

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 05.02.04-P19-1-25
Ref.: Henrik Nyrup
Telefon: 99887683
E-mail: heny@rebild.dk

Dato: 21-07-2025

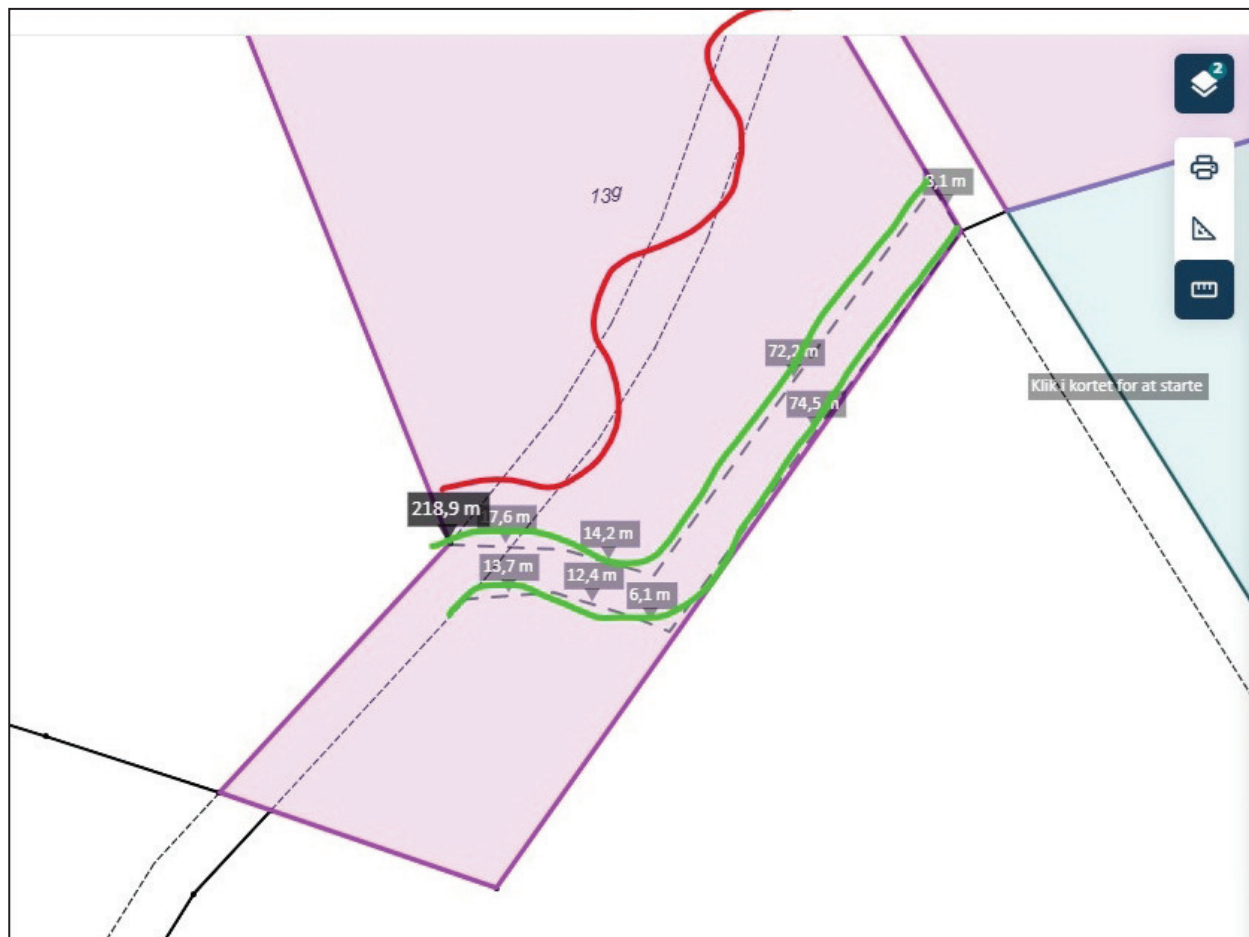
Nordlysvej, Veggerby –Høring vedrørende omlægning af privat fællesvej på landet.

Rebild Kommune har modtaget henvendelse fra ejerne af Nordlysvej 6, Veggerby med ønske om omlægning af privat fællesvej ved ejendommen. Den strækning, der ønskes omlagt, fremgår af nedenstående luftfoto (markeret med rødt).



Ønsket om flytning af den private fællesvej bunder i et ønske om dels at kunne lave mere læ, da der på grund af den private fællesvej er åbent mod vest, og dels ønsket om mere privatliv. Samtidig vil jordstykket, hvor den nuværende private fællesvej forløber være mere brugbart hvis der ikke går en vej midt igennem.

Vejen ønskes flyttet til en ny placering, som er skitseret op på nedenstående billede.



En omlægning af en privat fællesvej på landet består af to elementer – nedlæggelse af et vejstykke og så udlæg/anlæg af et nyt stykke privat fællesvej. Den samlede proces vil derfor kræve tilladelse jf. privatvejsloven §12.

Det er Rebild Kommunes vurdering, at den pågældende markvej er en privat fællesvej beliggende i landzone. Rebild Kommune er vejmyndighed for private fællesveje, som administreres efter Bekendtgørelse af lov om private fællesveje.

En privat fællesvej på landet, som er taget i brug, må ikke nedlægges uden vejmyndighedens tilladelse – privatvejsloven §12. Hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det, skal kommunen tage stilling til om vejen kan nedlægges.

Kommunen kan ikke tage stilling til, hvem der har vejret til vejen, det er et civilretligt anliggende.

Lovgrundlag og partshøring

I henhold til privatvejslovens § 72, stk. 2 skal vejen helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis;

1. den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
2. vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

I overensstemmelse med privatvejslovens § 73 offentliggøres den påtænkte afgørelse på kommunens hjemmeside med samtidig angivelse af en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Meddelelse om den påtænkte afgørelse sendes direkte til

1. ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
2. ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
3. ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Hvis kommunen afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om, at vejen skal opretholdes som følge af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for taksationsmyndighederne jf. privatvejslovens § 75.

Kommunen skal vurdere, om vejen er eneste adgang til en ejendom eller i øvrigt er vigtig for en ejendom med vejret, om der er almene offentligretlige hensyn som taler imod en nedlæggelse samt afveje parternes interesse i nedlæggelsen.

Partshøring

En påtænkt beslutning om nedlæggelse af vejen skal meddeles tilgrænsende grundejere, grundejere med vejret samt offentliggøres med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser.

Det fremgår dog af § 74, at kommunen kan undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning, kun vil have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere.

Det er Rebild Kommunes vurdering af sagsbehandling kan ske efter § 74, da det er et begrænset antal matrikler, der ligger i tilknytning til vejudlægget for den pågældende private fællesvej eller i tilknytning af vejudlæggets forlængelse. Høringsfristen er her 3 uger.

Sagsbehandling vil derfor ske med udgangspunkt i forvaltningslovens generelle bestemmelser i forhold til partshøring.

Rebild Kommune skal således anmode om, at eventuelle bemærkninger til det fremsatte ønske om flytning af den private fællesvej fremsendes til inden for 3 uger fra modtagelsen af dette brev.

Der skal for en god ordens skyld orienteres om, at Rebild Kommune, Center Natur og Miljø har angivet en række vilkår for omlægning af vejen, således at den beskyttede natur i området friholdes for påvirkning.

Samtidig er der dialog med forsyningsvirksomheder i forhold til de forsyningsvirksomheder, der måtte være i vejen.

Efter fristens udløb kan der træffes endelig afgørelse.