

Planens retsvirkninger

Det er planloven der fastsætter, hvilke krav kommuneplanen skal opfylde.

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanen, og der kan ikke udarbejdes lokalplaner, der er i strid med kommuneplanen. Byrådet kan til en hver tid beslutte at ændre kommuneplanen med et kommuneplantillæg. Byrådet skal hvert fjerde år tage stilling til, om kommuneplanen skal revideres helt eller delvist eller blot genvedtages.

Så længe en kommuneplan eller et tillæg hertil ligger som forslag, gælder ingen direkte retsvirkninger.

For borgerne er planen ikke direkte bindende. Byrådet kan dog nedlægge forbud mod byggeønsker i strid med kommuneplanens rammer jfr. planlovens § 12. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retsligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan højst nedlægge forbud for et år ad gangen.