

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P20-11-22
Ref.: Simon B. Leonhard
Telefon: 99889988

Dato: 01-03-2023

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for byggemodning af Kildebakken etape 2, Ravnkilde, 9610 Nørager

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, har den 22-11-25 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende byggemodning af Kildebakken etape 2, Ravnkilde, 9610 Nørager.

Projektet berører følgende matrikel: 3m - Ravnkilde By, Ravnkilde.

Projektet er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹ (Miljøvurderingsloven) under punkt 10. Infrastrukturprojekter.

e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- Projektet falder inden for rammerne og formålet for eksisterende lokalplan 3.7 "Boligformål i Ravnkilde"²
- Projektet har en lokal og yderst begrænset påvirkning
- Projektet påvirker ikke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder, bilag IV arter eller nærliggende arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

² Nørager Kommune 2004, Lokalplan nr. N3.7. Boligområde Kildebakken Ravnkilde.

- Håndteringen af overfladevand fra det befæstede areal giver ikke anledning til en væsentlig påvirkning af hverken grundvand, recipient eller nærliggende vandområder.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning, for at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund og formål

Projektet omfatter byggemodning af en del af ubebygget matrikel; 3m, Ravnkilde By, Ravnkilde for etablering af 4 parcelhusgrunde.

Projektet er byggemodning etape 2 af Kildebakken i Ravnkilde, som består af byggemodning af 4 boliggrunde i forlængelse af eksisterende byggemodning. For etablering af byggemodningen forlænges eksisterende vej med ca. 60 m og for enden etableres en vendeplads. Derudover etableres der samtidig vejbelysning, fjernvarmerør og afledning af spildevand og overfladevand for de fremtidige huse.



Figur 1 Oversigt over projektet.

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6

Brug af naturressourcer

Det er oplyst, at der skal anvendes følgende materialer ifm. projektet:

- Bundsikring -sand ca. 200 m³
- Bærelag -stabilt grus ca. 100 m³
- Slidlag -asfalt ca. 430 m³

Råstofferne tilvejebringes fra nærmeste råstofindvindingsområde og anses ikke at medføre en væsentlig reduktion af de tilgængelige råstofressourcer. Råstofindvindingen og transporten af råstofferne vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Der forventes at skulle bortskaffes ca. 430 m³ ikke klassificeret jord. Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet, hvorfor det er vurderet, at jordflytningen kan ske uden at det medfører en forureningsrisiko. Muldjord og råjord tilstræbes genanvendt inden for eksisterende lokalplanområde.

Der forventes ikke at skulle anvendes betydelige mængder vand i anlægsperioden. Der anvendes vand i forbindelse med forebyggelse af eventuelle støvgener.

Ændring af arealanvendelse

Byggemodningsområdet er et ubebygget areal omfattet af kommuneplanen for Rebild Kommune som boligformål. Projektet er beliggende i byzone og omfattet af bestemmelserne i lokalplan N3.7 Nørager kommune.

Udnyttelsen af arealet til boligformål fortrænger ikke landbrugsareal eller anden anvendelse.

Affaldsproduktion

Der produceres ikke væsentlige mængder affald i anlægsperioden, ligesom der heller ikke produceres spildevand. Affaldshåndtering sker i overensstemmelse med Rebild Kommunes affaldshåndteringsplan.

Byggemodningen er omfattet af Rebild Kommunes spildevandsplan. Området er udlagt som separatkloakeret med en befæstelsesgrad på maks. 0,35 %. Spildevandet pumpes i dag til Haverslev Renseanlæg, men vil på sigt blive pumpet til Mariagerfjord Renseanlæg. Regnvandet ledes til eksisterende regnvandsbassin med udløb til Lindenberg Å.

Håndteringen af regnvand indgår i en samlet plan for de befæstede arealer inden for lokalplanområdet.

Forurening og gener

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå gener i form af støj, vibrationer, støv og lys for nærliggende beboelser.

Støj, støv og lys på arbejdspladsen håndteres efter gældende regler og gener herfra vurderes ikke at være væsentlige.

Generne vurderes at være midlertidige med forekomst i anlægsperioden, indenfor normal arbejdstid. På baggrund heraf, har Rebild Kommune vurderet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.

Regnvand håndteres inden for projektarealet med afledning til eksisterende ledninger og regnvandsbassin. Det eksisterende regnvandsbassin er etableret i forlængelse af vedtagelsen af lokalplanen i 2004. Regnvandsbassinet er etableret som et forsinkelsesbassin uden fast membran, hvorfor der kan ske ned-sivning af overfladevand med en potentiel risiko for forurening af grundvandet. Dette vil dog kun være en risiko for påvirkning af det terrænnære grundvand.

I forbindelse med separatkloakeringen af Ravnkilde vil der blive etableret et nyt regnvandsbassin. Det nye regnvandsbassin forventes at blive et traditionelt vådt regnvandsbassin med forbassin, vådvolumen på 200-300 m³/red.ha og dykket udløb. Udløbet til recipienten Lindenberg Å forsinkes gennem opstuvning i terræn og udsivning til vandløbet. Regnvandsbassinet forventes etableret i løbet af 2023.

Der vil derfor kun være tale om en meget kortvarig og ikke væsentlig påvirkning af det terrænnære grundvand og en midlertidig lille og ikke væsentlig påvirkning af Lindenberg Å med miljøfarlige stoffer. Den fremtidige håndtering af overfladevand fra lokalplanområdet vil bevirke en forbedring af de nuværende forhold.

Menneskers sundhed og materielle goder

Byggemodningen af matrikel 3m - Ravnkilde By, Ravnkilde sikrer, at der er mulighed for etablering af 4 nye boliger.

Byggemodningen af området vurderes ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed, da eventuelle gener er vurderet at være af midlertidig karakter i anlægsfasen. Generne vurderes at være af midlertidig karakter uden væsentlig påvirkning af materielle goder (vand og spildevandsforhold, fremkommelighed på vejnet).

Det vurderes samlet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger af materielle goder som følge af byggemodningen.

Natur, herunder Natura 2000-områder

Der er ca. 750 m til nærmeste Natura 2000-område. Nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Udledningspunktet for overfladevand i Lindenberg Å ligger 900 m opstrøms Natura 2000-området.

Den midlertidige marginale forhøjelse af udledningen af overfladevand i forhold til den nuværende vil være af uden betydning for udpegningsgrundlaget for Lindenberg Å (vandløb 3260, havlampret 1095, odder 1355, bæklampret 1096). Det kan derfor afvises, at den midlertidige marginale merudledning af overfladevand vil have en skadelig påvirkning af Natura 2000-området og af udpegningsgrundlagets arter.

Projektområdet grænser op til et overdrev beskyttet af bestemmelserne i §3 i naturbeskyttelsesloven. Overdrevet er på baggrund af den seneste besigtigelse i 2014 et surt overdrev i en ringe naturtilstand grundet tilgroning. Overdrevet vil ikke blive påvirket af merudledningen af luftbåret kvælstof fra den yderst begrænsede forøgelse af trafikken inden for lokalområdet.

Bilag IV-arter og andre beskyttede arter

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV arter eller forekomst af fredede arter inden for projektområdet.

Rebild Kommune vurderer derfor at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV.

Grundvand og overfladevand

Projektet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er omfattet af indsatsplan for indsatsområdet omkring Mejlby, Ravnkilde og Rørbæk. Projektet og det eksisterende regnvandsbassin ligger i en afstand på henholdsvis 150 og 63 meter uden for indvindingsoplandet til Ravnkilde vandværk.

Projektet genererer ikke produkter skadelige for grundvandsressourcen eller påvirkninger af grundvandet hverken midlertidige som følge af grundvandssænkninger eller permanente som følge af udnyttelsen af grundvandsressourcen.

Overfladevand fra vejen opsamles og ledes til forsyningens ledninger, således der ikke sker nedsivning af overfladevand fra vejen.

Skov

Projektet ligger uden for skovbyggelinjer og vil ikke være i modstrid med Rebild Kommunes bestemmelser om skovrejsning.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Projektet vil ikke udgøre en påvirkning af de større sammenhængende dal- og skovlandskaber omkring Lindenberg Å. Vejen udføres således, at den følger det eksisterende, naturlige terræn.

Lokalplanområdet grænser op til nærzone beskyttelseslinjen for Ravnkilde Kirke. Projektet ligger i en afstand på 100 m til beskyttelseslinjen og er uden betydning for indsigtsforholdene til og fra kirken.

Kumulation med andre projekter

Afledningen af overfladevand fra projektområdet og lokalplanområdet vil fremover ske til samme regnvandsbassin som etableres i forbindelse med separatkloakeringen fra Ravnkilde By (lokalplanområde 3.1).

Der vil i den forbindelse ske en forbedring af rensningen af regnvandet i forhold til situationen i dag.

Samlet vurdering

Byggemodningen vil ikke medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen. Byggemodningen reguleres efter gældende lovgivning og vejledninger.

Høring

Berørte myndigheder, herunder berørte myndigheder i Rebild Kommune er hørt, inden screeningsafgørelsen er udarbejdet. De indkomne høringssvar er indarbejdet i screeningsafgørelsen.

Udkast til screeningsafgørelse har været sendt i høring (fra den 08-02-2023 til den 22-02-2023) hos ansøger og berørte parter.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk, den 01-03-2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven³, offentlighedsloven⁴ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁵.

Med venlig hilsen

Simon B. Leonhard
Ekstern konsulent

3 Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

4 Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

5 Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger