

Ophævelse af Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 – Boligområde i Haverslev by

Rebild Kommune har besluttet at ophæve Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 for gammel Nørager Kommune jf. planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.



Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 udlagde ejendommene Ternevej 2 og 4 til liberalt erhverv samt 1 bolig i tilknytning til erhvervet.

I forbindelse med den offentlige høring om ophævelse af planen fra den 19. marts til den 16. april 2021 indkom der ingen indsigelser eller bemærkninger til forslaget.

Retsvirkninger

Kommunen har efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 mulighed for at ophæve en lokalplan eller byplanvedtægt for byzoner, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Ved ophævelse af tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 er konsekvensen, at området fremover skal administreres på grundlag af partiel byplanvedtægt nr. 1 og bygningsreglementet.

Partiel byplanvedtægt nr. 1 indeholder visse bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende samt for hegn. Da tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 har aflyst de fleste bestemmelser i byplanvedtægten for anvendelse af Ternevej 2 og 4, er selve anvendelsen af de 2 ejendomme stort set ureguleret. Anvendelse af ejendommene skal fortsat overholde øvrig lovgivning fx miljøbeskyttelsesloven, bygningsreglementet m.fl.

Da partiel byplanvedtægt nr. 1 ikke indeholder anvendelsesbestemmelser for Ternevej 2 og 4 får den delvis karakter af en rammelokalplan. Anvendelser, som afviger væsentligt fra naboområderne, kan derfor kræve, at der først udarbejdes en lokalplan jf. planlovens § 13, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen har ydermere efter planlovens § 14 mulighed for at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, hvor kommunen i mellemtiden kan udarbejde en ny lokalplan.

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om fremlæggelse/vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen regnes fra d. 20.04.2021. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevneneshus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Mikael Jensen på plan@rebild.dk eller 99887678.