

**Offentlig høring****Høring – nedlæggelse/flytning af offentlig vej over matrikel 6a, Svanfolk By, Skibsted.**

Af "Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." (LBK nr. 1065 af 21.08.2025) fremgår af § 8 pkt. 4, at etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, ikke er tilladt inden for en afstand af 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.

Dette har givet en udfordring i forhold til den nyopførte staldbygning beliggende ved ejendommen Svanholmsmindevej 31A.

Der på baggrund heraf rejst forslag om at der sker en flytning af den offentlige vej til en ny placering vest for ejendommen Svanholmsmindevej. Ved flytning af den offentlige vej vil der være tale om nedlæggelse af et stykke vejareal, der frem over ikke vil have funktion som vejareal, men i stedet som en del af privat grund, og så etablering af et nyt stykke offentlig vej.

Med rød er markeret den omtrentlige strækning, der nedlægges, mens den nye vej er angivet med hvid.



Forslaget sker på baggrund af en samlet vurdering i forhold til trafikbelastning, fremkommelighed og trafiksikkerhed. Berørte matrikelejer er indforstået med omlægningen.

Den nye vejforbindelse tænkes udformet på tilsvarende måde som den eksisterende vej, der har et vejudlæg på 6 meter fordelt med 4 meter kørebane og 1 meter rabat i hver side af vejen. I forhold til den eksisterende vejforbindelse vil den nye vej give en ekstra kørsel på omkring 50 meter.

Alle udgifter, der er forbundet med nedlæggelse af eksisterende vej og etablering af ny vej, vil blive afholdt af Svanholmsmindevej 31A, og er således Rebild Kommune og andre brugere af vejen uvedkommende.

Inden den nye vej kan anlægges, skal Rebild Kommune have modtaget og godkendt et detailprojekt for vejen. Den eksisterende vej vil ikke blive nedlagt før den nye vej er anlagt i overensstemmelse med kommunens godkendelse.

### **Lovgrundlag og høring**

Det fremgår af vejloven i § 15, at "Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold."

Omkring selve nedlæggelsen fremgår det af § 124, at "Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges." og videre i § 124 stk. 2 "Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom."

Da der er tale om, at vejen overgår til privat matrikel og der samtidig etableres en alternativ forbindelse, så er det vurderingen fra Rebild Kommune, at §124 stk. 2 ikke er i anvendelse i den på gældende sag.

Det angives endvidere i §124, stk 7 at "Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Der er i den konkrete sag tale om nedlæggelse af en strækning af en offentlig vej, der samtidig flyttes til ny placering. Det eksisterende vejareal vil ikke fremover skulle have funktion som vej. Der vil således ikke være grundlag i forhold til udarbejdelse af eksempelvis tilstandsrapport.

Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Der foretages høring af de nærmeste ejendomme, der forventes at blive berørt direkte af beslutningen (matrikel nr. 6a og 6m), der er de matrikler, hvor vejen i dag ligger og fremtidig kommer til at ligge. Der sker samtidig offentliggørelse på Rebild Kommunes hjemmeside.

Rebild Kommune fremlægger forslaget om nedlæggelse / flytning af den offentlige vej over matrikel 6a, Svanfolk By, Skibsted (Svanholmsmindevej ved nr. 31A) til offentlig høring i en periode på 8 uger fra datering af denne meddelelse.

Med venlig hilsen

Henrik Nyrup  
Ingeniør