

Center Plan Byg og Vej

Morten Kappel Jensen
Flougårdsvej 6
9575 Terndrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-67-25
Ejendomsnr.: 454

Sagsbehandler: Jesper Hvidevold Jørgensen
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 10-07-2025

Landzonetilladelse**Skovhusevej 35, 9574 Bælum – Matr.nr. 44C Bælum By, Bælum**

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til erstatning af eksisterende stuehus med nyt stuehus på 157 m², hvoraf 20 m² er integreret carport og 10 m² er integreret udhus, samt erstatning af eksisterende udbygninger med 240 m² udhus.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår

- Ejendommens eksisterende bebyggelse og bolig skal nedrives.

Afvent byggesagsbehandling

Sagen skal efter klagefristens udløb (som ses bagerst i denne afgørelse), behandles efter byggeloven og der må ikke påbegyndes byggearbejder, før der tillige er udstedt byggetilladelse.

Ejendommen

Ejendommen har et matrikulært areal på 114.200 m², placeret i åbent land, udenfor kommuneplanlagt område.

Landskabets bærende karaktertræk er dels et småbakket, stedvist kuperet terræn, der afspejler en kompleks dannelseshistorie, og dels mange små skov- og plantageområder, der indrammer store og små opdyrkede landbrugsområder. Det giver landskabet en lukket karakter, hvor skovbryn generelt danner baggrund i udsigterne på tværs af landskabet. Særligt tydeligt er disse karaktertræk i den centrale og østlige del af området. Ekstensiv drift og overvejende lysåben natur præger de tidligere kystskrænter i den nordlige del af området men også lokalt omkring vandløb i det øvrige område. Bebyggelsen er i høj grad samlet i områdets små og middelstore landsbyer, der ofte ligger i overgangen mellem en ådal og det dyrkede landskab. Uden for landsbyerne ligger især huse, husmandssteder og mindre gårde langs områdets veje. I områder er der desuden flere store gårde og hovedgårde fx Randrup og Gl. Viffertsholm, der i høj grad afspejler landskabets rigdom på naturressourcer og strategiske placering i forhold til historiske hovedfærdselsårer. Landskabet rummer kun få større tekniske anlæg og optræder generelt med en uforstyrret karakter. Landskabsområdet strækker sig på tværs af kommunegrænsen mod nord og syd. Der er ikke afgrænset delområder, hvor landskabets karakter er vurderet anderledes end det ovenfor beskrevne.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

Byggeriets placering på ejendommen

Placering af det ansøgte, ligger indenfor Terndrup Skovlandskab udpeget i kommuneplanen 2017-2029, som Vandværkers indvindingsoplande udenfor osd, Bevaringsværdige landskaber, Drikkevandsinteresser, Grundvand Indsatsområder omfattet af indsatsplaner, Grønt Danmarkskort, Større sammenhængende landskaber, Særlige naturområder - Potentielle naturområder og Skovbyggelinjer.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der er tale om en mindre ændring og det vurderes til ikke at svække landskabets karakter og oplevelsesværdi. Erstatningsbyggeriet placeres på samme sted som eksisterende bygningsmasse, som fjernes med opførelsen af den nye. Det vurderes at den nye bebyggelse ikke vil ændre helhedsindtrykket af landskabet, og anvendelsen er ikke væsentlig anderledes end bebyggelsen i det omkringliggende landskab, som er hovedsageligt skov og skovbrug. Det nye bygningssæt vurderes til at understøtte landskabets bebyggelsesstruktur og sker med respekt for den eksisterende bebyggelsesstruktur i området. Det gælder både byggeriets placering, karakter og udtryk, som vurderes til at have et harmonisk udtryk, hvor facade- og tagmaterialer ikke har væsentlig påvirkning af landskabet, idet de holdes i mørke nuancer. Den erstattede bygningsmasse vurderes ikke til at have negativ indvirkning på ind og udikig til skovbrynet.

Rebild Kommune vurderer derfor at der kan gives tilladelse til erstatningsbyggeri.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at erstatte eksisterende stuehus og udbygninger med et nyt stuehus på 157 m², samt udhus på 240 m². det nye bygningssæt bliver i farven sort, både tag og ydervægge. Eksisterende bebyggelse nedrives.

Se tegninger under bilag.

Forudsætninger

Tilladelsen meddeles på grundlag af oplysningerne i ansøgning modtaget den 26-05-2025 samt supplerende oplysninger modtaget den 19-06-2025.

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Vær opmærksom på anden lovgivning

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Husk at der skal opnås byggetilladelse, før byggeri må påbegyndes.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Rebild Kommune, Center Natur og Miljø straks underrettes på telefon 99 88 99 88 eller e-mail: cnm@rebild.dk.

Ved fund af arkæologiske levn (f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, træpæle, konstruktioner i træ, sten eller tegl, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m.), skal Nordjyllands Historiske Museum kontaktes på telefon 99 31 74 00 eller e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk. Kontakten skal ske straks og arbejdet skal indstilles i det omfang det berører fundet.

Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#).

Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget indsigelser mod projektet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), torsdag den 10-07-2025. Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 07-08-2025** kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager. Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

Jesper Hvidevold Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebuild-sager@dn.dk

DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk

DOF – Nordjylland, rebuild@dof.dk

Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

Uddrag af vejledning om landzoneadministration

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

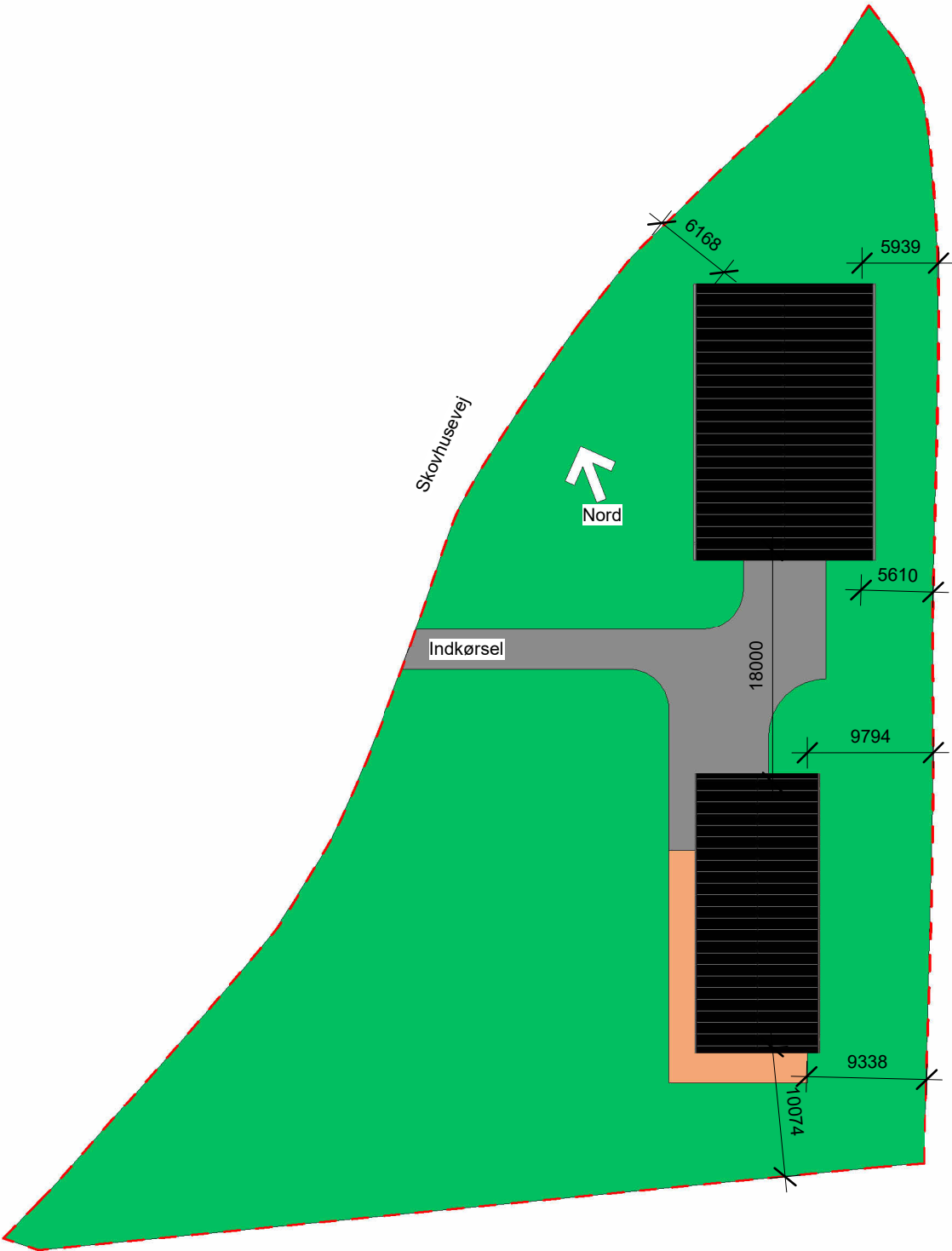
Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

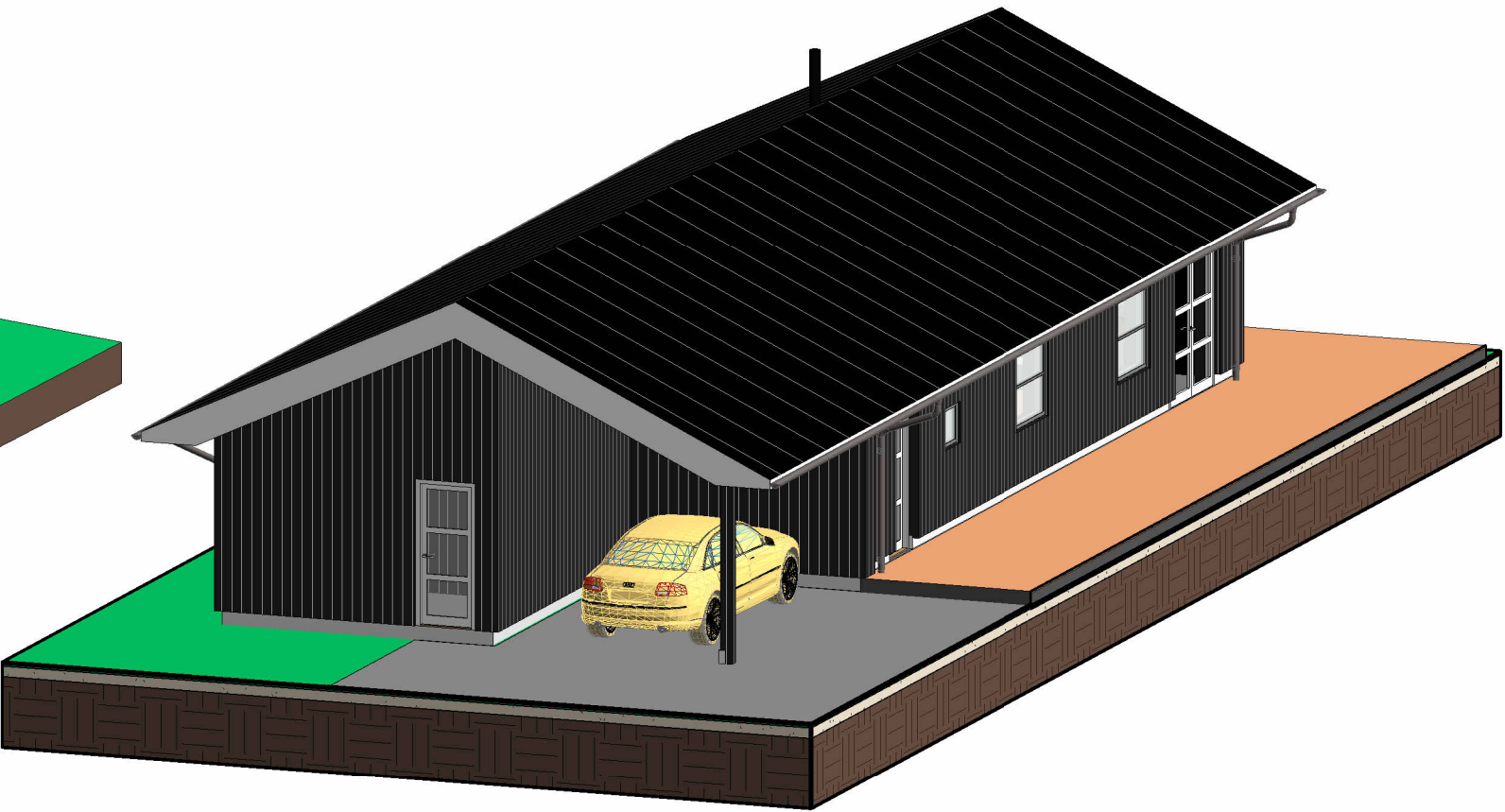
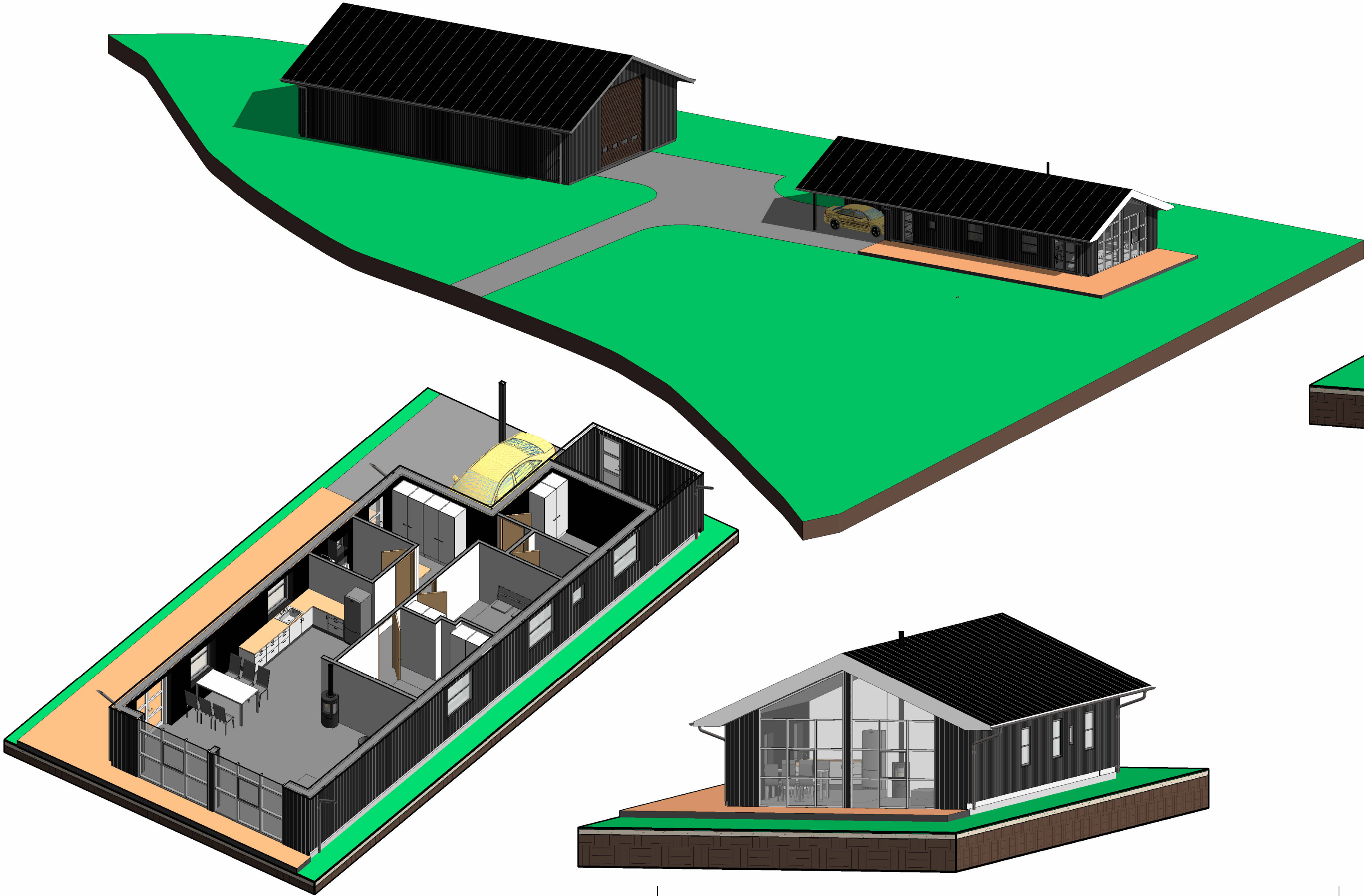
Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.



Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

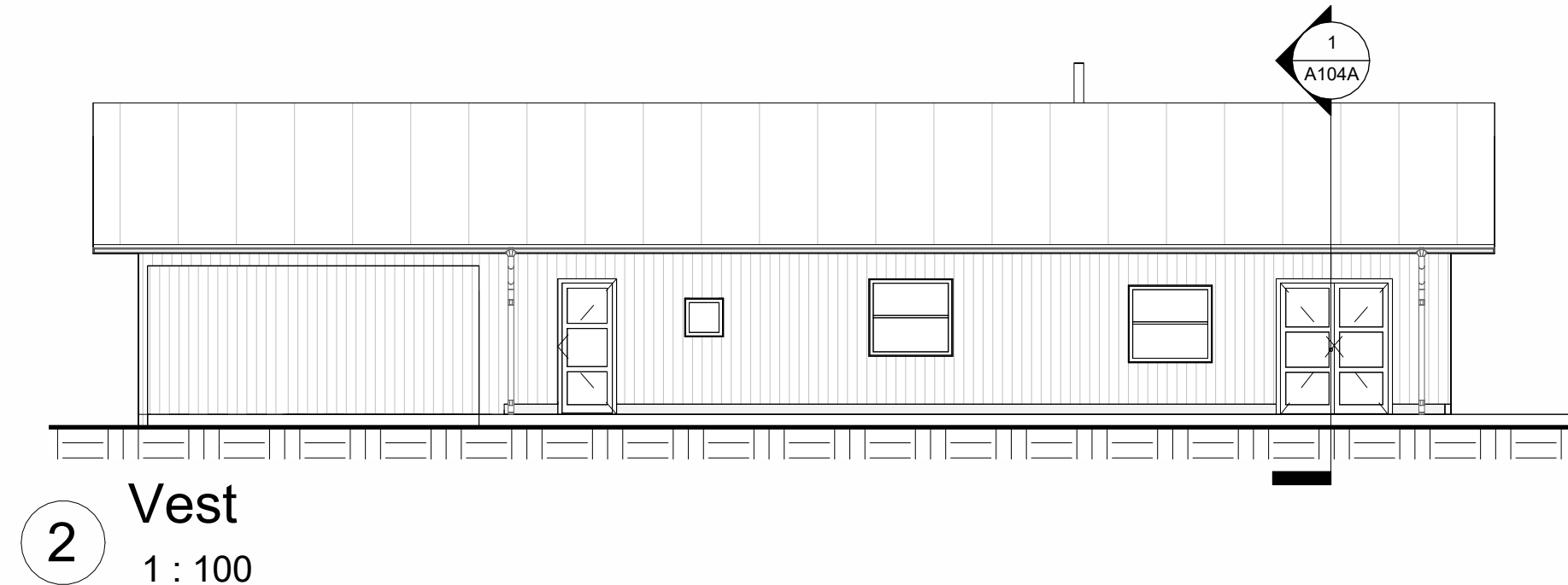
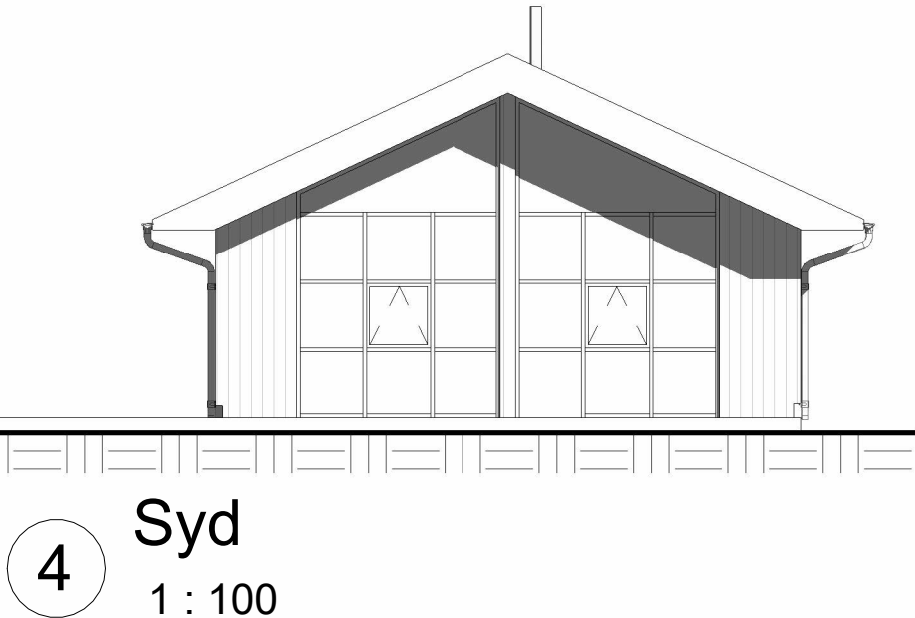
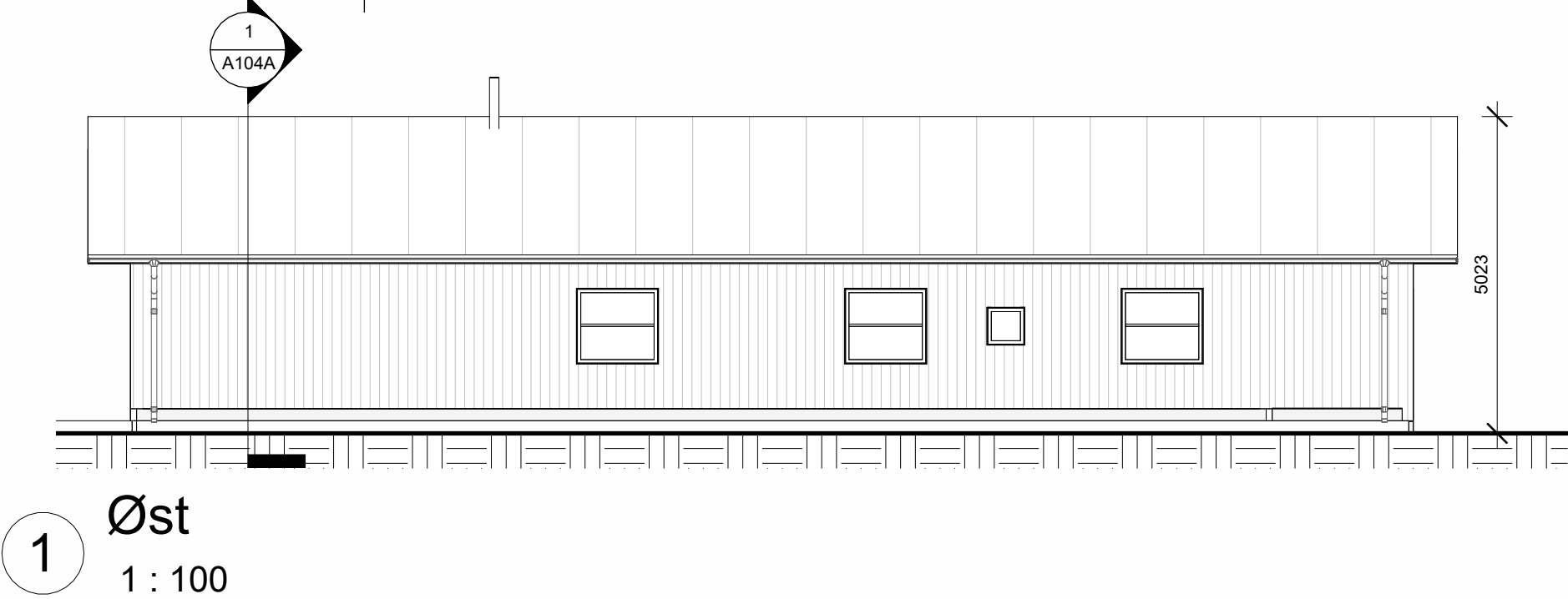
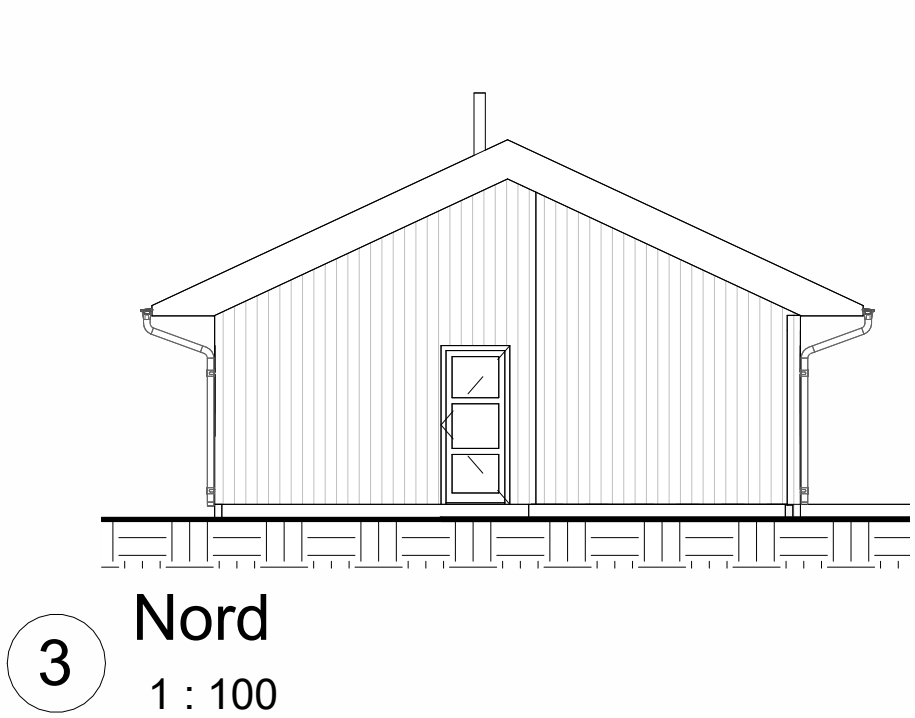
PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 20.05.2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum	Arkitektrådgiver Trolldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	
UDARBEJDET AF: Cal	GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: Situationsplan	TEGNINGS NR.: A100A	REVISION: REV. DATO:
MAL:1 : 500		
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	



Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

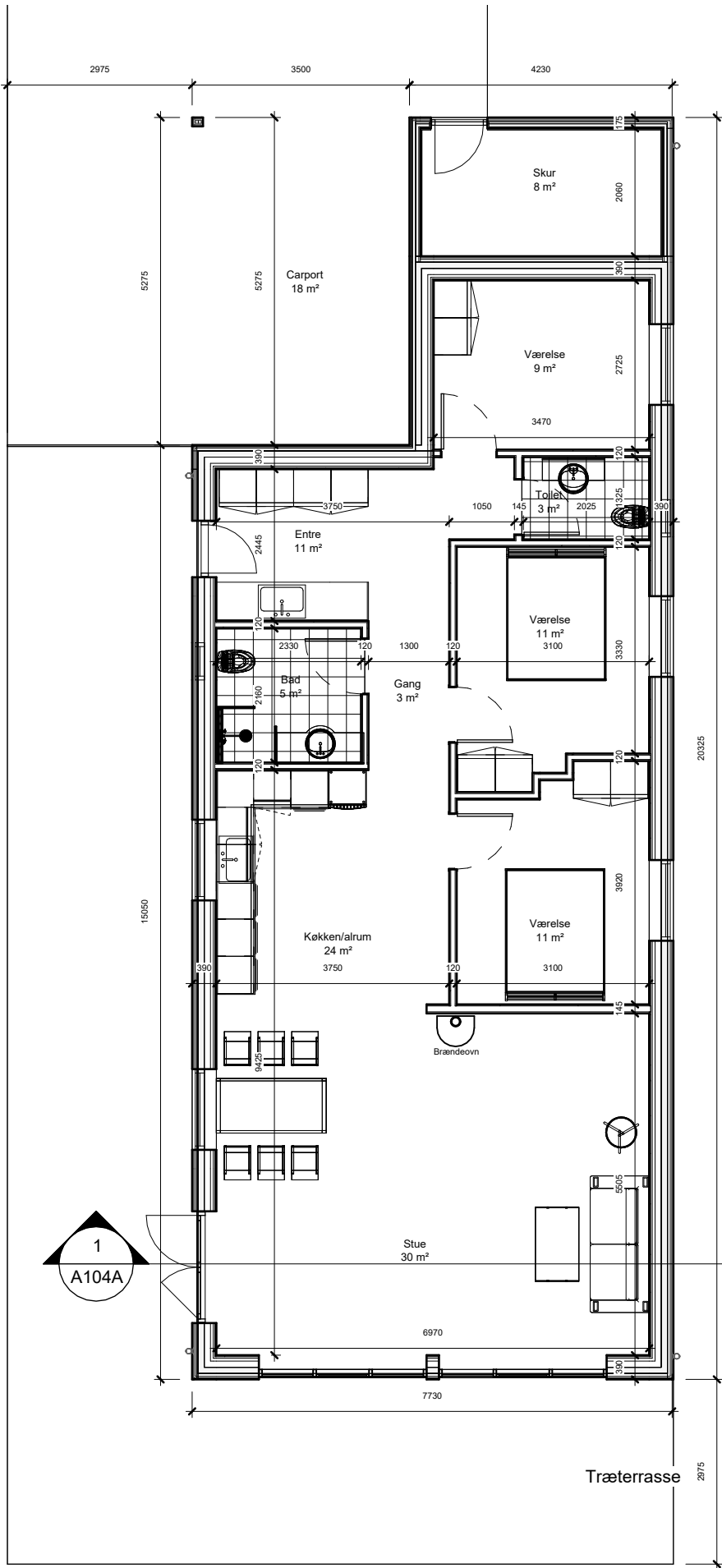
PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 25.05.2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum	Arkitektrådgiver Trolldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	
UDARBEJDET AF: Cal	GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: 3D-Opstalter	TEGNINGS NR.: A103B	REVISION:
		REV. DATO:
		MÅL:
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	



Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal
kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 25.05.2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum	Arkitektrådgiver Trolldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	
UDARBEJDET AF: Cal	GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: Facader	TEGNINGS NR.: A102B	REVISION:
		REV. DATO:
		MAL:1 : 100
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	



Noter:

Arealberegning:

Boligareal = 126,0 m²
Carport = 20,0 m²
Skur = 10,0 m²
Maskinhal 240,0 m²

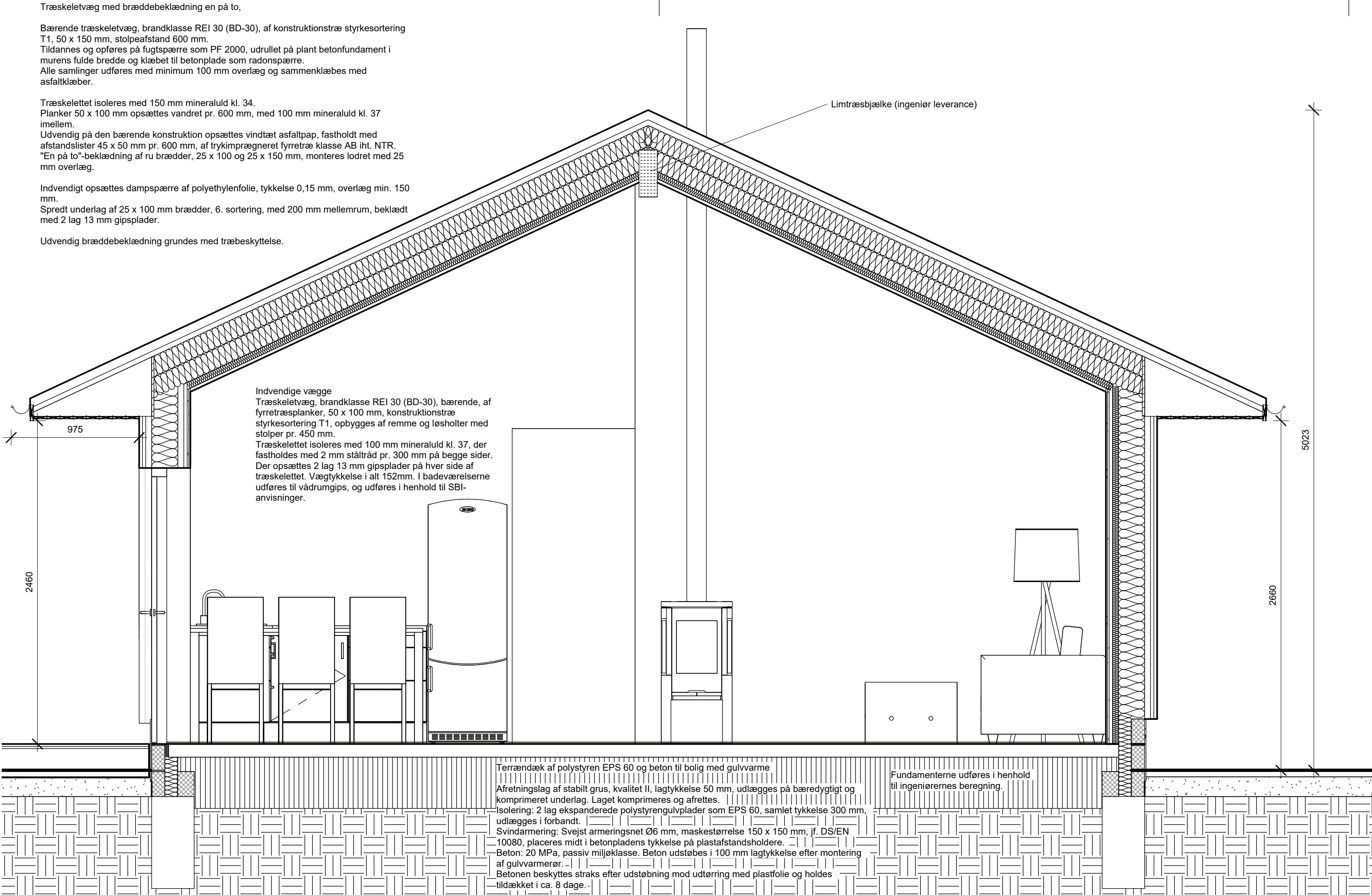
Bebyggetareal i alt = 396,0m²

Gulvkote: 42.25
Bolig 41.35
Maskinhal

Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal
kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 25.05.2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum	Arkitektrådgiver Trolldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	
UDARBEJDET AF: Cal	GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: Plan	TEGNINGS NR.: A101B	REVISION:
		REV. DATO:
MAL:1 : 100		
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	



Træskeletvæg med bræddebeklædning en på to,

Bærende træskeletvæg, brandklasse REI 30 (BD-30), af konstruktionstræ styrkesortering T1, 50 x 150 mm, stolpeafstand 600 mm.
Tildannes og opføres på fugtspærre som PF 2000, udrullet på plant betonfundament i murens fulde bredde og klæbet til betonplade som radonspærre.
Alle samlinger udføres med minimum 100 mm overlæg og sammenklæbes med asfaltklæber.

Træskelettet isoleres med 150 mm mineraluld kl. 34.
Planker 50 x 100 mm opsættes vandret pr. 600 mm, med 100 mm mineraluld kl. 37 imellem.
Udvendig på den bærende konstruktion opsættes vindtæt asfaltpap, fastholdt med afstandslistes 45 x 50 mm pr. 600 mm, af trykimprægneret fyrretræ klasse AB iht. NTR.
"En på to"-beklædning af ru brædder, 25 x 100 og 25 x 150 mm, monteres lodret med 25 mm overlæg.

Indvendigt opsættes dampspærre af polyethylenfolie, tykkelse 0,15 mm, overlæg min. 150 mm.
Spredt underlag af 25 x 100 mm brædder, 6. sortering, med 200 mm mellemrum, beklædt med 2 lag 13 mm gipsplader.

Udvendig bræddebeklædning grundes med træbeskyttelse.

Indvendige vægge
Træskeletvæg, brandklasse REI 30 (BD-30), bærende, af fyrretræsplanker, 50 x 100 mm, konstruktionstræ styrkesortering T1, opbygges af remme og løsholter med stolper pr. 450 mm.
Træskelettet isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37, der fastholdes med 2 mm ståltråd pr. 300 mm på begge sider.
Der opsættes 2 lag 13 mm gipsplader på hver side af træskelettet. Vægtykkelse i alt 152mm. I badeværelserne udføres til vådrumgips, og udføres i henhold til SBI-anvisninger.

Terrændæk af polystyren EPS 60 og beton til bolig med gulvvarme
Afretningslag af stabilt grus, kvalitet II, lagtykkelse 50 mm, udlægges på bæredygtigt og komprimeret underlag. Laget komprimeres og afrettes.
Isolering: 2 lag ekspanderede polystyregulvplader som EPS 60, samlet tykkelse 300 mm, udlægges i forbandt.
Svindarmering: Svejst armeringsnet Ø6 mm, maskestørrelse 150 x 150 mm, jf. DS/EN 10080, placeres midt i betonpladens tykkelse på plastafstandsholdere.
Beton: 20 MPa, passiv miljøklasse. Beton udstøbes i 100 mm lagtykkelse efter montering af gulvvarmerør.-
Betonen beskyttes straks efter udstøbning mod udtørring med plastfolie og holdes tildækket i ca. 8 dage.-

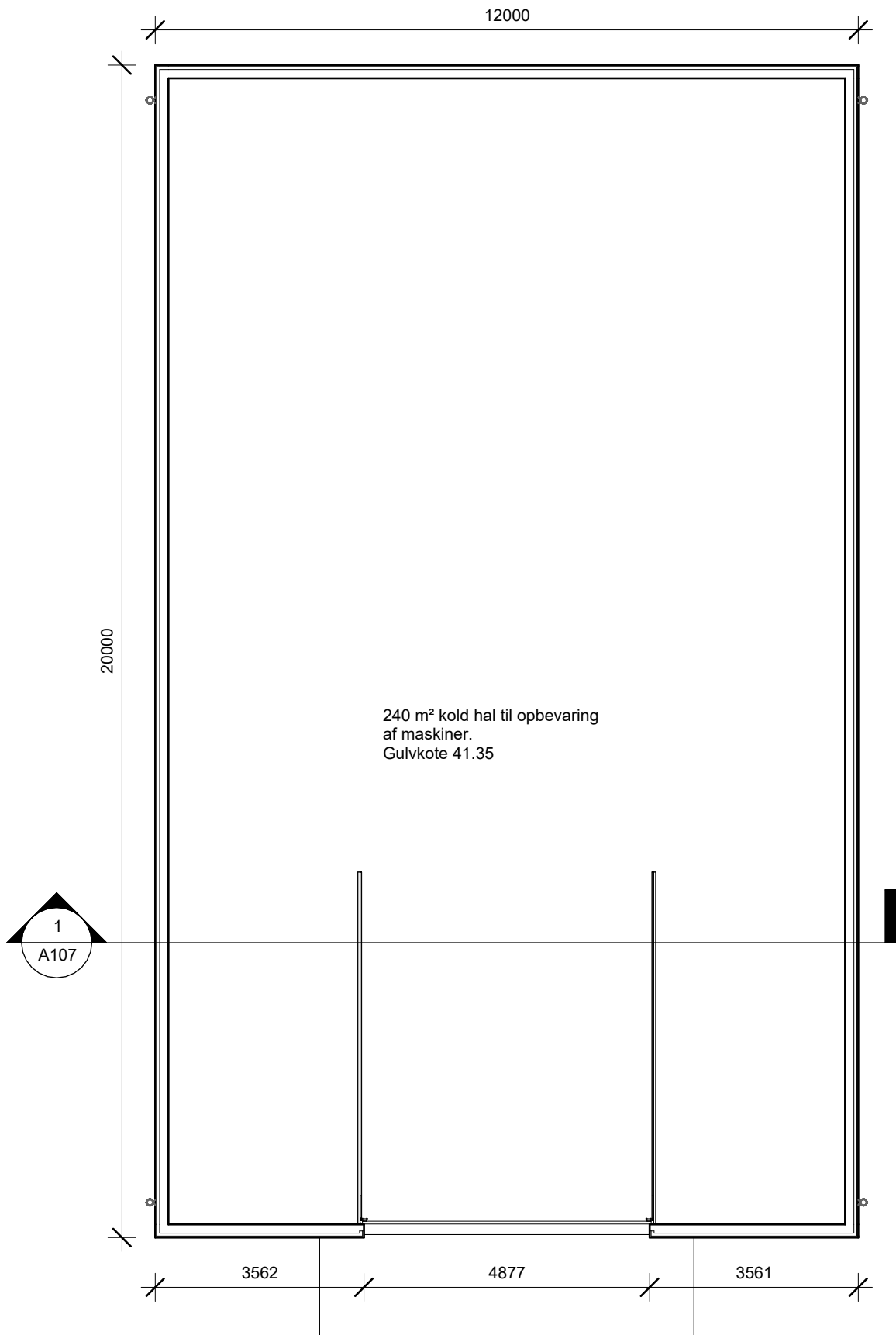
Fundamenterne udføres i henhold til ingeniørernes beregning.

Tagkonstruktion af laminerede spær
Tagkonstruktion, brandklasse REI 60 (BD-60), af laminerede spær, som HQL-limtræ (High Quality Lumber), oplægges og forankres til underliggende konstruktion, efter ingeniørens beregninger.
På underside spær opsættes dampspærre af polyethylenfolie, tykkelse 0,15 mm, overlæg min. 150 mm, og lægter 50 x 50 mm pr. 400 mm, med 45 mm mineraluld kl. 34 imellem samt 1 lag 13 mm gipsplader og 1 lag 15 mm brandgipsplader, pladebredde 900 mm, med forskudte samlinger.
Mellem spær isoleres med 2 x 145 mm mineraluld kl. 34. Undertag af polypropylen, som Icopal Tectile, fastgøres til spær og langs vindskeder med afstandslistes 25 x 50 mm, trykimprægnerede iht. NTR-klasse AB.
Taglægter, styrkesortering og mærkning T1, 38 x 73 mm, oplægges og fastgøres, lægteafstand c/c maks. 370 mm. På siderne af tagvinduer, ved aftrækskanaler, ved gavludhæng o.l. anbringes tværgående lægter, der fastsømmes til enderne af de øvrige lægter. Lægtningen udføres med plan overside. Langs grater, skotrender og tagfod monteres lægter på kant. Ved tagfod sømmes de 2 nederste taglægter til spær, afstand 180 mm inkl. lægter. Tagfodselement af aluzink med fuglegitter af plast monteres. Undertaget klæbes på oversiden af elementet og afsluttes i flugt med underkant af 2. nederste lægte.
Tagstenene oplægges på lægteunderlaget og fastgøres til dette med galvaniserede sidefalsbindere i hver 3. sten - diagonalbinding. Tagets randzoner sikres yderligere med sidefalsbindere i alle sten fig. steder: næstnederste tagstensrække ved tagrende, næstyderste tagstensrække i venstre gavludhæng og yderste tagstensrække i højre gavludhæng. Samtlige tagsten i yderste tagstensrække i højre og venstre gavludhæng fastgøres desuden med galvaniserede tagstenskroge. Imprægnerede skumbølgeklodser opsættes for tætning mellem tagsten og nederste lægte. Ventileret rygningbånd udlægges og rygningsten fastgøres til toplægte med rygningbeslag.

Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

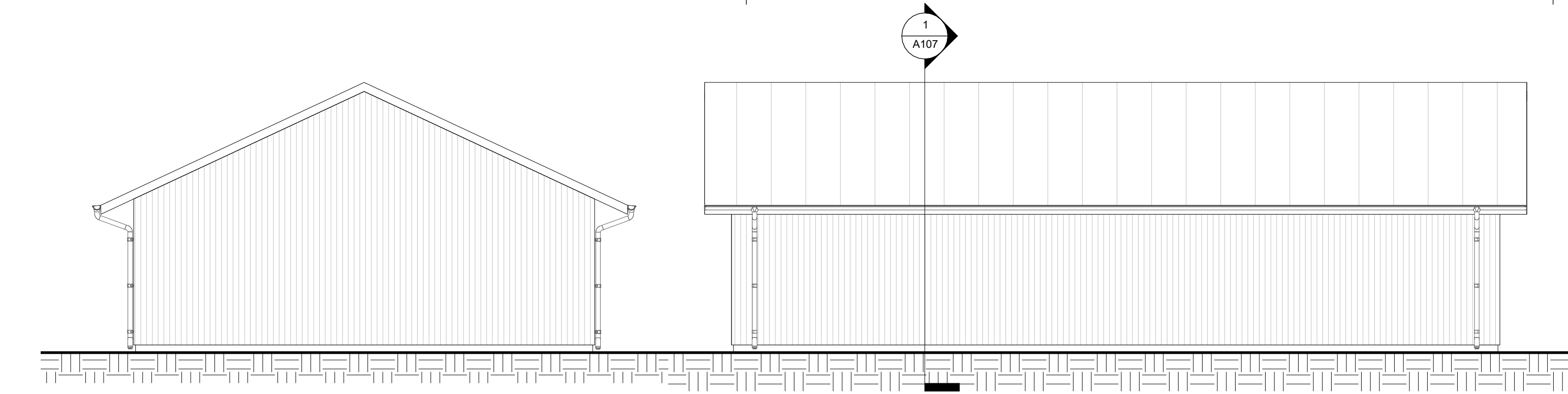
PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 25.05.2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum	Arkitektrådgiver Troldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	
UDARBEJDET AF: Cal	GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: Tværsnit A-A	TEGNINGS NR.: A104A	REVISION:
		REV. DATO:
		MAL: 1 : 25
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	



Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

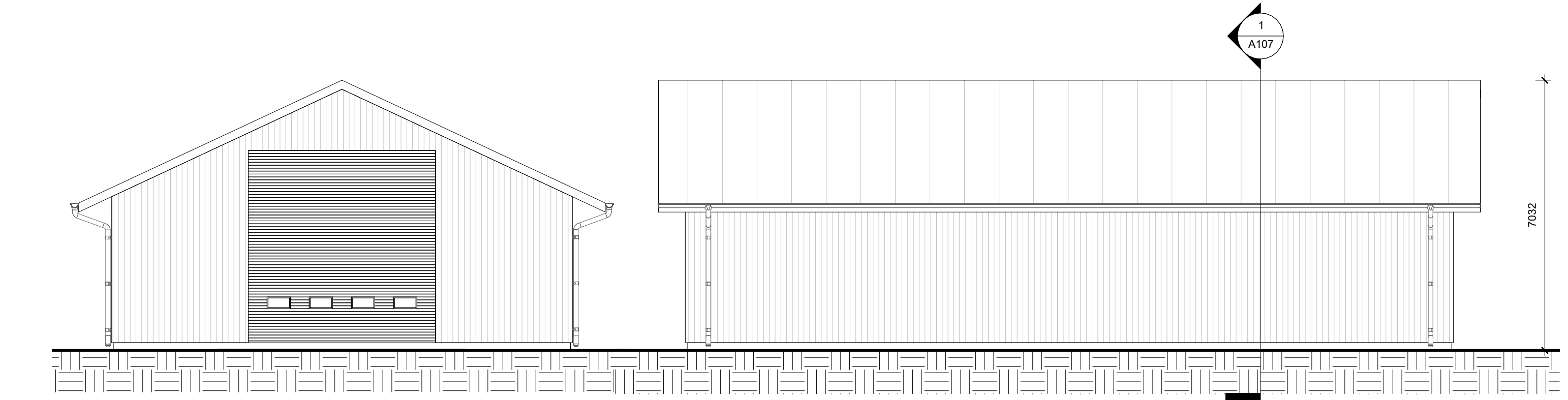
NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 18.05.2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum	Arkitektrådgiver Troldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	
UDARBEJDET AF: Cal	GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: Plantegning over maskinhal	TEGNINGS NR.: A105	REVISION:
		REV. DATO:
MAL:1 : 100		
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	



1 -Nord-
1 : 100

2 -Øst-
1 : 100



3 -Syd-
1 : 100

4 -Vest-
1 : 100

Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

NOTE:
Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal
kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

PROJEKT ID: 202503-01	PROJEKTFASE: Myndighedsprojekt.	DATO: 18-05-2025
SAG: Skovhusevej 35 9574 Bælum	EJERLAV: Bælum By, Bælum EJENDOMS NR.: BYGNINGS NR.:	Arkitektrådgiver Trolldmands Allé 10 2680 Solrød Strand Email: ci@arkitektraadgiver.dk tlf. 30 25 27 23
MATR. NR.: 44C	UDARBEJDET AF: Cal GODKENDT AF:	
TEGNINGSNAVN: Facadetegninger over maskinhal.	TEGNINGS NR.: A106	REVISION:
		REV. DATO:
		MAL:1 : 100
DEVELOPER:	KUNDE: Morten Kappel Jensen	