

**Center Natur og Miljø**

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.00.05-P16-15-20  
Ref.: Troels Madsen  
Telefon: 99887662

Dato: 18-02-2021

**Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Nøragervej 15, 9610 Nørager - lokalplan 334 og tillæg nr. 24 til kommuneplan 2017**



## Indholdsfortegnelse

<b>INDLEDNING OG BAGGRUND .....</b>	<b>3</b>
<b>LOVGIVNING .....</b>	<b>3</b>
<b>AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN .....</b>	<b>3</b>
STATUS .....	3
PLAN .....	4
<b>PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V. ....</b>	<b>4</b>
KOMMUNEPLAN 2017-2029 .....	4
LOKALPLANER .....	4
GRUNDEVANDS- OG VANDLØBSFORHOLD .....	4
ØVRIGE TILLADELSER .....	4
<b>EKSPPROPRIATION .....</b>	<b>5</b>
<b>ØKONOMI .....</b>	<b>5</b>
<b>GODKENDELSE AF TILLÆGGET .....</b>	<b>5</b>
MILJØVURDERING AF TILLÆGGET TIL SPILDEVANDSPPLANEN .....	5
<b>BILAG 1 – OVERSIGTSKORT.....</b>	<b>7</b>
<b>BILAG 2 – KLOAKPLAN OPLAND.....</b>	<b>8</b>
<b>BILAG 3 – MILJØSCREENING .....</b>	<b>9</b>

## 1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 19. november 2020 til den 14. januar 2021.

Der er ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Det nye kloakopland etableres i forbindelse med en byggemodning af Nøragervej 15, 9610 Nørager. Byggemodningen er omfattet af Lokalplan 334 – Område til boligformål ved Nøragervej. Byggemodningen er placeret i den sydlige del af Nørager.

### 1.1.1 Kloakopland A1.22, Nøragervej 15

Kloakopland Nøragervej 15 er det nye kloakopland, der udlægges som et separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til Nørager Renseanlæg og på sigt til Mariagerfjord Renseanlæg. Regnvandet uledes via regnvandsbassin til Torsdals Bæk.

## 2 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26/01/2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## 3 Afløbsforhold – Status og plan

### 3.1 Status

Det nye boligområde er omfattet af Lokalplan 334 – Område til boligformål ved Nøragervej 15. Det nye boligområde vil rumme 13 boliger. Området er i dag landbrugsjord/skov og er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

### Spildevand

Området består for øjeblikket af en matrikel, 6a, Nøragergård Hgd, Durup, som er landbrugsjord og skov. På nuværende tidspunkt er der et nedsivningsanlæg på førnævnte matrikel. Nedsivningsanlægget aftager spildevand fra ejendommen Nøragervej 15, 9610 Nørager. I forbindelse med byggemodningen vil nedsivningsanlægget blive fjernet.

## Regnvand

Området er som tidligere nævnt landbrugsjord og skov, hvor der har været naturlig nedsivning/afledning af regnvand.

### 3.2 Plan

Det nye boligområde omfatter et samlet areal på ca. 1,90 ha. Kloakopland A1.22, Nøragervej 15, hvor der skal udlægges 13 nye boliger.

Området udlægges som separatkloakeret kloakopland.

## Spildevand

Spildevandet fra kloakopland A1.22, Nøragervej 15 skal ledes til eksisterende spildevandssystem i Nørager. Herfra ledes spildevandet til Nørager Renseanlæg. På sigt skal Nørager Renseanlæg nedlægges og spildevandet herfra ledes til Mariagerfjord Renseanlæg.

Spildevandsmængden for kloakoplandet er 37 PE, og dermed en forøgelse i belastningen på Nørager Renseanlæg og på sigt Mariagerfjord Renseanlæg.

## Regnvand

Regnvandet fra kloakopland A1.22, Nøragervej 15 skal forsinkes i nyt regnvandsbassin, inden det udledes til Torsdals Bæk.

## 4 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

### 4.1 Kommuneplan 2017-2029

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029.

### 4.2 Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 334 – Område til boligformål ved Nøragervej 15, 9610 Nørager.

### 4.3 Grundvandsforhold

Projektet ligger i område med drikkevandsinteresser, nærmeste indvindingsopland ligger ca. 29 meter nord for lokalplanområdet og tilhører Nørager Vandværk.

Det nærmeste OSD områder er beliggende ca. 2,6 km øst for det planlagte lokalplanområde.

Lokalplanområdet er placeret indenfor et område, der i Vandområdeplanerne er udpeget som et område, hvor grundvandsforekomster er vurderet til at have en ringe kemisk tilstand, som ikke må forringes.

### 4.4 Vandløbsforhold

Idet recipienten allerede er belastet med overfladevand fra Nørager by, er det nødvendigt, at den kommende udledning fra det nye boligkvarter forsinkes og renses i et vådt bassin, inden udledning.

## 5 Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav
7000m	Nøragergård Hgd., Durup
6a	Nøragergård Hgd., Durup
1pc	Nøragergård Hgd., Durup
7000b	Skørping By, Skørping

I forbindelse med etablering af eventuelt regnvandsbassin eller pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

## 6 Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

## 7 Miljøvurdering, vedtagelse, m.v.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal det for planer, som tilvejebringes i henhold til lovgivning og af offentlige myndigheder klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til tillæg nr. 10 er der udarbejdet en screening for miljøvurdering. Screeningen findes i bilag 3: Miljøscreening.

Rebild Kommune vurderer, at tillægget fastlægger rammerne for anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Kommunen har konkluderet, at tillægget til spildevandsplan ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering efter lovens § 8, stk. 1.

### Klagevejledning vedrørende tillæg og miljøvurdering

Der kan ikke klages over afgørelsen vedrørende tillægget til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Kommunens afgørelse om miljøvurdering kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skulle indgives **inden den 18. december 2020**.  
Der er ikke modtaget klager over Rebild Kommunes afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

### **Endelig vedtagelse**

Ved endelig vedtagelse vil dette tillæg sammen med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 – 2029, udgøre det administrative grundlag for Kommunens håndtering af spildevandsforhold i området.

Således endelig vedtaget af Rebild Kommunes Byråd den 18. februar 2021.



Bilag 1: Oversigtskort



## Bilag 2: Oplandsskema

2020 Oplandsskema for Boligområde ved Nøragervej 15																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak-	Oplandsstørrelse			Tørvejrsmængde							Regnvandsbetingede udløb			Bemærkninger
					Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	
		[ja]		type	[ha]		[ha]	[p.e.]	[p.e.]	[p.e.]	[l/s]	[l/s]	[l/s]	nr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Planlægning</b>																		
A 1.22	RVS	[ja]	Nøragervej 15	S	1,90	0,40	0,76	37	0	37	0,1	0,0	0,1	1	RBR	UA1.22	Torsdal Bæk	
<b>sum</b>					<b>1,90</b>	<b>0,76</b>	<b>37,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,00</b>	<b>0,06</b>	<b>0,01</b>	<b>0,07</b>						



## Bilag 3: Miljøscreening

**Screening af Forslag til Tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029**

Tillæggets forhold til lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 2

	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Begrundelse / Bemærkninger</b>
Planen er omfattet af lovens bilag 1 og/eller bilag 2	X		
Planen omfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan? Fx lokalplaner, lokale anlægsprojekter og kloakplaner?	X		Planen omfatter kun et nyt kloakopland i Nørager.
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende plan? Fx et kommuneplantillæg?	X		Planen er kun et tillæg til spildevandsplanen.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Planområdet ligger ca. 11 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Planområdet ligger ca. 6,2 km fra nærmeste Natura 2000 område i nabokommunen Vesthimmerland. Det drejer sig om Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal og Skravad Bæk. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

	<b>Indvirkning</b>				
<b>Miljøparametre</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Negativ indvirkning</b>	<b>Neutral indvirkning</b>	<b>Positiv indvirkning</b>	<b>Begrundelse / Bemærkninger</b>

<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>					
Støjbelastning i og fra lokalplanområdets omgivelser <i>Trafikstøj</i> <i>Virksomhedsstøj</i> <i>Jernbaner</i> <i>Vindmøller</i>	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på støjforhold i området.
Sundhedstilstand	X				Ikke relevant
Svage grupper (fx handicappede)	X				Ikke relevant
Friluftsliv og rekreative interesser			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan også få en rekreativ funktion.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Tillægget til spildevandsplanen medfører ikke begrænsninger og gener over for befolkningen i området.

<b>Biologisk mangfoldighed - herunder flora og fauna</b>					
Dyreliv			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandlevende dyr, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord og skov).
Planteliv			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandplanter, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord og skov).
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper			X		Det påtænkte regnvandsbassin kan på sigt blive biotop for diverse vandlevende dyr og planter.
Nærliggende Natura-2000 områder	X				Planområdet ligger ca. 11 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindborg Ådal og Madum Sø. Planområdet ligger ca. 6,2 km fra nærmeste Natura 2000 område i nabokommunen Vesthimmerland. Det drejer sig om Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal og Skravad Bæk. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.  Regnvandet bliver rensat efter bedste tilgængelige teknologi inden det udledes.
Spredningskorridorer, barrierer	X				

				Ingen påvirkning.
Naturbeskyttelse	X			Ikke relevant.
Skovrejsning eller -nedlæggelse	X			Ikke relevant.
Fredning	X			Der er ingen fredede naturområder i eller tæt på planområdet.

<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi, æstetiske ændringer			X	Der vil forekomme terrænændringer i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet. Det tilpasses landskabet.
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			Undersøgelse og håndtering af eventuel jordforurening sker i henhold til gældende lovgivning.
Jordhåndtering og flytning	X			Vil foregå efter Rebild Kommunes retningslinjer.

<b>Vand</b>				
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X	Tillægget giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin i forbindelse med det nye boligområde i Nørager til at håndtere regnvandet inden udledning til Torsdals Bæk. Udledningen vil ske via et vådt regnvandsbassin, som er vurderet BAT.
Udledning af spildevand	X			Spildevand vil i en kort periode blive afledt til Nørager Renseanlæg, for derefter at blive ledt til et moderne renseanlæg (Mariagerfjord Renseanlæg), som erstatter Nørager Renseanlæg.
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	X			Regnvand fra det kommende boligområde udledes via bassin til Torsdals Bæk.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			Regnvandsbassinet kan etableres med tæt bund, hvis det vurderes at kunne påvirke grundvandskvaliteten.

<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på luftforureningen i området.
Emissioner fra trafik til området	X			Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme emissioner af væsentlig karakter, sammenlignet med øvrig trafik i området.
Trafik	X			Tillægget vil ikke bevirke øget trafik i området.
Trafikafvikling og -belastning	X			Tillægget vil ikke påvirke trafikafloadningen i området.
Støj	X			Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme støj på

				grund af tillægget.
Energiforbrug	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke væsentligt på energiforbrug i området.
Sikkerhed og risiko for ulykker	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

### Klimatiske forhold

Eventuel påvirkning af klima	X			Ingen påvirkninger.
------------------------------	---	--	--	---------------------

### Kulturarv

Kulturhistoriske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke kulturhistoriske værdier i området.
Arkitektoniske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkitektoniske værdier i området.
Arkæologiske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkæologiske værdier i området.
Kirker	X			Tillægget vil ikke hindre udsigten til Durup Kirke.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området.

### Ressourcer og affald

Arealforbrug	X			Til etablering af regnvandsbassin, m.v., må der påregnes et mindre arealforbrug af det samlede byggemodningsareal.
Energiforbrug, anlæg og drift	X			Tillægget bevirker ikke et øget energiforbrug.
Vandforbrug	X			Tillægget vil ikke kræve et øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybar	X			Efter anlægsfasen vil der ikke være noget væsentligt forbrug.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Der er ikke noget væsentligt forbrug i hverken anlægs- som driftsfasen.
Affald, genanvendelse	X			Ikke relevant.

### Sikkerhed

Kriminalitet	X			Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

### Socioøkonomiske effekter

Påvirkning af sociale forhold			X	Det nye regnvandsbassin kan have en positiv effekt på de rekreative forhold i Nørager.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Ikke relevant.

Miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Vurdering af, om der ud fra ovenstående skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.		X	Regnvandet håndteres i et vådt regnvandsbassin. Våde regnvandsbassiner er bedste tilgængelige teknologi, når det kommer til udledning. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.