

Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 338 – Boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum og kommuneplantillæg nr. 26 og afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet d. 20. maj 2021 besluttet at fremlægge ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslagene giver mulighed for at der i lokalplanområdet kan opføres åben-lav boligbebyggelse samt tæt-lav boliger i en del af området, med tilhørende veje, grønne fælles arealer og regnvandsbassin.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planerne.

Forslag til lokalplan er i høring fra d. 26. maj til d. 21. juli 2021.

Forslag til kommuneplantillæg er i høring fra d. 3. juni til d. 29. juli 2021

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag". Kommuneplantillægget kan ses på kommuneplan.rebild.dk under "Tillæg" >> "Forslag".

Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **d. 29. juli 2021**. Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslagene.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Politik" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

I byzone kan kommunen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer, når byggeriet eller den ændrede anvendelse er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel, med mindre arealet ligger i landzone, er omfattet af en lokalplan, eller er udlagt til offentlige formål. (Planloven § 12, stk. 3)

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planerne ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med, at planen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.

Screeningen kan ses på lokalplanens hjemmeside under "Miljøscreening".

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om fremlæggelse/vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen regnes fra d. 23. juni 2021. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevnenes-hus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om planernes lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Dennis Duy Hoang Ngo på plan@rebild.dk eller 99889440.

Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringsvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit høringsvar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et høringsvar via kommunens lokalplanportal eller digitale kommuneplan, er høringsvarene også offentligt tilgængelige på de sider. Høringsvar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis høringsvar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringsvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontaktoplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk