

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.01.15-P19-93-23
Ref.: Lene Spillemoser Lauridsen
Telefon: 99889388

Dato: 29-11-2024

Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

Tilladelse til tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem fra Torvegyden 3, 9520 Skørping

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø meddeler hermed ejeren af Torvegyden 3, 9520 Skørping, matr.nr. 10ab, Teglgård, Skørping tilladelse til tilslutning af regnvand fra Torvegyden 3, 9520 Skørping. Området er omfattet af Rebild Kommunes Spildevandsplans kloakopland AAC1.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1 og stk. 3. og Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 5. Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Tilladelsen gives under forudsætning af at de nedenstående vilkår overholdes.

Vilkår

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Der skal indsendes retvisende kloaktegning og færdigmelding fra autoriseret kloakmester 14 dage efter ibrugtagningstilladelsen er blevet meddelt.
3. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest et år fra meddelelsen.
4. Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet 47,5 l/s overfladevand fra matrikel 10ab Teglgård, Skørping svarende til befæstelsesgraden på 40 % som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.
5. Stuvningsvolumen skal være på minimum 94,3 m³ (beregnet på baggrund af Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
6. Inden tilslutning til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem skal regnvandet passere et sandfang. Sandfangets størrelse skal dimensioneres efter norm DS 432:2020 - Afløbsinstallationer og Rørcenter-anvisning 006. (Beregnet på baggrund af Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen).
7. Der skal være vandbremse inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem. Vandbremsen skal virke som dykket afløb fra systemet.

8. Overløb fra det interne kloaksystem skal ske til arealerne indenfor matriklen, og det må ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer.
9. Sandfangene skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder efter behov, dog minimum 1 gang hvert år.
Affald som stammer fra sandfangene, skal bortskaffes efter de gældende regler til en godkendt affaldsmottager, registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister (<https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>).
10. Der skal føres logbog over drift og vedligeholdelse af det interne regnvandssystem. Logbogen skal opbevares i minimum 3 år, og skal på forlangende forevises Rebild Kommune.
11. Vandbremsen skal inspiceres regelmæssigt efter regnvejr.
12. Der skal ske oprensning af sedimenterende materiale, fra det lukkede forsinkelsesbassin, hvert 10. år.
13. Dokumentation for oprensning skal på forlangende forevises Rebild Kommune. Dokumentation for oprensning skal som minimum gemmes indtil næste oprensning er foretaget.
14. Sker der uheld, hvor der er fare for udledning af olie og kemikalier, skal
 - a. Udledningen straks stoppes,
 - b. Miljøvagten kontaktes via telefonnummer 112, og
 - c. Rebild Kommune, Center Natur og Miljø underrettes herom.
15. Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal til enhver tid være tilgængeligt for den driftsansvarlige. Den ansvarlige for driften skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

Generelle oplysninger vedrørende tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, f.eks. hvis grunden befæstes yderligere i form af tilbygninger, skure, belægning (terrasse, indkørsel, stier mm.), skal det forinden meddeles Rebild Kommune, Center Natur og Miljø. Dette kan føre til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om spildevandstilladelse.

Hvis der sker udstykning eller ændring af matriklens tinglyste areal, bortfalder tilslutningstilladelsen, og der skal søges om en ny tilslutningstilladelse for hver matrikel.

Jf. § 30 i Miljøbeskyttelsesloven kan Rebild Kommune ændre vilkår fastsat i den nærværende spildevandstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige, og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Beskrivelse af sagen

Det interne regn- og spildevandsanlæg udføres og ejes af Himmerland Boligforening frem til Rebild Vand & Spildevand A/S' regn- og spildevandsskelbrønde.

I forbindelse med opførelse af 43 boliger på Torvegyden 3, 9520 Skørping (matr. nr. 10ab, Teglgård, Skørping på 10.282 m²) fordelt med 33 etageboliger fordelt på 2 3-etagers bygninger samt 10 rækkehuse fordelt i 2 bygninger med 5 boliger i hver (se særskilt vedlagte bilag 2), overskrides befæstelsesgraden for ejendommen jævnfør den befæstelsesgrad som er fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan

2018-2029 på 40 % for kloakopland AAC1. Derfor skal ejer af matriklen generelt set enten forsinke regnvandet inden tilslutningen til Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandsskelbrønd eller nedsive den overskydende regnvandsmængde. På baggrund af området's lokalplan og §8 tilladelse i henhold til Jordforureningsloven er nedsivning dog ikke muligt i området.

I denne sag har ejer af Torvegyden 3, 9520 Skørping valgt at forsinke regnvandet inden tilslutning til skelbrønden ved at etablere et underjordisk rørbassin med vandbremse.

Afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen er beregnet i bilag 1.

Miljøvurdering

For at grunden ikke overbelaster Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem og overholder deres krav til udledning, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 12, stk. 2, er der i tilladelsen stillet vilkår om forsinkelse af regnvandet, så regnvandet drosles svarende til afledningsretten jævnfør befæstelsesgrad fastsat i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Stuvningsvoluminet er dimensioneret til en 10 årshændelse, hvorfor oversvømmelser herfra ikke vil forekomme så hyppigt. Derudover er der stillet vilkår til rensning af regnvandet via et sandfang, som vil rense regnvandet inden udledning til regnvandssystemet.

På baggrund af ovenstående beskrivelse, vurdering og vilkår vurderer Rebild Kommune at tilslutningen af regnvand fra Torvegyden 3, 9520 Skørping, 10ab Teglgård, Skørping ikke vil hindre Rebild Vand & Spildevand A/S i at overholde deres udledningskrav og serviceniveau for regnvand.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) nr. 358 af 6. juni 1991 jf. lovbek. nr. 928 af 28. juni 2024.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen) BEK nr. 532 af 27/05/2024

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag."

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Et eventuelt søgsmål i forhold til tilladelsen skal anlægges ved domstolene senest 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven¹, offentlighedsloven² og lov om aktindsigt i miljøoplysninger³.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk fra **den 29. november 2024**

Behandling af oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Data-beskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål til dette kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver Bech-Bruun på telefon 72273002 eller e-mail dpo.rebild@bechbruun.com. Du kan også læse mere om Rebild Kommunes persondatapolitik på www.rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Spillemoser Lauridsen
Spildevandsmedarbejder

¹ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, bekendtgørelse af forvaltningsloven

² Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen

³ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16 august 2017, Aktindsigt i miljøoplysninger

Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen

Afledningsret

Afledningsretten er et produkt af kloakolandets befæstelsesgrad, matrikelstørrelse, regnintensitet og klimafaktor. For 10ab Teglgård, Skørping giver det følgende afledningsret:

Befæstelsesgrad	40 %
Matrikelstørrelse	10282 m ²
Regnintensitet	0,011 l/s/m ²
Klimafaktor	1,05
Afledningsret = Befæstelsesgrad x Matrikelstørrelse x Regnintensitet x Klimafaktor	47,5 l/s

Befæstelsesgraden

Ansøger har oplyst følgende til beregning af befæstelsesgraden:

Belægningstype	Afløbskoefficient φ	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Befæstede områder, terrasser	1,0	759	759	8,8
Tagflader	1,0	2.262	2.262	26,1
Belægning med tætte fuger, veje og stier	1,0	3.441	3.441	39,7
Græsarmering	0,90	0	0	0,0
Grusbelægning	0,60	0	0	0,0
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	3.821	382	4,4
Område som ikke afleder til kloakken				
Kan kun anvendes efter aftale med Rebild Kommune	0,00	0	0	0,0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		10.282	6.843	
Samlet afløb (Q):				79,0
Samlet afløbskoefficient:			0,67	
Max. tilladelig afledning:				47,5
Er der behov for forsinkelse på grunden?	JA - der skal etableres forsinkelse af regnvand, nedsivning eller reducere det befæstede areal			
Befæstelsesgraden er ikke overholdt og der skal nedsives eller forsinkes på grunden. Hvis Befæstelsesgraden ønskes overholdt ved nedsivning skal Spildevandskomitéens regneark anvendes til dimensionering af faskinen, regnbeddet eller anden nedsivningsløsning. Regnearket findes her: HER SKAL DER VÆRE ET LINK TIL NEDSIVNINGSREGNEARKET				
Hvis befæstelsesgraden ønskes overholdt ved forsinkelse af regnvandet inden tilslutning skal der etableres en stuvningsvolumen på:				
Stuvningsvolumen	94,26 m³	Volumen		
	Areal [m²]	Længde [m]	Volumen [m³]	
volumen ø1000 rør	0,79	104,0000	81,7	
volumen ø160 rør	0,02	102	2,1	
volumen ø200 rør	0,03	67	2,1	
volumen ø315 rør	0,08	70	5,5	
Volumen brønde ø425	0,14	7	1,0	
Volumen brønde ø600	0,28	3	0,8	
Volumen brønde ø1200	1,13	1,5	1,7	
Samlet			94,83	