

Center Plan Byg og Vej

Kent Remme Middelhede-Larsen
Rosenstien 12
8800 Viborg

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-41-22
Ejendomsnr.: 11239

Sagsbehandler: Kenn Mønsted Lykholt
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 14-11-2022

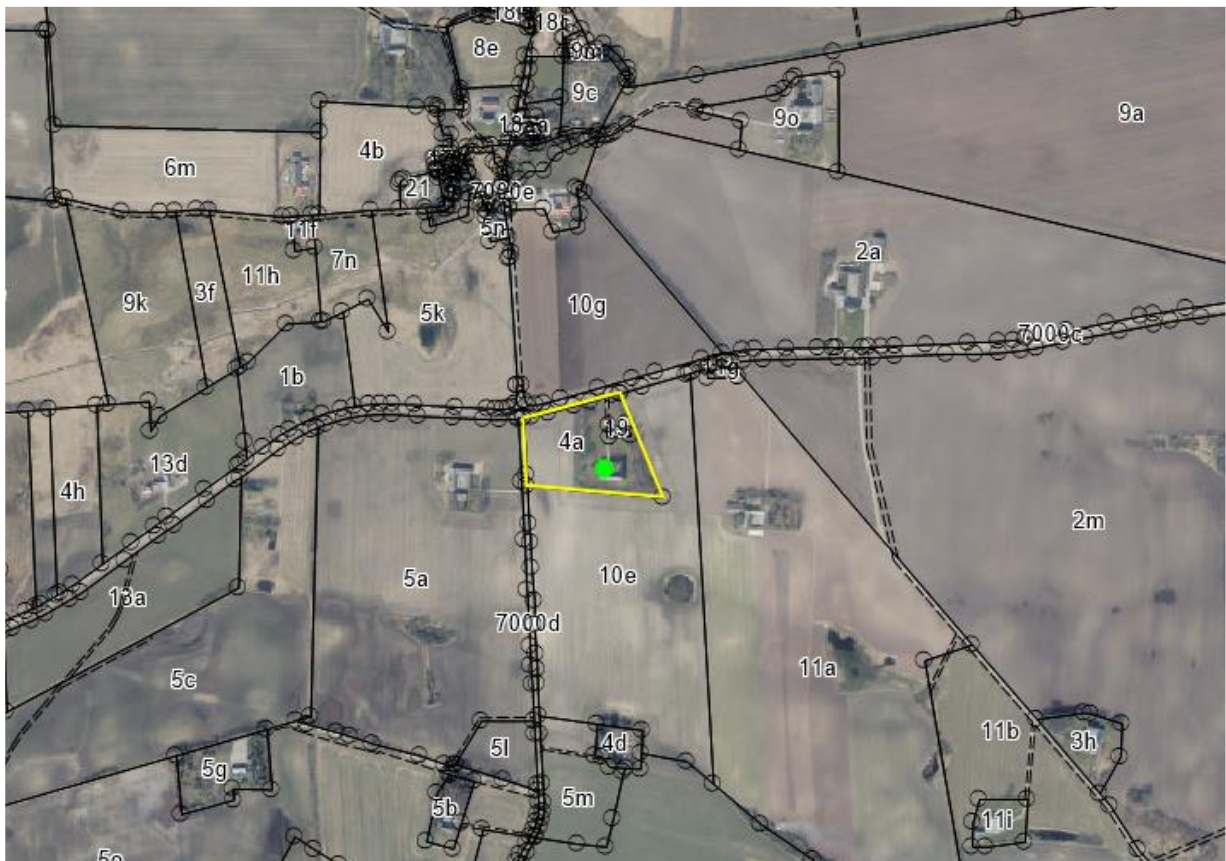
Landzonetilladelse

Grynderupvejen 34, 9610 Nørager – Matr.nr. 4A Grynderup By, Grynderup

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opstilling af en 11 kW husstandsvindmølle af typen RYSE G-11.

Vindmøllen har en totalhøjde på 24,7 m, og udføres med 2 vinger og på gittermast.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår

- Tilladelsen meddeles på betingelse af, at vindmøllen fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt den har været ude af drift i mere end, et år.
- Vindmøllen (hus og vinger) skal udføres i lysegrå eller hvid reflekter fri farve, og med mat overflade.
- Vindmøllen skal placeres min. 6,5 m fra naboskel (eller således at inden del af vingespids kan overskride naboskel mod syd)

Afvent byggesagsbehandling

Sagen skal efter klagefristens udløb (som ses bagerst i denne afgørelse), behandles efter byggeloven og der må ikke påbegyndes byggearbejder, før der tillige er udstedt byggetilladelse.

Ejendommen

Ejendommen har et matrikulært areal på 24.758 m², placeret i åbent land, udenfor kommuneplanlagt område i landzonen, i et område med hovedsageligt udlagt til jordbrugsdrift. Området er lettere kuperet (småbakkelandskab).

Placering af det ansøgte, ligger ca. 175 m syd for værdifulde kulturmiljøer (Kulturmiljø - Grynedrup), og umiddelbart sydøst for bevaringsværdige landskaber (landsbyen Grynderup), og oplevelses sted (Nørager småbakkelandskab), udpeget i kommuneplanen 2021-2033.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

Vindmøllens placering på ejendommen

Vindmøllen placeres i grundens sydøstlige del som anvist med nedenstående luftfoto.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at den ansøgte mølletype ligger et stykke under gældende støjkraft, samt at den beregnede skyggebelastning viser at omkringliggende naboer højst vil blive berørt mellem 16 min. og 3,27 time pr. år.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Vi har vurderet, at det indkomne høringssvar ikke indeholder oplysninger som retfærdiggør et afslag på afgørelsen.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), mandag den 14-11-2022.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 12-12-2022 kl. 23.59**. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

Kenn Mønsted Lykholt

Byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebuild-sager@dn.dk

DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk

DOF - Nordjylland, rebuild@dof.dk

Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

Uddrag af vejledning om landzoneadministration

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

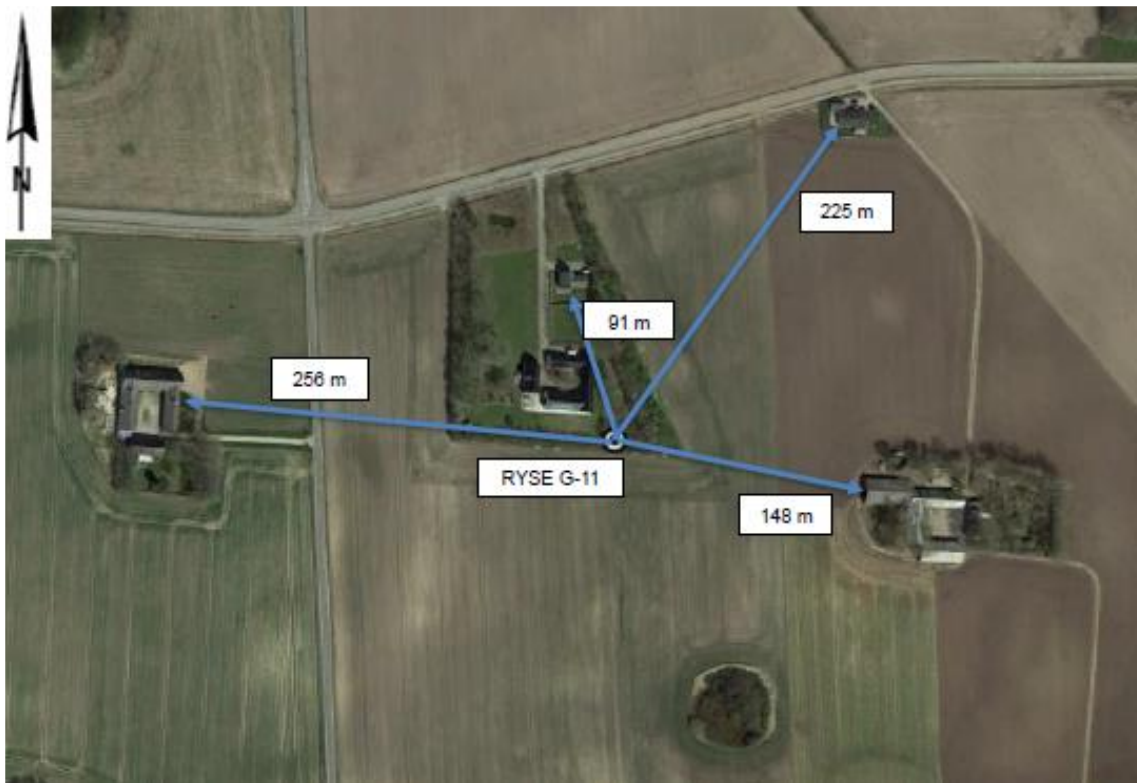
Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov. Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.





Visualisering af møllen set fra vest.



Fotomontage set fra Bratbjergvej.



Visualisering af møllen set fra nordøst.



Fotomontage set fra Grynderupvejen.

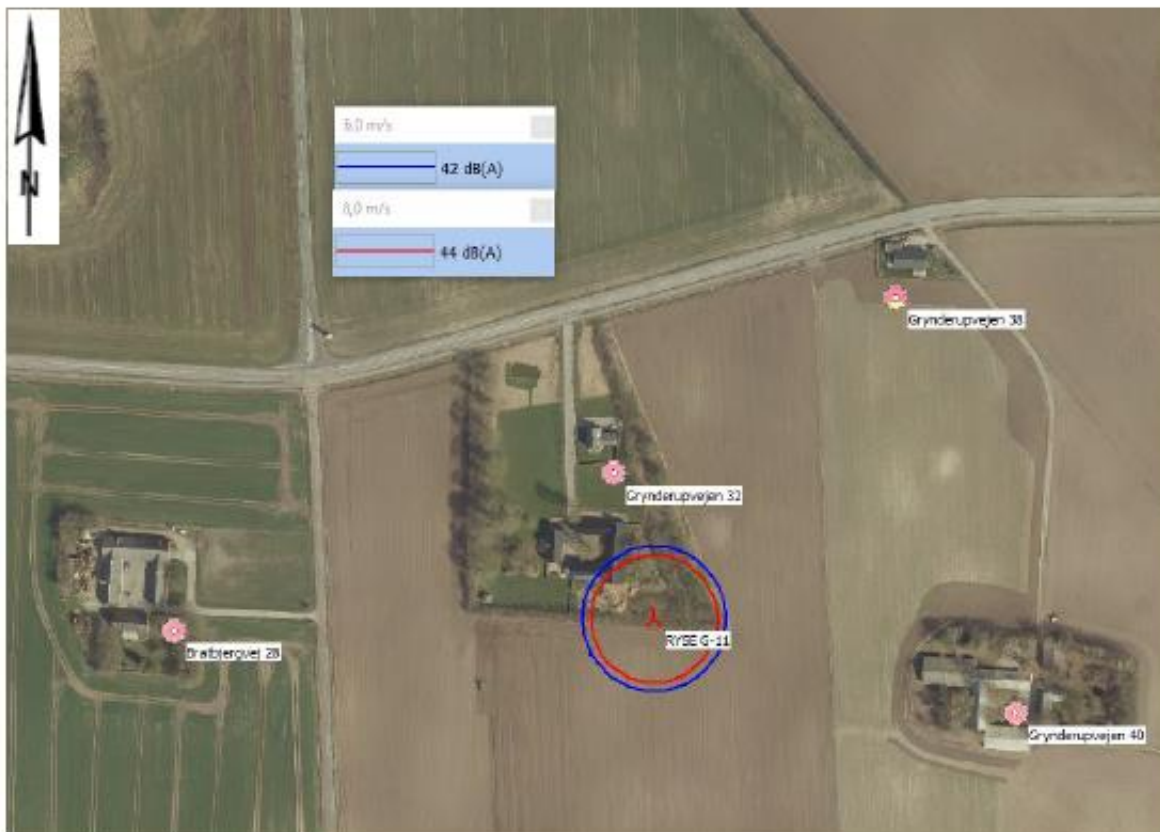


Støjbelastning fra møllen:

Støjbelastningen er beregnet ved 2 vindhastigheder (6 og 8 m/s) jf. kravene i følge bekendtgørelse om støj fra vindmøller må den samlede støjbelastning må ikke overstige følgende grænseværdier:

I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse i det åbne land:
42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s. 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.

Fuld rapport med WindPRO beregning af støjen findes i bilag B2.

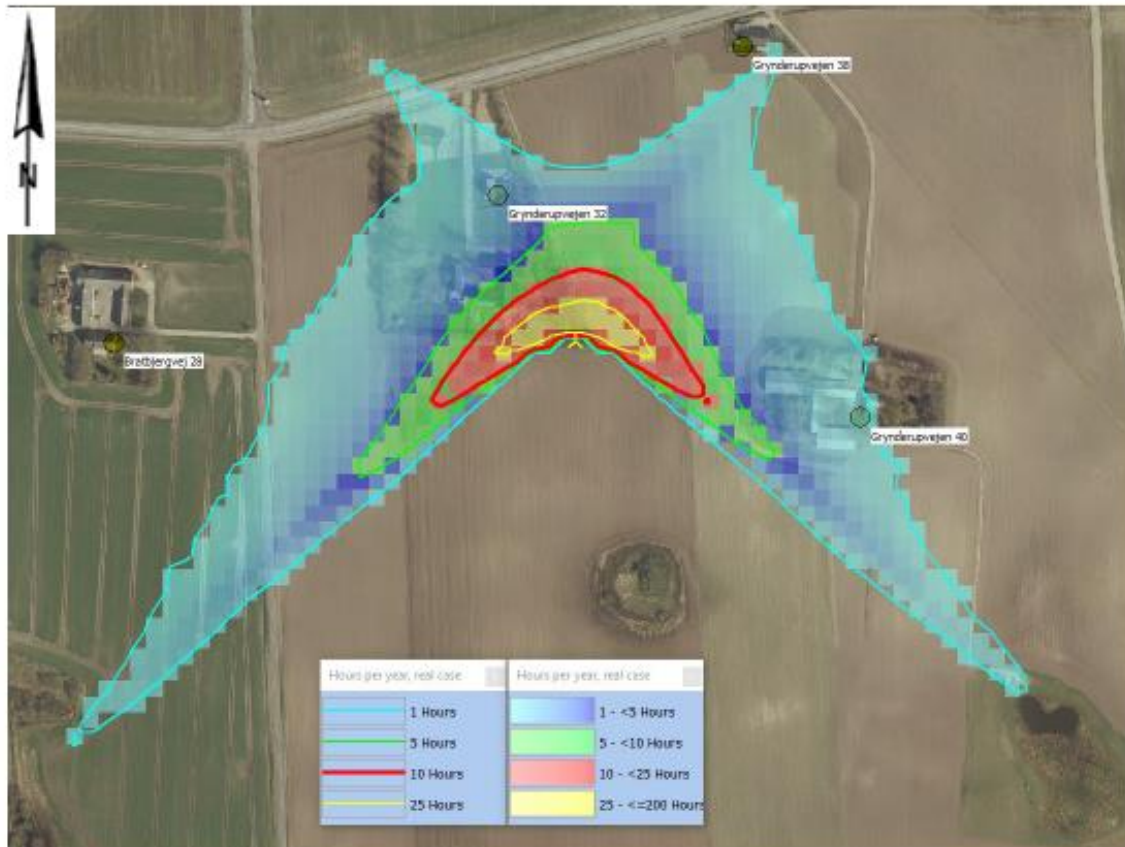


Støjberegning ved vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s udført med den forventede mølleplacering. De røde markeringer viser de nærmeste nabobeboelser, den røde cirkel viser støjkrav til beboelser i det åbne land ved 8m/s, 44dB(A) og den blå ring ved 6m/s, 42dB(A).

Skyggebelastning fra møllen:

Det anbefales, at det ved planlægningen sikres, at nabobebyggelser ikke påføres mulige skyggekast i mere end 10 timer om året.

Vedlagte WindPRO Skyggebelastningsberegninger i Bilag D, fastslår at ingen af de nærmeste naboer påvirkes af mere end 10 timers skyggekast om året.



Skyggekast. Den røde linje angiver 10 timers skyggekast per år.