

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.02.05-P16-7-18

Sagsbehandler: Lise Nørgaard
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 15-04-2024

Udkast til §25 tilladelse til etablering af et solcelleanlæg ved Brorstrup Kær, Rebild Kommune**Afgørelse**

Rebild Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af solcelleanlæg ved Brorstrup Kær nordvest for Brorstrup og nordøst for Kongens Thisted. Projektområdet omfatter dele af, eller hele matrikel nr. 3p, 3æ, 25, 3ø, 3ad, 2f og en del af 5bc, 6c, 4ag, 3e, 7p, 5m, 5l, 2a og 4e Brorstrup By, Brorstrup.

Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurderingen af projektet, samt Rebild Kommunes vedtagelse den **XX. måned 20XX** af kommuneplantillæg nr. 15.T805 samt lokalplan nr. 340.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1/2023 "Bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"¹.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens §39.

Grundlag for tilladelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Ansøgning om etablering af solcelleanlæg ved Brorstrup Kær, Rebild Kommune
- Miljøkonsekvensrapport om solcelleprojekt ved Brorstrup Kær
- Planforslag
- Høringssvar

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter etablering af solcelleanlæg ved Brorstrup Kær i Rebild Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Baggrund og høringer

Ifølge lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal kommunen jf. § 35 stk. 4, pkt. 4 medsende et udkast til § 25 tilladelse samtidigt med, at miljøkonsekvensrapporten sendes i høring i mindst 8 uger, jf. § 35 stk. 3, pkt. 3.

¹ <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/4>

Rebild Kommune har den 17.08.2018 modtaget en ansøgning om etablering af solcelleanlæg på et område ved Brorstrup Kær nordvest for Brorstrup og nordøst for Kongens Thisted.

Tilladelsen og vedtagelsen af ovennævnte planer sker på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag. For at gøre vurderinger og konklusioner vedrørende planen og projektet mere overskuelige for læseren, er miljøvurdering af planen og projektet beskrevet i en samlet miljørapport. Miljørapporten omfatter således både miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Plangrundlaget er sendt i høring den **xx.xx.xxxx**, og offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside den **xx.xx.xxxx**. (indsættes efter høringen)

Høring af miljørapport og udkast til § 25-tilladelse

Rebild Kommune har haft udkast til §25-tilladelse i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og miljørapport, samt forslag til lokalplan nr. 340 og kommuneplantillæg nr. 15.T805 i perioden fra den **XX.XX.XXXX** til den **XX.XX.XXXX**. (indsættes efter høringen)

I høringsfasen for miljørapporten er der indkommet **xx** høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet bemærkninger vedrørende **xxx** (indsættes efter høringen).

Rebild Kommune har efterfølgende behandlet og inddraget relevante høringssvar i udarbejdelsen af den §25-tilladelse. Henvisning til hvor høringssvarene kan ses **xx** (indsættes efter høringen).

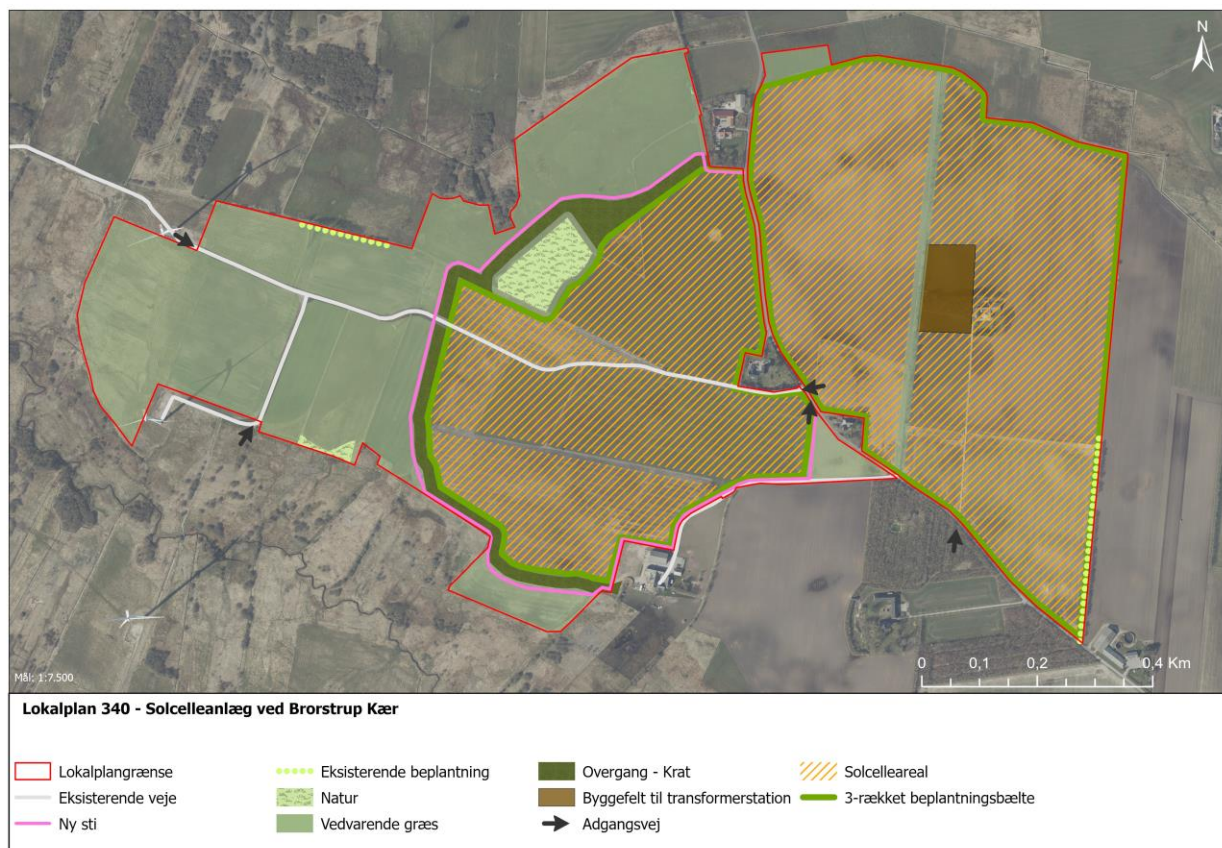
Beskrivelse af projektet

Med projektforslaget bliver der opstillet solceller på ca. 70 ha af et samlet projektområde på ca. 109 ha ved Brorstrup Kær ca. 6 km nord for Nørager. Projektområdet omfatter dele af, eller hele matrikel nr. 3p, 3æ, 25, 3ø, 3ad, 2f og en del af 5bc, 6c, 4ag, 3e, 7p, 5m, 5l, 2a og 4e Brorstrup By, Brorstrup. Af landskabelige og naturmæssige hensyn vil omkring 32,4 ha blive udlagt med vedvarende græs uden jordbearbejdning, gødskning eller sprøjtning. Projektområdet fremgår af Figur 1.

Solcelleanlægget vil indeholde paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen – de såkaldte trackere. Ved driften af solcelleparken produceres der energi med en samlet effekt på ca. 84 MW svarende til det normale energiforbrug fra 17.000 husstande.

Indenfor projektområdet vil der blive etableret nødvendige køreveje med stabilgrus eller græs. Ubebyggede arealer og arealer under solcellerne vil henligge som vedvarende græs. Anlægget vil blive omgivet af et trådhegn og der vil ikke være offentlig adgang til projektområdet.

Øvrige tekniske anlæg består af invertere, fordelingstransformere, koblingsstationer og lynafleder. Hvis det ikke er muligt at koble anlægget direkte til eksisterende transformerstation, vil der blive etableret en transformerstation inden for projektområdet.



Figur 1: Kortet viser projektområdets afgrænsning med en rød signatur.

Når kabelføring fra plan- og projektområdet til tilslutningspunktet, herunder eventuel udbygning af eksisterende eller opførsel af ny transformatorstation er fastlagt, vil der blive indsendt en særskilt ansøgning. Et kabel med spændingsniveau over 100 kV, og et eventuelt nyt stationsanlæg, er listet på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3c, og er derfor VVM screeningspligtigt. Den relevante myndighed skal således jf. miljøvurderingslovens §16 skriftligt meddele bygherre, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, inden etablering af kabel og tilhørende stationsanlæg kan påbegyndes (screeningsafgørelse). Alternativt, skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis væsentlige påvirkninger ikke kan afvises. Det bemærkes, at kabler vil blive fremført i jorden.

Hvis området skal afgræsses med dyr, skal der opføres tilstrækkelige læskure.

For yderligere beskrivelser af anlæggets tekniske installationer henvises til miljørapportens Kapitel 3.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering i henhold til anden lovgivning herunder for eksempel bygge- og evt. nedrivningstilladelse.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Landskab og visuel påvirkning

- 1) Der skal etableres en afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget samt udlægges arealer til vedvarende græs på projektområdets vestlige del som beskrevet i lokalplan 340.
- 2) På indersiden af den afskærmende beplantning skal der etableres et bredmasket vildthege der tillader passage af mindre pattedyr.

Naturforhold og bilag IV arter

- 3) Der skal holdes en afstand på mindst 5 m fra tekniske anlæg til beskyttede jord- og stendiger.
- 4) Der skal holdes en afstand på mindst 10 m til §3-beskyttet natur- og vandløb.
- 5) Der skal inden nedrivning af bygningerne på Brorstrup Kærvej 7 foretages en besigtigelse for evt. forekomst af flagermus i bygningen. Besigtigelsen skal foretages af en flagermuseekspert.
- 6) Hvis der konstateres flagermus i bygningerne på Brorstrup Kærvej 7, skal der ske korrekt udslusning på de anbefalede tidspunkter i samarbejde med en flagermusekspert jf. "Forvaltningsplan for flagermus"².

Drikkevand, grundvand og overfladevand

- 7) Olieholdige transformere skal opstilles med et tilhørende olieopsamlingskar, der kan rumme den mængde olie, som transformeren indeholder, for at sikre mod olieudslip ved eventuel lækage. Yderligere skal transformere udstyres med niveaumålere tilkoblet et alarmsystem.
- 8) På arealer der er udpeget som okkerpotentielle områder skal der søges en kommunal tilladelse til eventuelt midlertidig grundvandssænkning og udledning til vandløb jf. Okkerloven³ (LBK nr. 1581 af 10/12/2015).
- 9) Der må ikke sprøjtes eller gødes på projektarealerne, hverken under anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen.
- 10) Rengøring af solcellepanelerne skal foregå med vand uden rengøringsmidler.

Rekreative interesser

- 11) Der skal, som vist på Figur 1 med lyserød streg, etableres et nyt stiforløb vest og nord om solcelleanlægget, der giver mulighed for at få udsynet over ådalen.
- 12) I anlægsfasen skal der opsættes tydelig skiltning og evt. afspærring af de dele af områdets rekreative ruter (pink, orange og grøn – se Figur 2) som ligger inden for plan og projektområdet.

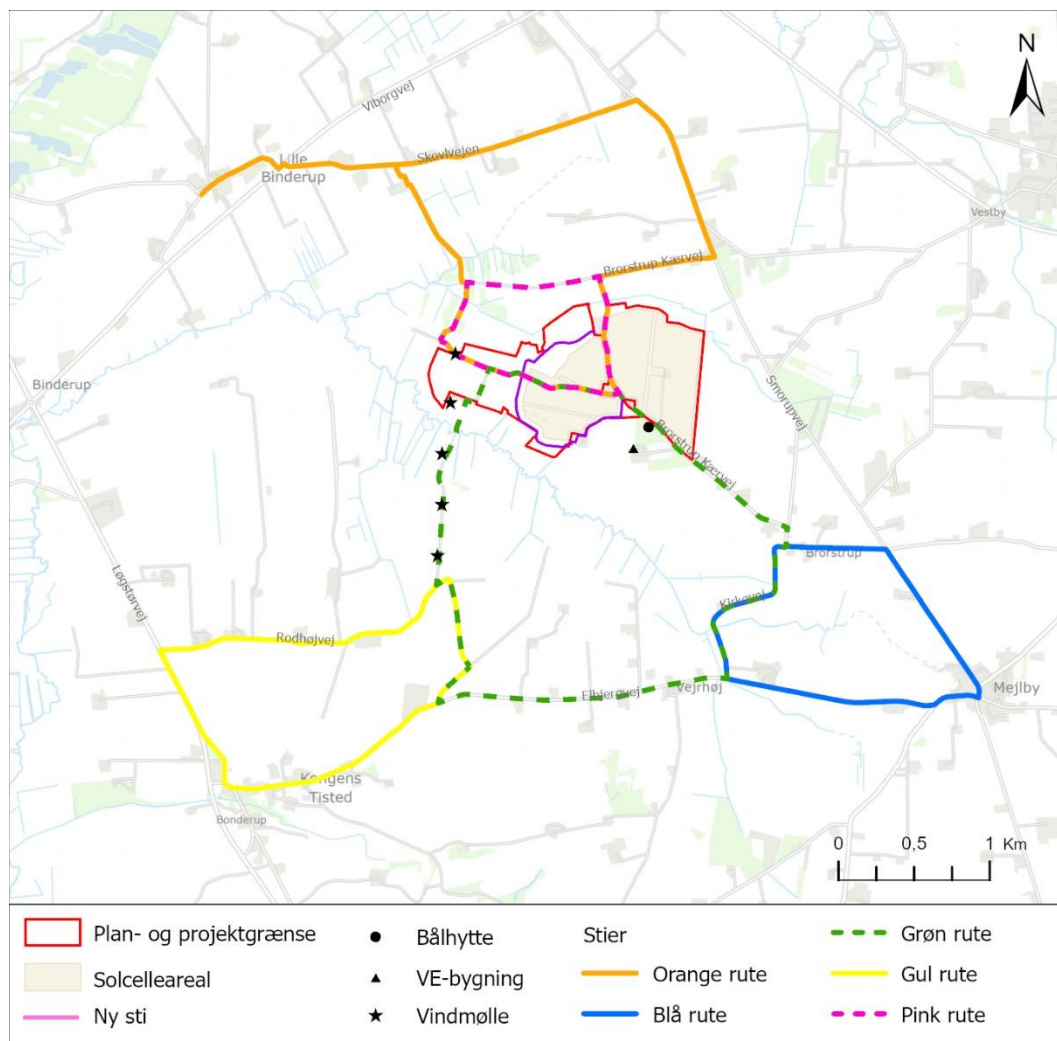
Støj i anlægsfasen

- 13) Støjende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Rebild Kommune efter §2 i Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter⁴ (BEK. 844 af 23/06/2017).
- 14) Naboer skal orienteres mindst 14 dage før anlægsarbejdet igangsættes, og de skal oplyses en mere konkret periode for, hvornår der vil ske rammearbejde ud for deres bolig.
- 15) Der sikres en afstand på minimum 25 meter til nærmeste bebyggelse, når der sker nedramning af pæle, så der ikke opstår risiko for bygningsskader.
- 16) De med projektet forbundne bygge- og anlægsarbejder, herunder fundering af pæle, skal foregå på ugens hverdage (mandag- fredag) i tiden kl. 07.00 – 18.00.

² Forvaltningsplan for flagermus, Naturstyrelsen 2013: <https://mst.dk/media/simdb0w3/forvaltningsplan-for-flagermus-2013.pdf>

³ <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2015/1581>

⁴ <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/844>



Figur 2: Oversigt over rekreative interesser i- og omkring projektområdet.

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelse om, at projektet kan tillades, er truffet på baggrund af miljørapportens vurderinger. Det vurderes i miljørapporten, at det ansøgte solcelleprojekt kan etableres og drives uden væsentlige negative påvirkninger af miljøet og omgivelserne, hvis det etableres, indrettes og drives i overensstemmelse med indholdet i miljørapporten, kommuneplantillæg nr. 6 samt forslag til ny lokalplan 340 og vilkårene for denne tilladelse.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at der med projektet opføres anlæg til produktion af vedvarende energi, som vil medvirke til at nedbringe CO₂-udslippet i kommunen.

Denne tilladelse har fokus på etablering af en solcelleanlæg, hvor der samtidig etableres en slørende beplantning omkring solcelleanlægget, der i høj grad bygger på områdets eksisterende beplantningsstruktur hvorved der skabes en naturlig overgang til ådalslandskabet og afgrænsningen af solcelleanlægget følger det naturlige terræn og landskabsstrukturer.

Landskab og visuel påvirkning

For at begrænse den visuelle påvirkning fra solcelleanlægget på de landskabelige elementer i- og omkring projektområdet udlægges der ca. 32 ha i vedvarende græs. Græsarealerne mod vest, nord og syd er terrænmæssigt beliggende mellem det bevaringsværdige ådalslandskab og landbrugslandskabet. Der etableres desuden et nyt stiforløb vest om solcelleanlægget, der giver mulighed for at få udsynet over ådalen.

En del af den landskabelige påvirkning vurderes desuden at kunne reduceres med afværgetiltag med etablering af en slørende beplantning omkring solcelleanlægget, der i højere grad bygger på områdets eksisterende beplantningsstruktur.

I løbet af en kort årrække inden for driftsfasen forventes anlægget at blive sløret af den skærmende bevoksning.

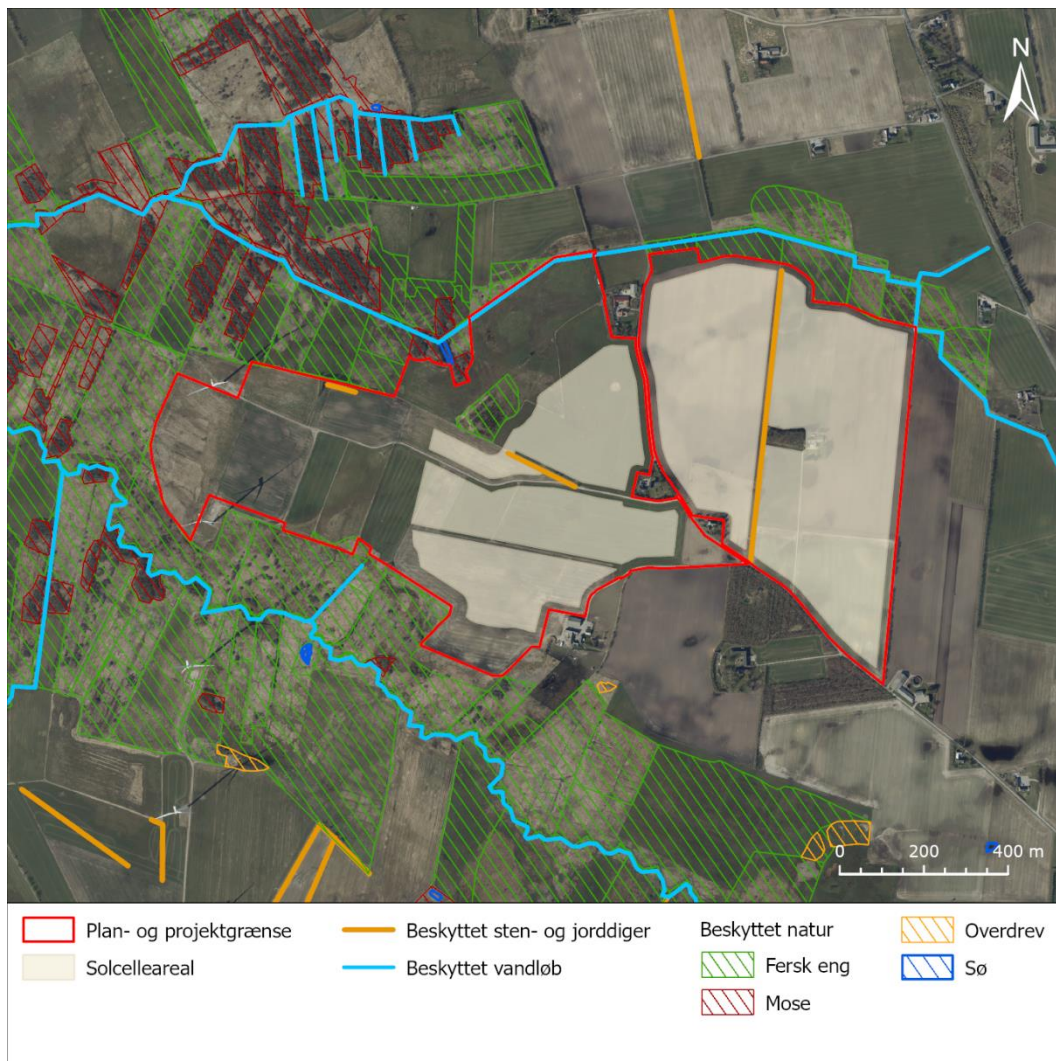
Beskyttet natur

Inden for plan- og projektområdet findes en §3 beskyttet fersk eng. Plan- og projektområdet grænser desuden op til områder med beskyttet vandløb, ferske enge og moser mod nord, syd og vest. Se Figur 3.

Anlægsarbejdet vil som udgangspunkt foregå i det åbne land på nuværende landbrugsarealer, og der vil ikke forekomme anlægsarbejde tættere end 10 m fra §3 beskyttet natur.

En evt grundvandssænkning i forbindelse med etablering af transformaerstationen vil pga varighed og afstand (300 m) ikke påvirke beskyttet natur.

Således vurderes projektet ikke at påvirke §3 beskyttet natur væsentligt.



Figur 3: Beskyttet natur inden for og omkring plan- og projektområdet.

Natura 2000

Planområdet ligger henholdsvis ca. 5,5 km og 3,5 km fra nærmeste Natura 2000-områder. Det drejer sig om habitatområdet Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, fuglebeskyttelsesområdet Rold Skov, samt habitatområde Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. På grund af afstanden vurderes det ikke, at planforslaget vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper inden for Natura 2000-områderne.

Der vil dog være en indirekte positiv effekt i forbindelse med skiftet fra landbrugsjord til solcelleanlæg, herunder ophør af gødsning.

Bilag IV arter

Projektområdet er intensivt drevet landbrugsjord og der er derfor kun få potentielle yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets Bilag IV. Det er Rebild Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for arter på habitatdirektivets bilag IV og dermed vil projektet ikke påvirke arternes vedvarende økologiske funktionalitet.

Drikkevand, grundvand og overfladevand

Transformerne som etableres på projektområdet, indeholder olie til køling. Der stilles derfor vilkår om, at der etableres opsamlingskar og alarmovervågning mhp. at minimere risiko for evt. oliespild.

En stor del af projektområdet er udpeget som okkerpotentielt område. Hvis der skal ske grundvands-sænkning eller dræning stilles der krav om kommunal ansøgning jf. Okkerloven (LBK nr. 1581 af 10/12/2015). I den forbindelse kan der blive stillet vilkår til, at okker skal fjernes ved iltning, udfældning og/eller filtrering inden bortledning.

For at hindre udledning af miljøfremmede stoffer til naturen, herunder vandmiljøet, stilles der krav om at evt. rengøring af solcellepanelerne kun sker med rent vand uden kemikalier. Der stilles endvidere krav om, at projektområdet ikke gødes eller sprøjtes for at forhindre udvaskning af næringsstoffer og eventuelle pesticider.

Rekreative interesser

I anlægsfasen vil der ske en påvirkning af områdets rekreative ruter (pink, orange og grøn) i form af øget trafik til og fra projektområdet. Dette vil stå på i en periode på 6-9 måneder.

For at afbøde virkningen af den øgede trafik stilles der krav om skiltning og evt. afspærring der leder brugere uden om ruter inden for plan- og projektområdet i anlægsfasen.

For at give mulighed for at bevare udsynet over ådalen ved projektområdet stilles der krav om etablering af et nyt stiforløb vest omkring solcelleanlægget.

Støj

I anlægsfasen vil der forekomme støj og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejder, nedramning af pæle og i forbindelse med transport af materialer. Der stilles derfor krav om anmeldelse til kommunen om de støjende aktiviteter ligesom naboerne skal adviseres i ordentlig tid forinden arbejdes påbegyndelse.

Selve anlægsfasen forventes at vare cirka 6-9 måneder og der stilles krav om, at arbejdet skal ske inden for almindelig arbejdstid fra kl. 07:00 – 18:00 på hverdage.

Foranstaltninger til at undgå eller nedbringe skadelige virkninger (overvågningsprogram)

Der skal jf. miljøvurderingslovens § 27 stk. 1 redegøres for, hvordan myndigheden vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af projektet. Det er Rebild Kommunes vurdering, at der ikke skal fastlægges et egentligt overvågningsprogram for projektet, men at de stillede vilkår sikrer, at der foretages de nødvendige foranstaltninger til at undgå, forebygge og begrænse projektets miljøpåvirkninger.

Miljøvurderingsprocessen

European Energy A/S har fremsendt ansøgning om etablering af solcelleanlæg efter reglerne i Miljøvurderingslovens § 18. Rebild Kommune har imødekommet bygherrens anmodning om at igangsætte en miljøkonsekvensvurdering af det nye solcelleanlæg i henhold til § 19 stk. 4 i Miljøvurderingsloven.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2:

- Punkt 3a – Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Kravet om miljøvurdering indebærer, at projektet først kan realiseres, når miljømyndigheden har gennemgået miljøkonsekvensrapporten i henhold til miljøvurderingslovens § 24, stk. 1, og offentligheden og berørte myndigheder har haft mulighed for at fremkomme med kommentarer hertil ifølge miljøvurderingslovens § 24, stk. 2, samt at miljømyndigheden har udstedt en tilladelse til projektet ifølge lovens § 25, stk. 1.

Rebild Kommune har afgivet udtalelse om afgrænsning af miljørapportens omfang og indhold på baggrund af en høring af berørte myndigheder og offentligheden.

Efter kommunen har afgivet en afgrænsningsudtalelse har ansøger udarbejdet en miljørapport for det ansøgte projekt, som Rebild Kommune har gennemgået. Rebild Kommune vurderer, at miljørapporten opfylder kravene til en miljøkonsekvensrapport jf. § 24 i miljøvurderingsloven, og at den dermed kan danne grundlag for denne tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Andre tilladelser

§ 25 tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. F.eks. skal der inden opstilling af solenergianlægget ansøges om byggetilladelse og inden nedrivning af eksisterende bygninger ansøges om nedrivningstilladelse.

Offentliggørelse

§ 25 tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk, samtidigt med det vedtagne plangrundlag med tilhørende miljørapport.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for almindelige borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 54 i miljøvurderingsloven).

Offentlig høring

Udkast til denne §25-tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra d. 17. april 2024 til d. 12. juni 2024.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort den **xx.xx.xx** på www.rebild.dk >> Demokrati >> Høringer og afgørelser.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Plan på tlf. 99 88 76 74 eller via e-mail: plan@rebild.dk

Med venlig hilsen

Lise Nørgaard

Planlægger