

# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 01-12-2009.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

16.10

**Afbud:**

**Fraværende:**



---

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Støvring Vandværk - Ny kildeplads	138
2. Status for assistance fra Miljøstyrelsens rejsehold på husdyrområdet	140
3. Udkast til vedtægter for Rebild Forsyning Holding A/S samt Rebild Vand og Spildevand A/S	142
4. Etablering af mast for opsætning af udstyr for mobilkommunikation, Præstemarken 22, Sønderup	144
5. Siden sidst - TMU 01.12.09	146
Underskriftsside	148



## **1. Støvring Vandværk - Ny kildeplads**

J.nr.: 13.02.03P19. Sagsnr.: 08/4628

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Støvring Vandværk ønsker at udvide deres indvindingsområde med en ny kildeplads for at fremtidssikre forsyningskapaciteten.

Der foreligger en handlingsplan indgået af Støvring Vandværk og Rebild Kommune i juni 2008 vedrørende etablering af ny kildeplads.

Der blev den 25. februar 2009 meddelt tilladelse til etablering af en undersøgelsesboring på del af matr. nr. 6e og del af matr. nr. 8a, Støvring By, Buderup, som ejes af Per Henriksen, Nørre Allé 3, 9530 Støvring.

Der er indgået en aftale mellem Støvring vandværk og Per Henriksen i forbindelse med ansøgning om tilladelse til etablering af undersøgelsesboringen. Af aftalen fremgår, at vandværket tildes køberet til arealet til en pris á kr. 30,- pr. m<sup>2</sup>, på ekspropriationslignende vilkår.

Undersøgelsesboringen har vist et tilfredsstillende resultat, og vandværket ønsker boringen udbygget som indvindingsboring. Samtidig søges om tilladelse til etablering af yderligere 2 boringer på den nye kildeplads.

Behandling af tilladelse til etablering af 3 indvindingsboringer og foreløbig indvindings-tilladelse efter vandforsyningsloven pågår.

Hvis der ikke indgås frivillig aftale, kan kommunen i henhold til vandforsyningslovens § 37 erhverve arealet til formålet ved ekspropriation. Det drejer sig om en vandværksgrund på ca. 2 ha.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der træffes principbeslutning om, at kommunen vil igangsætte ekspropriation af arealet til fremtidig kildeplads for Støvring Vandværk, såfremt der ikke opnås frivillig aftale.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2009:**

Indstilles godkendt som indstillet.

**Bilag:**

- 176398 Åben Handlingsplan underskrevet af Støvring Vandværk og Rebild Kommune - bilag TMU 01.12.09
- 271259 Åben Aftale og tillæg til aftale mellem Støvring Vandværk og Per Henriksen - bilag TMU 01.12.09
- 295061 Åben Kortbilag - Ny kildeplads, Støvring Vandværk - bilag TMU 01.12.09
- 297274 Åben Kortbilag - Ny kildeplads - placering i forhold til Støvring By - bilag TMU 01.12.09

Fraværende:  
Afbud:

**2.****Status for assistance fra Miljøstyrelsens rejsehold på husdyrområdet**

J.nr.: 09.17.00A26. Sagsnr.: 09/15652

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med aftalen mellem Miljøministeren og KL i februar 2009 om tiltag for at effektivisere sagsbehandlingen i forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug, oprettede Miljøministeriet et rejsehold, som skulle hjælpe kommuner, der ønskede det.

Rebild Kommune tog tidligt kontakt til rejseholdet og havde de indledende møder i maj-juni 2009. Rejseholdet tilbyder en indledende analyse, hvor det afdækkes, på hvilke områder kommunen har brug for hjælp. Analysen udføres i samarbejde med proceskonsulenter fra KL. På baggrund af analysen udarbejdes en aftale med den pågældende kommune om, hvilke fagområder kommunen efterfølgende skal have rejseholdets hjælp til. Det er vigtigt at pointere, at rejseholdet ikke kan hjælpe kommunerne med konkret sagsbehandling eller konkret registrering af natur.

Rejseholdet gennemførte deres foranalyse i august og forelagde den for forvaltningen i september. Foranalysen er Rejseholdets status for, hvor Rebild Kommunes landbrugsadministration er på det tidspunkt, hvor analysen blev gennemført. Rejseholdet kommer med anbefalinger vedr. kompetenceudvikling, optimeringsbehov og -potentiale, arbejdets organisering og IT.

Rebild Kommune iværksatte i foråret 2009 en række initiativer for at øge produktionen. Ledelsen og medarbejderne i landbrugsgruppen har gennemgået rejseholdets foranalyse og finder generelt, at Rejseholdets anbefalinger allerede er iværksat eller gennemført.

Forvaltningen har herefter over for rejseholdet påpeget, at foranalysen ikke i tilstrækkeligt omfang tager højde for de initiativer, der er iværksat. Foranalysen har således ikke bidraget med noget, som forvaltningen ikke allerede var opmærksom på. Rejseholdet har på møde i oktober tilkendegivet, at de er enige i denne opfattelse.

Det er aftalt, at Rejseholdet og forvaltningen efter nytår tager stilling til, om der er områder, som Rejseholdet kan bidrage med i forhold til Rebild Kommunes videre arbejde med godkendelser af husdyrbrug.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2009:**

Taget til efterretning.



**Bilag:**

- 296650 Åben Endelig foranalyse - bilag TMU 01.12.09



### 3. Udkast til vedtægter for Rebild Forsyning Holding A/S samt Rebild Vand og Spildevand A/S

J.nr.: 06.00.00A04. Sagsnr.: 07/20699

Sagen afgøres i: Byrådet

#### **Sagsfremstilling:**

Der forelægges Byrådet forslag til vedtægter for nyt forsyningselskab, der i overensstemmelse med Vandsektorloven skal stiftes med virkning fra 1. januar 2010.

Byrådet har tidligere besluttet, at der skal anvendes en holding-model, hvor der er et moderselskab med et antal selskaber under sig. Der er derfor udarbejdet vedtægter både for "Rebild Forsyning Holding A/S" og "Rebild Vand og Spildevand A/S".

Vedtægtsudkastene lægger op til, at der udpeges 5 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, som vælges blandt medlemmerne af Byrådet. By- og landskabstyrelsen har pt. udsendt et udkast til bekendtgørelse om forbrugerindflydelse i selskaber i høring. Bekendtgørelsesudkastet indeholder et krav om mindst to og højst fire forbrugerrepræsentanter i datterselskabets bestyrelse. Såfremt bekendtgørelsen vedtages i dens udformning vil der blive behov for valg af minimum 2 forbrugerrepræsentanter ved stiftelsen.

Bestyrelsen vælges for en 4-årig periode. Forvaltningen anbefaler af hensyn til en begrænsning af bl.a. mødeaktiviteterne, at de to bestyrelser i henholdsvis holdingselskabet og datterselskabet er identiske, når der ses bort fra eventuelle forbrugerrepræsentanter i datterselskabet.

Vedtægterne skal formelt vedtages ved afholdelse af en stiftende generalforsamling. Den stiftende generalforsamling forventes afholdt i maj/juni 2010 med stiftelse af selskabet med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2010. Af hensyn til varetagelse af en lang række beslutninger af betydning for selskabets fremtid, herunder udarbejdelse af ejerstrategi, ansættelse af direktør m.v. anbefales det, at Byrådet nedsætter en interimbestyrelse (midlertidig bestyrelse) bestående af byrådsmedlemmer valgt for perioden 2010-2014. Interimbestyrelsen forventes formelt valgt som bestyrelse ved den stiftende generalforsamling.

Af habilitetshensyn anbefales det, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget ikke samtidig udpeges til formand for Rebild Vand og Spildevand A/S.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastene til vedtægter godkendes til fremlæggelse på de stiftende generalforsamlinger

at der udpeges en interimbestyrelse bestående af 5 byrådsmedlemmer

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at udkast til vedtægter indstilles godkendt til fremlægelse på de stiftende generalforsamlinger samt at Byrådet udpeger en interimbestyrelse bestående af 5 byrådsmedlemmer.

**Bilag:**

- |          |      |  |
|----------|------|--|
| - 298399 | Åben | Udkast til vedtægter for Vand og Spildevand af 251109 – Bilag TMU 01.12.09           |
| - 298402 | Åben | Udkast til vedtægter for Rebild Forsyning Holding A/S af 251109 - Bilag TMU 01.12.09 |
| - 298409 | Åben | Notat om bestyrelsens opgaver og sammensætning – Bilag TMU 01.12.09                  |
| - 298411 | Åben | Notat om forsyningsvirksomhedsdirektivet - Bilag TMU 01.12.09                        |



**4.****Etablering af mast for opsætning af udstyr for mobilkommunikation, Præstemarken 22, Sønderup**

J.nr.: 01.05.02G01. Sagsnr.: 09/11098

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

På vegne af TDC ansøger LE 34 A/S om at etablere mast for opsætning af udstyr til mobilkommunikation, samt at opføre teknikkabine på 5 m<sup>2</sup>, på matr. nr. 13æ Sønderup By; Sønderup, Præstemarken 22, Sønderup. Der foreligger fuldmagt fra ejendommens ejer, FDF Sønderup.

Masten er ansøgt med en totalhøjde på 33 meter, som rørmast og en placering i ejendommens syd/østlige del min. 5 meter fra naboskel.

Ejendommen er placeret i den Sydlige del af Sønderup, og anvendes til spejder- og fritidsformål. Der er opført klubhus.

**Planforhold:**

Ejendommen er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen i Sønderup i landzone. Området er i Kommuneplan 2009 for Rebild Kommune udlagt til landsbyområde, boligformål, mindre erhverv samt jordbrugsdrift.

Højdegrænseplan er fastsat til 8,5 meter. Disse bestemmelser er ikke bindende, men skal indarbejdes i en eventuel lokalplan.

Ejendommen er tillige omfattet af bestemmelser i Regionplan 2005, retningslinje 5.4.7, der skal sikre kirkernes betydning som monumenter i landskabet og i landsbymiljøet.

Herudover er der indgået aftale omkring Sønderup Kirke til sikring af nærbeskyttelseszone. Denne aftale er fra 1980. Der er i den forbindelse anmodet om udtalelse fra Stiftsøvrigheden.

**Lovgrundlag:**

Sagen behandles efter byggeloven, med følgelovgivninger, herunder "Bekendtgørelse af lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v." (Masteloven).

Lovens formål er bl.a. at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Dette kan ske ved at påbyde fælles udnyttelse af master. Udbydere af mobilt bredbånd har forpligtet sig til at skabe fuld dækning senest i 2010.

Der kræves endvidere tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19, hvorefter der ikke må opføres bebyggelse højere end 8,5 meter, indenfor en afstand af 300 meter fra kirken.

**Naboorientering:**

Der er foretaget naboorientering efter planlovens bestemmelser, der har givet anledning til bemærkninger fra 7 naboer.

Der gives generelt udtryk for frygt for strålingsfare, vindstøj, lynnedslag, samt for falden-



de ejendomspriser.

Der efterlyses dialog om alternative placeringer og om de visuelle gener.

De modtagne nabobemærkninger er vedlagt i kopi.

**Bemærkninger:**

Forvaltningen bemærker, at man ikke lovligt kan meddele afslag med henvisning til strålingsfare. Dette er meddelt fra Erhvervs- og Byggestyrelsen i 2003, idet der ikke er påvist en sammenhæng mellem radiobølger fra antenner i mobilnet og forekomsten af sygdomme.

Teknik & Miljøudvalget har tidligere tilkendegivet, at man skulle bestræbe sig på at antenner opstilles i erhvervsområder. I landsbyen Sønderup er der ikke udlagt erhvervsområder, men der findes større erhvervsbygninger i den nordlige del, hvor terrænniveau er ca. 6 – 8 meter højere end den ansøgte placering. En sådan placering kunne være et alternativ, men vil ikke ændre på eventuelle gener for boliger. Under sagsbehandlingen er alternative placeringer drøftet, herunder placeringer i det åbne land.

Forvaltningen finder en placering i kanten af landsbyområdet den mest hensigtsmæssige, både landskabeligt, og for mobildækning af både rute 13 og af landsbyområdet.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19 til den ansøgte placering, på betingelse af at mast og antenner fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt disse har været ude af drift i mere end et år.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2009:**

Der afholdes møde i sagen, inden der træffes endelig beslutning.

**Bilag:**

- 298153 Åben Ansøgning om etablering af mobilsendestation på Præstemarken 22 - Bilag TMU 01.12.09
- 298159 Åben Kortbilag med angivelse af masteplacering - Bilag TMU 01.12.09
- 298162 Åben Visualisering - Bilag TMU 01.12.09
- 298166 Åben Nabobemærkninger - Bilag TMU 01.12.09

**5.  
Siden sidst - TMU 01.12.09**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1. Status for landbrugssager. 4 bilag er vedhæftet.
2. Kloakforsynings erhvervelse af jordarealer i 2009 af hensyn til forrentning af mellemregning forventes på ØK i december. (07/20699)
3. Trafikstyrelsen ønsker ved møde d. 16. december en uformel drøftelse af Rebild Kommunes tanker om erstatningsanlæg for overkørslen i Skørping. (09/17017)
4. Trafiksikring af Hanehøjvej – Status herunder bemærkninger fra lodsejere. (08/11229)
5. Lugtgener ved Gl. Kirkevej i Støvring. (09/17065)
6. Rebild Gadebelysning A/S anmoder om forhandling med Rebild Kommune på grund af fjernelse af elafgiftsgodtgørelse pr. 1. januar 2010. (08/23622)
7. Naturklagenævnet har givet Rebild Kommune medhold i en sag om påbud om fjernelse af oplag på en ejendom i Bradsted. (07/1578)
8. Naturklagenævnet har givet Rebild Kommune medhold i, at det ikke var nødvendigt at foretage en miljøvurdering i forbindelse med etablering af den nye daginstitution i Skørping. (08/17039).
9. Udvalget ønskede på sidste møde igen at få medtaget Naturklagenævnets stadfæstelse af forvaltningens afslag på (ud)flytning af stuehus og mindre driftsbygning 850 meter fra nuværende placering på landbrugsejendommen Mjejlbyvej 72, Mejlby. Naturklagenævnets afgørelse vedhæftes som bilag. (07/488).

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2009:**

Taget til efterretning, dog ønskes cykelsti-løsninger ved Hanehøjvej behandlet på kommende møde.

Vedr. lugtgener ved Gl. Kirkevej i Støvring etableres der aktive filtre i kloaksystemet med henblik på at fjerne generne herfra.

På mødet blev der orienteret om oplæg fra C. F. Møller vedr. nærmere udformning af Støvring Bytorv

**Bilag:**

- |          |      |  |
|----------|------|--|
| - 296318 | Åben | Naturklagenævnets afgørelse i sag om udflytning af bygninger fra ejendommen Mejlbyvej 72, Mejlby                                   |
| - 297029 | Åben | VS: Status for landbrugssager - Bilag 3 Sagsoversigt landbrugssager 1. december 2009.pdf   |
| - 297028 | Åben | VS: Status for landbrugssager - Bilag 4 Status for antal nåede sager i forhold til aftalen med Miljøministeren 1 december 2009.pdf |
| - 297027 | Åben | VS: Status for landbrugssager - Bilag 2 Sagsstatus landbrugssager 1 december 2009.pdf  |
| - 297025 | Åben | VS: Status for landbrugssager - Bilag 1 Sagsbeholdning landbrugssager 1 december 2009.pdf  |



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen