

Center Plan Byg og Vej

A. ENNGAARD A/S
Marathonvej 5
9230 Svenstrup J

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-3-25
Ejendomsnr.: 14198

Sagsbehandler: Kenn Mønsted Lykholt
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 26-03-2025

Landzonetilladelse - Matr.nr. 10E Byrsted By, Veggerby og matr.nr. 1K Kalstrup Mølle, Veggerby.

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af stibro over Binderup Å.

Broens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



Lovgrundlag

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår

- Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget 20-12-2024.
- At vilkår i dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 af 26-03-2025, til etablering af bro over Binderup Å, efterkommes.
- At vilkår i tilladelse efter vandløbsloven af 26-03-2025, til etablering af bro over Binderup Å, efterkommes.

Afvent byggesagsbehandling

Sagen skal efter klagefristens udløb (som ses bagerst i denne afgørelse), behandles efter byggeloven og der må ikke påbegyndes byggearbejder, før der tillige er udstedt byggetilladelse.

Placering

Broen er placeret nær Veggerby plantage, i et område med blandet engareal, plantage og landbrugsejendomme med jordbrug og dyrehold. Følgende naturbeskyttelse er registreret på arealet hvor broen placeres: Beskyttet vandløb, Beskyttet natur §3 (eng), Skovbyggelinje, Åbeskyttelseslinje.

Der er landbrugspligt på dele af de tilstødende ejendomme.

Byggeriets placering

Placering af den ansøgte bro, ligger indenfor landskabsudpegningerne: Bevaringsværdige landskaber, Lavbundsareal, Større sammenhængende landskaber, Særlige naturområder, Økologiske forbindelser, udpeget i kommuneplanen 2017-2029.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at broen vil forbedre mulighederne for at der bedre kan udføres naturpleje, og derfor ikke vil have en negativ påvirkning på den omkringliggende natur. Der etableres ikke veje ved broen, hvilket også begrænser påvirkningen af den beskyttede natur.

I den vandløbsretlige afgørelse stilles der vilkår til frihøjden under broen, så det er muligt at passere med en grødeskæringsbåd i en nødsituation. Grødeskæringen på den omhandlende strækning foregår manuelt, så der bruges ikke båd til almindelig vedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at en stibro over Binderup Å, med henblik på rundering og naturpleje. Lystfiskere fra Lystfiskeriforeningen Binderup Å, vil også have mulighed for at benytte overgangen. Broen dimensioneres til UTV/ATV samt gående trafik, og ansøger oplyser at der kun skal køres med mindre køretøjer som UTV/ATV i begrænset omfang. Formålet med kørslen er naturpleje af engarealerne nord og øst for åen. Der etableres ikke veje ved broen.

Tilladelse og dispensation fra anden lovgivning.

Der henvises til dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af bro over Binderup Å, dateret 26-03-2025. Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3 (Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 927 af 28. juni 2024).

Der henvises til tilladelse efter vandløbsloven til etablering af bro over Binderup Å, dateret 26-03-2025. Tilladelsen meddeles efter § 47 i vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb).

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Vi har vurderet, at de indkommende Høringssvar, ikke indeholder oplysninger af væsentlig betydning for afgørelsen.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), onsdag den 26-03-2025.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 23-04-2025 kl. 23.59**. Se klagevejledning nedenfor.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

Kenn Mønsted Lykholt

Byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebild-sager@dn.dk

DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk

DOF - Nordjylland, rebild@dof.dk

Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

Uddrag af vejledning om landzoneadministration

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

**Ansøgning om bygge- og landzonetilladelse til etablering af stibro over Binderup Å
Matrikelnummer: 10e Byrsted By, Veggerby og 1k Kalstrup Mølle, Veggerby**

På vegne af Bakkegården v/Asger Enggaard, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J anmodes hermed om bygge- samt landzonetilladelse til etablering af stibro til krydsning af Binderup Å nær Veggerby plantage.

Projektet omfatter matriklerne 10e Byrsted By, Veggerby og 1k Kalstrup Mølle, Veggerby på nord hhv. sydsiden af Binderup Aa.

Baggrund

Matriklerne omkring åen i området omkring Veggerby Plantage har historisk set primært hørt til de ejendomme, der lå på de respektive sider af åen. Set i lyset af, at Vegger Plantage gennem opkøb og mageskifter over de sidste år er blevet udvidet til også at omfatte dele af den østlige side af Binderup Å, opstår der nu et behov for, selvfølgelig under hensyntagen til de sårbare §3 områder i området, at kunne krydse åen fra tid til anden i nord-sydlig retning, med henblik på rundering og naturpleje, ligesom lystfiskere fra Lystfiskerforeningen Binderup Å også med fordel kan bruge en overgang på det sted, vi ønsker broen.

Vi ønsker derfor tilladelse til at etablere en bro. Den dimensioneres til UTV/ATV samt gående trafik.

Til orientering er der 2 væsentlige ændringer i forhold til tidligere fremsendte projekt.

Broen er nu flyttet til en placering ca. 100 m i østlig retning, sammenfaldende med det sted, der blev udpeget under bestigelsen med Joanna Birch Lauridsen.

Desforuden er broen ændret fra at være vandret til en bro med en pilhøjde på 0,4 m. Dette skyldes æstetiske årsager, herunder en minimering af størrelsen af tilkørselsrampen.

Placering

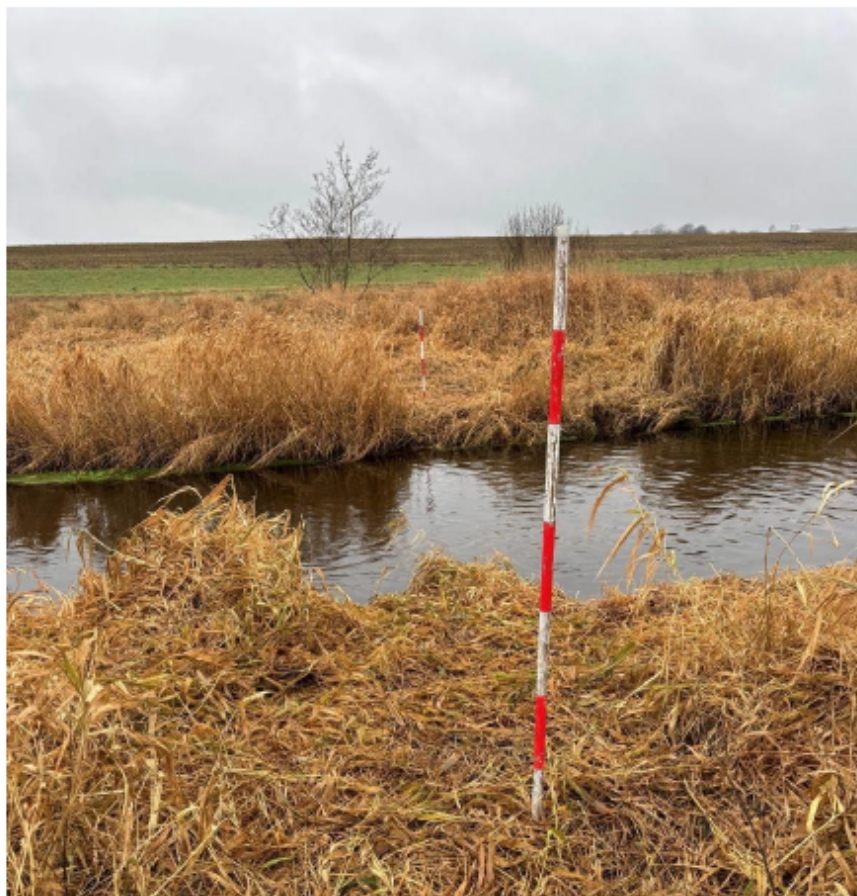
Den ønskede placering er angivet på kortene i Figur 1 og 2, hvoraf det første alene er til at orientering ift. det detaljerede.



Figur 1: Kortudsnit med markering af område for fremtidig bro (Se også Figur 2).



Figur 2: Kortudsnit med markering af område for fremtidig bro "Ny bro".



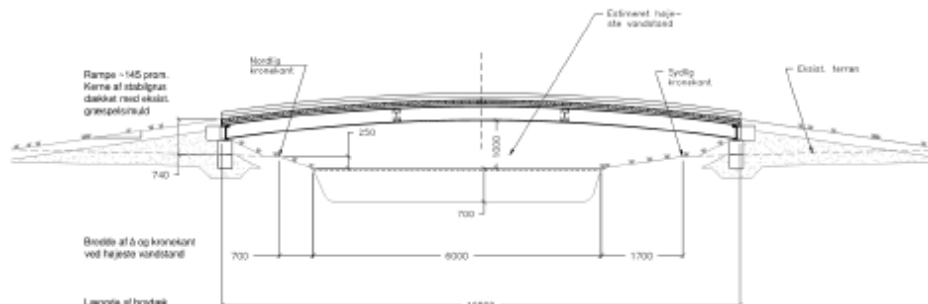
Figur 3: Foto af området ved fremtidig krydsning set fra syd.

Udformning

Broen udføres som en stålkonstruktion med bærende brodæk i trykimprægneret træ (udføres i kvalitet NTR-AB, PEFC-certificeret). For at lade broen falde i med naturen laves stålet uden overfladebehandling, hvilken således vil patinere og fremstå "rust-rød". For at falde bedst ind i landskabet laves broen uden værn.

Stålkonstruktionen udføres i valsede I-profiler for at give en pilhøjde på ca. 0,4 m for at sikre en fri passage på ca. 1 m over højeste vandspejl.

Broen laves med en bredde på total 3,5m og en længde á 10,8 m samlet tværsnitshøjde af bro incl. kantbjælke er ca. 0,6m. Skitser af broen fremgår af vedlagte tegninger og figur 4.



Figur 4: Længdesnit af bro.

Vederlag for broen etableres på landsiden af kronekanten og længden er fastlagt ud fra en vurdering af, at den fremtidige brug ikke må give anledning til erosion eller til at brinken bliver ustabil.

Broen oplægges på præfabrikerede betonbjælker udlagt på terræn efter afrømning af græspels på begge sider af åen. Dette er valgt idet konstruktionen er let at fjerne efter endt levetid. Broens lette konstruktion kombineret med denne funderingsmetode gør det let at "oprette/justere" broen i det omfang terrænet sætter sig.

Der etableres en mindre tilkørselsrampe på hver side. Denne laves med en kerne af stabilgrus og dækkes med afrømt jord/græspels. Der tilføres ikke jord udefra. Om nødvendigt eftersås.

Tilkørselsveje

Vi ser ikke behov for, eller ønsker for den sags skyld, at etablere egentlige tilkørselsveje i terrænet. De forventede primære adgangsveje er vist på kortet i Figur 2 med stiplede linjer. Kørselsbehovet med ATV/UTV vil være sporadisk og begrænset til naturpleje og rundring.

Dimensionering

Broen påregnes anvendt til gående samt passage af mindre køretøjer (ATV/UTV). På den sikre side dimensioneres for en fladelast på $5,0 \text{ kN/m}^2$ samt 2t aksler med hjultryk på op til 10 kN . Broen er dimensioneret mht. sikkerheder og belastninger iht. DS/EN1990, 1991, 1993 samt 1995 og henført til lav konsekvensklasse CC1 og konstruktionsklasse KK1.

For at tagehøjde for korrosion af det ubeskyttede bærende stål indregnes et korrosionstab på $1,5 \text{ mm}$ svarende til min. 30 år i udendørs atmosfære/landområder.

Beregning af stålkonstruktion og trædæk samt skitser af konstruktionen ses vedlagte bilag.

Med venlig hilsen

Mikael Østergaard

Bilag:

Tegninger af d. 13.12.2024 (Længdesnit, Planer og Detaljer)

Bro over Binderup Å, Statiske beregninger af brodæk og underkonstruktion af d. 24.11.2024