

Center Natur og Miljø

Steffen Anker Jensen
Vorningvej 133, Sjørring
8830 Tjele

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.05.00-P19-1-21
Ref.: Jens Kristian Uhrenholt
Telefon: 99889528

Dato: 11-03-2021

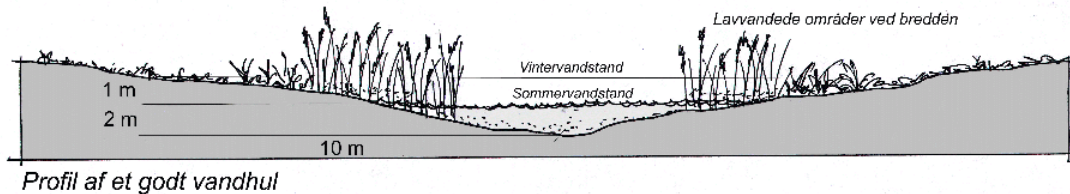
Tilladelse til anlæg af vandhul efter planlovens § 35

Rebild Kommune giver herved tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af en op til 950 m² stor sø på matr.nr. 5c Grynderup By, Grynderup. Arealet ligger på adressen Grynderupvejen 28, 9610 Nørager. Se vedlagte oversigtskort.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:**a. vedrørende anlæg og udformning af søen**

- at søen udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen på nordsiden bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden især på nordsiden, se principskitse
- at søen ikke etableres ved brug af membran
- at der holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb, og at der ikke skabes forbindelse til det omgivende vandløbssystem eller søer
- at søen anlægges i det skraverede område på vedlagte kortbilag 1
- at der holdes en afstand på minimum 15 meter til naboskel, se kortbilag 1
- at det opgravede materiale udjævnes udenfor beskyttede naturområder
- at det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden, i et så tyndt lag at der ikke opstår en synlig vold og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet,
- at der ikke anlægges øer
- at Rebild Kommune underrettes, når arbejdet er udført
- at Rebild Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald.

Principskitse:



b. vedrørende anvendelse af søen

- at der ikke udsættes fisk, fugle eller krebs
- at der ikke fodres i eller ved søen, eventuel fodring af andefugle skal ske mindst 15 m fra vandkanten
- at der ikke opsættes foderflåder eller lignende
- at søen kun hegnes med eventuelle nødvendige kreaturhegn

c. Kommunen anbefaler

For at opnå en god vandkvalitet og et rigt og varieret dyre- og planteliv i søen anbefales:

- at eventuel plantning af træer i søens umiddelbare nærhed ikke sker mod syd og sydøst for at undgå skygge over søen, dette vil medføre en kold sø
- at der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan fx være rød- el, birk, ask, hvidtjørn, tørst, blågrøn rose, alm. røn og brombær men **ikke** rhododendron, snebær, spiræa, hybenrose eller nåletræer. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil, da den ofte spreder sig uønsket kraftigt
- at der ikke udplantes vand- eller sumplanter, disse kommer ad naturlig vej inden for de første år
- at der ikke tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø, vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes
- at der etableres en udyrket randzone omkring vandhullet, der beskytter mod tilstrømning af overfladevand, som kan indeholde næringsstoffer eller sprøjtegifte, for at undgå algeopblomstring og dårlig vandkvalitet

Redegørelse

Du har ansøgt Rebild Kommune om tilladelse til etablering af et 950 m² stort vandhul på din ejendom. Vandhullet etableres for at skabe et mere artsrigt og mangfoldigt dyre- og planteliv.

Der er registreret et beskyttet dige i det vestlige matrikelskel jf. museumslovens § 29 a, se kortbilag 1, vær opmærksom på at diget kan være indtegnet unøjagtigt. Da der i forvejen skal holdes en afstand på 15 meter til naboskel, vurderes det at være uden betydning, så længe diget ikke bliver beskadiget under arbejdet med at etablere vandhullet. Der må heller ikke placeres jord på eller lige omkring det beskyttede dige.

Området du vil etablere vandhullet på ligger i dag ubenyttet hen som en del af baghaven til ejendommen.

Søen anlægges ved opgravning i et område, der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde, udpegningen forhindrer ikke, at der etableres et vandhul på stedet.

Formålet med søen er at skabe et mere artsrigt og mangfoldigt dyre- og planteliv – navnlig for padder og andre vandkrævende dyr og organismer - og dermed forbedre biodiversiteten på din ejendom.

Rebild Kommune vurderer, at søen netop kan blive en god lokalitet for dyr og planter knyttet til våde biotoper, og at den vil være en berigelse af naturen i området, da der ikke i forvejen er åbent vand i området.

Vurdering i forhold til Natura 2000 områder

Søen ligger udenfor Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Natura 2000-området består af habitatområde nr. 20, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø og fuglebeskyttelsesområde nr. 4, Rold Skov. Udpegningen af Natura 2000-området betyder, at Danmark er forpligtet til at sikre og genoprette gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper området er udpeget for. Området ligger ca. 9,1 km nordøst for arealet hvor du vil etablere vandhullet. I kraft af denne afstand vurderes det, at der ikke vil være påvirkning af internationale naturområders udpegningsgrundlag og overordnede bevaringsmålsætning.

Vurdering af påvirkning på bilag IV-arter

Kommunen har ikke kendskab til fund af bilag IV-arter i området, og det vurderes som usandsynligt at arter på bilag IV skulle yngle- eller rasteområder på arealet.

Rebild Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b. Generelt set kan mindre søer have positiv betydning som ynglevandhul for bl.a. *spidssnudet frø* og *stor vandsalamander*, og som fourageringsområde for især *vandflagermus*.

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 12. marts 2021.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020).

Kommunen har undladt at orientere naboer om ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5.

Bemærkninger

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af få år omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Udformning

Anlæg vandhullet, så det falder naturligt ind i terrænet. Undgå f.eks. firkantede eller andre "kunstige" udformninger, som vil se fremmede ud i landskabet. Bredderne og bunden skal være jævnt skrående, en hældning på ca. 20 % er passende. En lavvandet bredzone er af stor betydning for dyrelivet i vandhullet, særligt for padderne. Stejle bredder gør det derimod svært for dyr og planter at indfinde sig, og kan desuden udgøre en fare for mennesker og dyr.

Det er vigtigt, at der er variation i vanddybden, for det skaber grundlag for et mangfoldigt dyre- og planteliv. Grav det mest lavvandede område på nordsiden, da det får mest sol, og hvor vandet derfor hurtigst opvarmes.

Hvis vandhullet især etableres for at tilgodese padderne, skal det være så lavvandet, at det tørrer ud på tørre somre. De dyr og planter, som normalt lever i de små vandhuller, tåler udmærket udtørringen. Derimod udryddes fiskene, og de vil ikke længere æde paddeæg og haletudser.

Orientering fra museerne

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på Museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., **skal** arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum – telefon 9931 7400 eller e-mail historiskmuseum@aalborg.dk

Museumsloven kan findes på internettet på adressen <http://slks.dk/forside/>

Med venlig hilsen

Jens Kristian Uhrenholt
Biolog

Kopi til:

Erhvervsstyrelsen: planloven@erst.dk

Naturstyrelsen: nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnrebuild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Samrådet, v/Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

Nordjyllands Historiske Museum: historiskmuseum@aalborg.dk

DOF- Hovedkontoret: natur@dof.dk

DOF-Nordjylland: rebild@dof.dk