

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Torsdag den 01-02-2007.

Mødetidspunkt:

13:30.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

16:00

Fraværende: Bertil Mortensen - afbud

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af punkt 1.



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Takster på renovationsområdet	2
2. Bro eller tunnel til Støvring Ådale ?	3
3. Endelig vedtagelse af tillæg nr.4 til Støvring Kommuneplan 2005 for område ved Rykkumvej, Sønderup.	5
4. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 182 for et området ved Rykkumvej, Sønderup	6
5. Tillæg nr. 8 til Kommuneplan '99 om detailhandel	7
6. 2. udkast til lokalplan nr. 2 for Torvet i Støvring	9
7. Tilladelse til anvendelse af Højrisvej 31 til helårsbeboelse	11
8. Endelig godkendelse af projektforslag for Rebild Varmeværk a.m.b.a.	13
9. Frendruphede naturskov - status for sagsbehandling	15
10. Siden sidst - orientering til udvalget	17
Underskriftsside	19



**1.
Takster på renovationsområdet**

J.nr.: 07.00.10. Sagsnr: 07/257

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På renovationsområdet er der konstateret et behov for fastsættelse af yderligere 2 takster. Det drejer sig om en takst for en sommerhustømning samt en takst for køb af en ekstra sæk.

Sommerhustømningen foregår i perioden 1. april til 1. oktober med 14 dages-tømninger. Eftersom tømningen foregår i 6 af årets måneder vil taksten kunne svare til en halv takst for en containertømning på landet.

Taksten for en ekstra sæk foreslås til kr. 30,- incl. moms.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at taksten for en sommerhustømning fastsættes til halv takst af en containertømning på landet

at taksten for køb af en ekstra sæk sættes til kr. 30,-

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Bertil Mortensen var fraværende. Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.



2. Bro eller tunnel til Støvring Ådale ?

J.nr.: . Sagsnr: 07/202

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af planlægningen for Støvring Ådale skal der etableres en ny vej, som skal vejforsyne det nye byområde. Placeringen af den nye vej er i forbindelse med vedtagelsen af Dispositionsplanen for Støvring Ådale fastlagt til det ubebyggede område i den nordlige del af Støvring, i en korridor mellem det tidligere fjærkræslagteri og erhvervsområdet Mercurvej.

For at afklare, hvorvidt der skal etableres en vejbro over jernbanen eller en vej tunnel under jernbanesporene har forvaltningen haft Ingeniørfirmaet COWI til at foretage en skitseprojektering for den nye vej.

I skitseprojekteringen for bro/tunnel er længdeprofiler, trafiksikkerhed, tilgængelighed, støj, anlægsøkonomi, driftsøkonomi, anlægsperiode og visualiseringer vurderet og sammenfattet i et 'Fordele og ulempernotat' (vedlagt).

Den nye vej mod Støvring Ådale skal forbindes med den del af Mercurvej, som går forbi jernbanestationen. Der er foretaget vurderinger af 2 former for kryds; et T-kryds eller en rundkørsel (se plantegning 1 og 1a). I vurderingen af T-kryds eller rundkørsel skal der lægges vægt på:

- at der er en del bustrafik mellem Hobrovej og jernbanestationen,
- at såfremt der ønskes rundkørsler ved tilslutningen til Hobrovej og umiddelbart øst for jernbanen, da vil der blive 3 rundkørsler meget tæt på hinanden.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller,
at der etableres en vejbro over jernbanen,
at detailprojekteringen igangsættes
at vejen fra Hobrovej mod Støvring Ådale forbindes med Mercurvej mod stationen via et T-kryds.

Bilag:

Plantegning 1 og 1a
Anlægsoverslag
Fordele Ulempe Notat
4 visualiseringer



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

T-krydset ved Mercurvej udføres med højre- og venstresvingbaner.

Det bearbejdes, om der skal bibeholdes en cykeladgang på eksisterende Mercurvej gennem brorampen.

Rampens længde på østsiden bearbejdes, ligesom det vurderes om der skal etableres en rundkørsel på østsiden

Henrik Christensen ønsker, at der etableres en rundkørsel ved Mercurvej.

Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



**3.
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Støvring Kommuneplan 2005 for område ved Rykkumvej, Sønderup.**

J.nr.: 01.02.15. Sagsnr: 07/74

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Midt i landsbyen Sønderup er der i dag en engrosvirksomhed, Sønderup Maskinhandel, som sælger og reparerer mindre havemaskiner til professionelt brug. Virksomheden er i vækst og der er derfor behov for yderligere halkapacitet samt udendørs udstillings-, demonstrations- og afprøvningsareal. Virksomheden vil derved komme udenfor landsbyafgrænsningen og derfor skal landsbyafgrænsningen udvides med et kommuneplantillæg - og byggeriet skal reguleres af en lokalplan.

Støvring Kommune har fremlagt forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Støvring Kommuneplan for et område ved Rykkumvej, Sønderup, og forslaget har været i offentlig høring fra 15. november 2006 til 10. januar 2007.

Der i offentlighedsfasen modtaget en skrivelse fra Nordjyllands Amt, hvor Amtet skriver, at de ikke gør indsigelse efter planloven og ikke har bemærkninger til planen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
- at forslaget vedtages endeligt

Bilag:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for et område ved Rykkumvej, Sønderup.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.
Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



**4.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 182 for et område ved Rykkumvej,
Sønderup**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/81

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Midt i landsbyen Sønderup er der i dag en engrosvirksomhed, Sønderup Maskinhandel, som sælger og reparerer mindre havemaskiner til professionelt brug. Virksomheden er i vækst og der er derfor behov for yderligere halkapacitet samt udendørs udstillings-, demonstrations- og afprøvningsareal. Virksomheden vil derved komme udenfor landsbyafgrænsningen og derfor skal landsbyafgrænsningen udvides med et kommuneplantillæg - og byggeriet skal reguleres af en lokalplan.

Støvring Kommune har fremlagt forslag til lokalplan nr. 182 for et område ved Rykkumvej, Sønderup, som har været i offentlig høring fra den 15. november 2006 til 10. januar 2007.

Der er i offentlighedsfasen modtaget en skrivelse fra Nordjyllands Amt, hvor Amtet skriver, at de ikke gør indsigelse efter planloven og ikke har bemærkninger til planen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
- at forslaget vedtages endeligt

Bilag:

Forslag til lokalplan 182 for et område ved Rykkumvej, Sønderup.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.
Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



5. Tillæg nr. 8 til Kommuneplan '99 om detailhandel

J.nr.: 01.02.15. Sagsnr: 07/145

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Et forslag til detailhandelsplan - kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan '99 for Nørager kommune - har været offentlig fremlagt i 8 uger. Ved udløbet af offentlighedsfasen var der modtaget bemærkninger fra Nordjyllands amt.

Baggrunden for tillægget er en ansøgning fra en købmand i Haverslev om at flytte butikken fra den nuværende placering ved kirken i Haverslev og bygge en ny og større dagligvarebutik med benzinsalg ved rundkørslen ind til Haverslev.

Bemærkninger fra Nordjyllands amt:

1. Det skal fremgå af rammebestemmelserne for de kommende områder udlagt til detailhandel, hvad det maksimale tilladte bruttoetageareal til detailhandel inden for rammeområdet er.

ad. 1. Vores rådgiver, Niras konsulenterne, vurderer i notatet at planlovens bestemmelser om detailhandel vil være opfyldt ved, at der i detailhandelsplanens afsnit om rammebestemmelser indsættes en tabel med en opgørelse over det maksimale bruttoetageareal til butiksformål fordelt på bysamfund og ikke på de enkelte rammeområder. Af tabellen i notatet ses det nuværende butiksareal i f.eks. Haverslev, samlet ramme for butiksareal og en ikke udnyttet ramme til fremtidige butikker.

2. Der gøres desuden opmærksom på, at omfartsvejen ved Haverslev har en byggelinie på 150 meter, som berører det udlagte rammeområde, samt at det ved udbygning i dette område skal sikres, at den visuelle påvirkning af motorvejen mindskes.

Ad 2. Konsulenterne vurderer at såvel håndteringen af "byggelinien" (dette er Regionplanens bestemmelser om beskyttelseszoner langs overordnede veje) som en visualisering af påvirkning fra byggeri er forhold, som der skal arbejdes videre med i den efterfølgende lokalplanlægning.

Indstilling:

at forslaget til tillæg nr. 8 til Kommuneplan '99 (for den tidligere Nørager Kommune) vedtages endeligt med den ændring at afsnittet om den løbende rummelighed i rammebestemmelser 6.1 erstattes med den udarbejdede tabel med maksimal bruttoetageareal til butiksformål fordelt på bysamfund.

Bilag:

Brev af 7. december 2006 fra Nordjyllands amt



Notat af 17. januar 2007 fra 2007 fra Niras Konsulenterne.
Tillæg nr. 8 til Kommuneplan '99 om detailhandel.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.
Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



6. 2. udkast til lokalplan nr. 2 for Torvet i Støvring

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/9

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af principdrøftelserne i Støvring kommunes TM og ØK i december 2006 er 1. udkast til lokalplan nr. 2 i Rebild Kommune for Torvet i Støvring udarbejdet på baggrund af et projekt for området fra arkitektfirmaet C.F. Møller.

Lokalplanen udstikker klare retningslinier for bebyggelse, torv m.v. Der er lagt op til 2 nye bygninger i 3 etager med et byggeprofil på 11 x 11 m. Samtidig kan den 3. bygning ved torvet frit bevares som eksisterende eller ombygges/nybygges. Ligeledes udstikker lokalplanen retningslinier for torvets udformning i overensstemmelse med arkitektprojektet.

I lokalplanudkastet er der lagt vægt på, at der bliver etableret butikker og/eller café/restaurant i stueetagen mod torvet for derved at sikre, at torvet bliver et levende mødested for Støvrings borgere og brugere.

Det har været drøftet, om det skulle være muligt at etablere pengeinstitutter på Torvet. Dette er ikke medtaget i udkastet. Pengeinstitutter er ikke under detailhandelsbestemmelserne og skal derfor nævnes direkte, hvis de skal kunne etableres. Udvalget bedes tage stilling til, om et pengeinstitut vil være med til at gøre torvet til et levende mødested - også udenfor åbningstid - og dermed om pengeinstitutter må etableres på torvet.

Samtidig ønskes de i lokalplanen angivne valg af materialer drøftet. Det kan oplyses, at såvel udformning som materialevalg er sket i overensstemmelse med arkitektprojektet.

Med hensyn til adgang til butikkerne i bygning B1 fra torvet hhv Hobrovej er det af hensyn til aktiviteten og tilgængeligheden vurderet, at en adgang alene fra torvet vil være den bedste løsning.

Forvaltningen indstiller:

At der ikke åbnes mulighed for at etablere pengeinstitutter på torvet.

At de beskrevne materialer m.v. fastholdes i overensstemmelse med arkitektprojektet

At lokalplanudkastet drøftes principielt med henblik på videre bearbejdning og endelig vedtagelse i februar.

**Teknik og miljøudvalget, den 11.01.07, pkt. 3:**

Der laves en del redaktionelle og juridiske tilretninger og præciseringer.

I § 3.4. ændres størrelsen fra 200 til 300 kvm.

I § 5.7. lempes på kravet om samme ejer i forbindelse med parkering og afløses af en tinglysning.

I § 8.1 beskrives at bygningerne skal være i harmoni med hinanden og i ensartede i materialer og farver.

Henrik Christensen var fraværende.

Genoptagelse af sagen:

Forvaltningen har revideret forslaget på baggrund af beslutningen på sidste møde og efter en juridisk/redaktionel gennemgang.

På sidste møde blev materialevalg og farver diskuteret. Forvaltningen vil medtage fotoeksempler til mødet.

Dette skal der tages stilling til sammen med spørgsmålet om der skal være liberale erhverv såsom pengeinstitutter, forsikringselskaber m.v. i stueetagen på torvet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der ved materialevalg primært peges på mursten i farveskaleren mørkrød til brun.

at stueetagen friholdes for liberale erhverv.

at udkastet godkendes fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Bilag:

2. udkast til lokalplan 2 02

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

I § 8.1, tilføjes, at vægflader skal holdes i lyse jordfarver.

Et flertal - Gert Fisher, Søren Munk og Mogens S. Andersen - indstiller, at der åbnes for liberale erhverv i byggefelt B1.

Henrik Christensen indstiller, at stueetagerne friholdes for liberale erhverv.

2. udkast indstilles hermed godkendt til fremlæggelse.

Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.

**7.****Tilladelse til anvendelse af Højrisvej 31 til helårsbeboelse**

J.nr.: . Sagsnr: 07/208

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Højrisvej 31 har søgt om en 10 årig personlig tilladelse til at anvende Højrisvej 31, matr. nr. 4 d, Åstrup gårde, Veggerby til helårsbeboelse. Ejeren har ejet ejendommen siden 1991. Ejeren er 58 år og de i Planloven indførte bestemmelser om pensionisters ret til at bo i sommerhuse, gælder kun i sommerhusområder og altså ikke her.

Ejendommen Højrisvej 31, er et fritidshus på 76 m². Beliggende i Sønderup ådal i et regionalt naturområde. Ejendommens nærmeste nabo er en helårsbeboelse. I området er der enkelte andre fritidshuse. I hele Rebild Kommune er der ifølge BBR registreret 57 sommerhuse/fritidshuse.

Tilladelse til det ansøgte kræver dels landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 og dels dispensation fra en deklARATION, som er lyst på ejendommen, og som anfører, at huset kun må anvendes til beboelse i tidsrummet 1. april til 30. september, og at ejeren skal have fast bopæl andet steds.

Ansøger oplyser at tidligere ejere har beboet huset hele året. Ansøger søgte i 1995 om tilladelse til helårsbeboelse af huset. Amtet meddelte afslag, men efterfølgende blev der givet accept af et længere forløb til afvikling af helårsbeboelsen, da der var tale om en udlejning. I jan. 2002 blev der igen givet afslag på en ansøgning om helårsbeboelse. Ejerne var flyttet ind mens et byggeri af ny andelsbolig pågik. Amtet accepterede, at de blev boende til 1. okt. 2002.

Der skal gennemføres naboorientering, inden der kan meddeles landzonetilladelse og dispensation fra deklARATIONEN.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:
at der tages stilling til det ansøgte, herunder til præcedens for fremtidige sager.

Bilag:

Kort over området.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Et flertal - Mogens S. Andersen og Søren Munk - ønsker at give tilladelse til det ansøgte.

Henrik Christensen ønsker generelt ikke at give tilladelse til helårsbeboelse i fritidshuse og ønsker derfor sagen behandlet i Byrådet.

Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



8. Endelig godkendelse af projektforslag for Rebild Varmeværk a.m.b.a.

J.nr.: . Sagsnr: 07/210

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Skørping Kommune har i december 2006 godkendt et projektforslag fra Rebild Varmeværk a.m.b.a. for etablering af en sterlingmotor på varmekædet i Skørping Nord og etablering af en transmissionsledning fra Skørping til Rebild.

Projektforslaget har været udsendt i høring i 4 uger, hvor Naturgas Midt-Nord I/S har gjort indsigelse mod forslaget, idet selskabet, med henvisning til § 15 i Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyninger, ikke mener, at forslaget kan godkendes med flis som brændsel. Det fremlagte projekt vil medføre et tab i leverance af Naturgas.

Varmeværkets rådgiver PlanEnergi har i en kommentar anført, at projektet ikke er udarbejdet i henhold til § 15, men i henhold til § 14. Dette har Forvaltningens jurist bekræftet.

Midt-Nord anfører ligeledes nogle økonomiske beregninger, som PlanEnergi også har kommenteret. Konklusionen af disse kommentarer er, at de rettelser som Midt-Nord påpeger ingen større indflydelse har på projektets økonomi. PlanEnergis kommentar er sendt til udtalelse hos Naturgas MidtNord, som fastholder deres indsigelse.

I henhold til Bekendtgørelsen skal Kommunalbestyrelsen påse projektets energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:
at projektforslaget godkendes og
at der afholdes teknikermøde med deltagelse af Naturgas Midt Nord og PlanEnergi.

Bilag:

Dagsordenspunktet fra Skørping, Teknik & Miljø den 19. december 2006
Naturgas-Midt-Nords indsigelse
PlanEnergis kommentarer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt.



Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



9. Frendruphede naturskov - status for sagsbehandling

J.nr.: 01.05.10. Sagsnr: 07/238

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Status for sagen:

Amtet besigtigede 19. december 2007 skovarealerne tilhørende lodsejerne Mona Christiansen, Nibevej 209 og Alice Nielsen, Nihøjevej 30. Dermed er besigtiget hele skovarealet omfattet af det midlertidige forbud mod ændring af tilstand. Besigtigelsen gav anledning til fund af endnu flere sjældne og rødlistede svampe.

Der afholdes lodsejermøde 25. januar 2007 med deltagelse af TM-medlemmer, forvaltning og fire lodsejere berørt af det midlertidige forbud mod ændring af tilstand af skovarealerne. Mødet afholdes hos Johannes Gunnemann, Nibevej 213. Der vil være mulighed for en kort besigtigelse i skoven.

Naturklagenævnet har 15. januar 2007 stadfæstet amtets forbud efter naturbeskyttelseslovens § 34 mod ændring af skovens tilstand. Amtets afgørelse var påklaget af Johannes Gunnemann, der har ansøgt om tilladelse til rydning og opdyrkning af sin del af skoven.

Nordjysk Udvalg for Landboret har 11. januar 2007 på vegne af Johannes Gunnemann tillige påklaget amtets afgørelse efter planloven om VVM-pligt for projektet for opdyrkning af skoven. Klagen skal som forbudet efter naturbeskyttelses-loven behandles af Naturklagenævnet. Forvaltningen overvejer hvorvidt der er behov for at kommentere amtets sagsbehandling.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at forvaltningen udarbejder beslutningsgrundlag for hvorvidt og i givet fald hvordan Rebild Kommune rejser fredningsforslag for skoven.
- at der til udarbejdelse af beslutningsgrundlag indhentes synspunkter på en fredning fra lodsejere (mødet 25. januar), Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen (Buderupholm Statsskovdistrikt).
- at beslutningsgrundlaget fremlægges som begrundede valgmuligheder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt.



Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



10.
Siden sidst - orientering til udvalget

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

- ./ 1. Brev fra Kommunernes Landsforening og Miljøministeriet om udskiftning af vind-vindmøller.
- ./ 2. Oversigt over lokalplaner og kommuneplantillæg som er "på vej"
- 3. Forvaltningen godkender projekt efter varmforsyningsloven for nyt varmeværk i Skørping og sammenkobling med Rebild Varmeværk (ingen bemærkninger i hørhøringsperioden).
- 4. Evt. deltagelse i KL-konferencen Teknik og Miljø – Politisk Forum 2007 den 26. + 27. april i Aalborg (jfr. tidligere mail.)
- 5. Evt. flytning af TMU-mødet den 8.3.2007 ?
- 6. Mødet den 23.1. med Renovest om vedtægtsfortolkning (udbud af indsamlingsordninger - kompetenceoverdragelse)
- 7. Mødet den 16.1.2007 med statsskovrideren om status på Juelstrup Sø-projektet (jordfordeling m.v.)
- 8. Mødet den 17.1.2007 om EU-projektet SPARC om ådale med Aalborg Kommune, Statens Miljøcenter og Buderupholm Statsskovdistrikt.
- 9. Møde den 26.1.2007 med og om Aalborg Fyrværkeri fabriks evt. udflytning fra Suldrup.
- 10. Skørping Kommunes zonetilladelse til Tirsdalsvej 1, Hellum, er anket af naboer.
- 11. Skørping Kommunes zonetilladelse til Skørpingvej 62 og 68 er anket af naboer.
- 12. Manglende høring af ejere i forbindelse med Skørping Kommunes lokalplan for Graverhusene.
- 13. Status på gadelys.
- 14. Licitation på storskrald.



15. Besøg i Teknik og Miljøforvaltningen (Bygningsafdelingen og Sekretariatet)

Indstilling:

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1. Brev fra Kommunernes Landsforening og Miljøministeriet om udskiftning af vindmøller.
2. Oversigt over lokalplaner og kommuneplantillæg som er "på vej"

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2007:

ad 5: Mødet blev flyttet til tirsdag den 13. marts 2007 kl. 15.00.

Orienteringen blev taget til efterretning.
Bertil Mortensen deltog ikke i mødet.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen