

Mathias Lyngbye Kærsgaard
Hellum Hedevej 4
9520 Skørping

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.05.00-P19-5-21
Ref.: Jens Kristian Uhrenholt
Telefon: 99889528

Dato: 20-12-2021

Tilladelse til anlæg af sø efter planlovens § 35

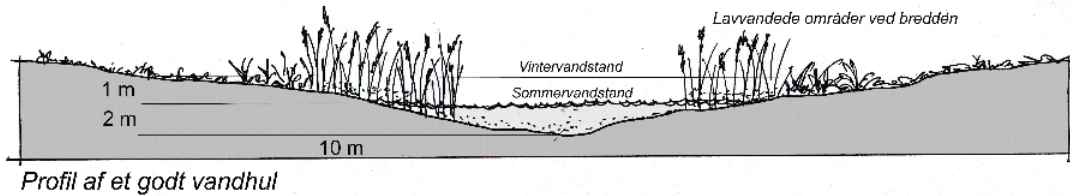
Rebild Kommune giver herved tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af en op til 1300 m² stor sø på matr.nr. 27ah og 27aq Hellum By, Torup. Arealet ligger syd for ejendommen Hellum Hedevej 4, 9520 Skørping. Se vedlagte oversigtskort.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

a. vedrørende anlæg og udformning af søen

- at søen udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden, se principskitse
- at søen ikke etableres ved brug af membran
- at der holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb, og at der ikke skabes forbindelse til det omgivende vandløbssystem eller søer
- at søen anlægges i det skraverede område på vedlagte luftfoto, kortbilag 1
- at der holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel
- at det opgravede materiale udjævnes **udenfor beskyttede** naturområder se kortbilag 1
- at det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden, i et så tyndt lag at der ikke opstår en synlig vold og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet,
- at der ikke anlægges øer
- at Rebild Kommune underrettes, når arbejdet er udført
- at Rebild Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald.

Principskitse:



b. vedrørende anvendelse af søen

- at der ikke udsættes fisk eller krebs
- at der ikke fodres i eller ved søen, eventuel fodring af andefugle skal ske mindst 15 m fra vandkanten
- at der ikke opsættes synlige redhuse, foderflåder eller lignende
- at søen kun hegnes med eventuelle nødvendige kreaturhegn
- at udsætning af andefugle overholder følgende:
 - at der kun udsættes gråænder
 - at der ikke udsættes mere end 1 ælling pr. 150 m² eller 1 voksen and pr. 300 m² åben, ubevokset vandflade

c. Kommunen anbefaler

For at opnå en god vandkvalitet og et rigt og varieret dyre- og planteliv i søen anbefales:

- at eventuel plantning af træer i søens umiddelbare nærhed ikke sker mod syd og sydøst for at undgå skygge over søen
- at der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan fx være rød- el, birk, ask, hvidtjørn, tørst, blågrøn rose, alm. røn og brombær men **ikke** rhododendron, snebær, spiræa, hybenrose eller nåletræer. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil, fordi den ofte spreder sig uønsket kraftigt i naturen
- at der ikke udplantes vand- eller sumplanter, disse kommer ad naturlig vej inden for de første år
- at der ikke tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø, vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes
- at der etableres en udyrket randzone omkring vandhullet, der beskytter mod tilstrømning af overfladevand, som kan indeholde næringsstoffer eller sprøjtegifte, for at undgå algeopblomstring og dårlig vandkvalitet

Redegørelse

Søen anlægges ved opgravning på almindelig omdriftsjord i et område, der i kommuneplanen 2021 er udpeget som større sammenhængende landskaber. Etableringen af en sø indenfor dette område er ikke i strid med retningslinjerne i kommuneplanen.

Formålet med søen er at skabe nye naturværdier i området, og give ejendommen ekstra herlighedsværdi.

Rebild Kommune vurderer, at søen kan blive en god lokalitet for dyr og planter knyttet til våde biotoper, og at den som sådan vil være en berigelse af naturen i området.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Habitatvurdering

Søen kommer til at ligge uden for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Natura 2000-området består af habitatområde nr. 20, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø og fuglebeskyttelsesområde nr. 4, Rold Skov. Udpegningen af Natura 2000-området betyder, at Danmark er forpligtet til at sikre og genoprette gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som området er udpeget for. Nærmeste kortlagte habitatnatur er bøg på mor elle- og askeskov (9110), som ligger ca. 975 meter syd for den kommende sø. Det vurderes på baggrund af indgrebets omfang og afstanden til nærmeste habitatnatur, at der ikke vil være nogen påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområders integritet og bevaringsmålsætning.

Vurdering af konsekvenser for bilag IV-arter

Der er ikke kendskab til fund af dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV på arealet, og det vurderes usandsynligt at disse arter vil bruge arealet, som er et almindeligt markareal, som yngle- og raste-område. Rebild Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b. Generelt set trives ingen af arterne på intensivt dyrkede landbrugsjorder, mens mindre søer kan have betydning som ynglevandhul for bl.a. *spidssnudet frø* og *stor vandsalamander*, og som fourageringsområde for især *vand-flagermus*.

Spidssnudet frø er udbredt i hele Nordjylland, dog primært søer placeret i kær- og engarealer med fugtige levesteder i umiddelbar tilknytning til ynglehullet. Spredningskorridorer af stor vigtighed, da arten ikke formår at vandre særligt langt mellem våde habitater.

Stor vandsalamander findes talrigt i Himmerland gerne på næringsrig bund. Kravene til ynglevandhuller er rent vand, stor grad af soleksponering, rigelig plantevækst, ingen fisk og relativ stor vanddybde (mergelgrave, kreaturvandingshuller og små skovsøer). Egnede overvintringssteder på land (trøsket træ, kvasdynger etc.) af stor vigtighed.

Gode råd til udformning

Anlæg vandhullet, så det falder naturligt ind i terrænet. Undgå f.eks. firkantede eller andre "kunstige" udformninger, som vil se fremmede ud i landskabet. Bredderne og bunden bør være jævnt skrående, en hældning på ca. 20 % er passende. En lavvandet bredzone er af stor betydning for dyrelivet i vandhullet, særligt for padderne. Stejle bredder gør det derimod svært for dyr og planter at indfinde sig, og kan desuden udgøre en fare for mennesker og dyr.

Det er vigtigt, at der er variation i vanddybden, for det skaber grundlag for et mangfoldigt dyre- og planteliv. Grav det mest lavvandede område på nordsiden, da det får mest sol, og hvor vandet derfor hurtigst opvarmes.

Hvis vandhullet især etableres for at tilgodese padderne, skal det være så lavvandet, at det tørrer ud på tørre somre. De dyr og planter, som normalt lever i de små vandhuller, tåler udmærket udtørringen. Derimod udryddes fiskene, og de vil ikke længere æde paddeæg og haletudser.

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 20. december 2021.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020).

Kommunen har undladt at orientere naboer om ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5.

Bemærkninger

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsens vilkår for udsætning af andefugle følger bestemmelserne i Bekendtgørelse om udsætning af vildt, jagtmåder og jagtredskaber (Bek. nr. 1652 af 19. december 2017).

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af få år omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Orientering fra museerne

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på Museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., **skal** arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum – telefon 9931 7400 eller e-mail historiskmuseum@aalborg.dk

Museumsloven kan findes på internettet på adressen <http://slks.dk/forside/>

Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 99 88 76 18 eller e-mail dpo@rebild.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Jens Kristian Uhrenholt

Biolog

Kopi til:

Erhvervsstyrelsen: planloven@erst.dk

Naturstyrelsen: nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Samrådet, v/Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

Nordjyske Museer: historiskmuseum@aalborg.dk