

Center Natur og Miljø

LARS PEDERSEN & SØN A/S
Veggerbyvej 33
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.01.05-P19-63-23
Ref.: Rebild Kommune
Telefon: 99889988

Dato: 21-06-2024

Tilladelse til tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem fra Hadsundvej 32, 9575 Terndrup

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø meddeler hermed ejeren af Hadsundvej 32, 9575 Terndrup, matrikel 37U – Terndrup By, Lyngby tilladelse til tilslutning af regnvand fra Hadsundvej 32, Terndrup. Området er omfattet af Rebild Kommunes Spildevandsplans kloakopland BAF.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1 og stk. 3. og Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 6. Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Tilladelsen gives under forudsætning af at de nedenstående vilkår overholdes.

Vilkår

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Der skal indsendes retvisende kloaktegning og færdigmelding fra autoriseret kloakmester senest 14 dage efter ibrugtagningstilladelsen er blevet meddelt.
3. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest et år fra meddelelsen.
4. Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet 21,5 l/s overfladevand fra matrikel 37U – Terndrup By, Lyngby svarende til befæstelsesgraden på 35 % som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.
5. Stuvningsvolumen skal være på minimum 47 m³ (beregnet på baggrund af Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
6. Inden tilslutning til matrikel 37gs - Terndrup By, Lyngby regnvandssystemet skal regnvandet passere et sandfang. Sandfangets størrelse skal dimensioneres efter norm DS 432:2020 - Afløbsinstallationer og Rørcenter-anvisning 006. (Beregnet på baggrund af Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
7. Der skal være vandbremse inden tilslutning til matrikel 37gs - Terndrup By, Lyngby regnvandssystem. Vandbremsen skal virke som dykket afløb.
8. Overløb fra det interne kloaksystem skal ske til arealerne indenfor matriklen, og det må ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer.

9. Sandfangene skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder, når 50 % af slamvolumen er fyldt op, dog mindst en gang årligt¹.
Affald som stammer fra sandfangene, skal bortskaffes efter de gældende regler til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>) alternativt til I/S Reno-Nord.
10. Vandbremsen skal inspiceres regelmæssigt efter regnvejr.
11. Der skal føres logbog over drift og vedligeholdelse af det interne regnvandssystem. Logbogen skal opbevares i minimum 3 år, og skal på forlangende forevises Rebild Kommune.
12. Sker der uheld, hvor der er fare for udledning af olie og kemikalier, skal
 - a. Udledningen straks stoppes,
 - b. Miljøvagten kontaktes via telefonnummer 112, og
 - c. Rebild Kommune, Center Natur og Miljø underrettes herom.
13. Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal til enhver tid være tilgængeligt for den driftsansvarlige, da denne skal være bekendt med tilladelsens vilkår. Beboerne på Hadsundvej 32 skal ligeledes orienteres om tilladelsen.

Generelle oplysninger vedrørende tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, f.eks. hvis grunden befæstes yderligere i form af tilbygninger, skurer, belægning (terrasse, indkørsel, stier mm.), skal det forinden meddeles Rebild Kommune, Center Natur og Miljø. Dette kan føre til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om spildevandstilladelse.

Hvis der sker udstykning eller ændring af matriklens tinglyste areal, bortfalder tilslutningstilladelsen, og der skal søges om en ny tilslutningstilladelse for hver matrikel.

Rebild Kommune kan i henhold til § 30 i Miljøbeskyttelsesloven² ændre vilkår fastsat i den nærværende spildevandstilladelse hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Beskrivelse af sagen

Hadsundvej 32, er en af to matrikler som omfatter den gamle sygehusgrund i Terndrup. Etape 1, matriklen 37gs - Terndrup By, Lyngby er fuldt bebygget, hvorved der nu er søgt om spildevandstilladelse til udførelse af etape 2 matrikel 37u - Terndrup By, Lyngby.

I forbindelse med opførelse af 14 almene boliger på etape 2, overskrides befæstelsesgraden for ejendommen jævnfør den befæstelsesgrad som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 på 35 % for kloakopland BAF. Derfor skal ejer af matriklen enten forsinke regnvandet inden tilslutningen til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandsskelbrønd eller nedsive den overskydende regnvandsmængde. Den samlede afledningsret for del 1 og 2 er på 45 l/s.

¹ Jf. § 18 i Rebild Kommunes Regulativ for erhvervsaffald gældende fra d. 01-12-2017

² Bekendtgørelse af lov nr. 1218 25. november 2019 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

Der gives ikke mulighed for at nedsive regnvandet da området er omfattet af indvindingsopland til Terndrup Vandværk samt beliggende i boringsnært beskyttelses område.

Etape 2, matriklen 37u, skal aflede regn- og spildevand via nabomatriklen, etape 1 matrikel 37gs, hvor Rebild Vand & Spildevand A/S har fremført et regn- og spildevandsstik. For at sikre regnvandssystemet ved etape 1 ikke overbelastes, og der ikke vil ske opstuvninger eller overløb ud over matrikelstel, vil der blive etableret en vandbremse på 21,5 l/s, svarende til afledningsretten, inden tilslutningen til regnvandssystemet. Tilslutningspunktet er angivet på bilag 2 – Stuvningskapacitet og udledningspunkt.

Ejeren af Hadsundvej 32 har derfor valgt at forsinke regnvandet inden tilslutning til etape 1's regnvandssystem, ved at etablere et underjordisk- samt overjordiskbassin med vandbremse. Det underjordiske bassin udføres som et rørbassin på 25 meter med en $\varnothing 400$, og har et magasin volumen på 2,51 m³. Det resterende stuvningsvolumen på 44,5 m³ vil ske på parkeringsarealet og ved vendepladsen. Stuvningskapaciteten er angivet på bilag 2 - Stuvningskapacitet og udledningspunkt.

Afledningsret, befæstelsesgrad, forsinkelsesvolumen og er beregnet i bilag 1.

Kloakskitse er vedlagt i bilag 3 samt vedhæftet tilladelsen.

Miljøvurdering

For at etape 2, matrikel 37u - Terndrup By, Lyngby ikke overbelaster Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem og overholder deres krav til udledning, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 3, er der i tilladelsen stillet vilkår om forsinkelse af regnvandet, så regnvandet drosles svarende til afledningsretten jævnfør befæstelsesgrad fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Stuvningsvoluminet er dimensioneret til en 10 årshændelse, hvorfor oversvømmelser herfra ikke vil forekomme så hyppigt. Derudover er der stillet vilkår til rensning af regnvandet via et sandfang, som vil rense regnvandet inden udledning til regnvandssystemet.

På baggrund af ovenstående beskrivelse, vurdering og vilkår vurderer Rebild Kommune at tilslutningen af regnvand fra Hadsundvej 32, 9575 Terndrup, matrikel 37u - Terndrup By, Lyngby ikke vil hindre Rebild Vand & Spildevand A/S i at overholde deres udledningskrav og serviceniveau for regnvand.

Matriklen er beliggende indenfor indvindingsopland til Terndrup Vandværk samt boringsnært beskyttelsesområde. Område er særligt følsomt overfor forurening af grundvandsressourcen, hvorfor der er skærpede krav om regnvand ikke må nedsives, og skal afledes til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandledning.

Planforhold

Området er omfattet af Rebild Kommunes Spildevandsplans kloakopland BAF. Kloakoplandet vil blive opdateret til privat/fælles regn- og spildevandsanlæg, ved næste revision af spildevandsplanen. Dette betyder at lodsejerne af matrikel 37u - Terndrup By, Lyngby og 37gs - Terndrup By, Lyngby ejer anlægene, og er herved ansvarlig for drift og vedligeholdelse heraf. De fællesprivate ledninger omfatter hele det interne kloaksystem frem til Rebild Vand & Spildevand A/S' regn- og spildevandsskelbrønde.

Ejerskabet af de fællesprivate ledninger vil blive synliggjort i BBR.

Rebild Kommune anbefaler at der udarbejdes et regn- og spildevandslav for matriklerne, så man bedre kan håndtere det vedligeholdelsesansvar, som den enkelte grundejer er pålagt. Et lav giver også mulighed for, at man i fællesskab kan opspare en kapital, når der sker skade på kloakkerne, skal tømmes sandfang samt oprensning af det lukkede bassin. Kontakt Rebild Kommune for yderligere oplysninger herom.

Tilslutningstilladelsen træder i kraft dags dato, og herved også de fællesprivate regn- og spildevandsanlæg.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden **24. juli 2024**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven³, offentlighedsloven⁴ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁵.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk fra

den 24. juni 2024

Behandling af oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 9988 7618 eller e-mail dpo@rebild.dk. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Center Natur og Miljø
Spildevandsteam

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

⁴ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16 august 2017, Aktindsigt i miljøoplysninger

Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen

Afledningsret

Afledningsretten er et produkt af kloakoplandets befæstelsesgrad, matrikelstørrelse, regnintensitet og klimafaktor. For matrikel 37U – Terndrup By, Lyngby giver det følgende afledningsret:

Befæstelsesgrad	35 %
Matrikelstørrelse	5319 m ²
Regnintensitet	0,011 l/s/m ²
Klimafaktor	1,05
Afledningsret = Befæstelsesgrad x Matrikelstørrelse x Regnintensitet x Klimafaktor	21,5 l/s

Befæstelsesgraden

Ansøger har oplyst følgende til beregning af befæstelsesgraden:

Belægningstype	Afløbskoefficient φ	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Befæstede områder	1,0	1.506	1.506	17,4
Tagflader	1,0	1.256	1.256	14,5
skure	1,0	74	74	0,9
carporte	1,00	130	130	1,5
Stenmelssti	0,90	197	177	2,0
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	2.157	216	2,5
Område som ikke afleder til kloakken				
Kan kun anvendes efter aftale med Rebild Kommune	0,00	0	0	0,0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		5.319	3.358	
Samlet afløb (Q):				38,8
Samlet afløbskoefficient:			0,63	
Max. tilladelig afledning ift. befæstelsesgrad:				21,5
Er der behov for forsinkelse på grunden?	JA - der skal etableres forsinkelse af regnvand, nedsivning eller reducere det befæstede areal			
Befæstelsesgraden er ikke overholdt og der skal nedsives eller forsinkes på grunden. Hvis Befæstelsesgraden ønskes overholdt ved nedsivning skal Spildevandskomitéens regneark anvendes til dimensionering af faskinen, regnbeddet eller anden nedsivningsløsning. Regnearket findes her: HER SKAL DER VÆRE ET LINK TIL NEDSIVNINGREGNEARKET				
Hvis befæstelsesgraden ønskes overholdt ved forsinkelse af regnvandet inden tilslutning skal der etableres en stuvningsvolumen på:				
Stuvningsvolumen		47,342 m³		

Forsinkelsesvolumen

Til beregning af forsinkelsesvolumen benyttes følgende værdier:

Regnhændelse	230 l/s/ha
Varighed regnhændelse	10 min (10*60)
Sikkerhedsfaktor	1,3
Befæstet areal (reduceret areal)	3.358
Afskærende ledningskapacitet	21,5

Følgende værdier giver et forsinkelsesvolumen på 47 m³

$$((3358 * 0,023 * 10 * 60 * 1,3) - 21,5 * 10 * 60) / 1000 = 47,34 \approx 47 \text{ m}^3$$

Bilag 2 – Stuvningskapacitet og udledningspunkt



Opstuvningsareal ved 1-års hændelse 95,46m²
 Tømmetid 7 minutter



Opstuvningsareal ved 10-års hændelse 307m²
 Tømmetid 37 minutter

Bilag 3 – Ledningsplan etape 2, udsnit af samlet ledningsplan for sygehusgrunden



Samlet ledningsplan for sygehusgrunden

(vedhæftet tilslutningstilladelsen)



- NOTISER:**
- 1. Alle ledningsplaner skal godkendes af den lokale myndighed.
 - 2. Alle ledningsplaner skal godkendes af den lokale myndighed.
 - 3. Alle ledningsplaner skal godkendes af den lokale myndighed.
 - 4. Alle ledningsplaner skal godkendes af den lokale myndighed.
- SIGNATURER:**
- 1. [Red line] Vandsforsyning, PVC rørløsning, 100 mm
 - 2. [Blue line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 100 mm
 - 3. [Green line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 50 mm
 - 4. [Purple line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 25 mm
 - 5. [Orange line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 15 mm
 - 6. [Yellow line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 10 mm
 - 7. [Light blue line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 5 mm
 - 8. [Light green line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 3 mm
 - 9. [Light purple line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 2 mm
 - 10. [Light orange line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 1 mm
 - 11. [Light yellow line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 0,5 mm
 - 12. [Light pink line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 0,2 mm
 - 13. [Light brown line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 0,1 mm
 - 14. [Light grey line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 0,05 mm
 - 15. [Light black line] Vandsforsyning, PE rørløsning, 0,02 mm

Udarbejdet af: [Name]
 Tegnet af: [Name]
 Projekt: [Name]
 Dato: [Date]

LARS PEDERSEN & SØN
 ARKITEKTER OG INGENIØRER
 [Address]
 [Phone]
 [Email]