

Center Plan Byg og Vej

Børge Poulsen
Skaarupvej 45, Skaarup
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-19-24
Ejendomsnr.: 12166

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 26-06-2024

Landzonetilladelse

Skaarupvej 45, 9610 Nørager – Matr.nr. 2Q Skårup By, Ravnkilde

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til udhus på 164 m² med tag af stålplader og yder-væg af stålplader.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto med rød cirkel.



Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Afvent byggesagsbehandling

Sagen skal efter klagefristens udløb (som ses bagerst i denne afgørelse), behandles efter byggeloven og der må ikke påbegyndes byggearbejder, før der tillige er udstedt byggetilladelse.

Ejendommen

Ejendommen har et matrikulært areal på 10.342 m², placeret i åbent land, udenfor kommuneplanlagt område. Området er hovedsageligt landbrugsjord med intensivt dyrkede marker.

Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Byggeriets placering på ejendommen

Placering af det ansøgte, ligger indenfor Nørager Småbakkelandskab udpeget i kommuneplanen 2021, som Drikkevandsinteresser, Grønt Danmarkskort, Særlige naturområder - Potentielle naturområder, Rør-lagte vandløb og Øvrige landskabsinteresser.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der er tale om en mindre ændring og det vurderes til ikke at svække landskabets karakter og oplevelsesværdi. Der terrænreguleres ikke og byggeriet tilpasses terrænet.

Udhusets placering vurderes at være indenfor området af den eksisterende primære bebyggelse. Bygningens udformning vurderes til at have et harmonisk udtryk, og facade- og tagmaterialer vurderes ikke til at have væsentlig påvirkning af landskabet.

Udhuset vurderes at falde naturligt ind i området, og placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt. Det vurderes at bebyggelsen ikke vil ændre helhedsindtrykket af landskabet, og anvendelsen er ikke væsentlig anderledes end bebyggelsen i det omkringliggende landskab, som er hovedsageligt landbrugsjord.

Rebild kommune vurderer derfor at der kan gives tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opføre 164 m² udhus på ejendommen. Hallen skal bruges til opbevaring.

Forudsætninger

Tilladelsen meddeles på grundlag af oplysningerne i ansøgning modtaget den 27-11-2023.

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Vær opmærksom på anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Husk at der skal opnås byggetilladelse, før byggeri må påbegyndes.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø straks underrettes på telefon 99 88 99 88 eller e-mail: cnm@rebild.dk.

Ved fund af arkæologiske levn (f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, træpæle, konstruktioner i træ, sten eller tegl, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m.), skal Nordjyllands Historiske Museum kontaktes på telefon 99 31 74 00 eller e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk. Kontakten skal ske straks og arbejdet skal indstilles i det omfang det berør-

rer fundet.

Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#).

Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da kommunen har vurderet, at det er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Udhuset kan ikke ses af omkringboende og er vurderet underordnet betydning for naboerne.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), onsdag den 26-06-2024.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 24-07-2024** kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebild-sager@dn.dk

DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk

DOF – Nordjylland, rebild@dof.dk

Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

Uddrag af vejledning om landzoneadministration

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

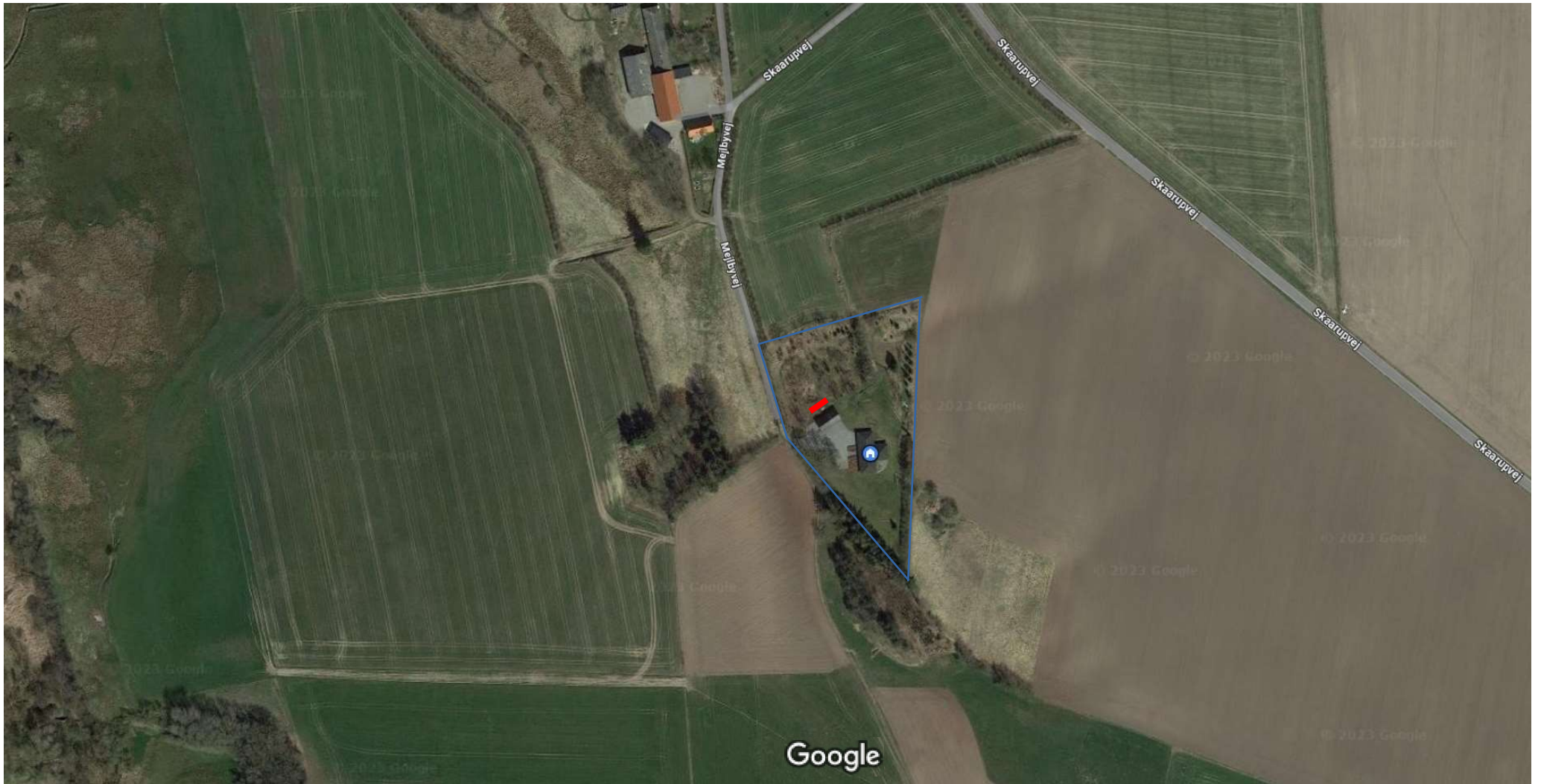
Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

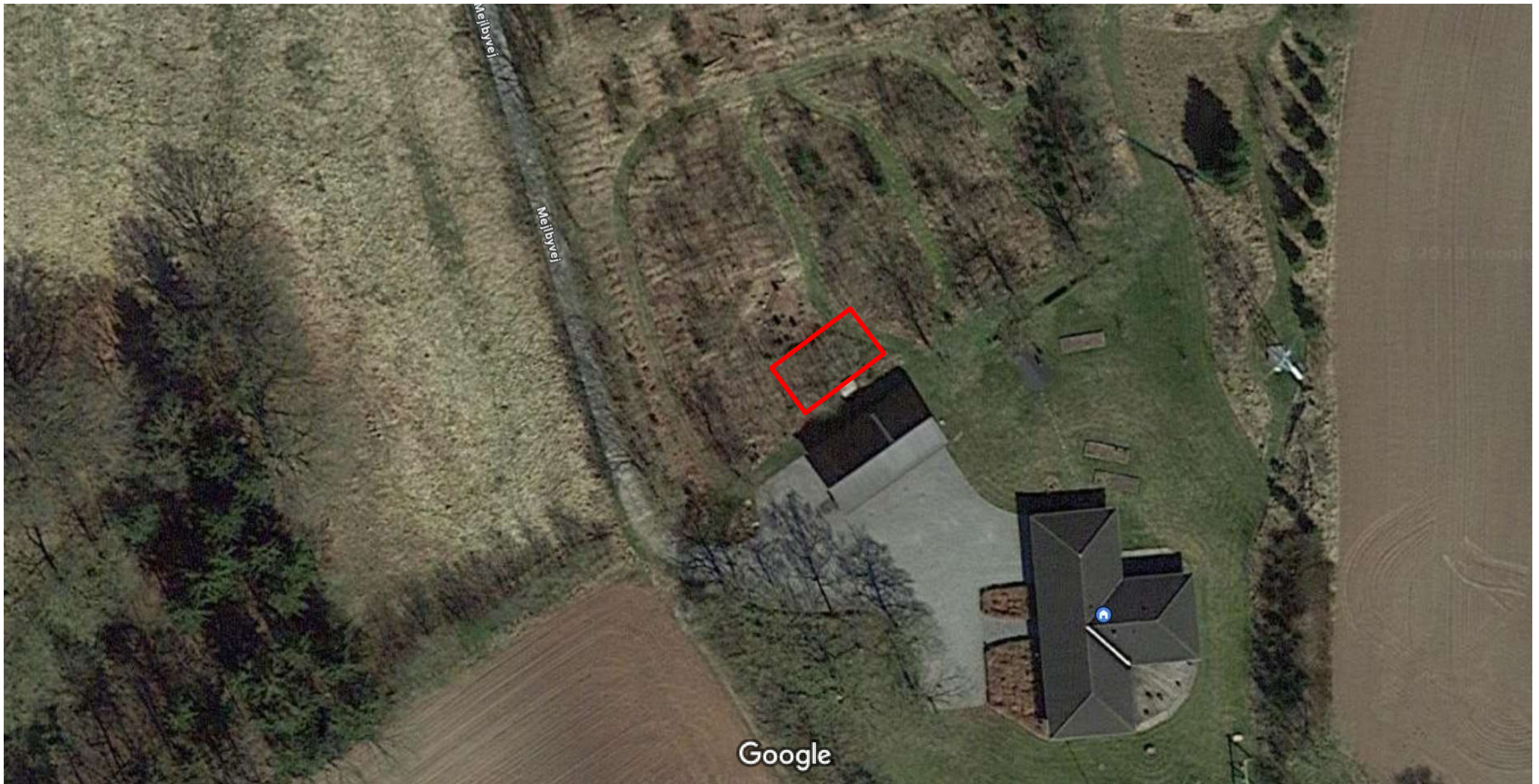
Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

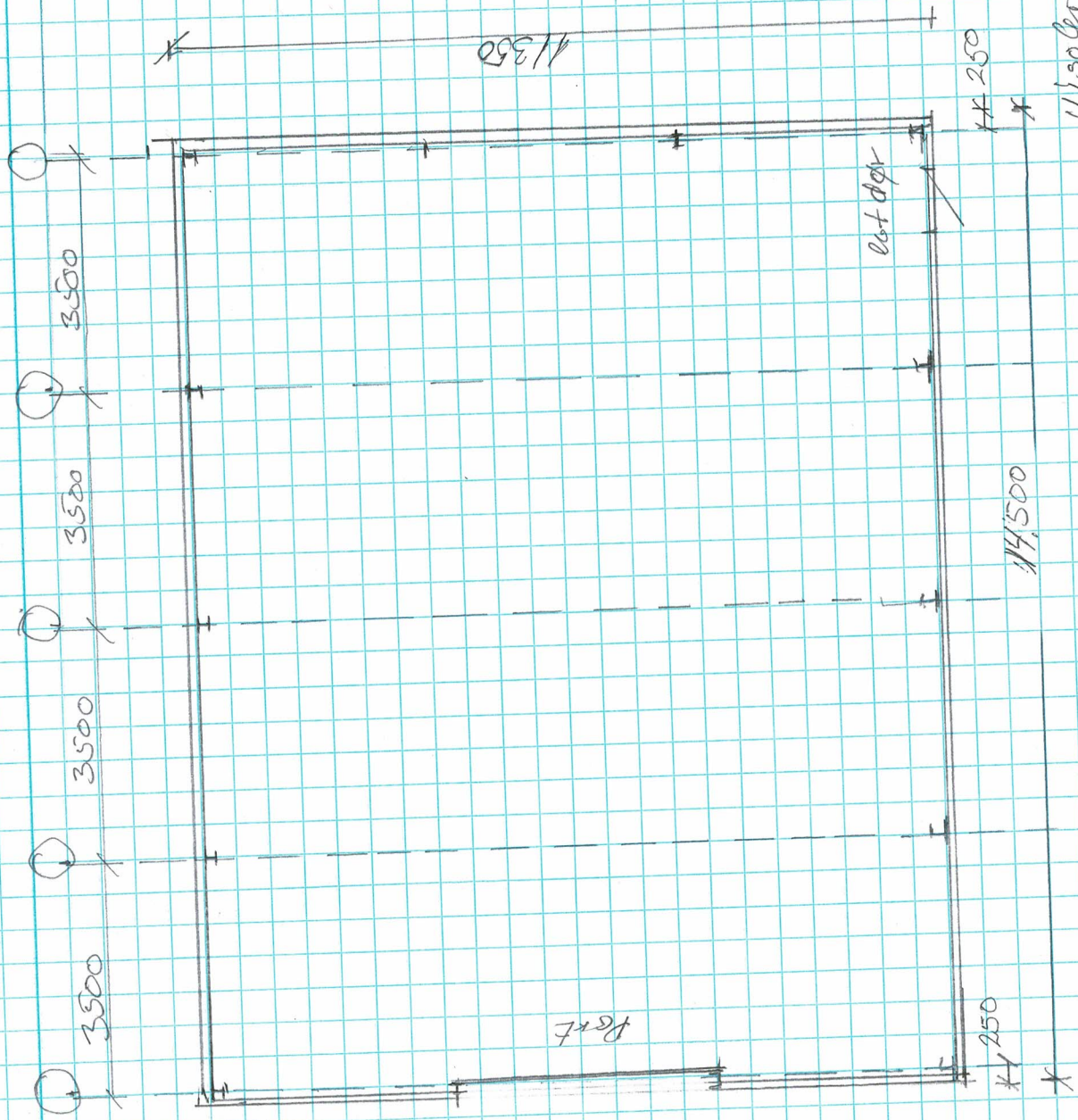
Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov. Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.





Afstand fra nuværende sokkel til ny sokkel; 3m



Wisoceret Masstih bus

Date 14.05.2024.

Plantegning 1:100.

Teg

Stålpjader.
75 x 150 mm åse, gerberdrag.

5,20

Sidebekledning.

Stålpjader
63 x 125 mm løshorte

Gulv

100 mm betongulv
200 mm sand

300

0

±1,00

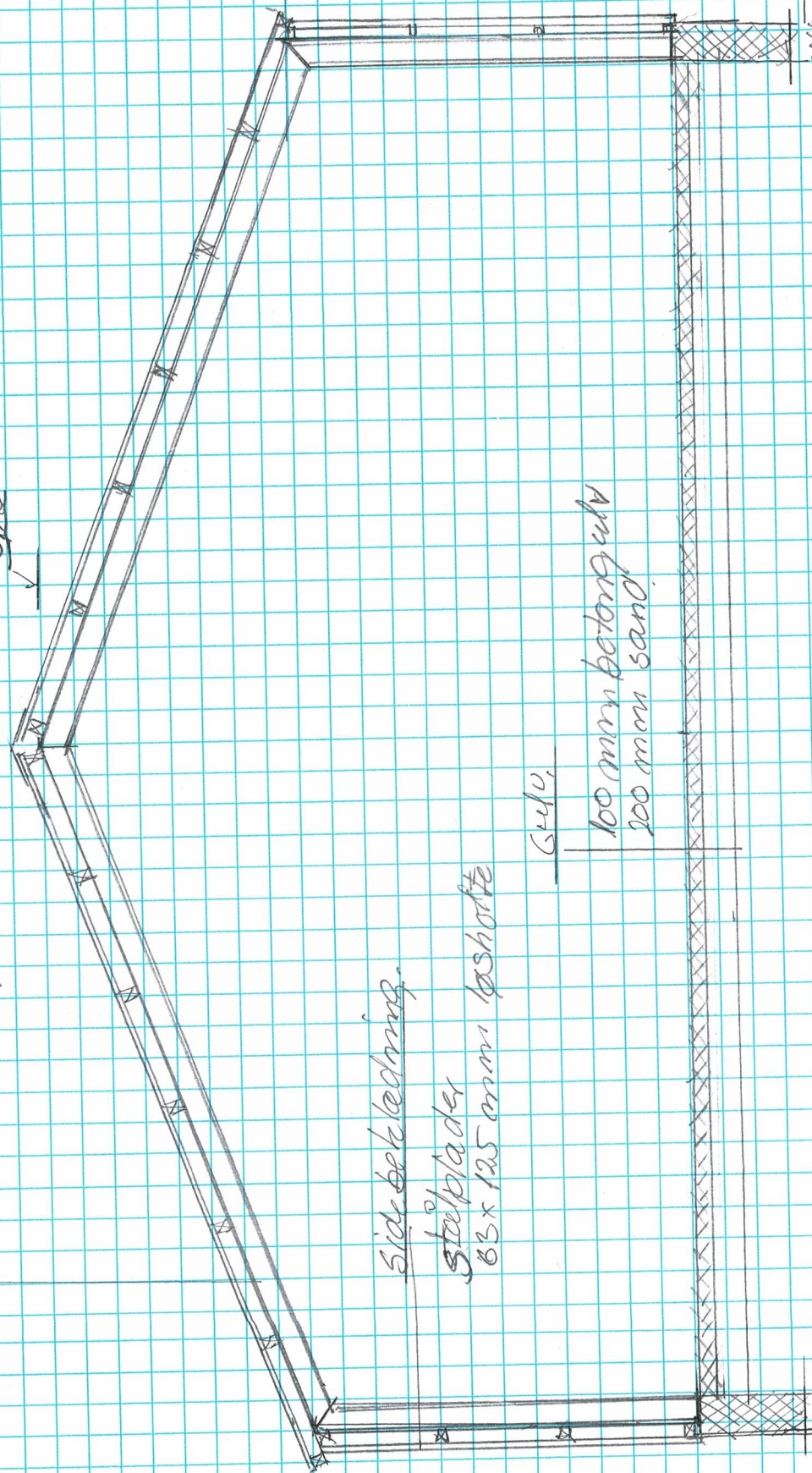
375

10560

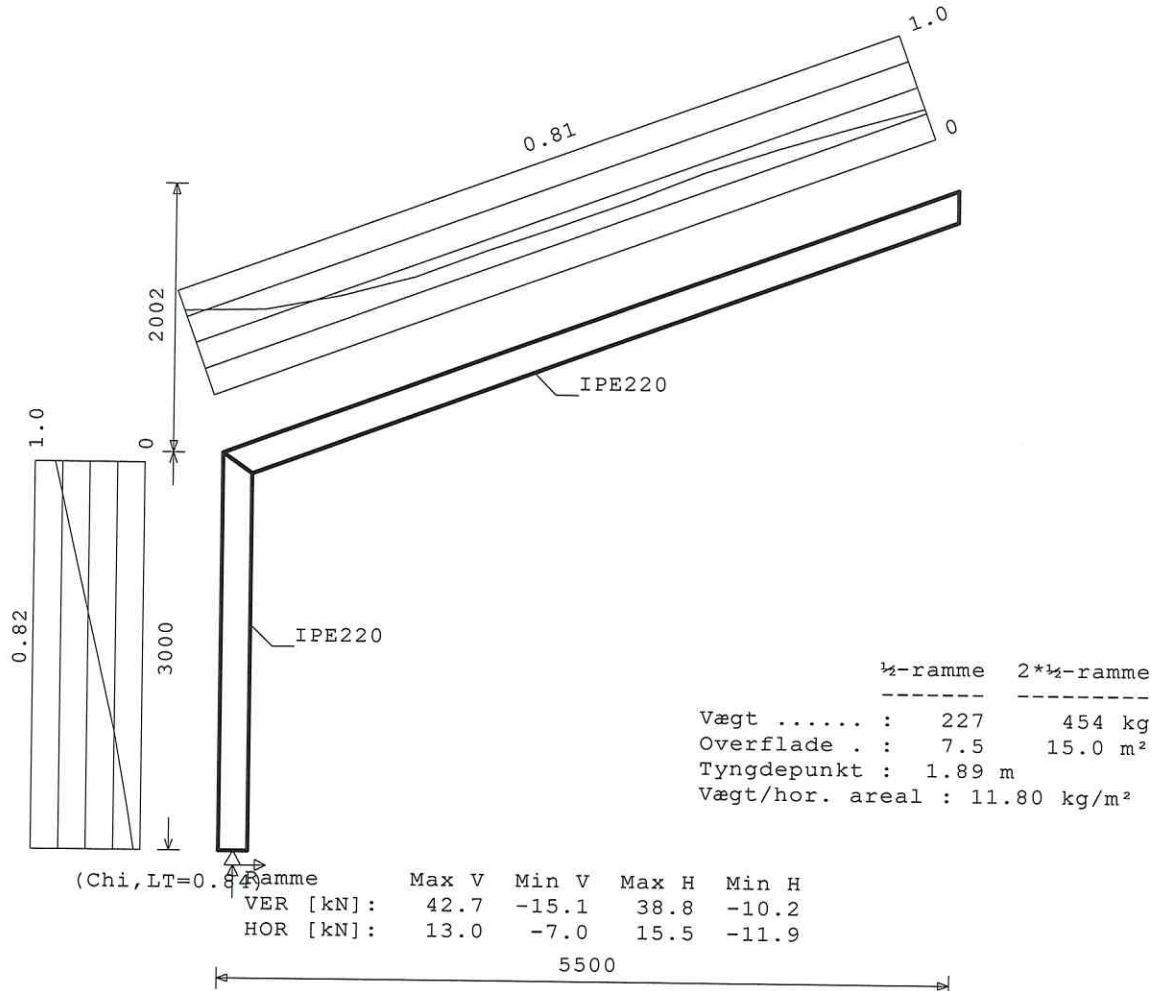
375

Prinsipsnit 1:50

Isolert maskumbus



Side Åse 2,5 x 5 " og Tag åse 3 x 6 "
 Tag åse ved cc over 4,2 meter 3,5 x 7 "
 Tømmer samles i 7 dels punkt



HOVEDRAMME

DESIGN-GRUNDLAG

Normgrundlag : DS/EN:2021
 Konsekvensklasse : CC2, Moderat
 Materialekontrol : Normal
 Mat. partialkoeff. : Gamma-M1 = 1.20
 Afst. vestkyst .. : 25.0 km
 Terrænklasse : I: z=0.01
 Topografi : Normal
 Vindlast : 0.87 kN/m²
 Snelast : 1.00 kN/m²
 Eksponering, Ce . : 1.00
 Formfaktor MY2 .. : 0.80
 Formfaktor MYW .. : 1.20

RAMMEGEOMETRI

Spændvidde, stål : 11000 mm
 Benhøjde : 3000 mm
 Taghældning : 20.00 °
 Lastbredde : 3500 mm

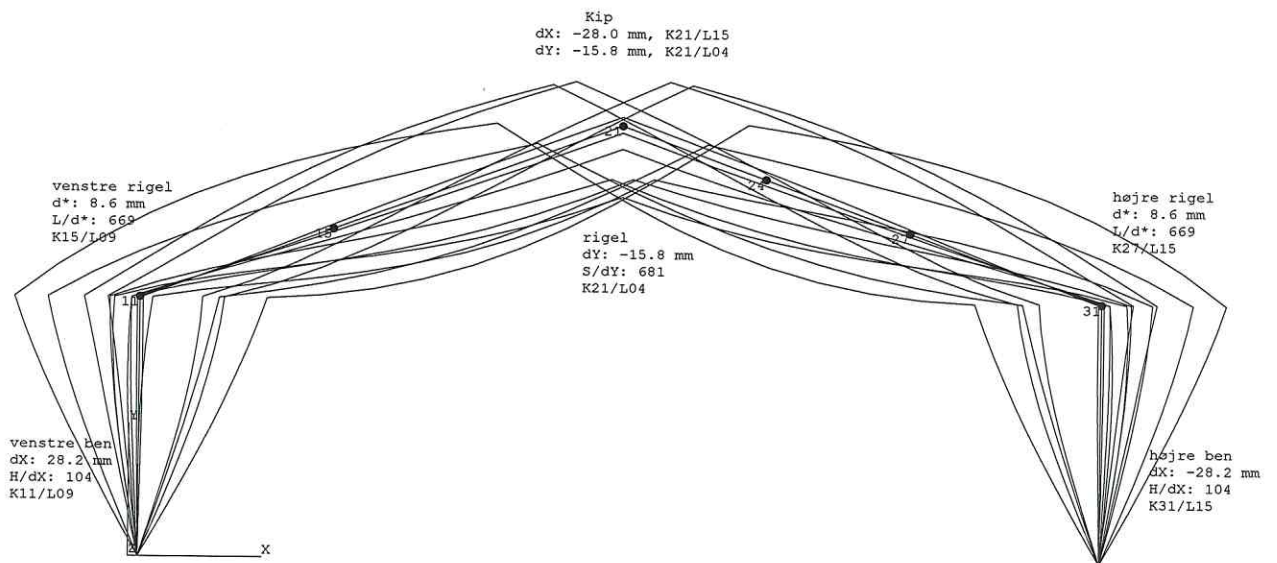
BEKLÆDNING

Beklædning : 25.0 kg/m²
 Indv. overtryk .. : 0.20
 Indv. undertryk . : 0.30

STATIK

Rammetype : 2-charniér
 Kiletype : Påsvejst
 Fyk (t<=16), ben : 275 MPa
 Fyk (t<=16), rigel : 235 MPa
 Kip.lgd.faktor, ben: 1.00

Karakteristiske deformationer



Lasttilfælde

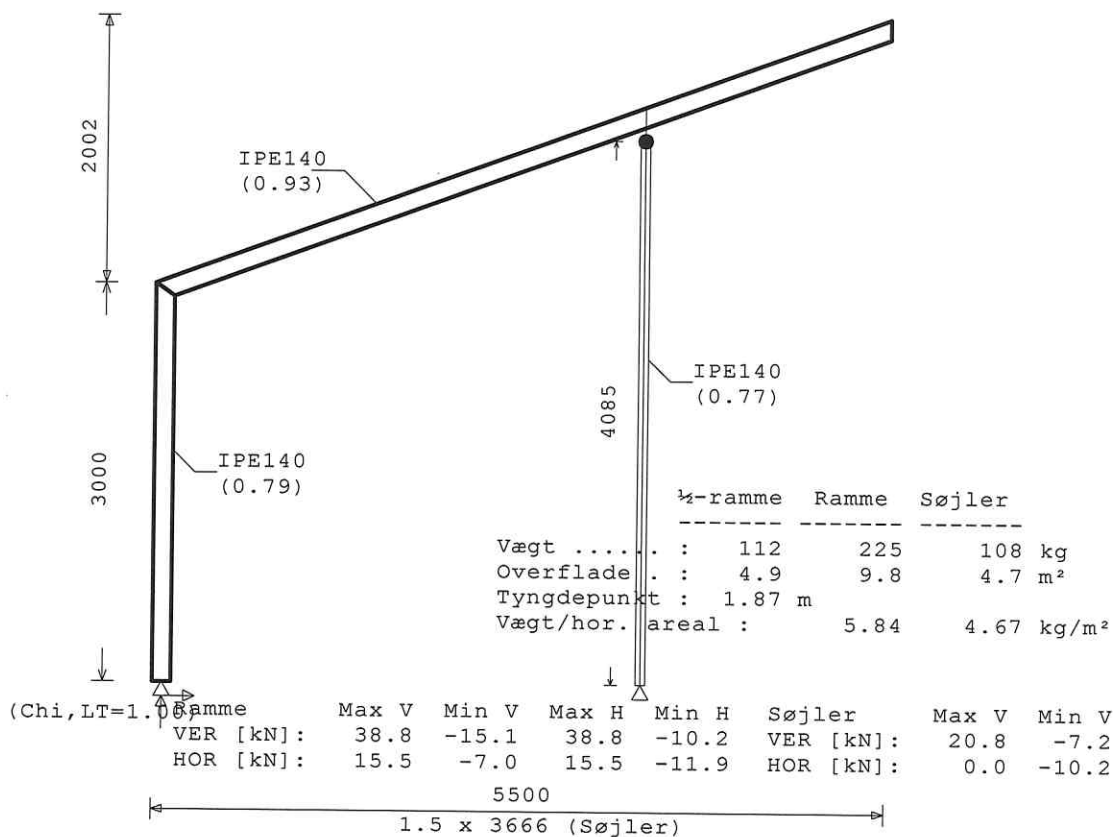
- L01 Egenvægt af modell. stål
- L02 Permanent last
- L03 Optional permanent last
- L04 Sne, ikke omfordelt
- L05 Sne, omfordelt-1
- L06 Sne, omfordelt-2
- L07 Sne, venstre læ tagflade
- L08 Vind ven./-sug h.tag/u.tr
- L09 Vind ven./+sug h.tag/u.tr
- L10 Vind fra venstre/overtryk
- L11 Vind langs/-sug v.fac/o.t
- L12 Vind langs/-sug h.fac/o.t
- L13 Vind på langs/undertryk
- L14 Vind høj./-sug v.tag/u.tr
- L15 Vind høj./+sug v.tag/u.tr
- L16 Vind fra højre/overtryk
- L17 Nyttelast

	X-retn.	Y-retn.	Result.
Min:	-31.0 mm, K27/L15	-15.8 mm, K21/L04	
Max:	31.0 mm, K15/L09	10.7 mm, K24/L10	32.0 mm, K15/L09

Ek: 210000 N/mm2 (mod.)

d*: Deformation i rigel ud over hjørne-kip stiftlegemebevægelse

Side Åse 2,5 x 5 " og Tag åse 3 x 6 "
 Tag åse ved cc over 4,2 meter 3,5 x 7 "
 Tømmer samles i 7 dels punkt



GAVLRAMME

DESIGN-GRUNDLAG

Normgrundlag : DS/EN:2021
 Konsekvensklasse : CC2, Moderat
 Materialekontrol : Normal
 Mat. partialkoeff. : Gamma-M1 = 1.20
 Afst. vestkyst : 25.0 km
 Terrænklasse : I: z=0.01
 Topografi : Normal
 Vindlast : 0.87 kN/m²
 Snelast : 1.00 kN/m²
 Eksponering, Ce : 1.00
 Formfaktor MY2 : 0.80
 Formfaktor MYW : 1.20

RAMMEGEOMETRI

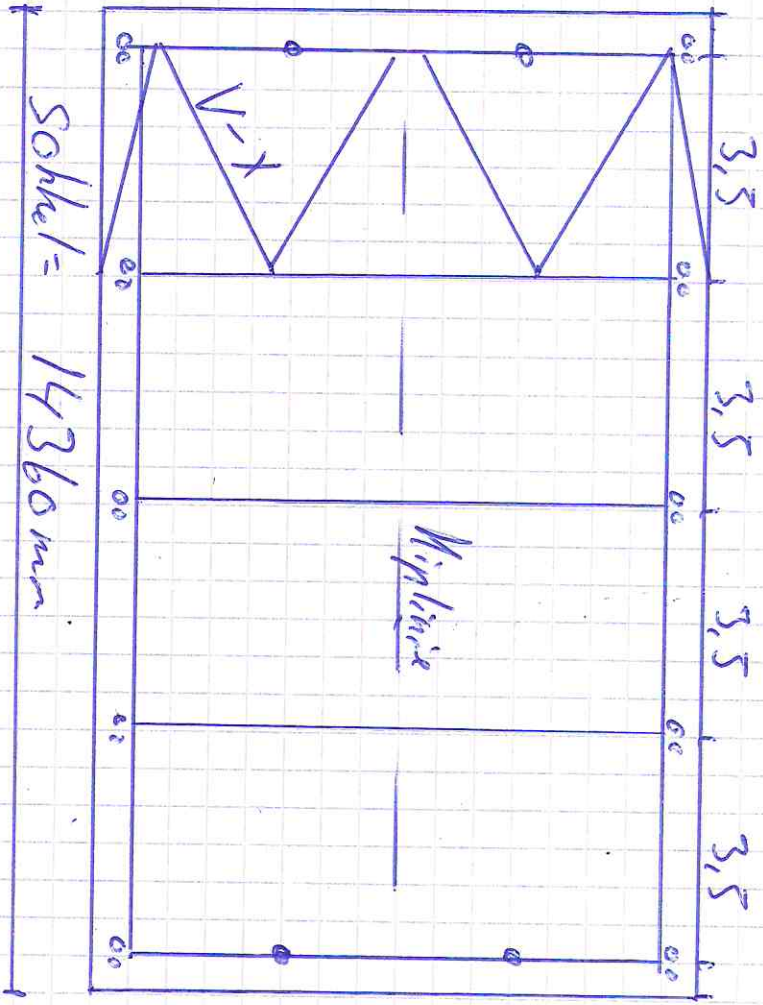
Spændvidde, stål : 11000 mm
 Benhøjde : 3000 mm
 Taghældning : 20.00 °
 Lastbredde : 2100 mm
 Antal søjler : 2

BEKLEDNING
 Beklædning : 25.0 kg/m²
 Indv. overtryk : 0.20
 Indv. undertryk : 0.30

STATIK

Rammetype : 2-charniér
 Kiletype : Påsvejst
 Fyk (t<=16), ben : 275 MPa
 Fyk (t<=16), rigel : 235 MPa
 Fyk (t<=16), søjle : 235 MPa
 Kip.lgd.faktor, ben: 0.00
 Ben, to-akset bøjn.: Nej

150 mm



1
2

Sohle = 14360 mm

Bolttafstand = 10800 mm

Spacer = 11000 mm

sohbel = 11250 mm

180 mm