

TERNDRUPLUNDFONDEN  
Skovvej 10  
9575 Terndrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.05.00-P19-4-23  
Ref.: Jens Kristian Uhrenholt  
Telefon: 99889528

Dato: 10-11-2023

## Tilladelse til anlæg af sø efter planlovens §35

Rebild Kommune giver herved tilladelse efter planlovens §35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af en op til 500 m<sup>2</sup> stor sø på matr.nr. 35a Terndrup By, Lyngby. Arealet ligger på adressen Skovvej 14, 9575 Terndrup. Se vedlagte oversigtskort.

### Tilladelsen gives på følgende betingelser:

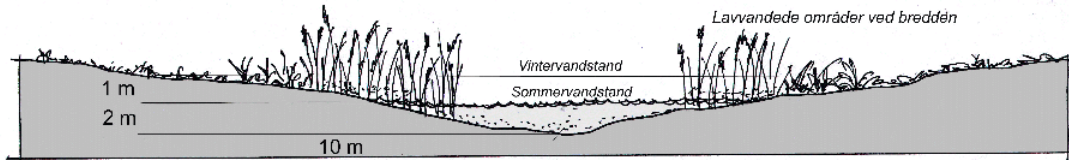
- Denne tilladelse kan ikke udnyttes før der foreligger en vurdering/dispensation efter skovloven (fredskov).

#### a. vedrørende anlæg og udformning af søen

- at søen udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden, se principskitse
- at søen ikke etableres ved brug af membran
- at der holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb, og at der ikke skabes forbindelse til det omgivende vandløbssystem eller andre søer
- at søen anlægges i det skraverede område på vedlagte luftfoto, kortbilag 1
- at der holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel
- at det opgravede materiale udjævnes **udenfor beskyttede** naturområder se kortbilag 2
- at det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden, i et så tyndt lag at der ikke opstår en synlig vold og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet,
- at der ikke anlægges øer i søen
- at Rebild Kommune underrettes, når arbejdet er udført

- at Rebild Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald.

*Principskitse:*



*Profil af et godt vandhul*

**b. vedrørende anvendelse af søen**

- at der ikke udsættes fisk eller krebs
- at der ikke fodres i eller ved søen, eventuel fodring af andefugle skal ske mindst 15 m fra vandkanten
- at der ikke opsættes synlige redehuse, foderflåder eller lignende
- at søen kun hegnes med eventuelle nødvendige kreaturhegn
- at udsætning af andefugle overholder følgende:
  - at der kun udsættes gråænder
  - at der ikke udsættes mere end 1 ælling pr. 150 m<sup>2</sup> eller 1 voksen and pr. 300 m<sup>2</sup> åben, ubevokset vandflade

**c. Kommunen anbefaler**

For at opnå en god vandkvalitet og et rigt og varieret dyre- og planteliv i søen anbefales:

- at eventuel plantning af træer i søens umiddelbare nærhed ikke sker mod syd og sydøst for at undgå skygge over søen
- at der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan fx være rød- el, birk, ask, hvidtjørn, tørst, blågrøn rose, alm. røn og brombær men **ikke** rhododendron, snebær, spiræa, hybenrose eller nåletræer. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil, fordi den ofte spreder sig uønsket kraftigt i naturen
- at der ikke udplantes vand- eller sumplanter, disse kommer ad naturlig vej inden for de første år
- at der ikke tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø, vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes

- at der etableres en udyrket randzone omkring vandhullet, der beskytter mod tilstrømning af overfladevand, som kan indeholde næringsstoffer eller sprøjtegifte, for at undgå algeopblomstring og dårlig vandkvalitet

### Redegørelse

Du har ansøgt Rebild Kommune om tilladelse efter planloven til etablering af en op til 500 m<sup>2</sup> stor sø på matr.nr. 35a Terndrup By, Lyngby. Området ligger i landzonen. Søen anlægges ved opgravning indenfor et skovområde, der er registreret som fredskov. I kommuneplanen 2021 er området udpeget som værdifulde kulturmiljøer, økologisk forbindelse samt større sammenhængende landskaber. Etableringen af en sø indenfor disse udpegninger er ikke i strid med retningslinjerne i kommuneplanen.

Selve arealet, hvor søen ønskes placeret, er en våd lavning på 300-500 m<sup>2</sup>. Lavningen er bevokset med yngre piletræer, asketræer og kærstar uden nogen større biodiversitetsværdi.

Formålet med søen er at skabe nye naturværdier samt sikre et åbent vandspejl i området.

Rebild Kommune vurderer, at søen kan blive en god lokalitet for dyr og planter knyttet til våde biotoper, og at den som sådan vil være en berigelse af naturen i området.

### Vurdering af konsekvenser for Natura 2000-områder og bilag IV-arter

#### *Natura 2000-områder*

Arealet, hvor søen ønskes etableret, ligger udenfor Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 18, som består af habitatområde nr. 20, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø og fuglebeskyttelsesområde nr. 4, Rold Skov. Udpegningen af Natura 2000-områderne betyder, at Danmark er forpligtet til at sikre og genoprette gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper områderne er udpeget for. Natura 2000-området ligger ca. 5,2 km sydvest for arealet. I kraft af denne afstand vurderes det, at der ikke vil være påvirkning ved etablering af søen på internationale naturområders udpegningsgrundlag og bevaringsmålsætning.

#### *Vurdering af konsekvenser for bilag IV-arter*

Der er ikke kendskab til fund af dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV på arealet. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealet. På baggrund af rapport fra DMU (Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser) samt Rebild Kommunes kendskab til arterne, vurderes det umiddelbart, at der kan være spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder, markfirben, brunflagermus, damflagermus, dværgflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus troldflagermus og vandflagermus i området.

Spidssnudet frø er udbredt i hele Nordjylland, dog primært omkring søer placeret i kær- og engarealer med fugtige levesteder i umiddelbar tilknytning til ynglehullet. Spredningskorridorer af stor vigtighed, da arten ikke formår at vandre særligt langt mellem våde habitater. Det vurderes, at der kun er en lille sandsynlighed for at spidssnudet frø bruger arealet som yngle- eller rasteområde, da der ikke er egnede yngle- og vandhuller i nærheden

Stor vandsalamander findes talrigt i Himmerland gerne på næringsrig bund. Kravene til ynglevandhuller er rent vand, stor grad af soleksponering, rigelig plantevækst, ingen fisk og relativ stor vanddybde (mergelgrave, kreaturvandingshuller og små skovsøer). Egnede overvintringssteder på land (trøsket træ, kvasdynger etc.) af stor vigtighed. Uden for yngletiden lever salamanderne på land og gemmer sig om dagen under sten og træstammer og i gamle musehuller. De vandrer sjældent særlig langt fra ynglevandhullerne. Det vurderes, at der kun er en lille sandsynlighed for at stor vandsalamander bruger arealet som yngle- eller rasteområde, da der ikke er egnede ynglevandhuller i nærheden.

Odderen forekommer ofte i nærheden af vandløb og søer, og er en meget mobil art. Det vurderes, at der kun er en lille sandsynlighed for at odder bruger arealet som yngle- eller rasteområde, da der ikke er egnede ynglelokaliteter i området, og arten blot vil flytte sig ved midlertidige forstyrrelser.

Markfirbenet yngler på en række forskellige typer af levesteder, kendetegnende for disse yngleområder er, at de indeholder soleksponerede skrånninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, typisk lave urter eller et løst dække af græsser. Rasteområderne om vinteren skal være veldrænede og solvendte skrånninger. Det vurderes, at arealet ikke opfylder kravene som yngle- eller rasteområde.

De forskellige arter af flagermus kan benytte området, som jagtområde, men da der ikke står større træer på arealet, er det usandsynligt at arealet bruges som raste- eller yngleområde.

Rebild Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b.

### **Gode råd til udformning**

Anlæg søen, så det falder naturligt ind i terrænet. Undgå f.eks. firkantede eller andre "kunstige" udformninger, som vil se fremmede ud i landskabet. Bredderne og bunden bør være jævnt skrånende, en hældning på ca. 20 % er passende. En lavvandet bredzone er af stor betydning for dyrelivet i vandhullet, særligt for padderne. Stejle bredder gør det derimod svært for dyr og planter at indfinde sig, og kan desuden udgøre en fare for mennesker og dyr.

Det er vigtigt, at der er variation i vanddybden, for det skaber grundlag for et mangfoldigt dyre- og planteliv. Grav det mest lavvandede område på nordsiden, da det får mest sol, og hvor vandet derfor hurtigst opvarmes.

Hvis vandhullet især etableres for at tilgodese padderne, skal det være så lavvandet, at det tørrer ud på tørre somre. De dyr og planter, som normalt lever i de små vandhuller, tåler udmærket udtørringen. Derimod udrykkes fiskene, og de vil ikke længere æde paddeæg og haletudser.

### **Klage m.v.**

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 10. november 2023.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

### **Lovgivning**

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020).

Kommunen har undladt at orientere naboer om ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5.

### **Bemærkninger**

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsens vilkår for udsætning af andefugle følger bestemmelserne i Bekendtgørelse om udsætning af vildt, jagtmåder og jagtredskaber (Bek. nr. 1652 af 19. december 2017).

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af få år omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

### **Orientering fra museerne**

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på Museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., **skal** arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum – telefon 9931 7400 eller e-mail [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk)

Museumsloven kan findes på internettet på adressen <http://slks.dk/forside/>

Med venlig hilsen

Jens Kristian Uhrenholt  
Biolog

**Kopi til:**

Erhvervsstyrelsen: [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)

Naturstyrelsen: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening: [dnrebild-sager@dn.dk](mailto:dnrebild-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Samrådet, v/Thorkild Kjeldsen, [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)

Nordjyske Museer: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk)