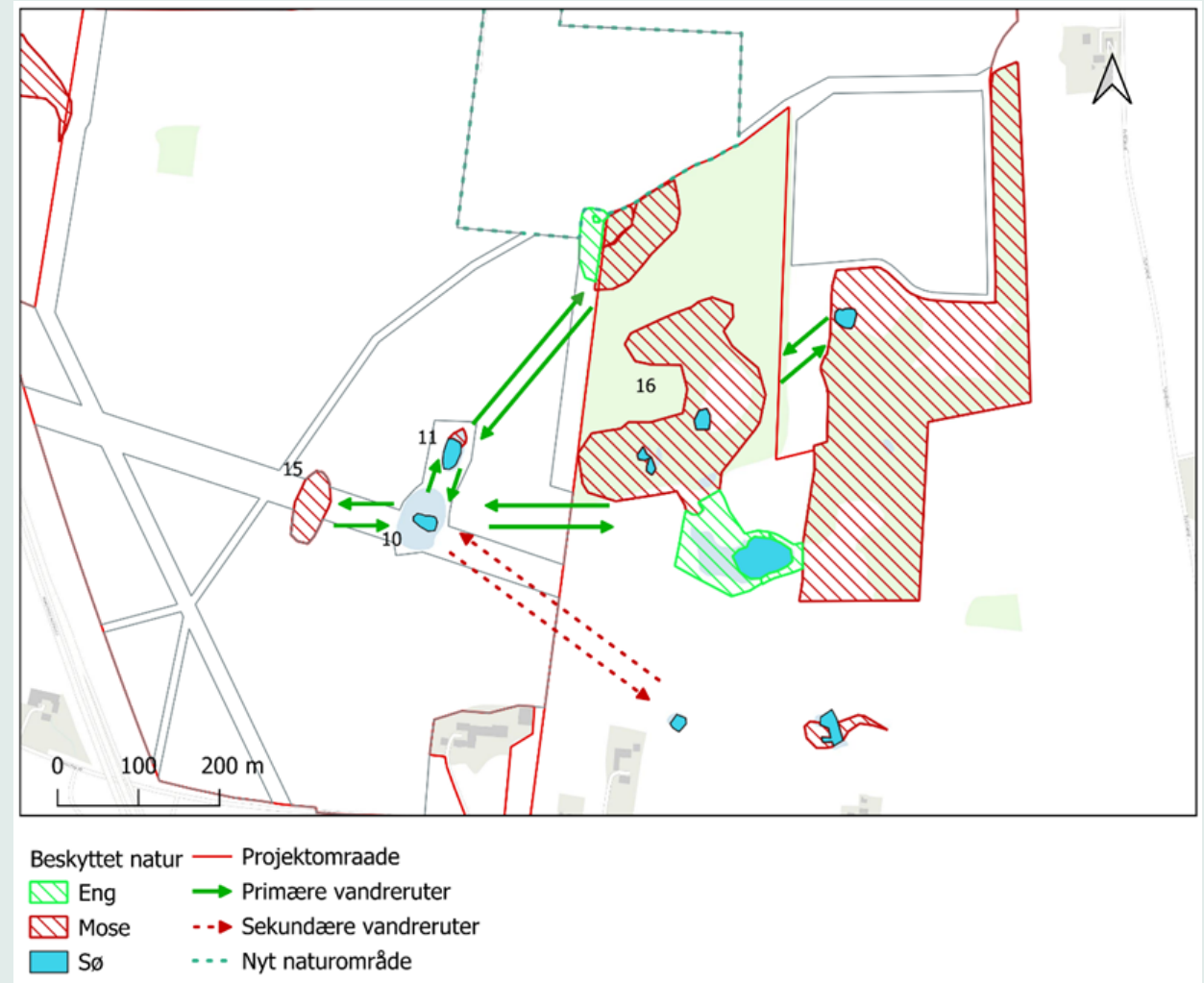
Biodiversitet – Bilag IV-arter

Påvirkninger i anlægsfasen:

Åbne kabelgrave, rydning af læhegn, anlægsmaskiner, ramning af stålprofiler og ophør af landbrugsdrift.

Afværgetiltag:

- Der skal opstilles midlertidigt paddehegn rundt om aktive arbejdsområder, der overlapper med forventede paddevandrings-korridorer.
- Nedramningen opstartes i perioden 1. maj til 1. juni eller 15. august til 1. oktober, hvis nedramning foregår indenfor 200 meter af bygninger, så arter af flagermus har mulighed for at søge væk inden yngle- eller dvaleperiodens start. På den måde mindskes støjpåvirkning på arter af flagermus.
- Der etableres paddehegn rundt om diget centralt i området, for at beskytte eventuelle markfirben.
- Markfirben eftersøges på arbejdsarealet, der grænser op til diget, umiddelbart inden paddehegnets opsætning.
- Paddehegnet opsættes ikke hvis der gennemføres anlægsarbejder i perioden 1. november til 1. april.



Biodiversitet - Øvrigt dyre og planteliv

Anlægsfasen:

- Det er vurderet at anlægsfasen ikke vil betyde drab på arter af flagermus eller skade på den økologiske funktionalitet, da der indføres afværgetiltag for at beskytte dem fra støj.
- Der forventes at der er en del aktivitet af padde. I anlægsfasen skal de beskyttes med opsætning af paddehegn.
- Påvirkningen af rødlistede arter i anlægsfasen er begrænset, og der vil være potentielt forbedret habitat for rødlistede arter af fugle efter omlægningen af arealerne til solcellepark.
- Fugtig, beskyttet natur kan blive påvirket negativt, hvis der foretages grundvandssænkning, men påvirkningen er midlertidig og vil ikke lede til en tilstandsændring af områderne.
- Øvrige dyrearter kan påvirkes af forstyrrelse i anlægsfasen.

Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Anlægsfase					
Påvirkning af arter af flagermus ved forstyrrelse fra anlægsarbejde.	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af arter af flagermus ved belysning i forbindelse med anlægsarbejde	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af bilag IV-arter af padde ved anlægsarbejde og potentiel grundvandssænkning	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af arter af fredede padde ved anlægsarbejde og potentiel grundvandssænkning	Høj	Lokal	Middel	Mellemlang	Moderat
Påvirkning af markfirben ved forstyrrelse fra anlægsarbejde.	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af rødlistede arter ved forstyrrelse	Medium	Lokal	Lav	Mellemlang	Begrænset
Påvirkning af § 3-beskyttet natur ved hydrauliske ændringer fra midlertidig grundvandssænkning.	Høj	Nærområde	Middel	Kort	Begrænset
Påvirkning af øvrige arter ved arealinddragelse og forstyrrelse	Lav	Lokal	Middel	Mellemlang	Moderat

Biodiversitet - Øvrigt dyre og planteliv

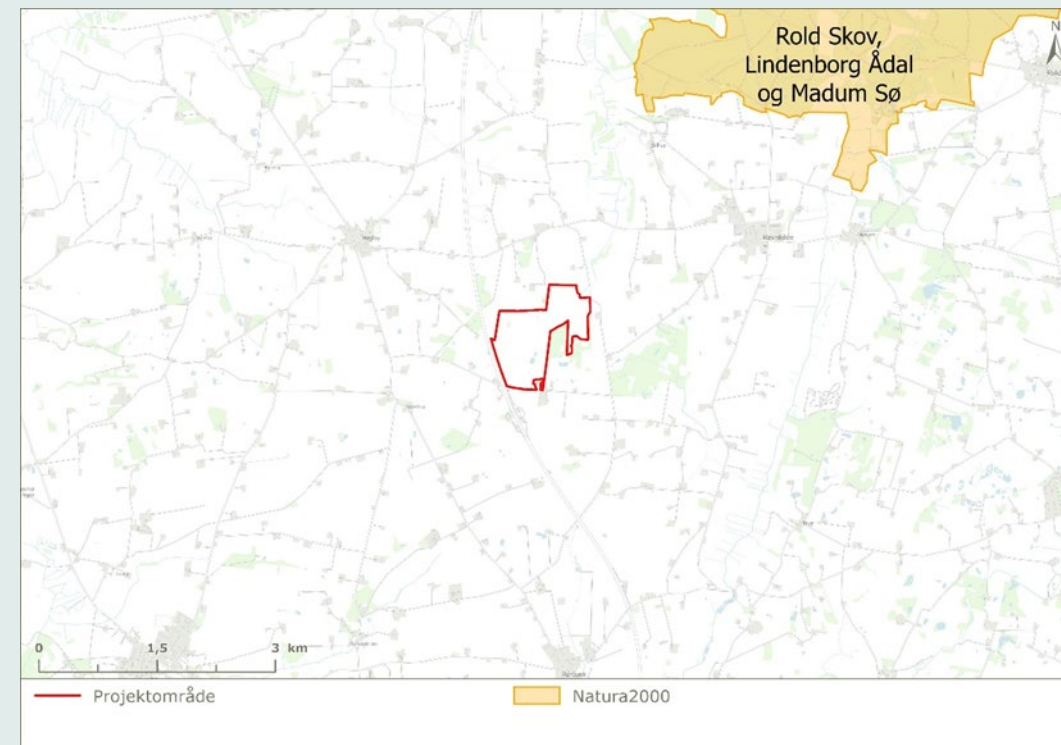
Driftsfasen

- Arealomlægningen forventes at skabe forbedrede levevilkår for arter af padder på området.
- Markfirben forventes ikke at blive påvirket.
- Biodiversiteten forbedres, da gødskning og sprøjtning ophører, og der indføres høslæt eller græsning på arealerne.
- Der opsættes permanente hegn omkring solpanelerne, som kan begrænse større dyrs færden i området.
- Rådyr og krondyr vil være nødsaget til at bevæge sig af de indtænkte grønne korridorer, men det vurderes ikke at medføre, en forøget risiko for trafikdrab af dyr.
- Mindre dyr kan passere hegnet, og kan få bedre vilkår under den nye drift.
- Rekreativ brug af ved skoven på den sydlige projektgrænse, kan desuden lede til en grad af forstyrrelse, der fortrænger krondyr fra området.

Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Driftsfase					
Påvirkning af arter af flagermus ved ændret arealanvendelse	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af bilag IV-arter af padder ved ændret arealanvendelse	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af arter af fredede padder ved ændret arealanvendelse	Høj-	Lokal	Middel	Lang	Moderat (+)
Påvirkning af markfirben ved skyggepåvirkning	-	-	-	-	Ingen skade
Påvirkning af rødlistede arter ved ændret arealanvendelse	Mellem	Lokal	Lav	Lang	Begrænset (+)
Påvirkning af §3-beskyttet natur ved ændret arealanvendelse	Høj	Lokal	Middel	Lang	Moderat (+)
Påvirkning af øvrige arter ved ændret arealanvendelse	Lav	Lokal	Middel	Lang	Moderat

Natura 200- væsentlighedsvurdering

- Det er ved den indledende væsentlighedsvurdering konstateret, at det **ikke kan afvises at damflagermus bliver påvirket** væsentligt af projektet som følge af effekt støj i forbindelse med nedramning af stålprofiler til solcellepaneler.
- Der er derfor gennemført en Natura 2000-konsekvensvurdering med fokus på om der sker skade på arten.
- For at hindre skade på bevaringsstatus for damflagermus gennemføres afværgetiltag i form af afstand til bygninger ved nedramning og stop for impulsstøj i perioder, der er kritiske for arter af flagermus.
- Konsekvensvurderingen har vist, at bevaringsstatus for damflagermus ikke skades, da det er **muligt at afværg**e den negative påvirkninger, som skyldes effekten af støj.
- Når de beskrevne afværgetiltag gennemføres, vurderes det, at der ikke vil ske skade på udpegningsgrundlaget for N18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø eller områdets integritet.

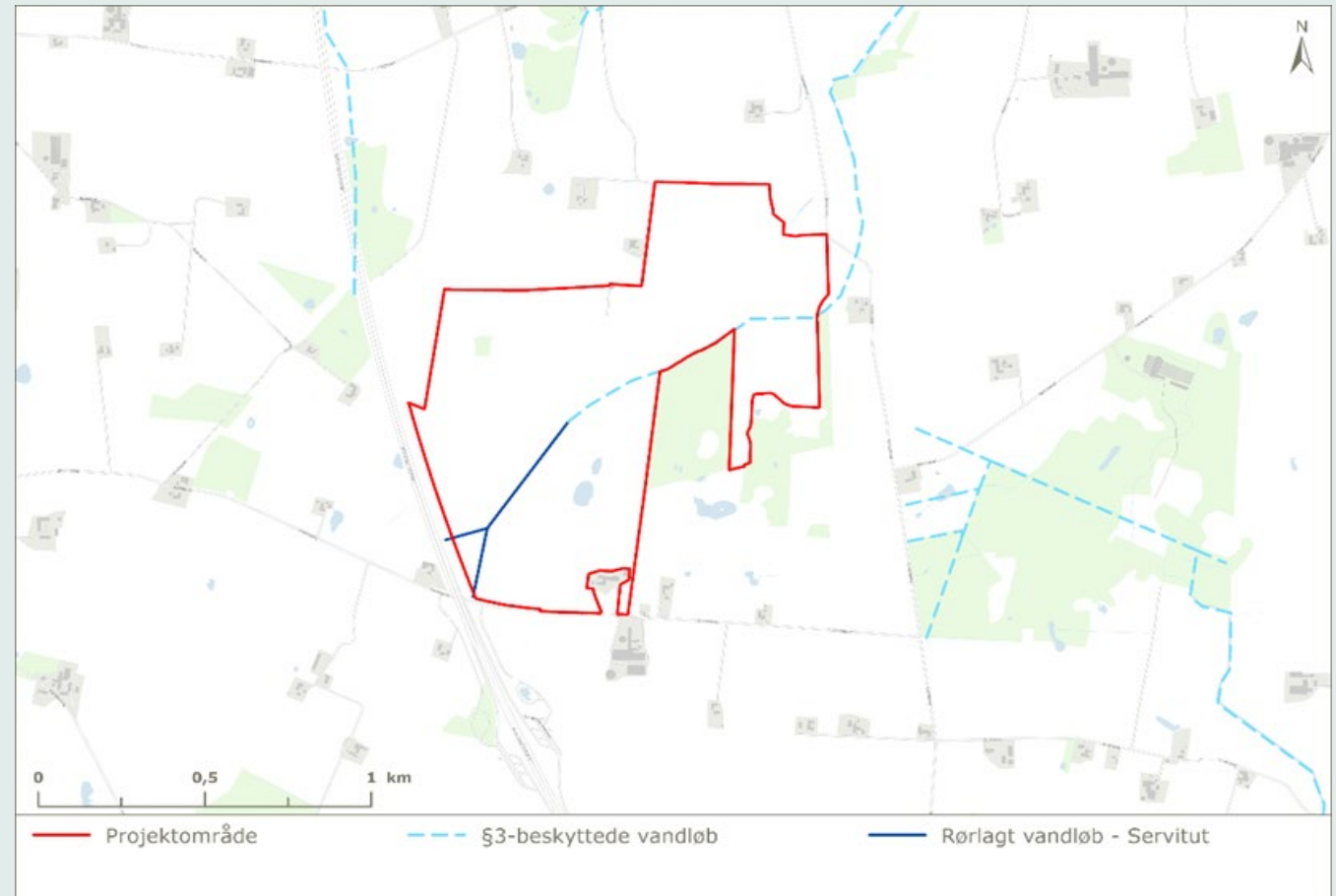


5. VAND

Vand

Anlægsfasen

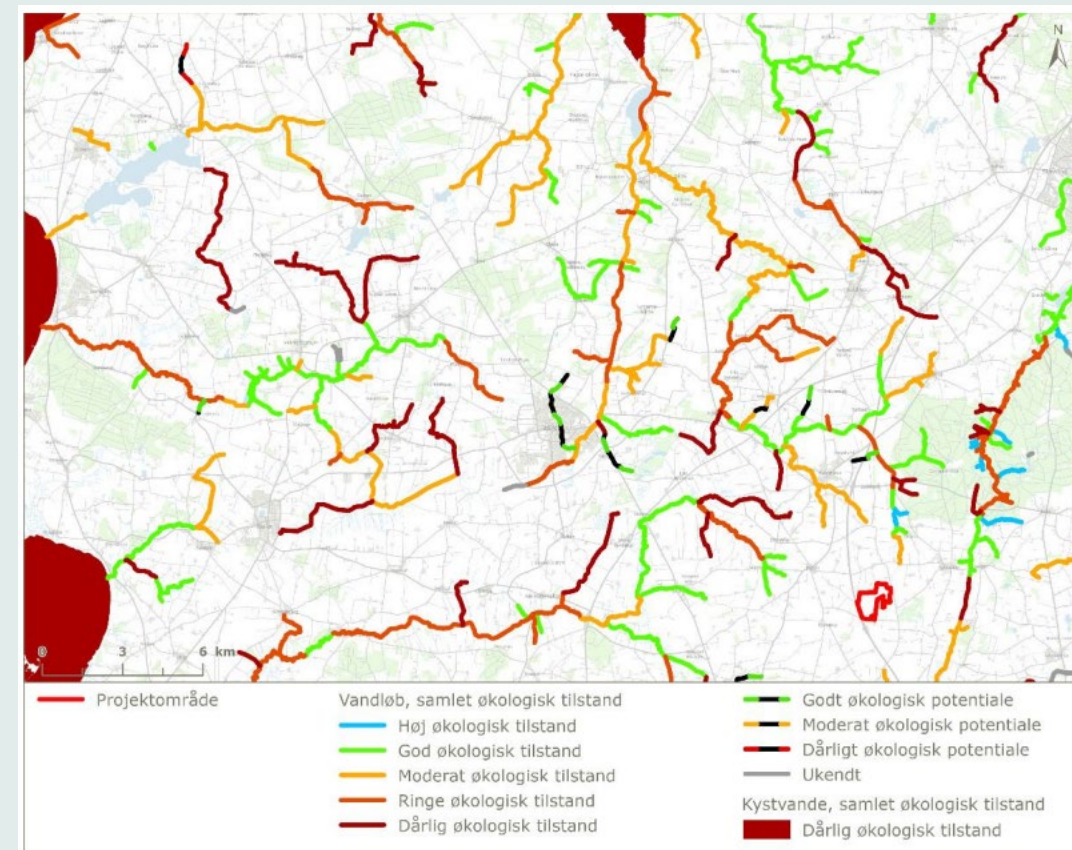
- I forbindelse med etableringen af solcelleprojektet vil der potentielt kunne ske påvirkninger af overfladevand, hvis dræn skal ændres (almindeligt vedligehold, øvrige afventer detailprojekteringen).
- Anlægsarbejde omkring vandløb "Fyrkilde Bæk", der er delvist rørlagt (tilløb til Sønderup Å). 5 meter på hver side er friholdt.
- For de potentielle påvirkninger i anlægsfasen vurderes det, at der ikke vil ske en tilstandsforringelse af målsatte vandforekomster eller sammenhængende vandområder, ligesom det vurderes at påvirkningerne ikke vil hindre målopfyldelse for målsatte vandforekomster.



Vand

Driftsfasen

- Udvaskningen med næringsstoffer og pesticider, som følge af ændret arealanvendelse, vil blive reduceret væsentligt. Det vil have en positiv påvirkning af vandforekomsterne, da stofferne ikke spredt sig til overfladevands- og grundvandsforekomster.
- I driftsfasen er der potentielt risiko for afsmitning og udvaskning af miljøfremmede stoffer til jord, overfladevand og grundvand. Der er installeret overvågning af anlægget, der sikrer, at beskadigede dele fjernes og udskiftes hurtigst muligt.
- Skulle der ske større uheld, hvor udvaskning ikke kan udelukkes, kan den berørte overfladejord bortskaffes, inden forureningen når ned gennem jordlagene til grundvandsmagasinet. På baggrund heraf vurderes den samlede påvirkning som følge af udvaskning at være begrænset.

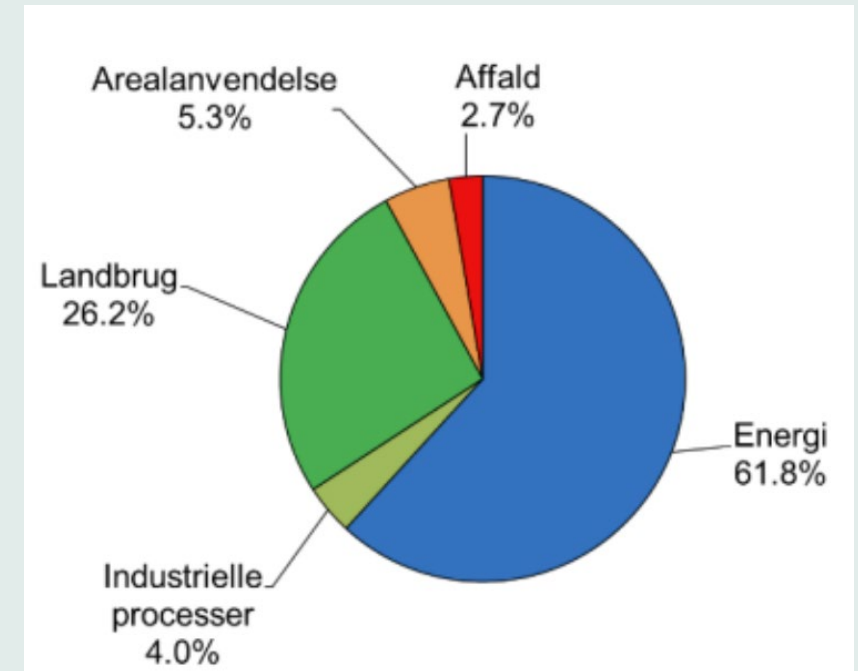


Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Kystvande					
Påvirkning af Halkær Bredning	-	-	-	-	Forbedring
Vandløb					
Påvirkning af Sønderup Å	-	-	-	-	Ingen
Grundvand					
Påvirkning af grundvandsforekomster	-	-	-	-	Forbedring
Påvirkning af drikkevand	Medium	Nærområdet	Lav	Lang	Neutral

6. KLIMA

Klima

- Et af Rebild Kommunes tiltag for at opnå en CO₂e-reduktion fra energisektoren er etablering af vindmøller og solcelleanlæg.
- Sammen med de øvrige nordjyske kommuner er der sat et mål om, at Region Nordjylland skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2040.
- Det planlagte solcelleprojekt ved Skonhøjvej vil understøtte kommunens og regionens målsætninger for CO₂e-reduktion i 2030 og 2050.
- Etableringen af solcelleanlægget vil blive gennemført med anvendelse af entreprenørmaskiner med et normalt energiforbrug med tilhørende emission.
- Maskinerne vil alle være typegodkendte, og vil derfor have en godkendt miljøpåvirkning. Konsekvensen for klima under anlægsfasen vurderes at være ubetydelig.
- Solcelleanlægget vil i driftsfasen producere, hvad der svarer til elforbruget for 16.400 gennemsnitsfamilier, og dermed fortrænge brug af fossile brændstoffer.



Totale nationale drivhusgasemissioner (CO₂e) fordelt på hovedsektorer for 2021

Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Driftsfase					
Påvirkning af klimaet	Meget høj	Global	Lav	Lang	Væsentlig (+)

7. BEFOLKNINGEN

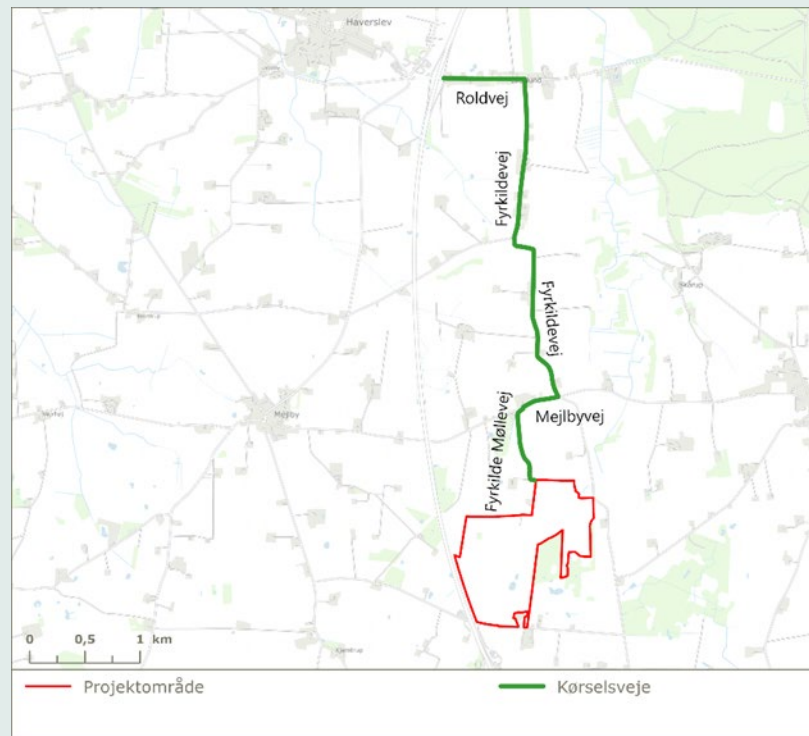
Befolkning – rekreative interesser og trafik

Trafik

I anlægsperioden forventes der tunge lastbiltransporter til og fra området svarende til maksimalt 15 ekstra tunge transporter pr. dag i de mest intensive perioder eller cirka 2-3 lastbilspassager i timen. Størst påvirkning tættest på projektområdet.

Stianlæg

Eksisterende sti i nordlig del – en del fjernes /omlægges. Realiseringen af solcelleanlægget vil medføre en væsentlig positiv påvirkning af de rekreative forhold, da der i forbindelse med projektet vil blive etableret en ny rekreativ stiforbindelse gennem plan- og projektområdet.



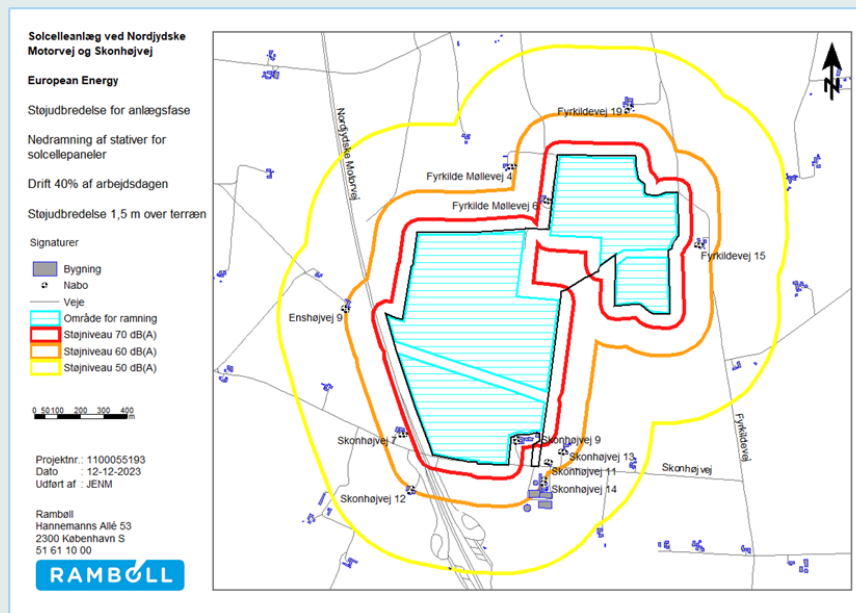
Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Anlægsfase					
Rekreative forhold	Medium	Nærområde	Lav	Kort	Begrænset
Trafikkapacitet	Lav	Nærområde	Lav	Mellemlang	Ubetydelig
Driftsfase					
Rekreative forhold	Medium	Lokal	Høj	Lang	Væsentlig (+)

8. MENNESKERS SUNDHED

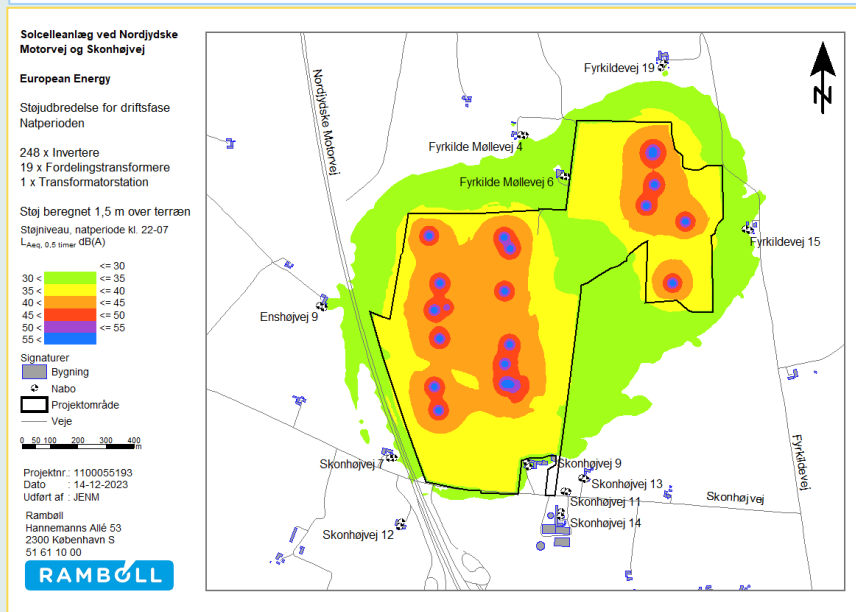
Menneskers sundhed – støj og vibrationer

Støjudbredelse ved nedramning af stativer

- I anlægsfasen vil den væsentligste støjende og vibrationsskabende aktivitet være nedramning af stativer til solcellepanelerne. Nedramning af stativer vil vare 3-5 måneder. Det skønnes, at der kan nedrammes 700-800 stativer om dagen og at nedramningen vil forgå i 40 % af tiden over en arbejdsdag. Arbejdstiden er hverdage mellem kl. 7 og 18 og lørdag mellem kl. 7 og 14.
- To naboer, Skonhøjvej 9 og Fyrkilde Møllevej 6, kan blive udsat for mærkbare vibrationer ved nedramning af stativer. Det kan ske, når nedramning af stativer foregår lige ud for den enkelte ejendom og aftager eller forsvinder helt, når nedramning af stativer flytter sig over projektområdet. Der orienteres.
- Lastbiltransporten i forbindelse med transport af materialer vil også medføre støj i omgivelserne. Der vil være op til 15 lastbiltransporter til og fra projektområdet om dagen.
- I driftsfasen støj fra transformatorstationer og blæsere.
- Ingen støj over grænseværdier i driftsfasen.
- Samlet set vurderes påvirkningen af menneskers sundhed som følge af støj i driftsfasen derfor at være begrænset på grund af den lave intensitet af påvirkningen.



Støjudbredelse i drift (nat).



Menneskers sundhed - genskin

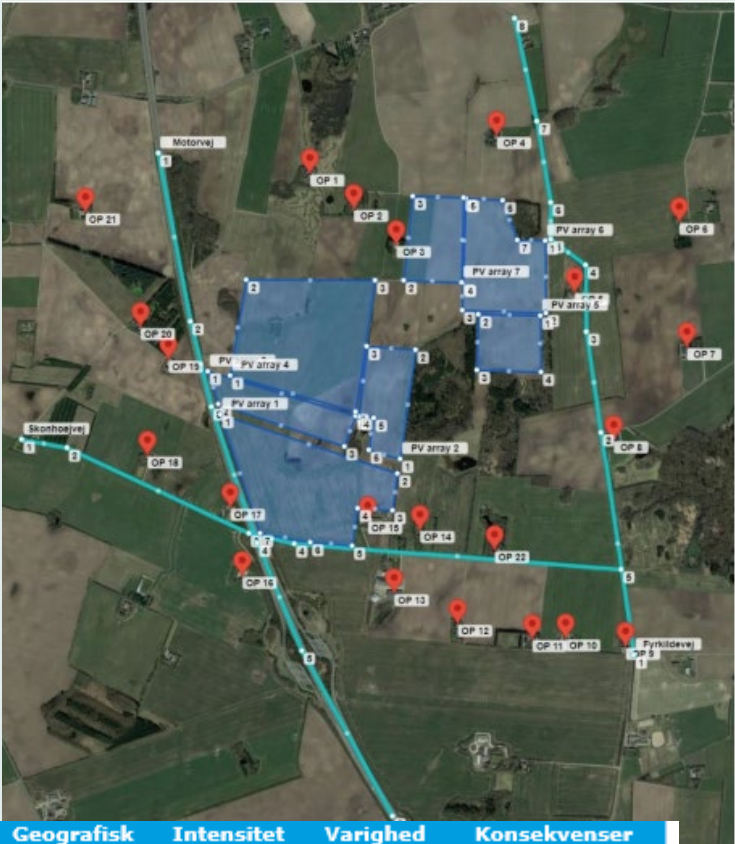
Grøn (ingen) og gul (nogen) genskin på boliger og veje.

Påvirkningen begrænses dog af, at der anvendes lavrefleksionsoverflader på solcellepanelerne og tætte beplantningsbælter, hvilket mindsker risikoen for blændingsgener.

Beregninger i 22 punkter + 3 vejstrækninger omkring projektområdet. Beregningerne er lavet uden skærmende bevoksninger og solceller på faste stativer og under forudsætning af at solen er fremme (ingen skyer). Bevægelig solceller giver mindre genskin.

Resultater:

- Skonhøjvej kan opleve genskin fra foråret i midt marts til midten af efteråret i slutningen af september. Om morgenen før kl. 7 dog af varighed op til 1,5 time. Om aftenen er det efter kl. 18, der er risiko for genskin.
- Morgensolen giver gener på den østlige del af Skonhøjvej, og aftensolen giver gener på den vestlige vejstrækning.
- Varigheden er maksimalt 150 minutter pr. døgn i slut juni.
- Naboer vil opleve gult genskin i 0-91 timer om året.



Miljøpåvirkning	Sårbarhed	Geografisk udbredelse	Intensitet	Varighed	Konsekvenser
Anlægsfase					
Påvirkning af fysisk og mental sundhed som følge af støj og vibrationer	Høj / Lav	Nærområde	Middel	Kort	Begrænset
Driftsfase					
Påvirkning af fysisk og mental sundhed som følge af støj	Høj	Nærområde	Lav	Lang	Begrænset
Påvirkning af det generelle velbefindende som følge af blændingsgener	Lav	Nærområde	Middel	Lang	Moderat



Værditabsordningen

Vedr. opstilling af solceller ved Skonhøjvej, Rebild kommune

4. juni 2025



Energistyrelsen



Energistyrelsen

- Energistyrelsen hører under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet
- Energistyrelsen arbejder med Danmarks energi- og forsyningssektor
- Vi hjælper Danmark i mål med at reducere drivhusgasudledningerne med 70 procent i 2030 og sikrer nok grøn energi til fremtiden
- Administrerer værditabs-, salgsoptions-, og VE-bonusordningen



Program

- **Værditabsordningen**
- **Salgsoptionsordningen**
- Taksationsmyndigheden
- **VE-bonus**

Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. solcelleanlægget)
- Ved beboelsesejendom forstås:
”fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen...”
- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jord lod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvis beliggende nærmere end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
- Medvirken kan føre til at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder



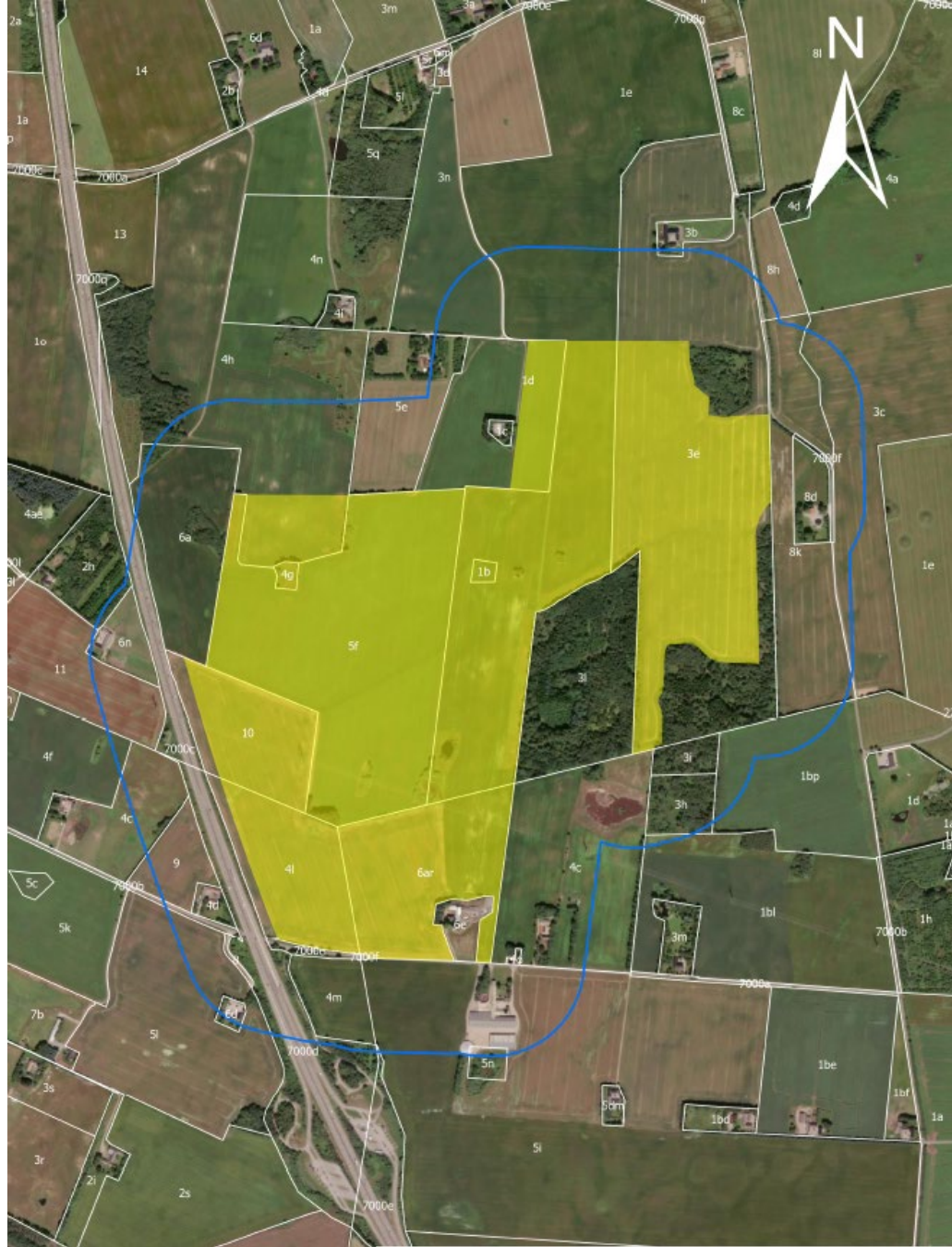
Frivilligt forlig

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse
- Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



Gebyr ved anmeldelse

- **Beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende nærmere end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg:**
 - **Anmeldelse af krav på betaling af værditab er gratis**
 - **Muligt at anmelde om salgsoption**
- **Andre beboelsesejendomme:**
 - **Anmeldelse af krav på betaling af værditab koster et gebyr på 4.000 kr.**
 - **Ingen mulighed for salgsoption**
- **Gebyret på 4.000 kr. returneres hvis:**
 - **Værditabet vurderes til at være større end 1 %, eller**
 - **Projektet ikke gennemføres, eller**
 - **Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse**

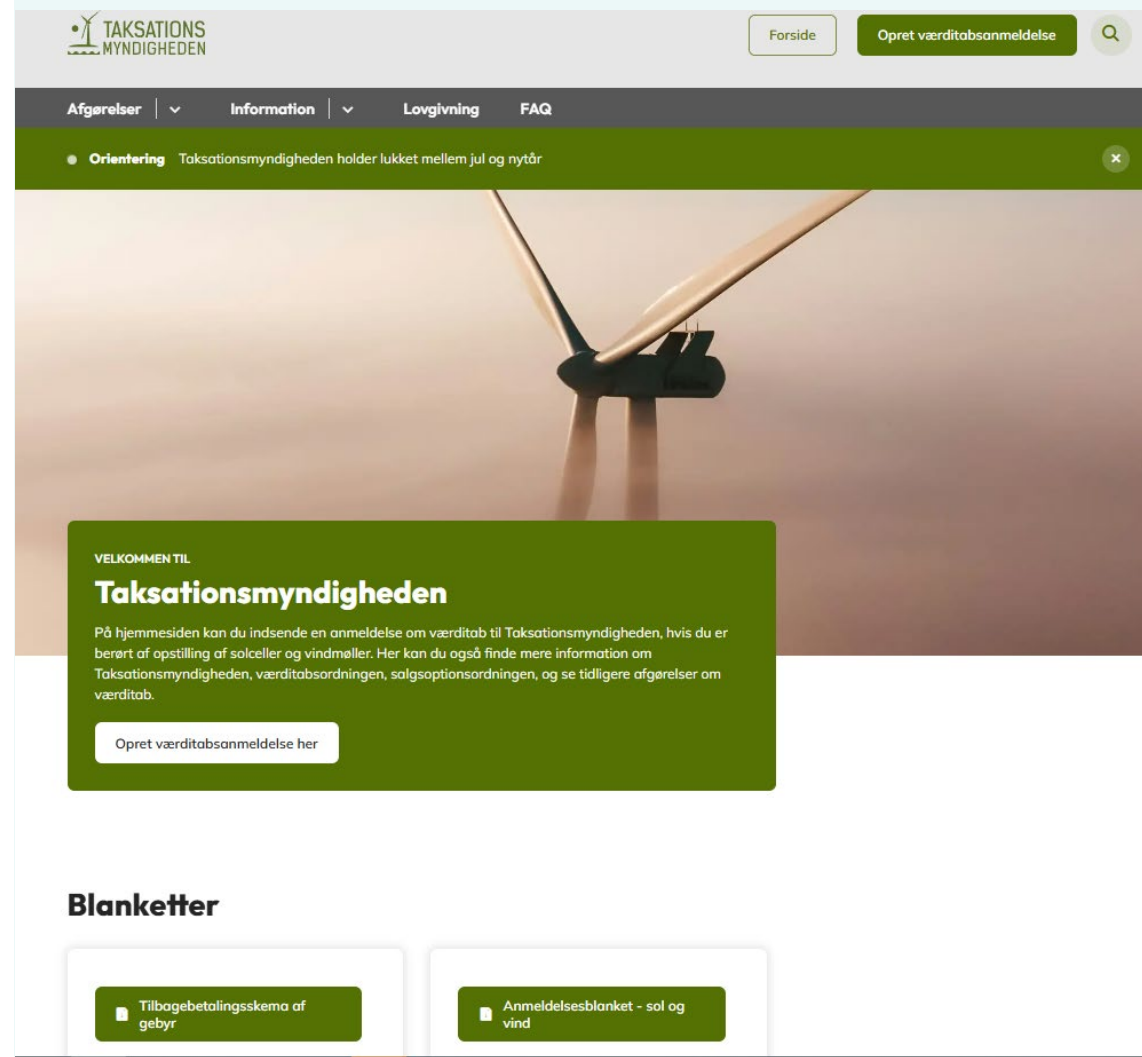


Skonhøjvej 1:7.000

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Enshøjvej 9	9610 Nørager	Fyrkilde By, Ravnkilde 6n
Fyrkilde Møllevej 4	9610 Nørager	Fyrkilde By, Ravnkilde 5e
Fyrkilde Møllevej 6	9610 Nørager	Fyrkilde By, Ravnkilde 1c
Fyrkildevvej 15	9610 Nørager	Fyrkilde By, Ravnkilde 8d
Skonhøjvej 11	9500 Hobro	Ll. Rørbæk By, Ravnkilde 4o
Skonhøjvej 12	9610 Nørager	Kjemtrup By, Grynderup 6d
Skonhøjvej 13	9500 Hobro	Ll. Rørbæk By, Ravnkilde 4c
Skonhøjvej 14	9500 Hobro	Kjemtrup By, Grynderup 5l
Skonhøjvej 7	9610 Nørager	Kjemtrup By, Grynderup 4d
Skonhøjvej 9	9500 Hobro	Ll. Rørbæk By, Ravnkilde 6e

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 29. juli 2025 kl. 23.59
- Anmeldelsesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre der ikke kræves gebyr pga. fritaget herfor
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på taksationsmyndighedens hjemmeside



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges, efter at anlægget er nettilsluttet
- Anmelderen modtager besked om datoen for besigtigelsen via e-boks senest 14 dage før besigtigelsen finder sted
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel dominans
 - Støjgener
 - Genskin



Visuelle gener

- Kan solcelleanlægget ses fra beboelsesejendommen?
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom



Støjgener

- **Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom**
- **Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. Større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.**



Genskin

- **Vurderingen foretages på baggrund af genskinsberegninger for den konkrete beboelsesejendom**
- **Det vil fremgå i hvilke perioder og tidsrum på dagen beboelsesejendommen vil kunne blive udsat for genskin.**



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav?

- **Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?**
 - › **Vil anlægget kunne ses?**
 - › **Vil anlægget kunne høres?**
 - › **Vil solcellerne påføre din beboelsesejendom genskin?**
 - › **Vil der være andre gener, som f.eks. påvirkningen af områdets værdi?**

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter at anlægget er nettilsluttet





VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

4. juni 2025



Energistyrelsen

Hvad er VE-bonusordningen?

- **VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling.**
- **VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:**
 - › **Bonus (kr.) = andel af el produktionen * elpris (kr./kWh) * produktion pr. VE-teknologi (kWh)**
 - › **Andel af elproduktionen = (VE-bonus-sats (kW))/(samlet kapacitet pr. VE-teknologi (kW))**
 - › **VE-bonus-sats er fastsat til 9,75 kW.**
 - › **Som elpris anvendes den timepris som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.**

Hvad er VE-bonusordningen?

- **Den gennemsnitslige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:**
 - › **Ca. 4.500 kr. for solceller**
 - › **Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre**
 - › **I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,32 kr. pr. kWh.**
- **Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.**
- **Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.**

Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
- Ved husstand forstås:
"Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne."
- Ved beboer forstås:
"En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg."
- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.



Udbetaling af VE-bonus

- **VE-bonus udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid**
- **Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen**
- **Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand og ophører ved fraflytning**
- **Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus**
- **VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser**

Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 29. juli 2025 kl. 23.59
- Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.
- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.



Vil du vide mere?

www.ens.dk / fo@ens.dk

Energistyrelsen

OM OS PRESSE SØG A DA / EN

Energikilder Forsyning og forbrug Globalt samarbejde Analyser og statistik Tilskud og puljer

Fremme af udbygning med vindmøller og solceller

Energistyrelsen administrerer fire ordninger i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen med vindmøller og solceller. Læs om de fire ordninger nedenfor.

Værditabsordningen

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger i kraft. De nye regler gælder for VE-anlæg, som ikke har opnået byggetilladelse før 1. juni 2020. Der er dog en række undtagelser til dette, som kan ses i dette [skema over overgangsbestemmelser](#).

Alle ordningerne gælder desuden for åben-dør-havvindmøller. Her er skæringspunktet, om de har opnået forundersøgelsestilladelse inden 1. juni 2020 eller ej.

Der gøres opmærksom på, at der pr. 1. juli 2024 er indført nye regler for VE-ordningerne. Siden vil blive opdateret hurtigst muligt. For mere information se [her](#).

Salgsoptionsordning

Der oprettes en salgsoptionsordning, hvor naboer i afstanden 4-6 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomssejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

VE-bonusordningen

Der oprettes en VE-bonusordning, som giver naboer i afstanden 4-8 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 5 kW. Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen.

OBS: VE-bonusordningen er forhøjet pr. 1. januar 2021 til produktionen fra anlægget svarende

TAKSATIONS MYNDIGHEDEN

Forside Opret værditabsanmeldelse

Afgørelser Information Lovgivning FAQ

● Orientering Taksationsmyndigheden holder lukket mellem jul og nytår



VELKOMMEN TIL

Taksationsmyndigheden

På hjemmesiden kan du indsende en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden, hvis du er berørt af opstilling af solceller og vindmøller. Her kan du også finde mere information om Taksationsmyndigheden, værditabsordningen, salgsoptionsordningen, og se tidligere afgørelser om værditab.

Opret værditabsanmeldelse her

Blanketter

Tilbagebetalingsskema af gebyr

Anmeldelsesblanket - sol og vind

www.taksationsmyndigheden.dk

Spørgsmål



Energistyrelsen



Tak fordi I kom



Energistyrelsen