

Center Plan Byg og Vej

Birgitte Knudsen Andreasen
Gammel Hobrovej 6, Bonderup
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-16-23
Ejendomsnr.: 11452

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 29-05-2024

Landzonetilladelse**Esgevej 2, 9610 Nørager – Matr.nr. 10h Kgs. Tisted By, Kgs. Tisted**

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til bålhytte og shelters, samt legeplads på et areal ved Kgs. Tisted kirke.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto med rød cirkel.



Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår

- Fredningsnævnets dispensation meddelt d. 20-03-2024.

Afvent byggesagsbehandling

Sagen skal efter klagefristens udløb (som ses bagerst i denne afgørelse), behandles efter byggeloven og der må ikke påbegyndes byggearbejder, før der tillige er udstedt byggetilladelse.

Ejendommen

Ejendommen har et matrikulært areal på 11.583 m², placeret i åbent land, udenfor kommuneplanlagt område. Landskabet er især karakteriseret ved intensivt dyrkede marker på et småbakket terræn samt gårde, der ligger langs områdets snoede veje og derved optræder spredt i landskabet. Kombineret med en spredt bevoksning af hegn og krat, giver det landskabet en sammensat karakter. I landskabsområdet står flere store tekniske anlæg, der generelt præger landskabets visuelle karakter. Ofte ses de i sammenhæng med anlæg i de omgivende landskaber, der forstærker det tekniske udtryk.

Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Byggeriets placering på ejendommen

Placering af det ansøgte, ligger indenfor Nørager Småbakkelandskab udpeget i kommuneplanen 2021, som Kirkebeskyttelsesområder – Nærzone, Drikkevandsinteresser, Fredede områder, Kirkebyggelinjer, Oplevelse punkt og Øvrige landskabsinteresser.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der er tale om en mindre ændring og det vurderes til ikke at svække landskabets karakter og oplevelsesværdi. Der terrænreguleres ikke og bålhytten og shelters er tilpasset terrænet.

Selve projektet vurderes at falde naturligt ind i området ved kirken og svækker ikke landskabselementerne, da arealet der placeres bålhytte, shelters og legeplads er i Kgs. Tisted by. Det vurderes at projektet ikke vil ændre helhedsindtrykket af landskabet, idet projektet er af en forholdsvis begrænset størrelse, og vil ikke syne af meget i landskabet. Bålhytten og shelters er en beskeden størrelse og udføres i materialer der ikke vil virke synlige i landskabet.

Projektet udføres på et fredet område, og Fredningsnævnet har meddelt dispensation til projektet, ligesom Aalborg Stift har godkendt at Borgerforeningen må benytte arealet. Størrelsen på bebyggelsen i projektet er vurderet til ikke at forhindre ind- og udsynet til kirken, da det er placeret meget mod øst på matriklen.

Derudover er det vurderet at det rekreative hensyn vil tilføre området nye muligheder og er i tråd med kommunens politik omkring Natur, Klima og balance mellem land og by, hvor friluftsliv og adgangen til naturen er med til at understøtte fællesskabet og samlingssteder for området og byen.

Rebild Kommune vurderer derfor at der kan gives tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at etablere et attraktivt samlingssted for alle byens borgere – Projekt Herrens mark.
Se ansøgning og tegninger under bilag.

Forudsætninger

Tilladelsen meddeles på grundlag af oplysningerne i ansøgning modtaget den 13-01-2023 samt supplerende oplysninger modtaget den 21-02-2023, d. 24-03-2023, d. 11-10-2023, og d. 11-01-2024.
Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Vær opmærksom på anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Husk at der skal opnås byggetilladelse, før byggeri må påbegyndes.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø straks underrettes på telefon 99 88 99 88 eller e-mail: cnm@rebild.dk.

Ved fund af arkæologiske levn (f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, træpæle, konstruktioner i træ, sten eller tegl, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m.), skal Nordjyllands Historiske Museum kontaktes på telefon 99 31 74 00 eller e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk. Kontakten skal ske straks og arbejdet skal indstilles i det omfang det berører fundet. Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#).

Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget indsigelser mod projektet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), onsdag den 29-05-2024.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 26-06-2024** kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Natura 2000:

Der er 6,4 km fra nærværende projekt til nærmeste Natura 2000-område. Det drejer sig om Natura 2000-område nr. 15 (Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal). Alene pga. afstanden vurderes det at projektet ikke har en negativ indflydelse på naturtyper og arter som området er udpeget for.

Bilag IV arter:

En række dyr er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i område omkring nærværende projekt. I området hvor projektet gennemføres kan der være forekomst af markfirben, odder, spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse og arter af flagermus jvf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV". Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området. De nævnte arter vil hovedsageligt være knyttet til områdets naturtyper og vandløb, mens flagermus vil være knyttet til hule træer og bygninger. Da der ikke er beskyttet natur i projektområdet, og da der ikke skal fælles træer for at gennemføre projektet, er det Rebild Kommunes vurdering at projektet ikke vil have en negativ effekt på områdets bilag IV-arter

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebuild-sager@dn.dk
DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk
DOF - Nordjylland, rebuild@dof.dk
Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk
Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

Uddrag af vejledning om landzoneadministration

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Projekt Herrens Mark.

Ønsker dertil:

1. Bålhytte fra Oksbøl savværk. Grundfæstet med stolpebærer.
2. 6 stk. sheltere – hvoraf den ene er en handicapshelter.
3. Infohytte.
4. Legeområde.
5. Indgangsportal i tømmer eller rionet.
6. 6 stk. bord-bænkesæt.
7. Stisystem til sheltere i stenmel.
8. Grill, brændekløver og brændeskur.
9. 10 stk. solcellelamper til opsætning langs stisystemet.

Mht toiletforhold og vand er der aftalt med menighedsrådet, at brugere af Herrens Mark kan bruge kirkens sanitetsforhold.

Parkering ved graverhuset.

Vores ide med projektet, er at området skal være et attraktivt samlingssted for alle byens borgere. For byens borgere vil det betyde, at de der kan samles til div. arrangementer – planlagte som spontane. Sankt Hans aften, sommerfester, fødselsdage- fastelavn, jul etc. Eller blot en spontan grillaften foranlediget af en el flere af byens borgere.

I samarbejde med menighedsrådet og præsten kan der afholdes udendørsgudstjenester og sangaftener. Vores lokale præst har ytret ønske om, at hun kunne ønske sig at bruge området til arrangementer med minikonfirmander og spejdere.

Legeområdet vil betyde, at børnene kan lege i fred for trafikken. Forældrene kan trygt sende dem derhen alene, eller selv følge med og benytte borde og bænke til at nyde medbragt mad og drikke. At der er et toilet i umiddelbar nærhed vil bestemt øge brugsværdien af området.

For andre – udenbys borgere – vil området være et attraktivt sted at gæste. Her tænker vi på fx cykelturister og borgere fra omkringliggende landsbyer. Til overnatning i sheltere – mulighed for at lave mad på grillen – at nyde stiheden og roen – at kunne gå til ro i en dejlig shelter – at vågne op til solopgang og fuglefløjt (måske også regn). Er man heldig kan man opleve at se rådyr og harer som ofte gæster området.

Opstilling af solcellelamper vil være med til at øge benyttelsen af området -selv efter mørkets frembrud. Sikkerhed og ikke mindst hygge.

En indgangsportal, som beskrevet, skal være et synligt bevis på, at her bag gemmer der sig noget spændende. Et hyggeligt og brugbart område for alle. At der også er tænkt på handicappedes brug af området vil være et stort plus.

Indgangsportalen : en varm velkomst til alle.

Desuden påtænker vi at opsætte en informationstavle. Der kan der læses om byens historie. Kommende arrangementer vil også nævnes der.

Parkeringspladsen ved graverhuset vil gøre det nemt for de, der kommer til stedet i bil. Desuden vil det betyde, at der ikke kan parkeres andre steder – til gene for trafikken på Elbjergvej og Eskevej.

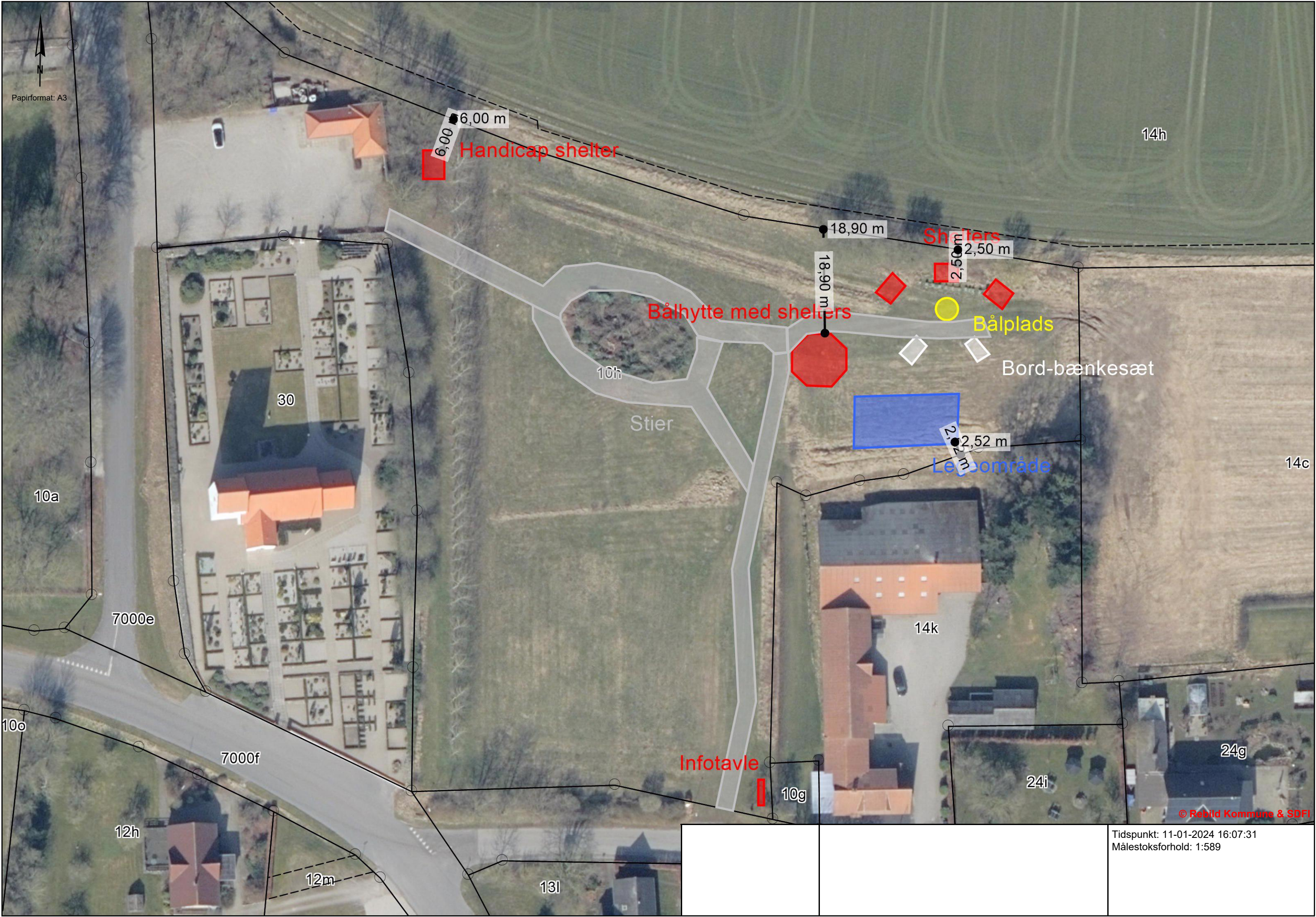
Beplantningen med frugttræer vil ad åre bidrage til en atmosfære af fred og hygge. - forhåbentlig med smagsprøver. Ikke værst at kunne smage et solmodent æble, som man selv har plukket. Hvis der er mange nok, er det en oplagt mulighed at bruge dem i madlavningen ved grillen.

Biodiversitet har vi også i tankerne : opsætning af insekthoteller, fuglekasser, egernkasser og beplantning med blomster og buske.

Mvh.

Kgs Tisted Borgerforening

Birgitte Knudsen



Oksbøl Savværk ApS

Familie Shelter

18.995,00 DKK

Oksbøl-Savværk

- Shelter til 4 - 5 personer
- Dansk produceret
- Hurtig levering 1-5 hverdage
- [PEFC Certificeret](#)

Beskrivelse

Specifikationer

Liggearealet er 2,4x3,4 m

Udvendige mål:

Bredde: 370 cm

Dybde: 345 cm

Højde: 181 cm.

Denne byg-selv pakke indeholder:

- Alt træ i hele længder.
- Krydsfinérplader og tagpap samt øvrigt tilbehør til tag.
- Skruepakke.

Smukt og rummeligt [shelter](#).

Alle nødvendige materialer er inklusiv.

Det er et smukt og rummeligt shelter med plads til hele familien.

Perfekt til opstilling på lejrpladser, hvor der både skal være plads til mennesker og bagage.

Med dette shelter får du en komplet løsning med alt hvad du skal bruge.

Familie Shelter er bygget af lærk og douglas træ fra danske skove.

Shelteret leveres som standard med beklædning af kantskåret douglas monteret 1på2.

Taget er med krydsfinér med tagpap og stern af douglasbrædder.

Skruepakken består af alle nødvendige skruer fra NKT.

Du kan også tilvælge opskæring af træet.

Vi kan tilbyde dig, at skære konstruktionen op i de rette længder, vinkler og smig.

På denne måde bliver byggeriet endnu lettere for dig.

Beklædning, gulvbrædder og tag kan vi ikke skære op på forhånd, så dette leveres i hele længder.

Du kan også vælge at få shelteret med beklædning af kalmarbrædder og forberedt til græstag.

Der kan tilkøbes træolie i forskellige nuancer.

NYHED:

Du kan nu tilkøbe sidestykker til forsiden. Siderne leveres i samme type beklædning som shelteren er lavet af og er færdigsamlede.

Husk at vælge den rigtige fragtform ved bestilling.

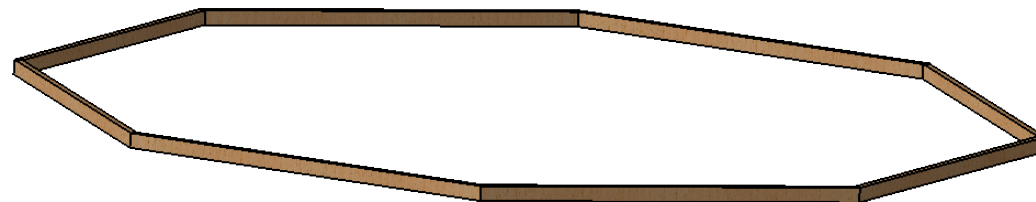
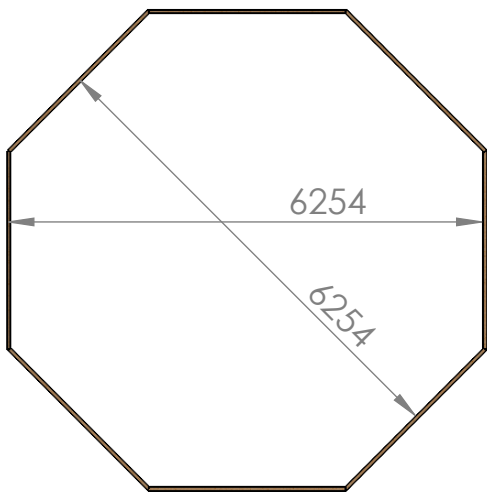
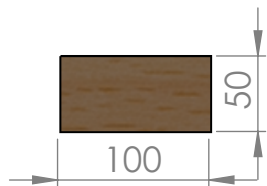
Kontakt os gerne hvis du ønsker et tilbud på opsætning af shelteret.

Vi opfordre alle til, at læse FAQ (ofte stillede spørgsmål) før i kontakter os. Menupunktet til FAQ ligger øverst på hjemmesiden.

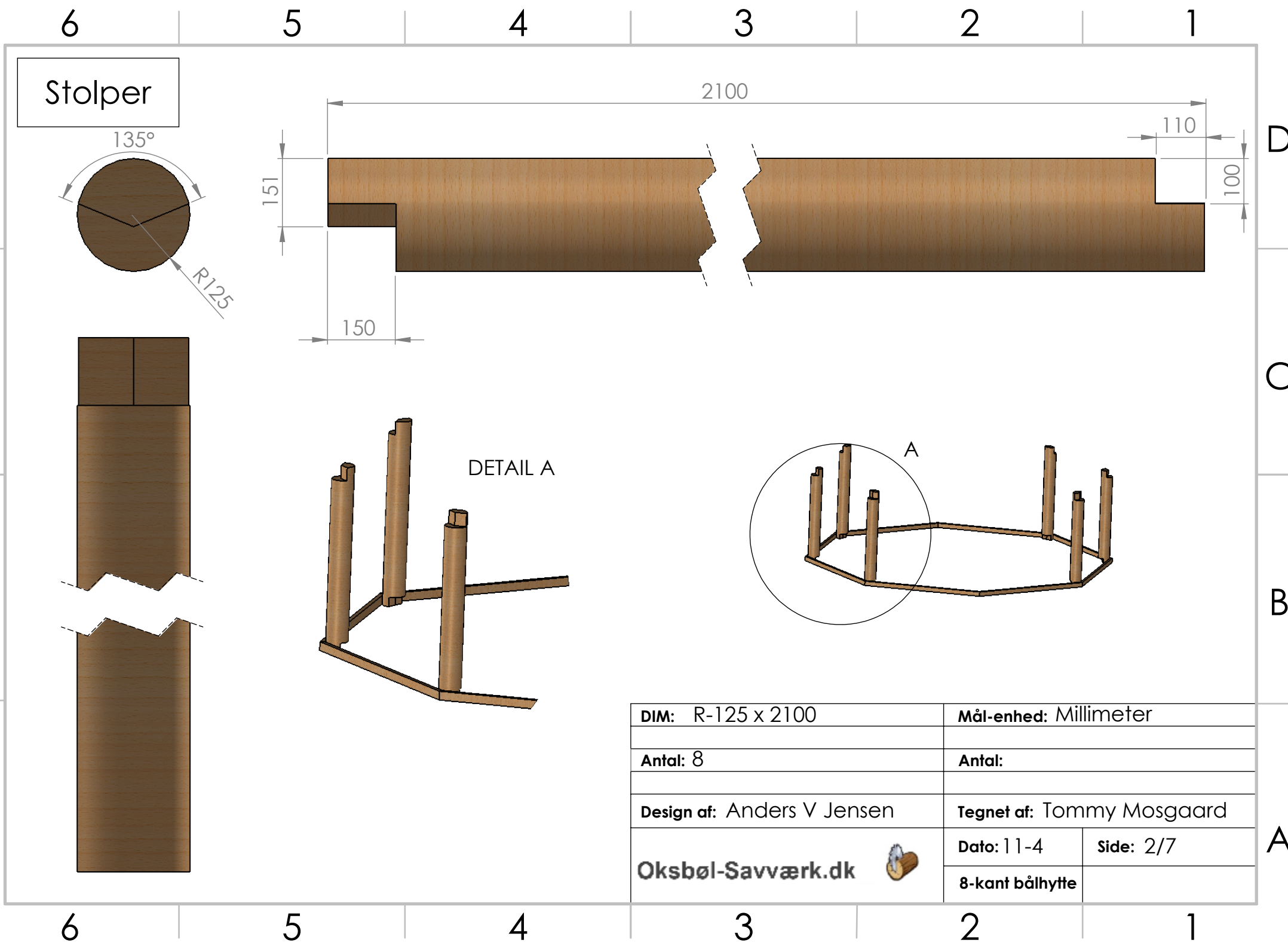
Vi saver og klargør vores produkter fra savværket efter bestilling, så du altid får et nysavet kvalitetsprodukt.

Tjek vores aktuelle leveringstider.

Skabelon

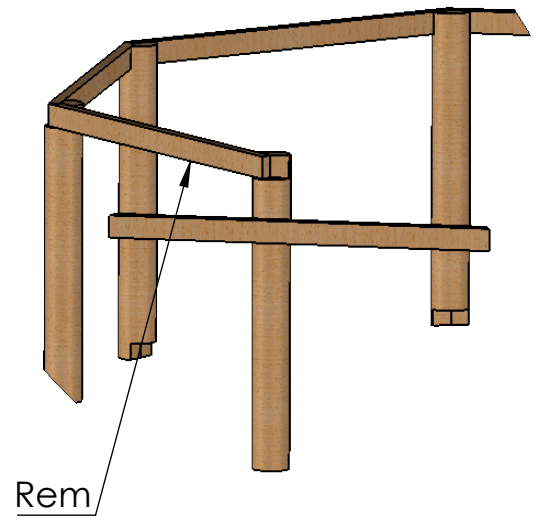
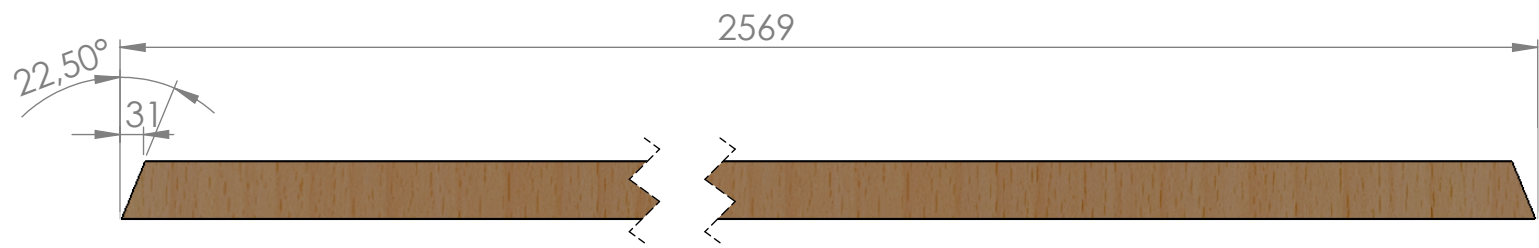
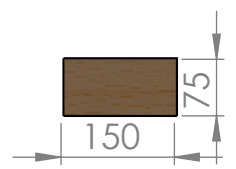


DIM: 50 X 100 X 2632		Mål-enhed: Millimeter	
Antal: 8		Antal:	
Design af: Anders V Jensen		Tegnet af: Tommy Mosgaard	
Oksbøl-Savværk.dk 		Dato: 11-4	Side: 1/7
		8-kant bålhytte	



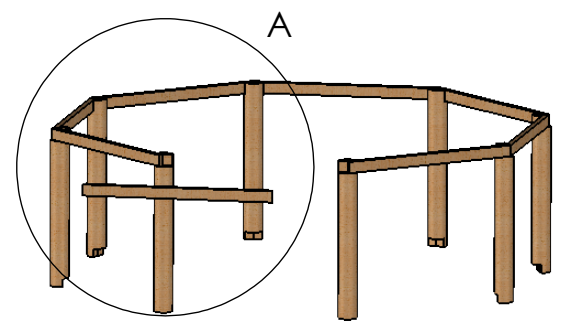
6 5 4 3 2 1

Rem



Rem

DETAIL A



DIM: 75 X 150 X 2569		Mål-enhed: Millimeter	
Antal: 8		Antal:	
Design af: Anders V Jensen		Tegnet af: Tommy Mosgaard	
Oksbøl-Savværk.dk 		Dato: 13-4	Side: 3/7
		8-kant bålhytte	

6 5 4 3 2 1

D

C

B

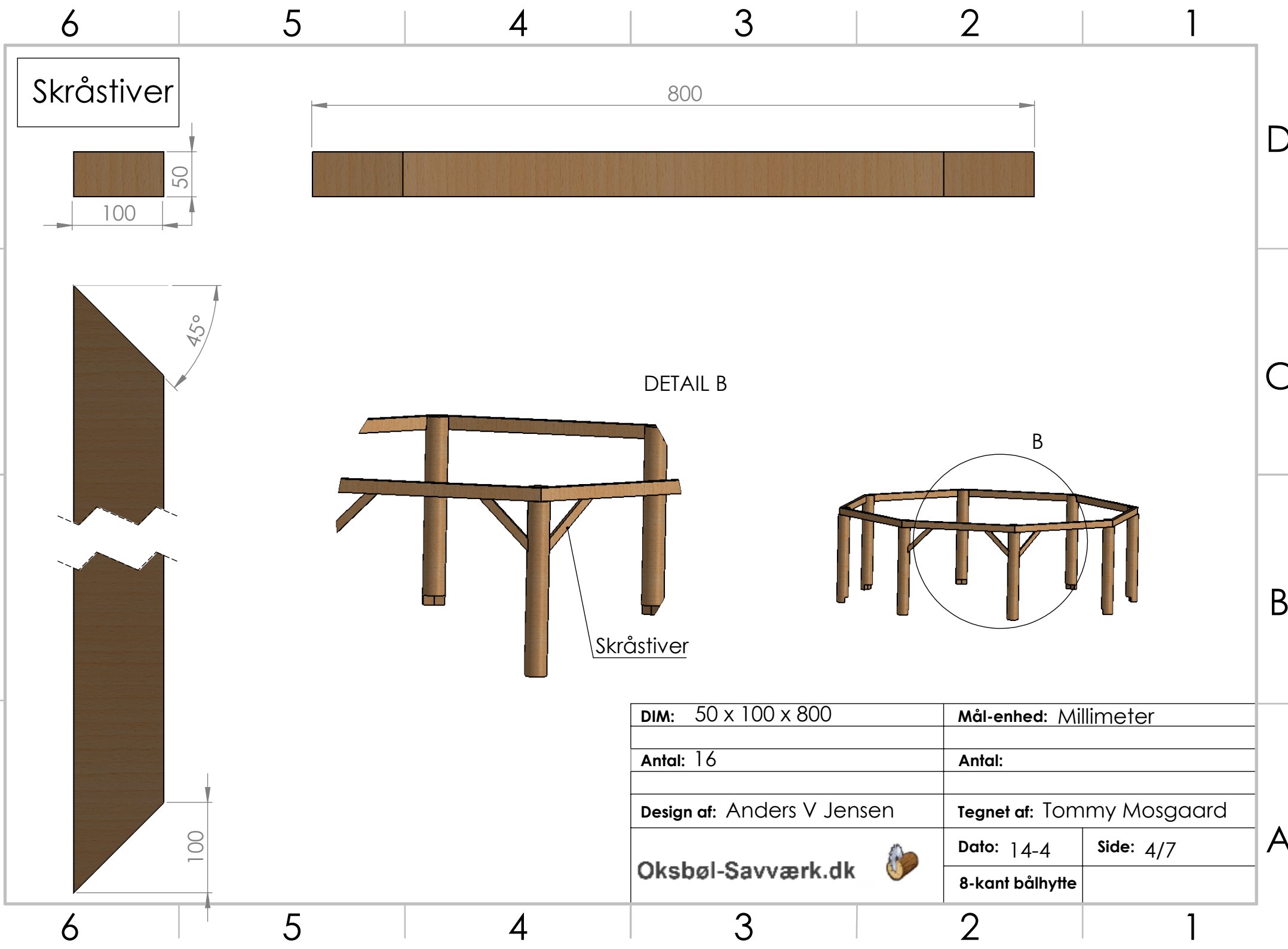
A

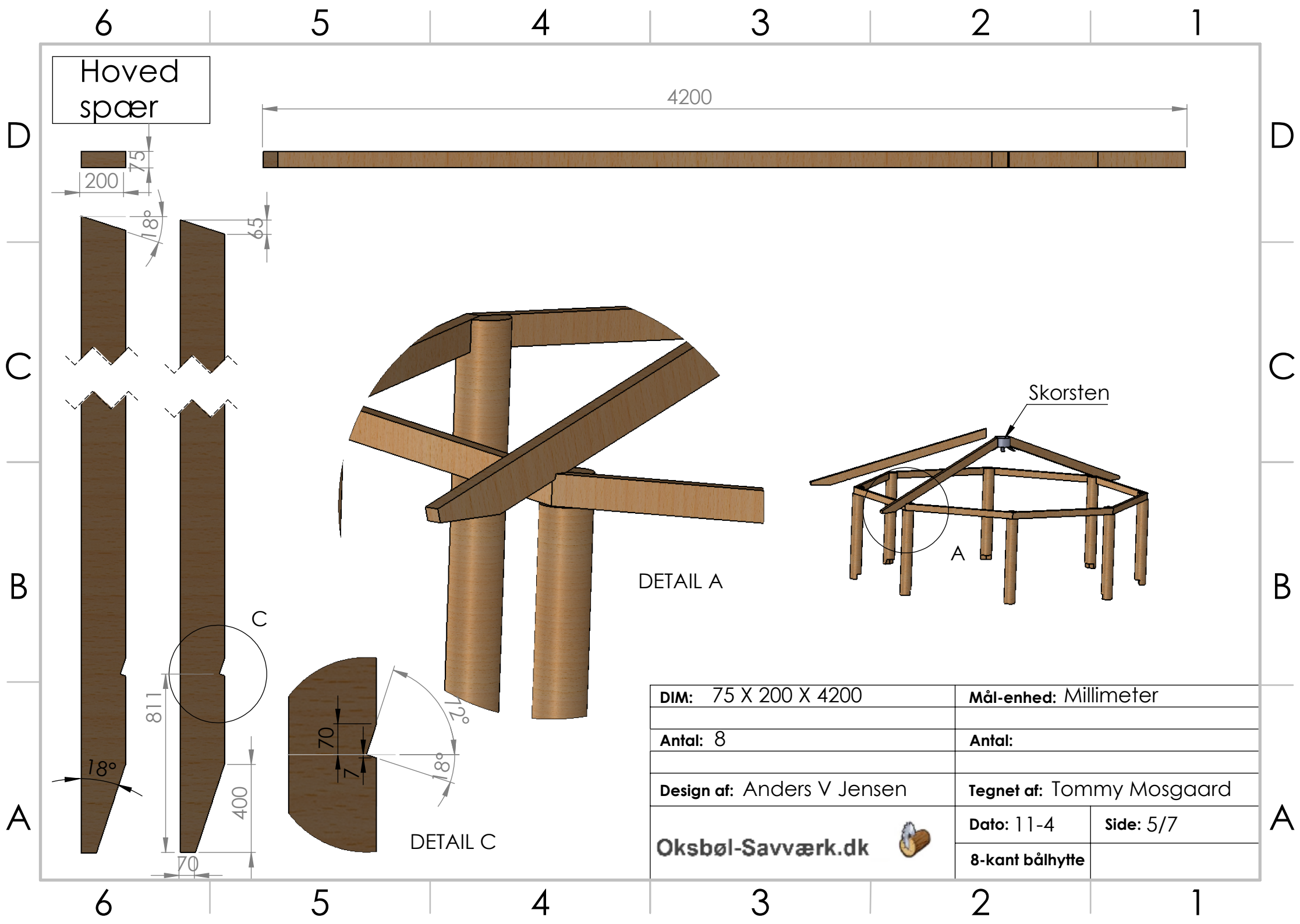
D

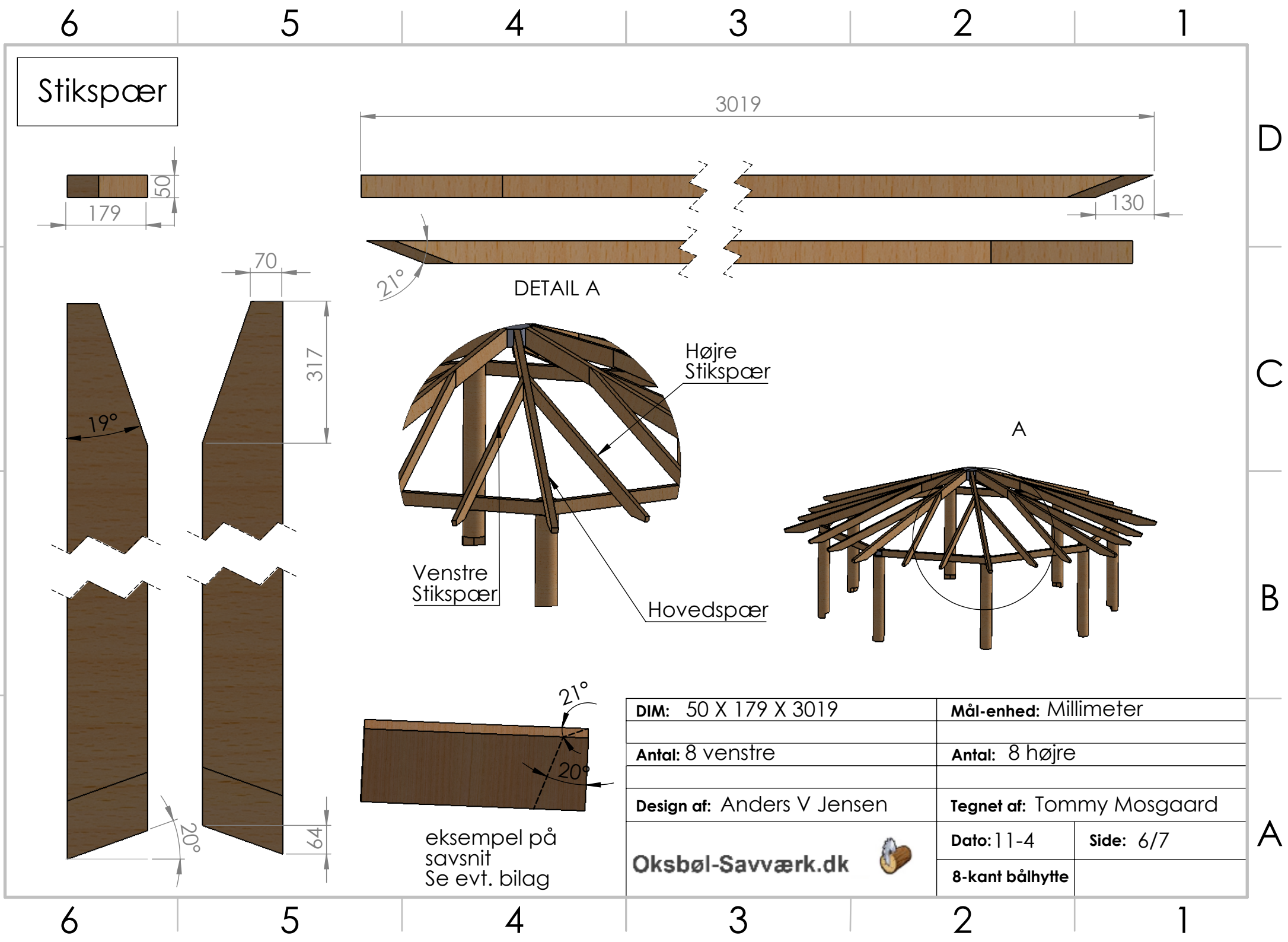
C

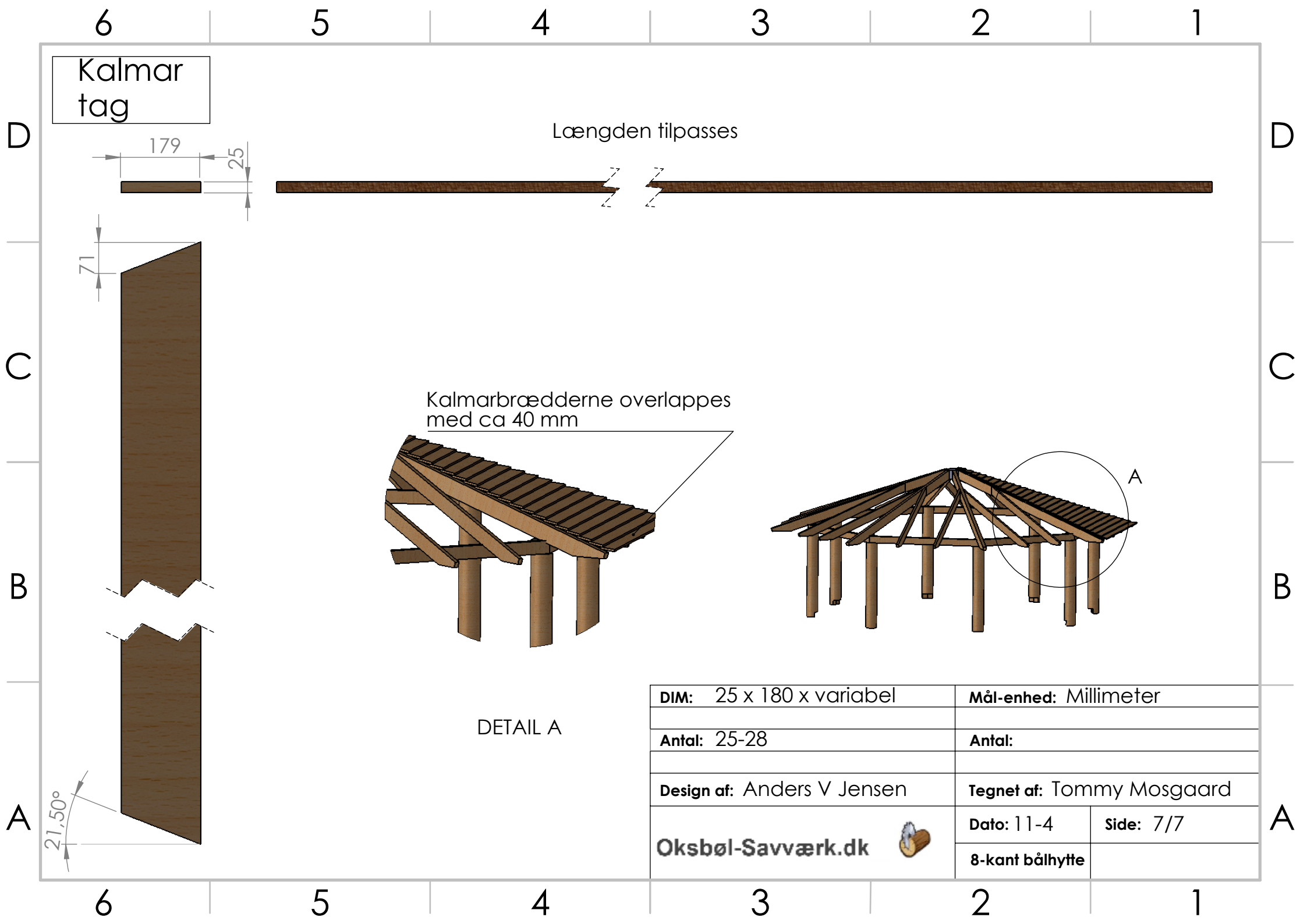
B

A









6

5

4

3

2

1

Bilag

Stikspær

Hovedspær

Stikspær

Hovedspær

Stikspær

130

21°

Stikspær

130

20°

Stikspær

195

DIM: 50 x 179 x 3019

Mål-enhed: Millimeter

Antal: 8 venstre

Antal: 8 højre

Design af: Anders V Jensen

Tegnet af: Tommy Mosgaard

Oksbøl-Savværk.dk



Dato: 17-4

Side: Bilag

8-kant bålhytte

6

5

4

3

2

1

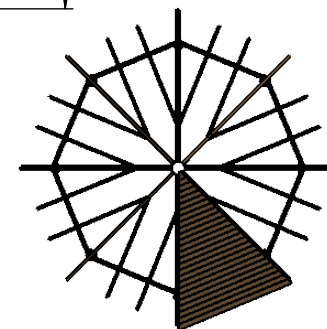
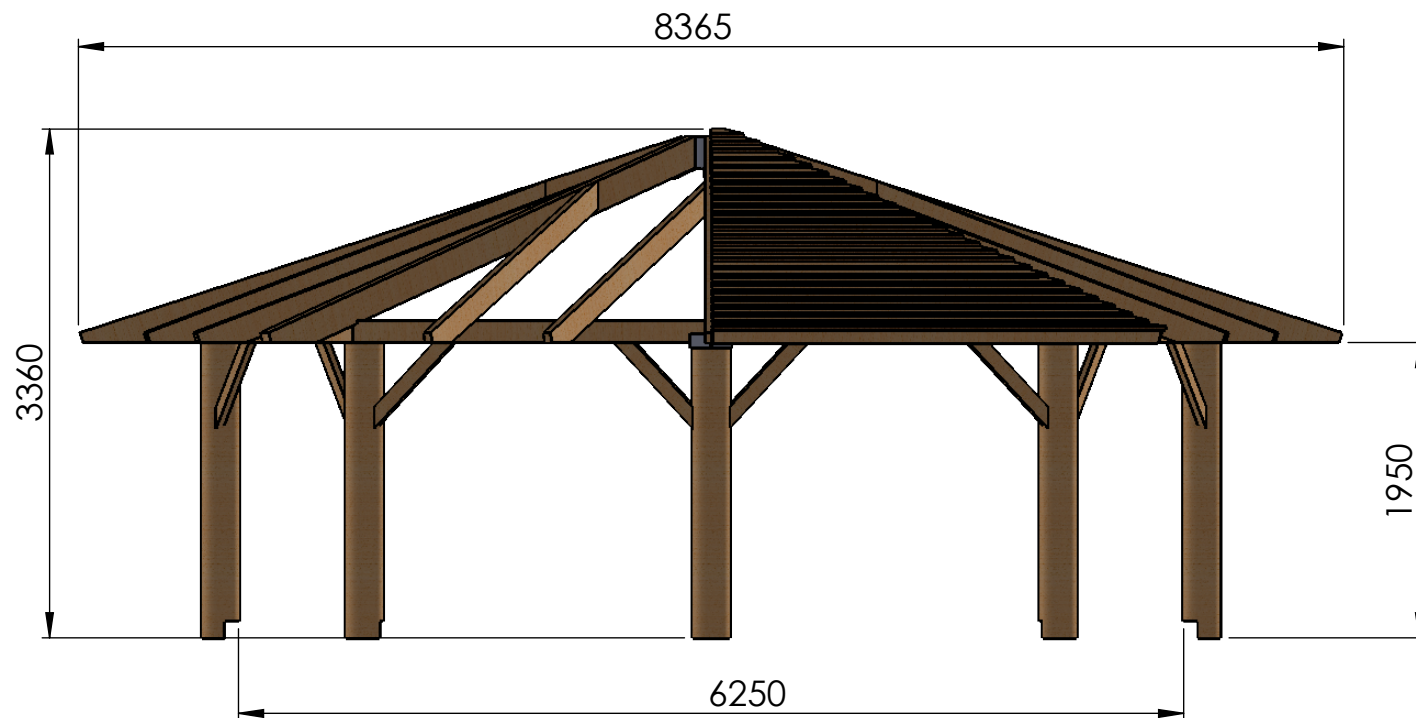
D

C

B

A

Bilag 2



DIM: 8365 x 3360		Mål-enhed: millimeter	
Antal:		Antal:	
Design af: Anders V Jensen		Tegnet af: Tommy Mosgaard	
Oksbøl-Savværk.dk 		Dato: 26-4	Side: Bilag 2
		8-kant bålhytte	

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Telefon 3025 5459.
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 20. marts 2024

Vedr. FN-NJS-41-2023: Ansøgning om etablering af shelters, bålhytte m.v. ved Kgs. Thisted kirke.

Fredningsnævnet har den 13. oktober 2023 fra Rebild Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en bålhytte, 6 sheltere, en infohytte, et legeområde, en indgangsportal, 6 borde-bænkesæt, stisystem med stenmel, grill, brændekløver og brændeskur samt 10 solcellelamper. Ansøgningen er indsendt af Kgs. Thisted Borgerforening v/ Birgitte Knudsen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse, og besluttede da at udsætte sagen på at få præciseret beskrivelsen af projektet. Nævnet har modtaget yderligere oplysninger fra ansøger, hvorfor nævnet herefter har godkendt det ansøgte.

Begrundelsen fremgår nedenfor under afsnittet fredningsnævnets afgørelse.

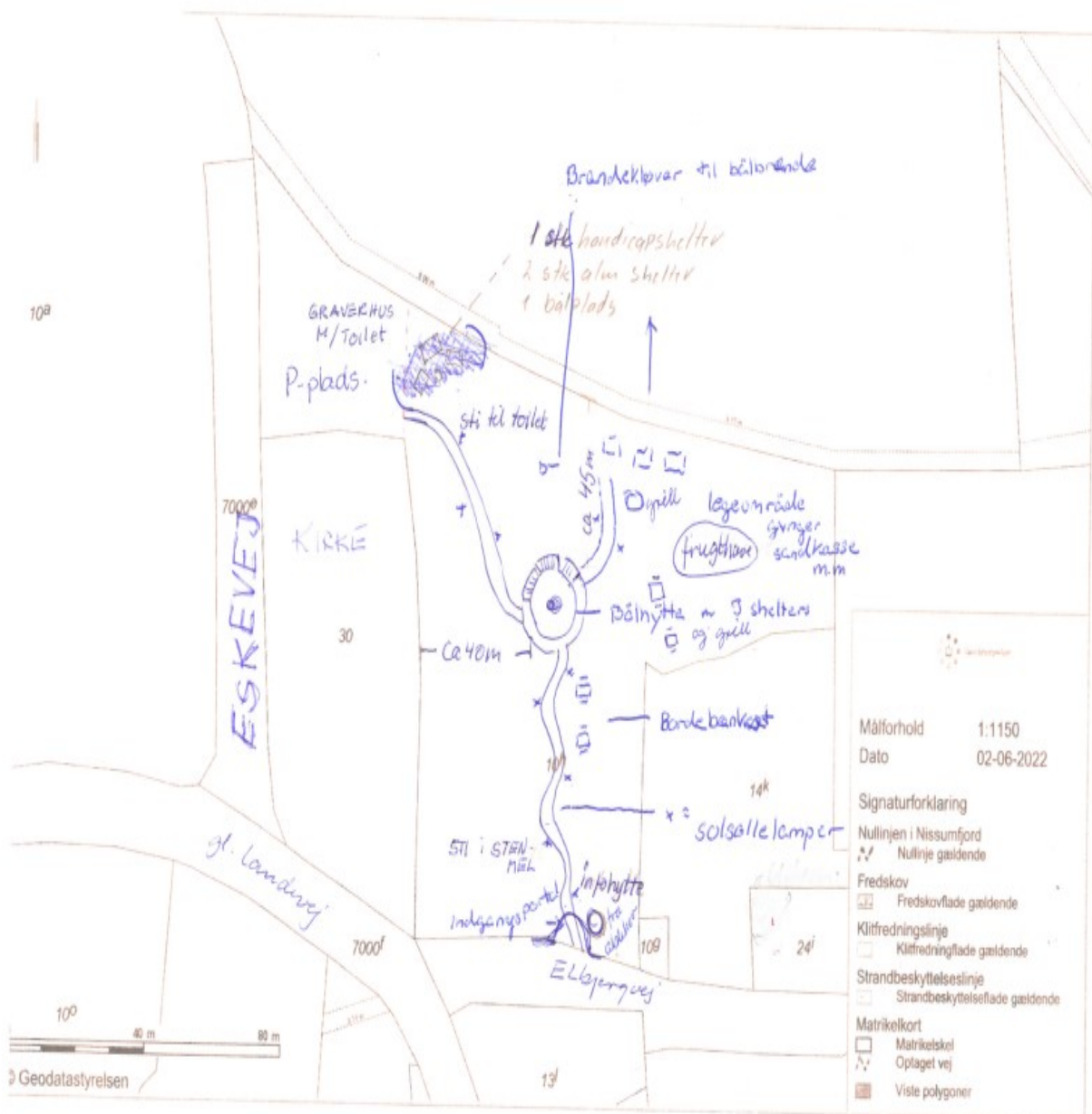
Sagens baggrund.

Arealerne er omfattet af deklaration af 29. april 1952 til sikring af Kongens Thisted kirkes frie beliggenhed, og med bestemmelse om at der ikke må opføres nogen bygning på den øst for kirkegården beliggende lod.

Det fremgår blandt andet af ansøgningen, at det er hensigten med denne at skabe et attraktivt samlingssted for alle byens borgere, som kan samles om såvel planlagte om spontane arrangementer. Stedet vil ligeledes blive attraktivt for gæster i byen og for legende børn, som vil være i sikkerhed for trafik. Indgangsportalen skal signalere, at der bag denne gemmer sig noget spændende og brugbart. Der opsættes en infotavle. Beplantningen skal ad åre bidrage til en atmosfære af fred og hygge.

Rebild Kommune har i mail af 11. oktober 2023 udtalt sig positivt om det ansøgte.





Ovenfor ses oprindelige skitser til bålhytte samt situationsplan.

Aalborg Stift har i mail af 16. november 2023 blandt andet anført:

”... Efter en gennemgang af materialet og baseret på konsulentens udtalelse, skal Aalborg Stift anmode om, at projektet oplyses med flere detaljer, herunder den eksakte placering af projektet, samt yderligere detaljer om, hvor store de nævnte shelters er, deres udseende og placering. Dette bør gøres inden Fredningsnævnet træffer en afgørelse i sagen og således, at Aalborg

Stift har mulighed for at komme med en supplerende udtalelse i sagen, inden der træffes en afgørelsen...”

Der er videre henvist til kirkegårdskonsulentens sålydende udtalelse af 13. november 2023:

”... Til sagen bemærkes, at fredningsbestemmelserne er meget sparsomme i forhold til de sædvanlige, idet de kun indeholder forbud mod opførelse af bygninger. Det antages at hensigten med forbud mod bebyggelse er af opretholde kirkens fri beliggenhed og at sikre indsigt og udsigt til og fra kirken. Ved kirkegårdens østdige og umiddelbart uden for diget vokser træer, der om sommeren vil afspærre indsigten til kirken. Hele vinterhalvåret er der indsigt fra Elbjergvej. Dog begrænser en skrænt mod vejen en del af indsigten.

Rebild Kommune skal meddele byggetilladelse og zonetilladelse.

Til projektet bemærkes, at det er meget summarisk beskrevet og det er ikke muligt helt at fastlægge de enkelte anlægs placering. Dog er bålhytten overordentlig detaljeret beskrevet med en tagdiameter på ca. 8,4 meter og en totalhøjde på ca. 3,4 meter. Det er ikke vist, hvor store 6 stk. shelters er, og hvorledes de ser ud. Indgangsportalen udføres muligvis af rionet. Det lyder voldsomt, men der er ikke tegning eller lign, der viser udformning og størrelse. Indgangsportalen er uklart beskrevet og måske unødvendigt dominerende pga. brug af rionet.

Det anbefales, at projektet oplyses med flere detaljer, inden fredningsnævnet eventuelt giver en tilladelse. Ønsket om en bedre beskrivelse af projektet kan eventuelt uddybes på fredningsnævnets møde 18. december....”



Fredede arealer er vist med blå skraver



Indsyn til kirken over det fredede areal, set fra Elbjergvej

Mogens B. Andersen

Rebild Kommune har i mail af 11. januar 2024 oplyst:

”...Natura 2000:

Der er 6,4 km fra nærværende projekt til nærmeste Natura 2000-område. Det drejer sig om Natura 2000-område nr. 15 (Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal).

Alene pga. afstanden vurderes det at projektet ikke har en negativ indflydelse på naturtyper og arter som området er udpeget for.

Bilag IV arter:

En række dyr er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i område omkring nærværende projekt. I området hvor projektet gennemføres kan der være forekomst af markfirben, odder, spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse og arter af flagermus jvf. ”Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV”. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området. De nævnte arter vil hovedsageligt være knyttet til områdets naturtyper og vandløb, mens flagermus vil være knyttet til hule træer og bygninger. Da der ikke er beskyttet natur i projektområdet, og da der ikke skal fælles træer for at gennemføre projektet, er det Rebild Kommunes vurdering at projektet ikke vil have en negativ effekt på områdets bilag IV-arter. ...”

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 18. december 2023 samt har efterfølgende modtaget nødvendigt uddybende materiale.

I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer, Torben Bybjerg Nielsen, det statsligt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Flemming Larsen. For Rebild Kommune mødte Jesper Hvidevold Jørgensen. For Aalborg Stift mødte Marie Johansen og kirkegårdskonsulent Mogens Andersen. For Rebild provsti mødte Lone Junker. For menighedsrådet ved

Kgs. Thisted kirke mødte Orla Kastrup Kristensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Michael Wulff. For Borgerforening Kgs. Thisted mødte Birgitte Knudsen og Christoffer Christensen. Graver Erik Madsen var mødt.

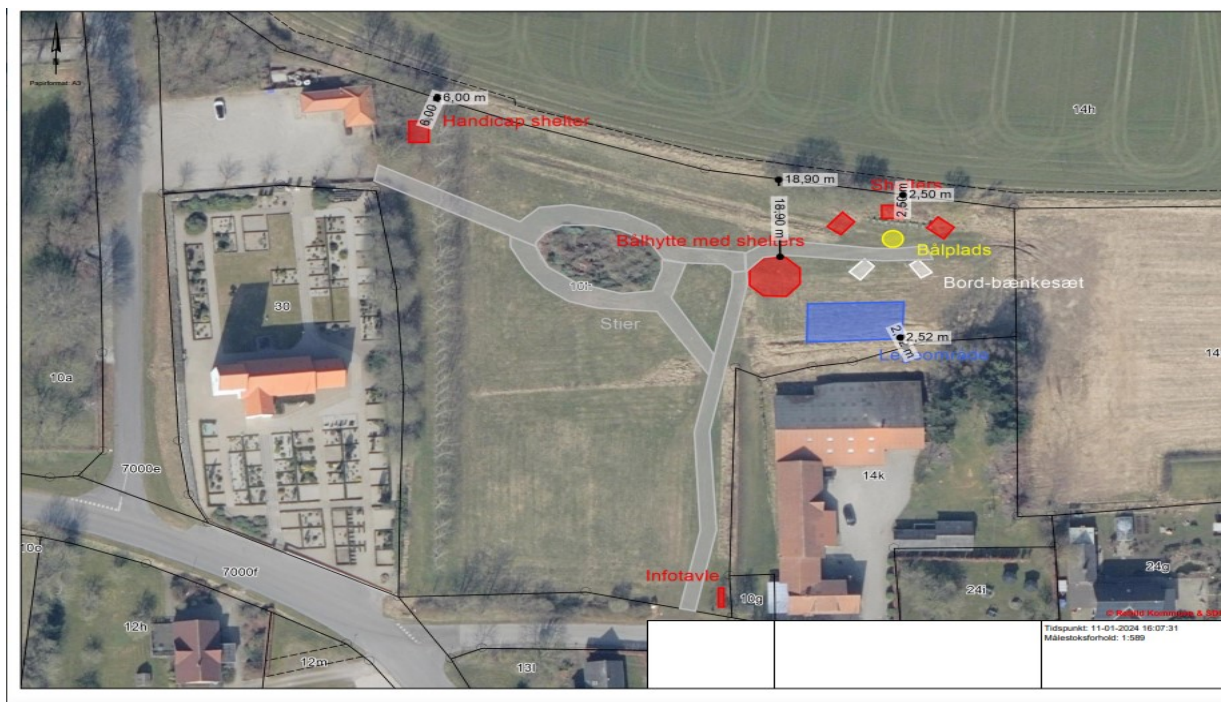
Ansøgerne oplyste, at ideen med projektet er at skabe et rum for alle i byen til ro og hygge samt til afholdelse af mindre arrangementer, herunder også med kirkeligt indhold. Bålhytten skal være centrum. Fra bålhytten skal der etableres slået sti op til handikaptoilet ved kirken. De projekterede sheltere skal placeres ved de nuværende 3 bistader, og et skal være særligt indrettet til handikappede. De vil blive 3,60 meter i bredden, 1,80 meter i højden bagtil og 2,20 meter i højden fortil. Indgangsporten etableres ved indgangen fra vejen til det pågældende areal, og derfra vil der være indsigt til kirken. Der opstilles en mindre infohytte ved porten. I øvrigt skal arealet henligge uændret.

Mogens Andersen bemærkede bl.a., at han ønsker en mere præcis tegning af projektet og hvor shelterne placeres. Bålhytten bør etableres uden for indsynet fra vejen. De 3 sheltere bør etableres langs med sydskellet og gerne andre sheltere i samme område. Handikapshelteret bør få en anden placering og kunne gerne skærmes ved beplantning. Størrelsen på portalen bør begrænses og/eller sættes anderledes.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at man principielt er imod etablering af aktivitetsmuligheder så tæt ved kirken. Sheltere bør etableres i kanten af arealet og bålhytten i midten.

Fredningsnævnet kunne principielt godkende sheltere placeret mod syd og øst med handikapshelter oppe ved kirken samt bålhytte i midten ved shelterne, men udsatte sagen på fremsendelse af en grundig beskrivelse af projektet med målangivelser, kort over arealet og handikapshelter tættere på kirken.

Ansøger har efter besigtigelsen fremsendt en ny og revideret situationsplan:





Ovenfor ses infotavle i robinietræ og med alukasse og neden for udgaver af shelters. Det er ikke oplyst, hvilken udgave, der ønskes:



Dansk Skovshelter
Oksbøl-Savværk



Dansk Skovshelter XL
Oksbøl-Savværk
99100071



Mini Shelter, i dansk lærketræ
Oksbøl-Savværk
121

Fredningsnævnet har den 14. februar 2024 sendt det samlede nye materiale i høring hos kommune, Stift, Provsti, menighedsråd og Danmarks Naturfredningsforening med anmodning om bemærkninger, såfremt man havde indsigelser. Der er ikke modtaget indsigelser.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealerne ved Kgs. Thisted kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet har efter den indhentede udtalelse fra Rebild Kommune vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre negativ påvirkning af Natura2000-områder eller dyre- og plantearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet lægger herefter vægt på, at det ansøgte projekt i al væsentlighed er placeret i god afstand fra kirke og kirkegård, og at projektet ikke i nævneværdig grad påvirker indsigten til og udsigten fra kirken, hvorfor projektet ikke strider imod fredningen og dens formål.

Nævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte.

Opmærksomheden henledes på, at det påhviler ansøgerne selv at indhente tilladelser fra øvrige relevante myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks.

hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Flemming Larsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Rebild Kommune, Journalnr: 01.03.00-P19-16-23,
5. Menighedsrådet ved Kgs. Thisted- Binderup-Durup kirker,
6. Aalborg Stift,
7. Rebild Provsti,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Rebild,
10. Danmarks Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Rebild,
12. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
15. Borgerforeningen Kgs. Thisted, att. Birgitte Knudsen,