

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 01-09-2009.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ændring af vandstanden i Terndrup Mølledam	166
2. Orientering om anmeldelser vedr. Naturbeskyttelseslovens § 3	168
3. Ansøgning fra Nørager Idrætsforening om praktisk hjælp til etablering af p-arealer ved klubhuset.	170
4. Økonomisk overslag på projekterings- og rådgiveromkostninger ved sænkning af Kirkevej under jernbanebro.	172
5. Henvendelse med anmodning om lukning af Durupvej ved Nørager for gennemkørsel med tung trafik.	174
6. Godkendelse af skema C (Byggeregnskab) for ombygning af 22 boliger, Engparken	176
7. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 234 - teknisk anlæg, Suldrup Varmeværk	178
8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 236 for et erhvervsområde ved Hobrovej, Støvring.	180
9. Sammenlægning af byggegrunde på Bæveren	182
10. Økonomivurdering ultimo juli 2009 - fagudvalg	184
11. Budget 2010 - mulighed for omplacering inden for udvalgets rammer	186
12. Siden sidst - TMU 01.09.09	188
Underskriftsside	189



1. **Ændring af vandstanden i Terndrup Mølledam**

J.nr.: 06.02.00A00. Sagsnr.: 08/19435

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Teknisk Forvaltning har gennem de sidste 3 år lavet observation på passagen af fisketrappen ved Terndrup Mølledam.

Det er tydeligt, at der kun sker en meget begrænset passage af laksefisk gennem trappen, da der praktisk taget er gydegruber overalt nedstrøms fisketrappen. Den store gydeaktivitet skyldes at vandrefisk ikke kan komme gennem fisketrappen og derfor "opstuves" nedenfor trappen.

Udløbet af Terndrup Mølledam er indrettet med et 3-delt udløb, se bilag. Udløbet er indrettet således at vandet kan løbe gennem det midterste og smalleste udløb som derved kan give en god lokkestrøm og passage til optrækkende fisk. Den øvrige del af udløbet kan derefter træde i funktion ved større vandafstrømninger.

Ifølge en nabo til mølledammen er der sidst i 1980'erne skiftet stemmeplanker i udløbet. Det er forvaltningens formodning at der ved udskiftningen, eller løbende, er sat flere planker i stemmet for at opnå en større vanddybde i mølledammen. Der i de seneste år er konstateret en vandstand 20 til 30 cm over vandstandsskalaens 0 punkt, samtidig er der observeret følgende gener af den høje vandstand:

- Der i dag er placeret så mange stemmeplanker i opstemningen at al passage gennem trappen må anses for at være umulig.
- Vand på stien vest om søen, og en generel høj vandstand som vanskeliggør vedligeholdelse af stien.
- Mindre udnyttelse af et forsinkelses bassin til regnvand, som står i direkte forbindelse med søen.
- Oversvømmelse af plænearealet ved udløbet i forbindelse med tøbrud/kraftigt nedbør.

Det har ikke været muligt, at finde dokumentation for indretning af trappen, eller kendelser i henhold til lovgivningen, som angiver en maksimal eller minimums vandstand i mølledammen. Der findes et regulativ for Terndrup Bæk opstrøms mølledammen og et for Skibsted-Lyngby Å nedstrøms udløbet af mølledammen, men mølledammen er ikke nævnt i disse regulativer. Dammens ejer, Rebild Kommune, kan derfor ændre vandstanden i søen



uden tilladelse efter anden lovgivning, hvis ændringen ikke medfører væsentlige ændringer i tilstanden i og omkring søen.

Den nuværende fisketrappe giver kun mulighed for at laksefisk kan passere, og lever derfor ikke op til vandplanernes forventede retningslinier om fri passage i hele vandløbet. Fisketrappen bør derfor, på sigt, erstattes af et stryg med passagemuligheder for alle arter, hvilket der er mulighed for på stedet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at vandstanden i Terndrup Mølledam sænkes til nulmærket på skalaen ved indløbet til fisketrappen i perioden 1. september til 1. februar og

at der i den øvrige periode isættes en ekstra 10 cm stemmeplanke i den midterste udskæring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget godkender det indstillede.

Bilag:

- 266650 Åben Foto af fisketrappe og luftfoto - bilag TMU 01.09.09



2. Orientering om anmeldelser vedr. Naturbeskyttelseslovens § 3

J.nr.: 01.05.08G00. Sagsnr.: 09/11926

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Forvaltningen modtager et stigende antal henvendelser vedr. mulige overtrædelser af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er stor bevågenhed på problemstillingen og et stort pres for en hurtig sagsbehandling fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, ildsjæle m.fl., der mere eller mindre systematisk leder efter mulige overtrædelser ved at kigge på luftfotos på Miljøportalen.

Det er således både borgere i og uden for kommunen, der anmelder mulige overtrædelser.

Det stigende antal anmeldelser sammenholdt med de øvrige opgaver på området gør, at perioden fra overtrædelser konstateres til sagsbehandlingen igangsættes bliver så lang, at der for de ikke akutte sager er reel risiko for, at de bliver forældede med tab af naturarealer til følge.

Forvaltningen har senest svaret således på en forespørgsel om den videre proces og sagsbehandlingstid i forbindelse med en anmeldelse:

"Kære NN

For at starte lidt bagvendt på dine spørgsmål, vil jeg starte med at sige at Rebild Kommune meget gerne modtager henvendelser og anmeldelser når det drejer sig om mulige overtrædelser af naturbeskyttelsesloven.

Det er ganske korrekt, at Rebild Kommune ikke kan give dispensation til opdyrkning af §3 arealer (såfremt disse er korrekt udpeget), og vi vil i tilfælde hvor opdyrkning alligevel har fundet sted, udstede et påbud om retablering af den beskyttede naturtype.

Med hensyn til sagsgangen i de tre konkrete sager, så vil jeg nu starte med at kigge på serier af ældre luftfotos, for at se driftshistorien. Dernæst undersøger jeg om der skulle være ældre sager på ejendommene i amtets og kommunens arkiver. Næste trin vil være at anmode ejer om en redegørelse, evt. kombineret med en besigtigelse, og dernæst at



lave en afgørelse om lovliggørelse (dvs. enten retablering eller afregistrering).

Får vi en anmeldelse hvor vi kan stoppe yderligere ødelæggelser af et naturareal ved en hurtig udrykning gør vi selvfølgelig det. I sager hvor overtrædelserne er af ældre dato, behandler vi sagerne løbende, men jeg kan desværre ikke give dig en konkret sagsbehandlingstid. I Miljøafdelingen behandler vi i øjeblikket mange husdyrgodkendelses-sager, og i den forbindelse kigger vi i Naturgruppen på alle de beskyttede arealer på disse landbrug. Det giver også anledning til en hel del §3 overtrædelsessager. Hvis jeg kan se at der på nogen af de sager du har anmeldt er en igangværende husdyr-sag, vil sagsbehandlingen vente til man kigger på alle ejendommens §3 arealer samlet.”

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Orienteringen taget til efterretning.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønsker en vurdering af de konkrete sagsbehandlingstider – som ved landbrugssagerne – i forbindelse med §3-sagerne under forudsætning af dels de nuværende ressourcer, dels en evt. forøgelse af ressourcerne.



3. **Ansøgning fra Nørager Idrætsforening om praktisk hjælp til etablering af p-arealer ved klubhuset.**

J.nr.: 05.09.06G00. Sagsnr.: 09/11571

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I umiddelbar nærhed af Nørager Idrætsforenings klubhus ligger der et kommunalt græsareal, der primært benyttes til parkering i forbindelse med fodboldkampe, byfester og større arrangementer i idrætsforeningen. Det pågældende areal er lavt beliggende, og der er ofte problemer med at parkere på en blød og opkørt underbund.

Nørager Idrætsforening har brugsretten til det pågældende areal.

Idrætsforeningen ansøgte i skrivelse, dateret den 27.11.2006, daværende Nørager Kommune om at få forbedret forholdene for parkering på græsarealet, og tilkendegav i sin skrivelse, at idrætsforeningen ville bidrage med praktisk udførelse af arbejdet. Sagen blev efterfølgende behandlet i Udvalget for Teknik- og Miljø, på mødet den 04.12.2006.

Udvalget besluttede på mødet at bevilge kr. 70.000,00 excl. moms til indkøb af materialer til etablering af belægning til p-areal på græsarealet ved idrætsforeningens klubhus.

I skrivelse, dateret den 11. december 2006, får Nørager Idrætsforening v/Lone Lykkegaard, oplysninger om udvalgets beslutning, om tilskud til indkøb af materialer til p-pladsen, samt at udvalget regnede med, at Nørager Idrætsforening selv udførte arbejdet med etablering af p-arealet, der var beskrevet udført med græsarmeringssten, 15 cm. stabilt grus og 30 cm. bundsikring.

Idrætsforeningen indkøbte umiddelbart derefter betonbelægningsstenene til p-pladsen, og Nørager Kommune betalte regningen fra leverandøren, Nørager Tømmerhandel.

I sommeren 2009 søger Nørager Idrætsforening v/Lone Lykkegaard, Rebild Kommune om praktisk hjælp til udførelse af p-arealet ved klubhuset beliggende Hersomvej 29 i Nørager, idet det oplyses, at materialerne er købt. Endvidere tilkendegiver Nørager Idrætsforening, at man godt vil betale et beløb på max. kr. 10.000 til opgaven, hvis den kan udføres i kommunalt regi, det vil sige at Rebild Kommune betaler resten af udgifterne til det praktiske arbejde.

Rebild Kommunes Driftsenhed har beregnet en overslagspris på ca. kr. 40.000,00 for udførelse af det praktiske arbejde med etablering af p-arealet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er midler i budgettet til at udføre projekter, som dette, samt at der er disponeret over midlerne i indeværende år.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at sagen drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget fastholder beslutningen i Nørager Kommune, men er åben over for at forvaltningen rådgiver i forbindelse med etableringen.



4. **Økonomisk overslag på projekterings- og rådgiveromkostninger ved sænkning af Kirkevej under jernbanebro.**

J.nr.: 05.03.00G00. Sagsnr.: 07/3829

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Trafikafdelingen har indhentet tilbud på teknisk rådgivning og bistand på projektet med sænkning af Kirkevej, udførelse af de nødvendige beregninger til sikring af jernbanebroen, samt udbud af opgaven. Tilbudet er på kr. 63.000,- som er et oplæg til en rammeaftale. Det vil sige, at der er regnet med et vist antal rådgivertimer til en tilbudt timepris. Bruges der flere rådgivertimer end forudsat, stiger udgiften til rådgiverydelse, dette skal dog aftales, inden yderligere brug af rådgivertimer til projektet påbegyndes.

Derudover skal der foretages de nødvendige geotekniske undersøgelser, inden beregningsarbejdet kan igangsættes. Der regnes med udførelse af 4 stk. geotekniske undersøgelser med tilhørende afrapportering, hvilket beløber sig til ca. kr. 22.000,-.

Ialt en udgift til forundersøgelser, projektering og entrepriseudbud på kr. 85.000,00 excl. moms.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at Kirkevej **ikke** sænkes under jernbanebroen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget godkender det indstillede.

Bilag:

- 267690 Åben Jernbanebro, Kirkevej - Trafiktællinger på Kirkevej -
bilag TMU 01.09.09



-
267945 Åben Fotos og snit af jernbanebro - Bilag TMU 01.09.09



5. Henvendelse med anmodning om lukning af Durupvej ved Nørager for gennemkørsel med tung trafik.

J.nr.: 05.13.00G00. Sagsnr.: 09/7536

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I E-mail, dateret den 26. maj 2009, anmoder lodsejer på Durupvej Rebild Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning om, at Durupvej lukkes for gennemkørsel af tung trafik.

Begrundelsen for ønsket er den, at der efter lodsejers mening kører meget uvedkommende tung trafik på Durupvej, som kun bruger vejen som smutvej mellem Løgstørvej og Skjoldhøjvej.

Lodsejer bor i ejendommen Durupvej 2, hvor bygningerne ligger meget tæt på vejen, og husets beboere er meget tæt på kørebanen lige så snart man træder ud af fordøren.

Durupvej er en kommunal grusbelagt vej og det påpeges i henvendelsen, at det giver store støvproblemer i tørre perioder især på grund af den tunge trafik på vejen.

Forholdene er blevet besigtiget den 26. juni 2009 sammen med Nordjyllands Politi, der gav sit samtykke til, at Durupvej spærres for gennemkørsel af tung trafik.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Durupvej lukkes for gennemkørsel med tung trafik

at der ved indkørsel til Durupvej fra Løgstørvej og fra Skjoldhøjvej opsættes forbudstavle C 23.1, lastbil forbudt og forbudstavle C 24.1, traktor og motorredskab forbudt, og undertavle med teksten: gælder kun for gennemkørsel.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget godkender det indstillede.



Bilag:

- 264687 Åben Durupvej, kortbilag - bilag TMU 01.098.09



**6.
Godkendelse af skema C (Byggeregnskab) for ombygning af 22 boliger,
Engparken**

J.nr.: 03.02.14S55. Sagsnr.: 09/1740

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Boligselskabet Nordjylland har fremsendt byggeregnskab, Skema C, for ombygningen af de 22 boliger på ældrecentret Engparken, Rørbæk. Skema B blev godkendt i Nørager kommune den 20.12.2006.

Byggeregnskabet stemmer fint overens med skema B (efter licitationen). Skema B lød totalt på 25.402.000 kr., mens skema C viser et forbrug på 25.401.760 kr. Der er dog mindre forskydninger mellem de 4 områder: grundudgifter, håndværkerudgifter, omkostninger og diverse gebyrer.

Til orientering er grundkapitalen på knap 1,8 mio kr. først opkrævet og indbetalt i 2009.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at Skema C / byggeregnskabet godkendes.

Bilag:

Sagen behandles af både Teknik og Miljøudvalget og Sundhedsudvalget. Bilag udsendes sammen med dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 01-09-2009:

Indstilling indstilles godkendt.

Børge Olsen deltog ikke i sagens behandling.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at byggeregnskabet godkendes.

Bilag:

- 261434 Åben Byggereskrab - Bilag TMU 01.09.09
- 261433 Åben Revisionspåtegning til skema C - bilag TMU 01.09.09



7. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 234 - teknisk anlæg, Suldrup Varmeværk

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/3616

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Suldrup Varmeværk har fremsendt 3 modeller for en fremtidig udbygning af kraftvarmeværket. Baggrunden herfor er, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at forudsige, hvordan markedet for kollektiv opvarmning vil udvikle sig. Bl.a. er der overvejelser om at udnytte overskudsvarmen fra affaldsforbrændingsanlæg i Års og/eller Aalborg eller evt et nyt varmeværk ved Nørlund savværk. Det er således ikke sikkert at Suldrup varmeværk vil udnytte lokalplanens muligheder for en fuld udbygning.

I forbindelse med disse overvejelser har de købt naboejendommen Jættestuevej 1, et parcelhus.

Den gældende lokalplan nr. 101 Suldrup Varmeværk gælder alene for varmeværkets nuværende grund og derfor ikke for den tilkøbte grund, hvor parcelhuset ligger. Dette område er i den gældende kommuneplan udlagt til boligformål. Udkastet til ny lokalplan nr. 234 tager udgangspunkt i forslag til Kommuneplan 2009 for Rebild kommune, hvor begge grunde er udpeget til teknisk anlæg.

De 3 modeller er:

Model 1: Den eksisterende, ældste skorsten bag kedelhuset fjernes og der placeres en ny ca. 35 meter høj skorsten vest for, mellem varmeværkets nuværende bygninger og parcelhuset. Baggrunden herfor er, at den eksisterende skorsten er i dårlig stand og trænger til udskiftning. Der er også et ønske om at kunne opsætte flere mobilantenner på skorstenen. Dette projekt planlægges igangsat snarest muligt.

Model 2: Parcelhuset Jættestuevej 1 fjernes. Der placeres en ny akkumuleringstank med en højde på 14,5 meter og en diameter på 11 meter ud mod Rolighedsvej og vest for de eksisterende bygninger. De eksisterende akkumuleringstanke forudsættes nedtaget. I forbindelse med den nye akkumuleringstank etableres en ny mindre bygning til pumpe og varmeveksler i forbindelse med en opkobling på en transmissionsledning.

Model 3: Der etableres en ny bygning i forlængelse af eksisterende kedelbygning mod vest. I bygningen placeres en ny kraftvarmemotor, som vil blive tilkoblet den nye skorsten. Det forventes, at der skal etableres en ny akkumuleringstank som i model 2 i stedet for de 2 eksisterende. I tilknytning til motorbygningen vil der blive opført en bygning til lager og garage.

Det udarbejdede udkast til lokalplan nr. 234 muliggør udbygningen af Suldrup Varmeværk



i form af en eller flere af de skitserede modeller. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at der anvendes naturgas som brændsel, som fremføres via gasledning, alternativt varme via en transmissionsledning, så der ikke er belastende lastbiltrafik til varmeværket med brændsel. Der er ligeledes lagt vægt på, at varmeværket har vist, at det er muligt at støjdampe motorerne, ventilationsanlæg m.m., så de kan overholde de gældende støjgrænser i forhold til de omliggende boliger.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

Bilag:

- 266348 Åben Lokalplan 234 - Udkast - Bilag TMU 01.09.2009



8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 236 for et erhvervsområde ved Hobrovej, Støvring.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/3590

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Som et led i at anvende arealerne indenfor bygrænsen i Støvring er turen kommet til et mindre erhvervsområde i den nordlige del af Støvring, hvor en virksomhed tidligere har ønsket at bygge. Området adskiller sig fra de øvrige erhvervsområder ved at være et relativt lille område, der ligger mellem jernbanen, kommunegrænsen, Hobrovej og det eksisterende erhvervsområde.

Forslaget til lokalplan nr. 236 har været ude i offentlig høring i 8 uger fra den 10.juni til den 5. august 2009. (TMU 12.05.09 pkt. 13). I perioden er der indkommet høringssvar fra 3 parter. Høringssvarene er kort refereret nedenfor.

	Afsender:	Høringssvarets indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1.	Nordjyllands Historiske Museum, Aalborg	Gør opmærksom på at der kan forekomme fortidsminder i området, idet der registreret en gravhøj på arealet.	Forundersøgelser bør igangsættes i god tid før byggemodningen.
2.	PlanEnergi på vegne af Støvring Kraftvarmeværk	Gør opmærksom på Regeringens politik, hvor Naturgasopvarmningen bør/kan overgå til fjernvarme.	3. sætning under energiforsyning i redegørelsen side 8 slettes. På side 14 konsekvensrettes ligeledes.
3.	Advokterne i Nibe på vegne af Dorthe og Henrik Harbo, Hobrovej 7	§3.6 Mener boligen skal kunne fortsætte uhindret.	Hidtidig lovlig anvendelse kan fortsætte uændret. Boligen 'udløser' miljøklasse 1-2 for delområde C. Sidste sætning i §3.6 slettes.
		§4.3 ønsker at kunne udstykke området i ned til 2000 m ² erhvervsgrunde	Der kan åbnes op for at grunde kan udstykkes ned til 2300 m ² , som på Mercurvej.
		§5.4 Ønsker at beholde vejadgangen mod	Vejadgangen bør på



		Hobrovej	sigt ændres til Mercurvej pga. trafiksikkerhed på Hobrovej.
		§6.8 Ønsker at bevare boligen	Se ovenfor
		§10.2 Ønsker ikke medlemskab af ejerforeningen i delområde A	Medlemskab er mere naturligt i forbindelse med Mercurvej.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at redegørelse om varmforsyning rettes i redegørelsen side 8 og 14.

at boligen i delområde C kan forsætte uhindret, indtil væsentlige ombygning, tilbygning, ændret anvendelse eller lign.

at delområde C kan udstykkes i grunde ned til 2300 m² (som på Mercurvej)

at delområde C fritages for medlemskab af grundejerforeningen for delområde A

at forslag nr. 236 med ovenstående ændringer godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

Bilag:

- 247550 Åben 1. Arkæolog Lars Egholm Nielsen, Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9100 Aalborg - bilag TMU 01.09.09
- 258405 Åben 2. Høringssvar fra Støvring Kraftvarmeværk - bilag TMU 01.09.09
- 257541 Åben 3. Advokaterne i Nibe, Strandgade 12, 9240 Nibe - bilag TMU 01.09.09



9. Sammenlægning af byggegrunde på Bæveren

J.nr.: 13.06.02P00. Sagsnr.: 09/11854

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Grundstørrelserne på Bæveren svinger mellem 700 og 1000 m². Især på de mindre grunde kan det være svært at placere et hus af en rimelig størrelse, da nogle af byggegrundene er pålagt ret restriktive byggelinjer. I forbindelse med en del af de handler, der er indgået og de forespørgsler vedr. grunde, forvaltningen har modtaget, har der ofte været givet udtryk for, at grundene er lige små nok.

En grundkøber, der har købt byggegrund og opført et hus på Bæveren 52 har rettet henvendelse til forvaltningen med ønske om at købe halvdelen af nabogrunden mod syd.

Såfremt ønsket imødekommes skal den fastsatte grundpris og de afholdte tilslutningsafgifter som udgangspunkt deles i to og halvdelen af udgiften pålægges de to tilstødende grunde. I dette tilfælde er prisen for grunden, som evt. skal deles i to inkl. tilslutningsafgifter 578.000, således at prisen for den halve grund vil blive 289.000. Byggegrunden vil efter en evt. sammenlægning blive på 1.247 m². En sådan sammenlægning indebærer også, at den resterende anden halvdel skal lægges til den næste tilstødende grund. Denne grund vil efter en sammenlægning få et areal på 1.257 m² og koste 867.000 incl. tilslutningsafgifter. Hertil kommer landinspektørudgifter.

Hvis der er stemning for at tillade sammenlægning af byggegrunde på Bæveren, foreslås det, at man samtidig som et forsøg lægger 3 af de mindste grunde på omkring 700 m² sammen til to. Disse grunde vil efter en sammenlægning blive på godt 1000 – 1100 m² og koste knap 900.000 kr. Disse mindste grunde findes i yderst i udstykningen, længst væk fra byen. Grunden til, at disse mindre grunde bliver forholdsvis dyrere er, at minimumsprisen er højere for disse grunde og tilslutningsafgifterne vægter højere ved fordelingen (se bilag).

Sammenlægning af grundene forudsætter dispensation fra lokalplanen, da denne fastsætter en max. grundstørrelse på 1000 m².



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at ansøgningen om sammenlægning af grundene 48-50-52 til to grunde imødekommes

at 3 af de mindste grunde søges solgt som sammenlagte til 2 grunde og at der tillades flere sammenlægninger, hvis behovet opstår

at alle dermed forbundne udgifter pålægges de berørte grunde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

Bilag:

- 267505 Sammenlægning af byggegrunde på Bæveren, forslag til Åben sammenlægning af grunde og prisforslag - bilag TMU 01.09.09

**10.
Økonomivurdering ultimo juli 2009 - fagudvalg**

J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/21540

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Hermed foreligger årets anden samlede Økonomivurdering, hvor der går i dybden med forventningerne til økonomien indenfor de enkelte udvalgsområder. Økonomivurderingen behandles i de respektive udvalg for egne områder, mens den samlede økonomivurdering behandles på økonomiudvalgets og Byrådets møder primo september.

Generelt er vurderingen at de iværksatte tiltag besluttet henover foråret ikke er synlige i forbrugsprocenterne med udgangen af juli og det vurderes at der stadig er et væsentlig pres på udgifterne og at de konkrete handlingsplaner, samt det øvrige forbrug skal følges særdeles tæt. I notaterne, der er vedlagt som bilag, for de respektive udvalg er der specifikke opgørelser og vurderinger af regnskabsresultatet for de enkelte områder.

I forhold til de enkelte områder er der vist hvad virkningen af midtvejsreguleringen for 2009 er. Udvalgsvis fordeler midtvejsreguleringen sig som følger:

Andel af midtvejsregulering 2009	
AM	6,8
BU	1,7
SU	3,7
KF	0,0
TM	0,0
ØK	0,0
I alt	12,1

i mio. kr.

Midtvejsreguleringen udbetales til Rebild Kommune i 3 rater i henholdsvis oktober, november og december 2009. Der vil til økonomiudvalgets behandling blive forelagt en mere konkret opgørelse med henblik på en bevillingsmæssig korrektion af midtvejsreguleringen.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at vurderingen drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget tager opgørelsen til efterretning, idet det konstateres, at de besluttede besparelser på 3 mio. kr. er udmøntet.

Bilag:

- 267430 Åben Økonomiopfølgning juli - Børn og Ungdom - BU020909
- 267429 Åben Økonomiopfølgning juli 2009 TM - bilag TMU 01.09.09
- 267426 Åben Anlægsforbrug ultimo juli 2009 TM - bilag TMU 01.09.09

**11.****Budget 2010 - mulighed for omplacering inden for udvalgets rammer**

J.nr.: 00.30.04Ø02. Sagsnr.: 09/5672

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget har på mødet den 20. august 2009 behandlet Budget 2010 og herunder anmodet fagudvalgene om at komme med forslag inden for de fastlagte rammer, jævnfør Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 20. august 2009.

Teknik- og Miljøudvalget har givet udtryk for ønske om at afsætte

- pulje til oprensning af søer, gadekær m.v. Da sådanne æstetiske oprensninger hverken falder ind under naturgenopretning eller vedligehold af grønne områder, er der ikke et naturligt sted at afholde evt. udgifter
- pulje til naturpleje-projekter (hegning m.v.)

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på, at Byrådet på mødet den 27. august 2009 behandler

- finansiering af miljøvagtordning, hvor Økonomiudvalget har godkendt Udvalgets indstilling.

Forvaltningen er bekendt med, at Limfjordsrådet vil foreslå medlemskommunerne, at bidraget til rådet øges med henblik på at

- sikre ressourcer til en samlet koordinering af svar og indsats i forhold til Natur- og Vandplanerne.

Udgift til Limfjordsrådet afholdes under Økonomiudvalgets område. Anmodningen vil blive forelagt Økonomiudvalget på møde den 9. september 2009.

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på, at forslag til Budget 2010 ikke indeholder en række anlægsprojekter, der var med i det oprindelige Budget 2009. Der er konkret behov for at tage stilling til nedenstående projekter:



- **Mastrupplanen** (Budget 2009: 0,85 mio. kr.)
Udvalget godkendte på mødet den 11. aug. 2009 at der vil blive søgt 128.425 kr. indarbejdet i Budget 2010 for at matche det tilskud, der er opnået fra Direktoratet for Fødevarerhverv.
Mastrupplanen er ikke indeholdt i forslag til Budget 2010.
- **Bælum Bæk** (Budget 2009: 3,0 mio. i 2009 og 4,5 mio. i 2010.)
Der er behov for at renovere den rørlagte del af vandløbet gennem Bælum by, alternativt kan der etableres en sø. Budget 2009 er reduceret til 1,5 mio. kr. svarende til de forventede udgifter i 2009. Der er ikke afsat beløb til Bælum Bæk i forslag til Budget 2010. Det er som udgangspunkt lodsejernes udgift at renovere den rørlagte del, men Kommunen kan vælge at give et tilskud. Der er på møde med lodsejerne politisk tilkendegivet, at Kommunen vil yde et tilskud.

Indstilling:

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget drøfter, om der ønskes omplaceringer inden for Udvalgets budget

at de to anlægsprojekter tages op til drøftelse på et kommende møde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der afsættes en pulje på 200.000 kr. til oprensning af søer, gadekær m.v. samt 90.000 kr. til miljøvagtordningen.

Udvalget anbefaler, at beløbet findes ved reduktion i vintervedligeholdelsen.

Udvalget anbefaler, at der på investeringsoversigten afsættes 128.425 kr. til at matche tilskuddet fra Direktoratet for Fødevarerhverv.

Udvalget anmoder forvaltningen om at fortsætte dialogen med Skov- og Naturstyrelsen om en sø i tilknytning til Bælum Bæk, herunder afklare økonomien i forbindelse hermed.

Udvalget anmoder forvaltningen om at belyse økonomien vedr. fysiske lokaliteter i tilknytning til materielgården.



12.
Siden sidst - TMU 01.09.09

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Naturklagenævnet har ikke givet klageren medhold i sagen om kommunens dispensationer til byggeriet på Mosbæks Alle 4, Støvring (08/17732)

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2009:

Taget til efterretning.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen