

Center Plan Byg og Vej

Fjordland
Reservevej 85
7800 Skive

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-3-24
Ejendomsnr.: 6203

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 05-04-2024

Landzonetilladelse

Gammel Viborgvej 85, 9541 Suldrup – Matr.nr. 5BH Hjeds By, Veggerby

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af gyllebeholder på 2800 m³ med 3 meter høje sider og en diameter på 30 meter. Der kommer telt på og beholderen får en højde på 9 meter.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto med rød cirkel.



Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår

- I tilfælde af at gyllebeholderens anvendelse ophører, skal den fjernes fra ejendommen hurtigst muligt, og senest 1 år efter endt ophør.
- Der skal etableres og vedligeholdes et 5 meter bredt beplantningsbælte på den nord- og østlige side af gyllebeholderen, som anvist på billede herunder (grøn markering), indtil beholderen engang fjernes igen. Samtidig skal eksisterende beplantning langs Gammel Viborgvej vedligeholdes. Beplantningen skal være af hjemmehørende arter og sådanne typer de med tiden bliver over 10 meter høje. Det nye og eksisterende beplantningsbælte skal altid være tæt og skal det skærme for gyllebeholderen, så den ikke kan ses fra Kirketerpvej og Østermarksvej. Inden landzonetilladelsens udnyttelse, skal deklaration til sikring af etablering og vedligehold af beplantningsbæltet være tinglyst på ejendommen og Rebild Kommune skal være påtaleberettiget.



Ejendommen

Selve ejendommen har et matrikulært areal på 287.873 m², placeret i åbent land, udenfor kommuneplanlagt område. I størstedelen af landskabet er der langt mellem læhegnene, og de fremstår fragmenteret i landskabet uden et tydeligt mønster. Der er generelt spredte bevoksninger i området og flere steder har skovbryn en stor indflydelse på oplevelsen af landskabet. Oplevelsen af landskabet er præget af en overvejende middel skala, som afspejles i markstørrelser, terræn og bebyggelse. Det varierende terræn og bevoksningsstrukturen bidrager til en varierende rumlig afgrænsning. De mange karakterdannede elementer danner et sammensat landskab. Landskabet er generelt præget af tekniske anlæg, der næsten alle steder på en eller anden måde indgår i landskabsbilledet.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

Byggeriets placering på ejendommen

Placering af det ansøgte, ligger indenfor Sørup Småbakkelandskab udpeget i kommuneplanen 2021, som Drikkevandsinteresser, Grønt Danmarkskort, Kirkebeskyttelsesområder – Fjernzone – Veggerbykirke, Særlige naturområder – potentielle naturområder og Øvrige landskabsinteresser.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at beholderen ændrer ikke helhedsindtrykket af landskabet, og anvendelsen er ikke væsentlig anderledes end bebyggelsen i det omkringliggende landskab, som er hovedsageligt landbrugsjord.

Det eksisterende læhegn på ejendommen står vinkelret på vejen og derved afgrænser ejendommen i landskabet. Med den eksisterende afskærmende beplantning langs Gammel Viborgvej og vilkåret om etablering af nyt beplantningsbælte mod nord og øst for beholderen, vurderer kommunen at gyllebeholderen kan indpasses i landskabet. En slørende og skærmende beplantning omkring gyllebeholderen vurderes til ikke at svække landskabets karakter og oplevelsesværdi.

Der terrænreguleres ikke og beholderen er tilpasses terrænet. Gyllebeholderen er placeret i rimelig afstand fra eksisterende bebyggelse og den samlede bygningsmasse fremstår samlet i landskabet.

Det er vurderet at den trafik beholderen vil afstedkomme med kørsel til og fra ejendommen ikke vil være væsentlig i forhold til den trafikale påvirkning af området. Det er muligt for lastbiler at svinge ud og ind til ejendommen på matriklen, med god vendeplads, inden der køres ud på den Gammel Viborgvej.

Rebild Kommune vurderer derfor at der kan gives tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at etablere en gyllebeholder skal anvendes til afgasset biomasse til ejendommens marker. Ejer har et plantebrug med ca. 60 Ha landbrugsjord. Beholderen bliver 2800 m³ i kapacitet og med 3 meter høje sider. Der kommer telt på beholderen, som bliver 9 meter i højden. Der bliver ikke lavet terræn regulering i forbindelsen med etableringen.

Beholderen vil blive fyldt fra 1. juni til 1. februar. I hverdage fra 7-16. Ca. 73 læs a 38 ton på hver lastbil.

Beholderen tømmes fra 1. marts til 1. maj i tidsrummet 6-20. Ca. 112 læs på gyllevogn.

Se tegningsmateriale under bilag.

Forudsætninger

Tilladelsen meddeles på grundlag af oplysningerne i ansøgning modtaget den 10-01-2024 samt supplerende oplysninger modtaget den 13-02-2024, og d. 22-03-2024.

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Vær opmærksom på anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø straks underrettes på telefon 99 88 99 88 eller e-mail: cnm@rebild.dk.

Ved fund af arkæologiske levn (f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, træpæle, konstruktioner i træ, sten eller tegl, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m.), skal Nordjyllands Historiske Museum kontaktes på telefon 99 31 74 00 eller e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk. Kontakten skal ske straks og arbejdet skal indstilles i det omfang det berører fundet.

Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#).

Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da kommunen har vurderet, at det er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Det er vurderet at de nærmeste naboer, som er mellem 280 og 800 meter væk, vil ingen naboer blive direkte påvirket af hverken trafik eller udsynet til gyllebeholderen, når den afskærmes og sløres med beplantning.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), fredag den 05-04-2024.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 03-05-2024** kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebild-sager@dn.dk

DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk

DOF – Nordjylland, rebild@dof.dk

Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

Uddrag af vejledning om landzoneadministration

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvalitetene i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

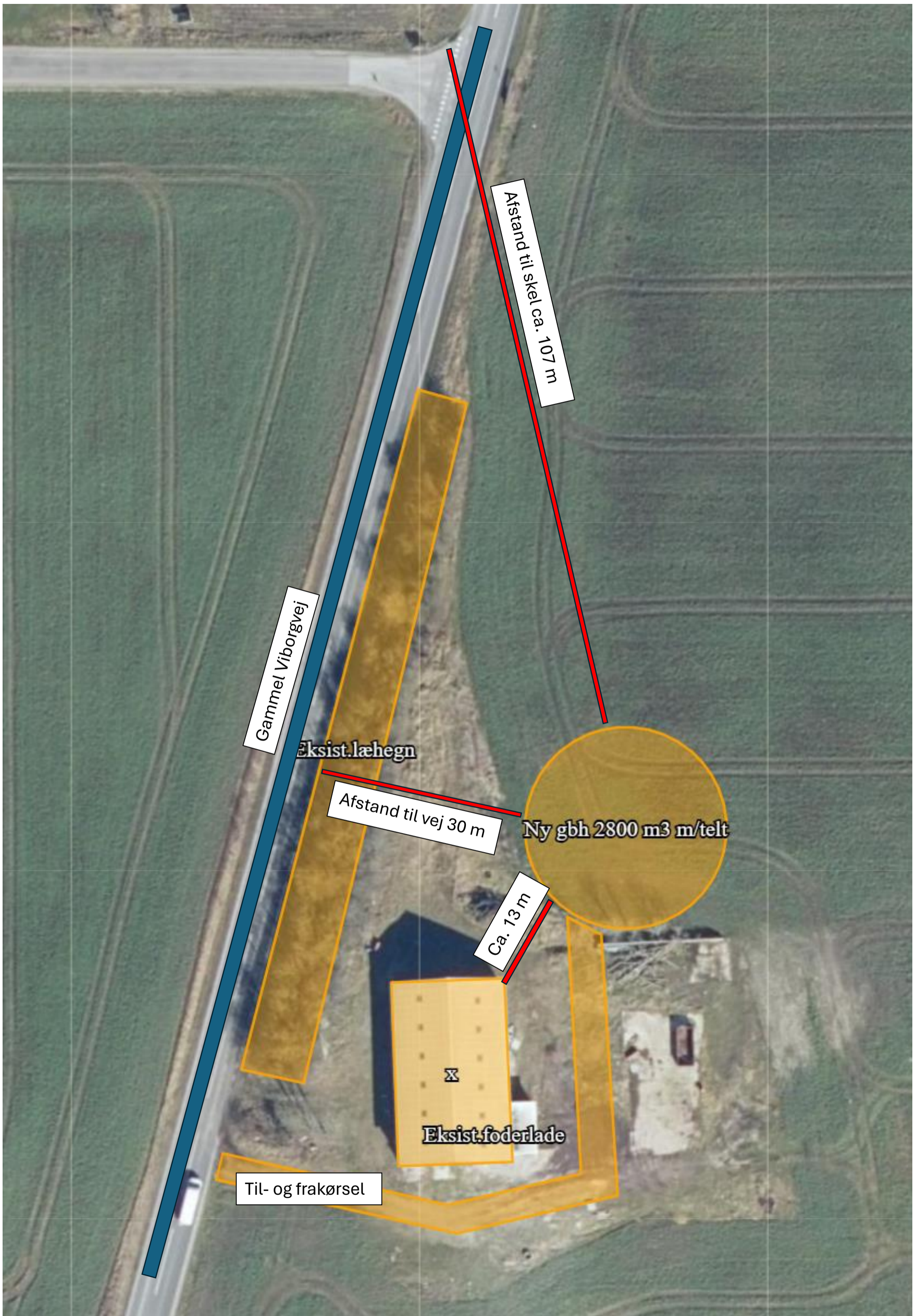
Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.



Gammel Viborgvej

Afstand til skel ca. 107 m

Eksist.læhegn

Afstand til vej 30 m

Ny gbh 2800 m3 m/telt

Ca. 13 m

Eksist.foderlade

Til- og frakørsel



MYNDIGHEDSSÆT AGRI-TANK



Bygherre:	I/S Thomsen
Adresse:	Vedr. Gammel Viborgvej 85
Matr. nr.:	
Project:	<i>Gyllebeholder</i>
Dato:	<i>11.02.2024</i>

Beholderdimensioner

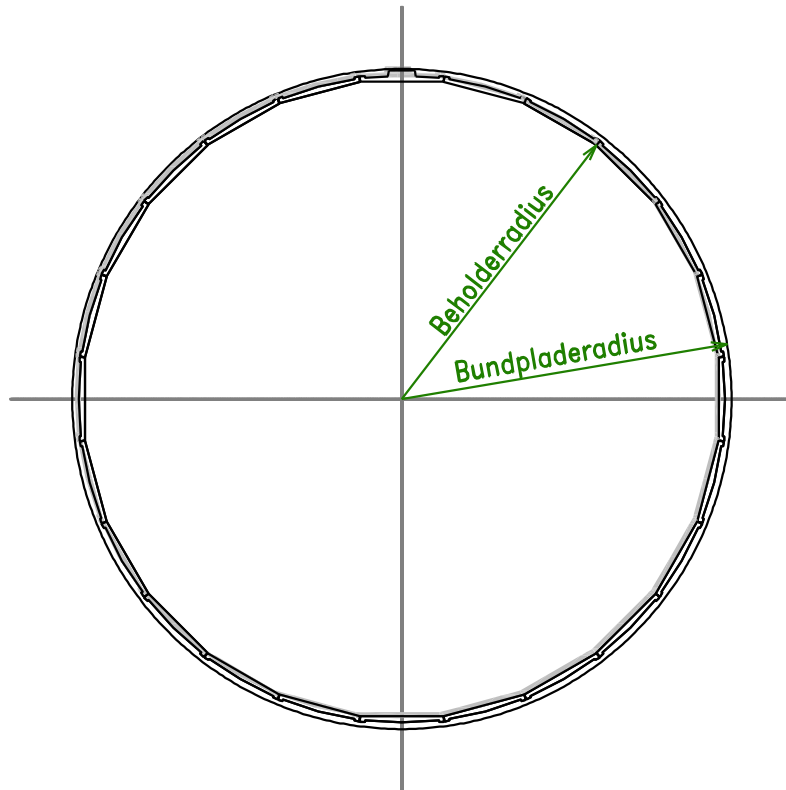
Elementhøjde:	<i>4 m</i>
Volumen:	<i>2803m³</i>
Indv. Beholderdiameter:	<i>28,80 m</i>

Indhold

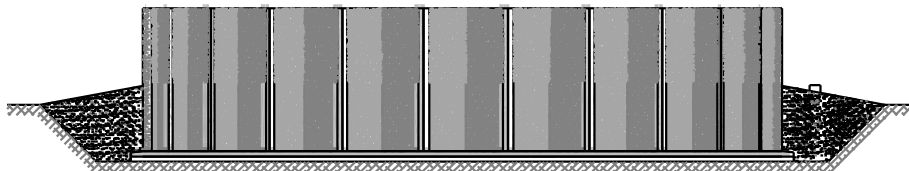
Oversigts- og elementtegning af AGRI - TANKEN

Bilag

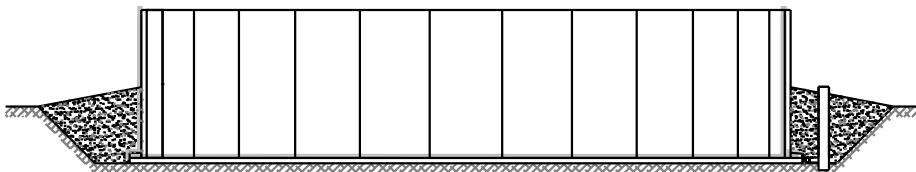
Bundudforming



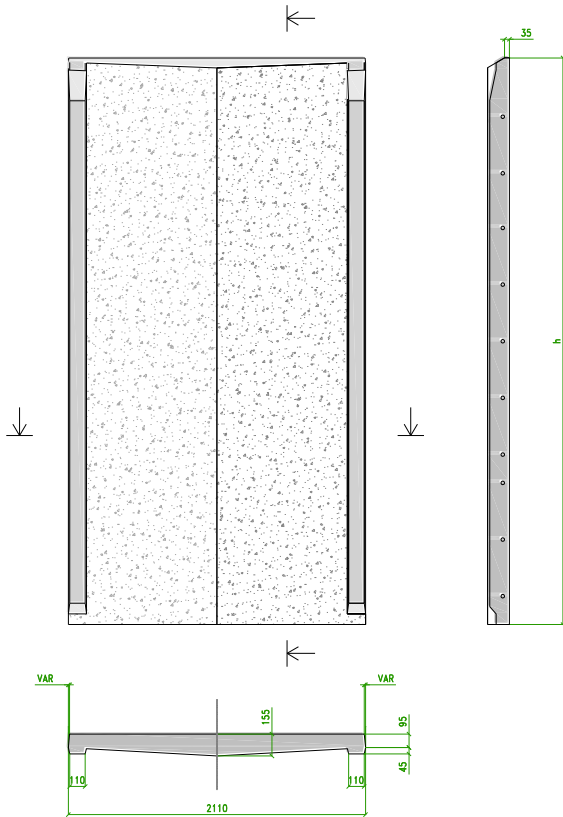
PLAN



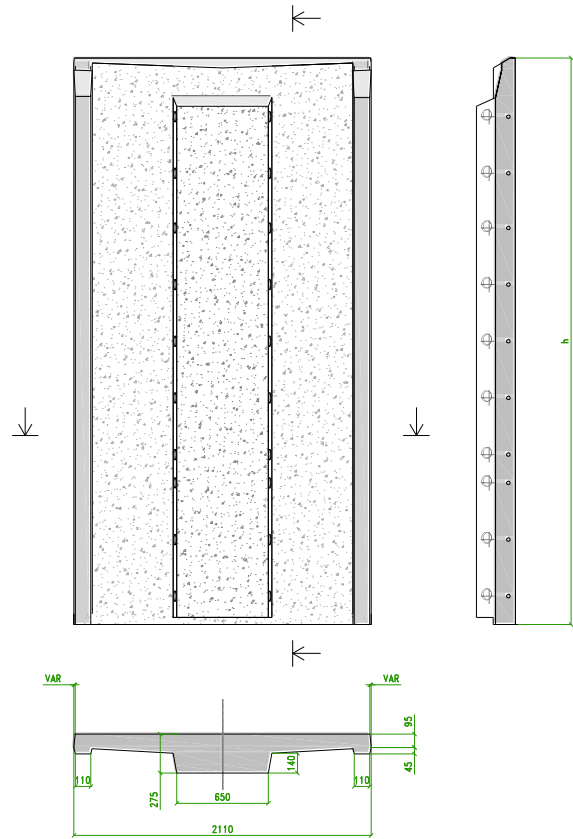
OPSTALT



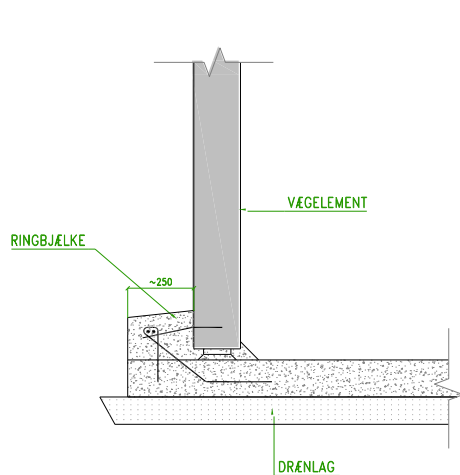
TVÆRSNIT



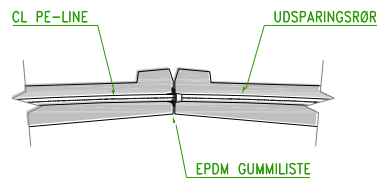
STANDARDELEMENT



FORANKRINGSELEMENT



SAMLING VED FOD AF VÆG
LODRET SNIT



FUGE MELLEM VÆGELEMENTER
VANDRET SNIT

NOTER:

ALLE MÅL I mm. DER MÅ IKKE MÅLES PÅ TEGNINGEN.

KONTROLKLASSE: NORMAL

MILJØKLASSE: MODERAT

MATERIALER: BETON: ELEMENTER: B35 IHT. DS481, fck=35 MPa
BUND: C25/30 FIBERBETON

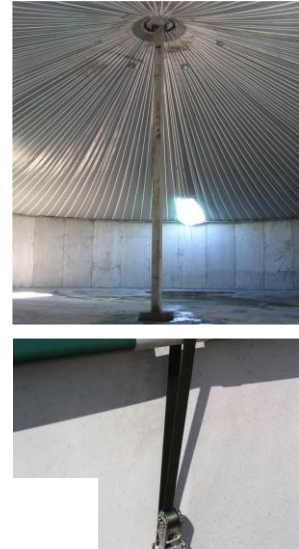
LINER: PE-LINE MED FEDTFYLDT PLASTKAPPE

ARMERING: KAMSTÅL: fyk=550 MPa
RUNDJERN: fyk=235 MPa

Beholderdimensioner

Elementhøjde = 4,00 m

Type/antal elementer	Bundplade-radius m	Indv. radius m	Udgravning diameter m	Volumen Fladbund m ³	Volumen Konisk bund 0,5 m m ³	Volumen Konisk bund 1m m ³
N4000/20+1A/1	7,42	7,00	16,9	610	630	680
N4000/21+1A/1	7,76	7,34	17,6	670	700	740
N4000/22+1A/1	8,09	7,67	18,2	740	760	810
N4000/23+1A/1	8,43	8,01	18,9	810	830	880
N4000/24+1A/1	8,77	8,35	19,6	880	900	950
N4000/25+1A/1	9,10	8,68	20,3	950	980	1030
N4000/26+1A/1	9,44	9,02	20,9	1020	1050	1110
N4000/27+1A/1	9,77	9,35	21,6	1100	1130	1200
N4000/28+1A/1	10,11	9,69	22,3	1180	1220	1280
N4000/29+1A/1	10,45	10,03	23,0	1270	1300	1370
N4000/30+1A/1	10,78	10,36	23,6	1350	1390	1460
N4000/31+1A/1	11,12	10,70	24,3	1440	1480	1560
N4000/32+1A/1	11,45	11,03	25,0	1540	1580	1660
N4000/33+1A/1	11,79	11,37	25,6	1630	1680	1760
N4000/34+1A/1	12,13	11,71	26,3	1730	1780	1860
N4000/35+1A/1	12,46	12,04	27,0	1830	1880	1970
N4000/36+1A/1	12,80	12,38	27,7	1940	1990	2080
N4000/37+1A/1	13,14	12,72	28,3	2040	2100	2190
N4000/38+1A/1	13,47	13,05	29,0	2150	2210	2310
N4000/39+1A/1	13,81	13,39	29,7	2270	2320	2430
N4000/40+1A/1	14,15	13,73	30,4	2380	2440	2550
N4000/41+1A/1	14,48	14,06	31,0	2500	2560	2680
N4000/42+1A/1	14,82	14,40	31,7	2620	2690	2800
N4000/43+1A/1	15,16	14,74	32,4	2750	2820	2930
N4000/44+1A/1	15,49	15,07	33,0	2870	2950	3070
N4000/45+1A/1	15,83	15,41	33,7	3000	3080	3210
N4000/46+1A/1	16,16	15,74	34,4	3140	3210	3350
N4000/47+1A/1	16,50	16,08	35,1	3270	3350	3490
N4000/48+1A/1	16,84	16,42	35,7	3410	3490	3630
N4000/49+1A/1	17,17	16,75	36,4	3550	3640	3780
N4000/50+1A/1	17,51	17,09	37,1	3700	3790	3940
N4000/51+1A/1	17,85	17,43	37,8	3850	3940	4090
N4000/52+1A/1	18,18	17,76	38,4	4000	4090	4250
N4000/53+1A/1	18,52	18,10	39,1	4150	4250	4410
N4000/54+1A/1	18,86	18,44	39,8	4310	4410	4570
N4000/55+1A/1	19,19	18,77	40,4	4460	4570	4740



MYNDIGHEDSSÆT overdækning



Bygherre:	I/S Thomsen
Adresse:	Vedr. Gammel Viborgvej 85, Suldrup
Matr. nr.:	
Projekt:	<i>Etablering af overdækning på din TANK</i>
Dato:	<i>11.02.2024</i>

Beholderdimensioner

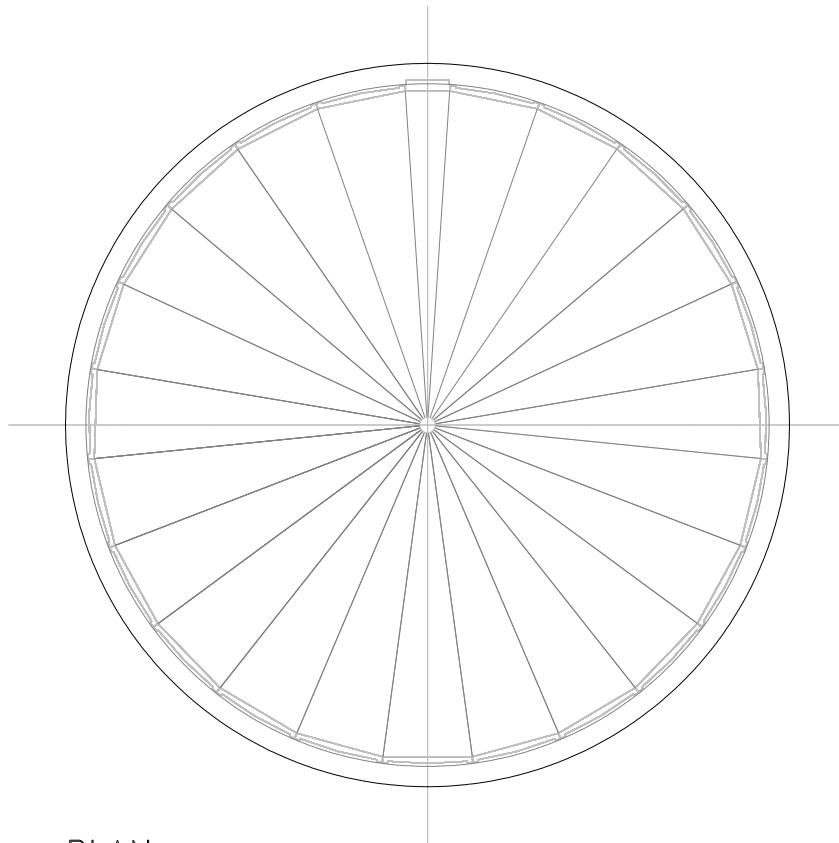
Tankhøjde:	4 m
Højde på overdækning:	5,59 m
Hældning på dug:	21 ^o
Udv. beholderdiameter:	29,10 m

Indhold

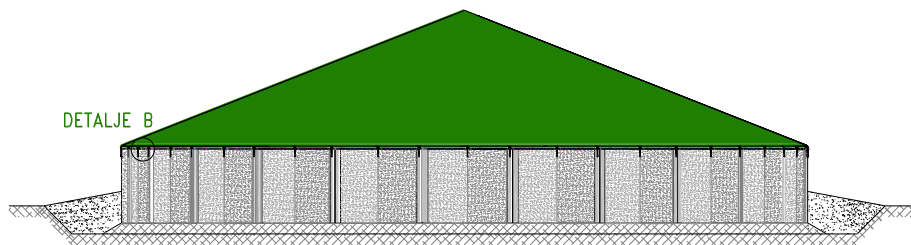
Oversigtstegning

Bilag

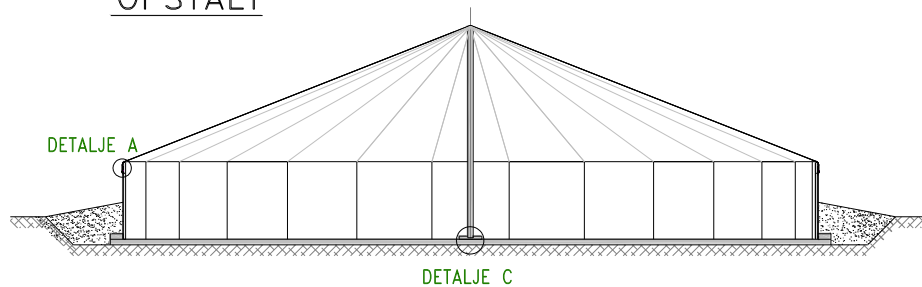
Data for teltdug



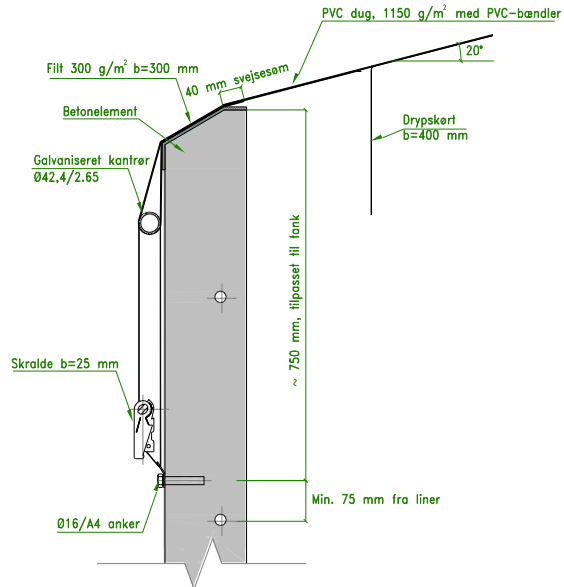
PLAN



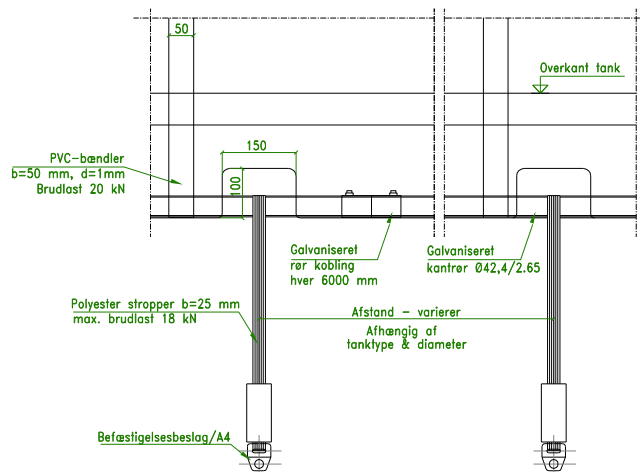
OPSTALT



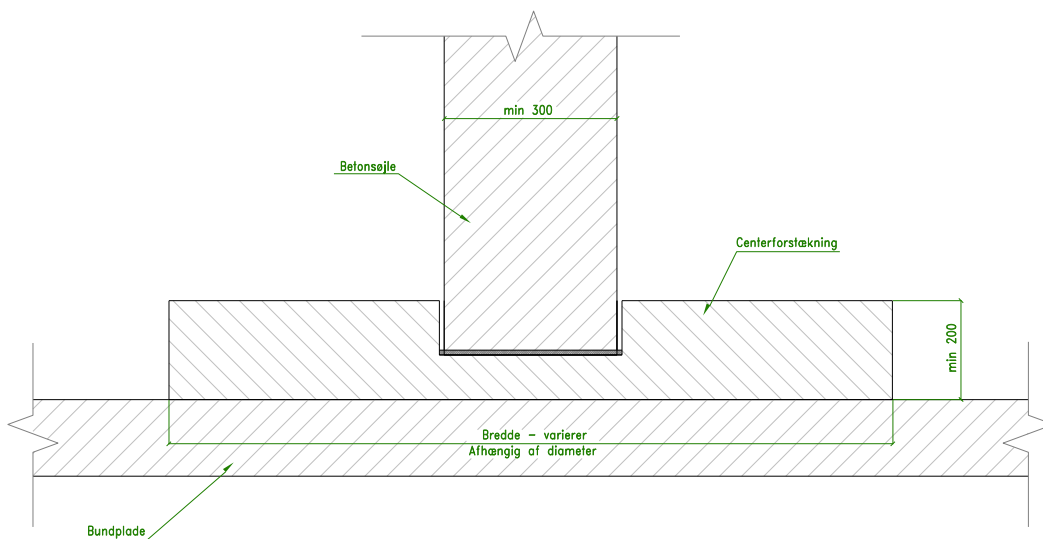
TVÆRSNIT



DETALJE A



DETALJE B



DETALJE C

DATA FOR TELTDUG

Vægt, PVC dug	900g/m ²
Dugtykkelse	0,5 mm
Trækstyrke	3500N/50 mm
Brudforlængelse	15/20 %
PVC-bændler (indsvejst)	Brudlast 2000 kg
PVC-bændler (opstramning)	Brudlast 1800 kg
Kuldebestandighed	-20°C
Varmebestandighed	+80°C
Gaspenetration – PVC-folie	<0,020 g/m ² /time/bar
Farve	Grey white black charcoal
Fastgørelser (beslag/bolte)	Rustfrit stål
Kantrør	Galvaniseret stål