

Til relevante parter

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.40.20-P19-7-24

Dato: 07-03-2025

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for etablering af parkeringsanlæg og regnvandshåndtering ifm. etablering af ny udvalgswarebutik på Neptunvej 9, 9530 Støvring
Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, har den 12-08-2024 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering vedrørende etablering af parkeringsanlæg og regnvandshåndtering ifm. ny udvalgswarebutik på Neptunvej 9, 9530 Støvring.

Projektet berører følgende matrikel: 10ge – Støvring By, Buderup.

Projektet er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹ (Miljøvurderingsloven) under punkt 10. Infrastrukturprojekter.

b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Rebild Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering og høring af berørte myndigheder og parter, truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Afgørelsen træffes efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering af projektet, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke befolkningen, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Der er i vurderingen lagt vægt på at:

- Projektet falder inden for rammerne og formålet for eksisterende lokalplan 345 - Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring (Rebild Kommune, 2021).
- Håndteringen af regnvand fra befæstede arealer giver ikke anledning til en væsentlig påvirkning af hverken grundvand eller overfladevand.
- Projektet påvirker ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV (Miljøministeriet, 2021).
- Projektet medfører ingen væsentlige påvirkninger i kumulation med andre planer eller projekter.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Projektet kræver således særskilte tilladelser fra anden lovgivning, for at det kan gennemføres.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Ifølge § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

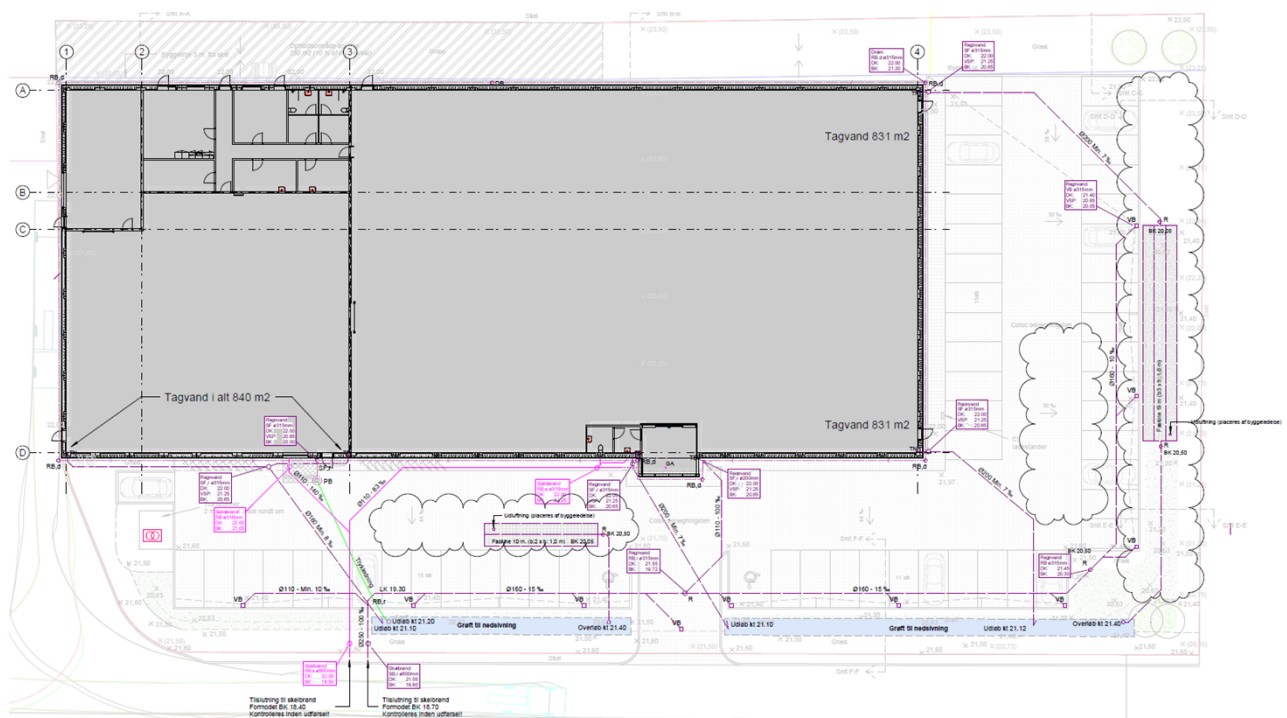
Baggrund og formål

Projektet omfatter en ny udvalgswarebutik på ca. 2.500 m² med dertilhørende parkeringsanlæg og regnvandshåndtering. Projektet er disponeret så det i dets volumen ligger sig i naturlig forlængelse af bæltet af detailhandelsbutikker langs Hobrovej/Neptunvej.

Projektområdet er indrettet med ind- og udkørsel fra Neptunvej med direkte forbindelse til projektets parkeringsareal. Parkeringsarealet forventes indrettet med 56 parkeringspladser, heraf 2 handicapparkeringspladser. Vareindlevering sker ved tidligere etableret fælles adgangsvej med nabobutikken på matr.nr. 10fz Støvring By, Buderup.

Projektområdet ligger inden for separat kloakopland med en befæstelsesgrad på 0,6 iht. lokalplanen. Befæstelsesgraden i projektet er overskredet, og derfor afvandes tagarealet med 2.500 m² til LAR-anlæg i form af nedsivningsgrøfter langs kanterne af parkeringspladsen, og faskiner lagt under parkeringsarealet. Dermed afledes der et areal svarende til en befæstelsesgrad på 0,4 til det offentlige system. Dette areal inkluderer 2.150 m² parkeringsareal og 916 m² grønne arealer.

Parkeringsarealet udføres i belægningssten, og overfladevand herfra samles i nedløbsbrønde og ledes videre i forsyningens ledningsnetværk i Neptunvej.



Figur 1 Oversigt over projektet.

Tagvandet samles i tagnedløb og ledes i rør under parkeringsarealet til et af de to LAR-anlæg, som består af en grøft og en faskine koblet i serie. LAR-anlæggene er dimensioneret til at håndtere en 10-års regnhændelse med en sikkerhedsfaktor på 1,3. Grøfterne er placeret ca. 0,50 meter fra kantstenen af parkeringspladsen og 2 meter fra skel, og faskinerne er kørefaste.

Begrundelse for afgørelsen ud fra udvælgelseskriterier i bilag 6.

Brug af naturressourcer

Det er oplyst, at der skal anvendes følgende materialer ifm. projektet:

- Bundsikringsgrus: ca. 1685 m³
- Stabilgrus: ca. 365 m³
- Belægningssten: 388 tons

Råstofferne anses ikke at medføre en væsentlig reduktion af de tilgængelige råstofressourcer. Råstofindvindingen og transporten af råstofferne vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet, hvorfor det er vurderet, at jordflytning kan ske uden, at det medfører en forureningsrisiko. Evt. overskudsjord håndteres efter gældende lovgivning.

Ændring af arealanvendelse

Området er et ubebygget areal udlagt til erhverv med mulighed for at etablere udvalgswarebutikker og erhverv i miljøklasse 2-3. Projektet er beliggende i byzone og omfattet af bestemmelserne i lokalplan 345 - Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring.

Udnyttelsen af arealet til parkeringsanlæg og regnvandshåndtering fortrænger ikke landbrugsareal eller anden anvendelse.

Affaldsproduktion

Der produceres ikke væsentlige mængder affald i anlægsperioden, ligesom der heller ikke produceres spildevand med undtagelse af en forventelig meget begrænset mængde i tilknytning til afløb fra arbejdsstur. Spildevandet opsamles og ledes til eksisterende kloakanlæg i anlægsperioden.

Generelt håndteres affald i overensstemmelse med Rebild Kommunes affaldshåndteringsplan.

Området er omfattet af Rebild Kommunes spildevandsplan. Området er udlagt som separatkloakeret med en befæstelsesgrad på maks. 0,6. Befæstelsesgraden overskrides i projektet, og der etableres derfor LAR-løsninger i form af grøfter inden for egen matrikel til nedsivning af regnvand fra tagarealet. Regnvand fra parkeringspladsen og øvrige overflader samles i nedløbsbrønde på parkeringspladsen. Der er planlagt et bassin syd for ejendommen, A05RB03, der i fremtiden vil modtage vandet, der afledes fra parkeringspladsen. Indtil det er etableret, vil det ledes til bassin A05RB01.

Spildevandet ledes via forsyningens ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Forurening og gener

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå gener i form af støj, vibrationer, støv og lys for nærliggende beboelser. Støj, støv og lys på arbejdspladsen håndteres efter gældende regler, og gener herfra vurderes ikke at være væsentlige. Generne vurderes at være midlertidige med forekomst i anlægsperioden, indenfor normal arbejdstid.

Der vil ifm. udvalgswarebutikken komme en øgning af trafik til området. Da området er udlagt til erhverv med mulighed for etablering af udvalgswarebutikker og omkringliggende matrikler også er anvendt til erhverv og udvalgswarebutikker, vurderes generne herfra ikke at være væsentlige.

På baggrund af ovenstående, har Rebild Kommune vurderet, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger i form af forurening og gener.

Menneskers sundhed og materielle goder

Etablering af parkeringsanlæg og regnvandshåndtering ifm. udvalgswarebutikken vurderes ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed, da eventuelle gener er vurderet at være af midlertidig karakter i anlægsfasen og uden væsentlig påvirkning af materielle goder.

Biologisk mangfoldighed, beskyttede naturområder og arter

Der er ca. 2,2 km til nærmeste Natura 2000-område, nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø.

Der er ikke registreret naturtyper beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 3, særligt beskyttelseskrævende arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV, rødlistede eller sjældne arter inden for projektområdet, og der fældes ikke ældre træer ifm. udførelsen af projektet.

Alle danske arter af flagermus er beskyttede under habitatdirektivets bilag IV. Projektområdet vurderes generelt ikke at rumme mulige egnede yngle- rastesteder. Der vurderes derfor ikke at projektet kan medføre påvirkninger af eventuelt/potentielt forekommende bilag IV arter eller deres eventuelle yngle- rastesteder.

Grundvand og overfladevand

Projektet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser.

Overfladevand fra parkeringsanlægget ledes i det offentlige system. Der er planlagt et regnvandsbassin, A05RB03, der i fremtiden vil modtage overfladevandet fra ejendommen. Indtil den er etableret vil det ledes til bassin A05RB01. Begge bassiner har udløb til Katvadgrøften.

Tagvandet samles i LAR-anlæg, hvor det nedsives i jorden.

Projektet genererer ikke produkter skadelige for grundvandsressourcen eller påvirkninger af grundvandet, hverken midlertidige som følge af grundvandssænkninger eller permanente som følge af udnyttelsen af grundvandsressourcen eller nedsivning af tagvand.

Skov

Projektet ligger uden for skovbyggelinjer og vil ikke være i modstrid med Rebild Kommunes bestemmelser om skovrejsning.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Projektet vil ikke udgøre en påvirkning af de større sammenhængende dal- og skovlandskaber omkring Lindenberg Å. Parkeringsanlægget udføres således, at det følger det eksisterende, naturlige terræn.

Samlet vurdering

Etablering af parkeringsanlæg og regnvandshåndtering vil ikke alene eller i kumulation med andre projekter eller planer medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen.

Høring

Berørte myndigheder, herunder berørte myndigheder i Rebild Kommune er hørt, inden screeningsafgørelsen er udarbejdet. De indkomne høringssvar er indarbejdet i screeningsafgørelsen. Udkast til screeningsafgørelse har været sendt i høring (fra den 10-10-2024 til den 11-10-2024) hos ansøger og berørte parter.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk, den 07-03-2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven², offentlighedsloven³ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁴.

Med venlig hilsen

Nicole Færch Ravn
Ingeniør

2 Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

3 Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

4 Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017, bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger