

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

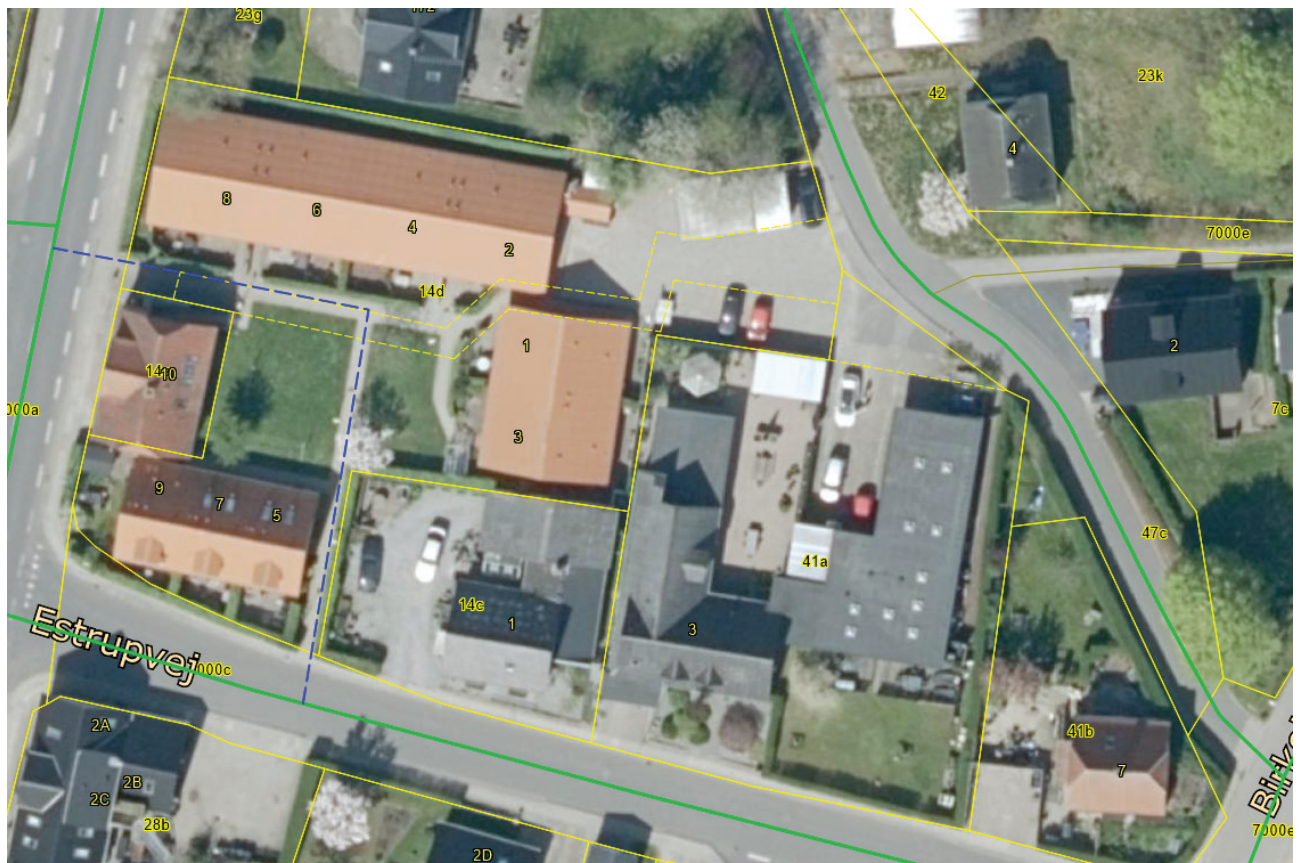
Journalnr: 05.02.00-G01-3-24
Ref.: Henrik Nyrup
Telefon: 99887683
E-mail: heny@rebild.dk

Dato: 26-06-2025

Haasesgaard, Øster Hornum – nedlæggelse af privat fællessti - partshøring

Rebild Kommune skal hermed meddele, at vi den 17. juni 2025 har modtaget ansøgning om nedlæggelse af privat fællessti (vejareal) over ejendommen 14d Ø. Hornum By, Ø. Hornum. Dette på baggrund af anmodning fra bestyrelsen i Haases Gaard, der oplever gener fra forbipasserende fodgængere, cyklister og knallertkører.

Vejareal, der ønskes nedlagt, er strækningen, vist med stiptet blå på nedenstående oversigtskort.



Nedlæggelse af vejen skal godkendes af kommunen som vejmyndighed i henhold til bestemmelserne i kapitel 11 i lov om private fællesveje.

Det er Rebild Kommunes vurdering, at de tilgrænsende/berørte ejendomme fortsat har fornøden vejadgang, ligesom offentlighedens færdsel er sikret via fortove langs de offentlige veje Nibevej og Estrupvej.

Lovgrundlag og partshøring

I henhold til § 72, stk. 2 skal vejen helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis;

1. den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
2. vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Hvis en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vej eller dele af en vej efter kommunens vurdering kun har betydning for ejerne af de tilgrænsende ejendomme skal vejmyndigheden kun meddele den påtænkte beslutning til de berørte grundejere jf. § 74 i lov om private fællesveje. I meddelelsen skal der gives en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelse og ændringsforslag.

Det skal oplyses, at hvis vejmyndigheden afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om at vejen skal opretholdes som følge af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for taksationsmyndighederne.

Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifter til notering i matriklen og berigtigelse af tingbog, mellem de grundejere der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen jf. § 76 i lov om private fællesveje. Uddrag af bestemmelserne i lov om private fællesveje er vedlagt.

Hvis der er bemærkninger eller ændringsforslag vedrørende nedlæggelse af den private fællesvej, så skal disse sendes til Rebild Kommune inden 3 uger fra modtagelsen af dette brev (**senest den 18. juli 2025**).

Med venlig hilsen

Henrik Nyrup
Ingeniør

Uddrag af privatvejsloven (lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023)

Kapitel 11 *Nedlæggelse og omlægning* *Tilladelse fra kommunen*

§ 71.

Private fællesveje må ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommunens stillingtagen

§ 72.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Stk. 2.

Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis

1. den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
2. vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Stk. 3.

En beslutning om at omlægge en privat fællesvej eller om at fremskaffe anden vejadgang i forbindelse med nedlæggelse af en privat fællesvej kan gennemføres ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i kapitel 10 i lov om offentlige veje. Vejadgang kan også fremskaffes, ved at kommunalbestyrelsen foretager vejudlæg og tildeler vejret til det udlagte vejareal eller tildeler vejret til en anden privat fællesvej efter reglerne i kapitel 8.

Stk. 4.

Foranstaltninger, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 87, stk. 4, medmindre de berørte ejere og brugere har tiltrådt dette.

Procedure

§ 73.

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af vejen eller dele af den. Beslutningen skal samtidig meddeles til

1. ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
2. ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
3. ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Stk. 2.

I meddelelserne skal kommunalbestyrelsen give en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Meddelelserne skal indeholde oplysning om indholdet af § 72, stk. 2, og § 75. Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, skal meddelelserne også indeholde oplysning om indholdet af § 76. Side 4 af 4

Stk. 3.

Afgørelse kan først træffes, når fristen i stk. 2 er udløbet.

§ 74.

Kommunalbestyrelsen kan undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning, kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere.

Stk. 2.

I de i stk. 1 nævnte tilfælde, skal kommunalbestyrelsen meddele den påtænkte beslutning til de berørte grundejere. I meddelelserne skal kommunalbestyrelsen give en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Meddelelserne skal indeholde oplysning om indholdet af § 72, stk. 2, og § 75. Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, skal meddelelserne også indeholde oplysning om indholdet af § 76.

Stk. 3.

Afgørelse kan først træffes, når fristen i stk. 2 er udløbet.

Indbringelse for taksationsmyndighederne

§ 75.

Hvis kommunalbestyrelsen afviser en indsigelse efter § 73, stk. 2, eller § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 91. Et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Udgifter ved sagens behandling

§ 76.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. § 78, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen.

Stk. 2.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning og sagen indbringes for taksationsmyndighederne, jf. § 75, skal disse fordele de udgifter ved taksationsforretningerne, som kommunalbestyrelsen skal afholde efter § 111, stk. 2, i lov om offentlige veje. Udgifterne kan pålægges både de grundejere, der har interesse i sagen, og kommunen. Taksationsmyndighederne skal ved fordelingen særlig lægge vægt på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt for taksationsmyndighederne.

Nedlagte vejarealer

§ 77.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at vejen skal nedlægges, og ingen kan dokumentere sin ret til vejarealet, kan kommunen frit råde over arealet.

Berigtigelse af matrikel og tingbog

§ 78.

Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at omlægning, udlæg eller nedlæggelse af private fællesveje i henhold til en beslutning efter § 72, stk. 1, noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen.