

Center Natur og Miljø

LANDMAND FINN SØGAARD
Bustedvej 16, Albæk
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.38-P19-1-24
Ref.: Maria Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 21-08-2024

Dispensation til etablering af ensilageplads nærmere end 30 meter til naboskel jf. § 9 stk. 3, på Hjortholmvej 21, Brunholm, 9541 Suldrup

Da der søges om etablering af ensilageplads på Hjortholmvej 21, Brunholm, 9451 Suldrup nærmere end 30 m til naboskel (matr. nr 5b, Suldrup By, Suldrup) og afstandskravet jf. § 8 stk. 1 pkt. 7 i husdyrbrugloven dermed ikke overholdes, er der ansøgt om dispensation fra afstandskravet.

Ansøger af ensilagepladsen Landmand Finn Søgaard, er ejer af Hjortholmvej 20, som er den ejendom, der har naboskel op mod den ansøgte ensilageplads. Ejendommen Hjortholmvej 20 er noteret med landbrugspligt.

Ansøger oplyser følgende i forbindelse med ansøgningen om dispensation:

Terrænet syd for eksisterende ensilageplads skråner og placeres udvidelsen her, estimeres det, at der skal graves omkring 2,5 m. jord væk. Alternativt så kan der bygges en ny silo øst for eksisterende siloer. Denne placering opfylder dog ikke afstandskravene i § 12 stk. 4, da afstanden til nabobeboelsen på Hjortholmvej 24 er kortere end 100 meter. Det betyder, at en tilbygning i den retning vil kræve et tillæg til miljøgodkendelsen og det vil ikke være proportionalt jf. Nævnets praksis (sag nr. 20/03333 af 13 august 2020). Hvis der skal opføres en silo på den placering (øst for eksisterende), så vil det kræve en del terræn ændring. Det skal være muligt at køre ind på den nye ensilageplads / silo fra øst mod vest.

Ansøger oplyser ligeledes at ensilagepladsen er erhvervsmæssig nødvendig med følgende begrundelse: Udvidelsen af ensilageopbevaringsanlægget er erhvervsmæssigt nødvendigt for at skabe tilstrækkelig med opbevaringskapacitet til ensilagen. I dag opbevares en del af ensilagen på jorden, ansøger ønsker derfor at udvide kapaciteten til opbevaring af ensilage så dette undgås.

For at sikre, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener fra ensilagepladsen, fastsættes følgende vilkår:

Vilkår:

- 1. Ensilagepladsen må ikke give anledning til væsentlige lugt- og støjgener.**
- 2. Ensilagepladsen skal være lukket med en mur på min. 1 m høj og max 3 m høj i vestlig endeovre mod naboskellet.**
- 3. Dispensation bortfalder, hvis § 21 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af ensilageplads af xx dato bortfalder eller ikke udnyttes**
- 4. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at der er væsentlige gener fra husdyrholdet, kan kommunalbestyrelsen tilbagekalde dispensationen.**

Rebild Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af ensilageplads nærmere end 30 m til naboskel, når overstående vilkår er overholdt.

Der gives dermed dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven til etablering af ensilageplads på Hjortholmvej 21, Brunholm, 9541 Suldrup nærmere end 30 m til naboskel.

Gyldighed

Afgørelsen er gyldig fra den XX.XX.XXXX, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen om dispensation blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i dispensationen ikke er korrekte eller vilkår for dispensationen ikke er overholdt, vil kommunen betragte dispensationen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 27. august 2024 til 10. september 2024 været sendt i høring hos naboer.

I høringsperioden indkom ingen bemærkninger / I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra: Adresse.

Bemærkningerne gav anledning til følgende ændringer/justeringer – eller – bemærkningerne gav ikke anledning til ændringer i afgørelsen. De indkomne bemærkninger og kommunens kommentering fremgår af bilag XX.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID/MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **fredag den XX. xxx 2019 kl. 23.59.**

Dispensationen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal

bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Med venlig hilsen

Maria Hjortnæs
Miljømedarbejder