

Sammenfattende redegørelse

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, og omhandler følgende planer:

Lokalplan nr. 326 – Boliger ved Hanehøjvej, Skørping med tilhørende miljøvurdering

Ejer af arealet ønsker at udvikle området til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.

Hvordan miljøhensyn er integreret i planen

Udarbejdelsen af lokalplan nr. 326 har i høj grad fokuseret på, hvordan boligområdet kan indpasses i området, så hensyn til landskab og natur varetages. Regnvandshåndtering har også været et fokusområde i udarbejdelsen af lokalplanen, hvor der er stillet skærpede krav for at minimere risikoen for overløb og oversvømmelse.

Realisering af lokalplanen vurderes i mindre grad at kunne påvirke miljøtemaerne

Natur

Trafik

Landskab

Regnvandshåndtering

Planforslaget med tilhørende miljørapport har været sendt i offentlig høring fra d. 27. november 2020 til 28. december 2020.

I denne sammenfattende redegørelse redegøres for:

hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,

hvordan miljøvurderingen og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planerne er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet og

hvorledes kommunerne vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planen eller programmets realisering forventes at ville afstedkomme.

Hvordan miljøvurderingen og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning

Miljøvurderingen har efter kommunernes vurdering medvirket til at afdække de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelse og fremlæggelsen af planforslaget.

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar. Hørings svarene berører hovedsageligt emner som arkæologi og tilkørselsvejen til boligområdet. Rebild Kommune har i et notat kommenteret på de enkelte hørings svar og forslået enkelte ændringer som følge heraf. Ændringerne vil medføre tilretninger i lokalplanen, men har ikke betydning for miljøvurdering.

Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet

Miljøvurderingen behandler de eksisterende forhold. Hvis planen ikke vedtages, vil området fortsat anvendes til landbrugsformål i form af markdrift. Der vil ikke være en påvirkning af landskabet fra byggeri, ligesom der ikke vil være øget trafik på Hanehøjvej som følge af realisering af boligområdet. De nuværende forhold for dyre- og planteliv herunder bilag 4 arter vil være uændret. Der skal ikke etableres anlæg til regnvandshåndtering, men der vil ske naturlig nedsivning af regnvand.

Vedtagelse af planen betyder, at der etableres et boligområde med mulighed for udstykke 22-23 til grunde og opføre parcelhuse.

Hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

Der foreslås ikke særskilt overvågning af planens miljøkonsekvenser. Natur og trafik indgår som via Rebild Kommunes generelle tilsyn med naturområder og trafikovervågning.