

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 04-03-2008.

Mødetidspunkt:

16:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

19:00

Afbud:

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Optagelse af Gammelholmvej 4 i et kloakopland	47
2. Kloaksaneringsplanlægning i Bælum - frigivelse af anlægsbevilling	49
3. Kloaksaneringsplanlægning i Terndrup - frigivelse af anlægsbevilling	50
4. Fremtidig drift af genbrugspladser	52
5. Økonomi omkring vandløb i Rebild Kommune	55
6. Delvandforsyningsplan for Smidieområdet 2007	58
7. Retningslinier for Kommunens forskud i forbindelse med et vandforsyningsprojekt.	60
8. Principiel stillingtagen til skema B for 20 almene boliger ved Mosbækalle i Støvring for Støvring Boligselskab	62
9. Stillingtagen til "spillehal" i Grangårdscentret, Støvring	64
10. Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 1997-2008 for Skørping kommune	66
11. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplannr. 212 for Skørping center.	67
12. Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, Offentlige formål mv, Støvring	70
13. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 211 for et erhvervsområde ved Juelstrupparken, Støvring.	71
14. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 220 for et centerområde ved Jyllandsgade, Haverslev.	73
15. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Støvring for Højdedraget i Støvring	75
16. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 219 for et tæt/lav boligområde ved Højdedraget i Støvring	76
17. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2005 for Støvring kommune - Veggerbyvej 33	78
18. Siden sidst - orientering til udvalget	79
Underskriftsside	81



1. Optagelse af Gammelholmvej 4 i et kloakopland

J.nr.: 06.00.05P16. Sagsnr.: 08/4592

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen beliggende Gammelholmvej 4, 9541 Suldrup, har søgt om mulighed for tilslutning til offentlig kloak. Ejendommen ligger i det åbne land, ca. 350 m fra Sønderup, og huser et storkøkken, der tidligere har ligget i Sønderup Forsamlingshus. Der er givet byggetilladelse, og der er indsendt færdigmelding.

Ejeren har oprindeligt søgt om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg for spildevandet fra storkøkkenet. Efterfølgende i juli 2007 spurgte ejeren om ejendommen kunne blive tilsluttet den offentlige kloak.

Ejendommen ligger ikke inden for et opland i gl. Støvring Kommunes Spildevandsplan, og dermed har Kloakforsyningen ingen forpligtigelse til at modtage spildevandet derfra. Det er vurderet, at udgiften for Kloakforsyningen ved en tilslutning overslagsmæssigt ville være ca. kr. 150-200.000. Dette sammenholdt med at den umiddelbare indtægt på ca. 35.000 kr. (60 % af et tilslutningsbidrag) gjorde, at denne løsning administrativt blev afslået. Den alternative løsning for ejendommen er en selvstændig renseforanstaltning på ejendommen.

Det har siden vist sig, at en alternativ renseforanstaltning vil kræve ganske store investeringer i fedtfang, trekammertank og sivedræn. I forbindelse med sagsbehandlingen af nedsivningsanlægget, er ejeren, entreprenøren, forvaltningen og Orbicon desuden kommet i tvivl om hvorvidt et nedsivningsanlæg egner sig til den type og den mængde af spildevand et storkøkken vil medføre. Der er en risiko for, at der kun vil ske en dårlig rensning af spildevandet i nedsivningsanlægget, samt at sivedrænenes levetid formindskes på grund af fedt, som vil kunne tilstoppe sivedræneene. Alternativt er et minirensanlæg en mulighed, men på grund af de store vandmængder, kræver det endnu større investeringer. Der er et eksisterende nedsivningsanlæg, der er ca. 15 år gammelt.

I januar 2008 kontaktede ejeren derfor Forvaltningen igen med henblik på at finde en løsning med en tilslutning til den offentlige spildevandsledning ud for Hjedsbækvej 481.

Forvaltningen vurderer, at der kan være følgende løsninger:

1. Ejendommen forbliver udenfor spildevandsplanens opland, og skal selv sørge for at rense spildevandet. Konsekvensen er, at det bliver meget dyrt for ejendommen og det er usikkert om spildevandet fra storkøkkenet kan renses tilfredsstillende samtidig med at levetiden for et nedsivningsanlæg vurderes kortere end normalt. Kloakforsyningen vil ikke blive påvirket økonomisk.
2. Ejendommen forbliver udenfor spildevandsplanens opland, men kan aflede spildevand til kloakforsyningen. Ejendommen skal da selv betale de faktiske udgifter for tilslutningen



(pumpe, trykledning, erstatning til lodsejer m.m.). Det vil koste ejendommen ca. 175-235.000 kr. i samlet anlægsarbejde. Der skal ikke betales tilslutningsbidrag. Derudover skal der betales et årligt vandafledningsbidrag på ca. 28.000 kr. (1000 m³/år). Kloakforsyningen får ingen udgifter, men en indtægt på 28.000 kr./år i vandafledningsbidrag.

3. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som omfatter ejendommen. Hermed er ejendommen indenfor spildevandsplanens opland. Ejendommen skal betale et tilslutningsbidrag på ca. 35.000 kr., samt anlægsarbejde på egen grund for ca. 35.000 kr. Herudover skal der betales et årligt vandafledningsbidrag på ca. 28.000 kr.

Kloakforsyningen får anlægsudgifter på ca. 150-210.000 kr., og årlige indtægter på ca. 28.000 kr.

Hvis det vælges at tilslutte storkøkkenets spildevand til offentlig kloak (løsning 2 eller 3) skal ejendommens sanitære spildevand ligeledes ledes til kloak. Dette vil øge de årlige indtægter til kloakforsyningen med ca. 5.000 kr. (ved 170 m³/år).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at ejendommen optages i Kloakforsyningens opland, samt at der laves et tillæg til spildevandsplanen (løsning 3).

at udgiften til anlægsarbejdet afholdes over kontoen for stikledninger i diverse byer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling godkendt.



2. Kloaksaneringsplanlægning i Bælum - frigivelse af anlægsbevilling

J.nr.: 06.01.25P20. Sagsnr.: 08/4888

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Kloakkens fysiske tilstand og evnen til at bortlede overfladevand under regn er ukendt i Bælum by. Det er konstateret, at der er for store mængder uvedkommende vand i kloakken, hvilket giver store driftsproblemer på renseanlægget i Bælum. For at lave en helhedsundersøgelse skal kloakkens fysiske tilstand samt præcise placering og koteforhold i første omgang fastslås. Efterfølgende skal der laves en egentlig saneringsplan for kloaksystemet.

Der er i budgettet for 2008 afsat kr. 800.000 til denne opgave.

Rebild Kommune har derfor udbudt en fælles tv-entreprise for Bælum og Terndrup (udbuddet er for begge byer for at sikre den billigste pris). Resultatet af licitationen er følgende:

NKI A/S:	892.450 kr.
FKS A/S:	1.369.850 kr.
S.P. Jensen A/S:	1.472.300 kr.

Alle tre tilbud er fundet konditionsmæssige. Det anbefales derfor at skrive kontrakt med NKI A/S.

NIRAS vurderer at omkostninger for Bælum beløber sig til 257.500 kr. Der lægges 15 % til beløbet til uforudsete udgifter (ukendte ledninger, store mængder slam i ledninger, ukendte brønde m.m.) således at det samlede beløb er 300.000 kr. Efter disse indledende undersøgelser skal saneringsplanen laves, hvilket forudsættes holdt indenfor restbeløbet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at den samlede anlægsbevilling til kloaksanering i Bælum på 800.000 kr. frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Det bemærkes, at der udover det videre planlægningsarbejde også forventes, at der er penge til påbegyndelse af det fysiske reparationsarbejde.



3. Kloaksaneringsplanlægning i Terndrup - frigivelse af anlægsbevilling

J.nr.: 06.01.25P20. Sagsnr.: 08/4889

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Kloakkens fysiske tilstand, kloakkens evne til at bortlede overfladevand under regn samt mængden af uvedkommende vand er ukendt i Terndrup by. For at lave en helhedsundersøgelse, skal kloakkens fysiske tilstand samt præcise placering og koteforhold i første omgang fastslås. Efterfølgende skal der laves en egentlig saneringsplan for kloaksystemet.

Der er i budgettet for 2008 afsat 1.500.000 kr. til denne saneringsplanlægning i Terndrup. Rebild Kommune har derfor udbudt en fælles tv-entreprise for Bælum og Terndrup (udbuddet er for begge byer for at sikre den billigste pris). Resultatet af licitationen er følgende:

NKI A/S:	892.450 kr.
FKS A/S:	1.369.850 kr.
S.P. Jensen A/S:	1.472.300 kr.

Alle tre tilbud er fundet konditionsmæssige. Det anbefales derfor at skrive kontrakt med NKI A/S.

NIRAS vurderer, at andelen for Terndrup beløber sig til 634.950 kr. Der lægges 15 % til beløbet til uforudsete udgifter (ukendte ledninger, store mængder slam i ledninger, ukendte brønde m.m.), således at det samlede beløb er 730.000 kr. Efter disse indledende undersøgelser skal saneringsplanen laves, hvilket forudsættes holdt indenfor restbeløbet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at den samlede anlægsbevilling til kloaksanering i Terndrup på 1.500.000 kr. frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt. Det bemærkes, at der udover det videre planlægningsarbejde også forventes at der er penge til påbegyndelse af det fysiske



reparationsarbejde.



4. Fremtidig drift af genbrugspladser

J.nr.: 07.00.00A00. Sagsnr.: 07/12172

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Den fremtidige drift af genbrugspladserne i Rebild Kommune har senest været behandlet af Byrådet den 29. november 2007, hvor det blev besluttet, at Rebild Kommune fastsætter serviceniveauet, samt at der optages forhandling med Renovest og I/S Fælles Forbrænding om den samlede drift af de 3 pladser på entreprenørbasis.

Før forhandlingerne indledes bør der ske en afklaring af fremtidige ejerforhold for pladserne, åbningstiderne og harmoniseringsforslag for genbrugspladserne.

Det skal endvidere bemærkes, at 3F har påtalt at MED-aftalens bestemmelser om information og drøftelser af planer om udbud af kommunale opgaver ikke er overholdt i denne sag og kræver derfor at Driftsenheden også får mulighed for at byde op driften af Genbrugspladserne.

Ejerforhold mv.

Mejlby

Genbrugspladsen i Mejlby ejes 100 % af I/S Fælles Forbrænding. Rebild Kommune har en 1 årig samarbejdsaftale med I/S Fælles Forbrænding om drift af genbrugspladsen frem til den 31.12.08. Samarbejdsaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel.
Besøgstal 2007: 18.014

Krastrup

Genbrugspladsen i Krastrup ejes og drives af Rebild Kommune. Der er en kontrakt med Glerup Containerservice om tømning af containere, der kan opsiges med 6 måneders varsel. Der er udarbejdet en overgangsplan for fyldpladsen, som skal lukkes den 16. juli 2009. Derefter er der en restkapacitet på ca. 30.000 m³, hvor der er tilladelse til at modtage ren jord fra byggearbejder. Når fyldpladsen lukkes skal reetableringen af pladsen bestå af rå- eller muldjord. Området skal derefter beplantes med nåletræer.
Besøgstal 2007: 34.434

Sørup:

Genbrugspladsen i Sørup ejes af Rebild kommune. Driften af pladsen sker delvis kommunalt og delvis af Renovest. Der er ikke udarbejdet en overgangsplan for fyldpladsen. Det er for flere år siden besluttet at fyldpladsen skal drives videre efter den 16. juli 2009. Det viser sig efter miljøgodkendelsens vilkår, at en fortsat drift kræver større investeringer og driftsudgifter end oprindeligt antaget. Der arbejdes på udredning af dette, hvorfor der senere skal træffes en politisk beslutning om fortsat drift af deponi eller nedlukning af fyldplads med reetablering af pladsen. Driftsenheden benytter arealer til oplagringsplads.



Besøgstal 2007: 37.690

Der er i princippet 2 muligheder for de fremtidige ejerforhold, idet det forudsættes at dette skal harmoniseres:

- 1a. Rebild kommune ejer alle 3 pladser og forestår investering/renoveringer
- 1b. Rebild kommune ejer alle 3 pladser og driftsherren/ét affaldsselskab forestår investeringer/renoveringer
2. Ét affaldsselskab ejer alle 3 pladser

Åbningstider

De nuværende åbningstider på de 3 pladser er meget forskellige, som det fremgår af nedenstående tabel. Hertil kommer at pladsen i Mejlby har samlet åbnet 30 timer/uge mens pladsen ved Krastrup i sommerperioden har åben i 44 timer/uge.

	åbningstimer/uge	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søn- og helligdag
Mejlby	30 timer	13-18	13-18	13-18	13-18	13-18	10-15	lukket
Krastrup (sommer)	44 timer	9-18	9-18	lukket	9-18	9-18	8-16	lukket
Krastrup (vinter)	36 timer	9.30-17	9.30-17	lukket	9.30-17	9.30-17	8-14	lukket
Sørup (sommer)	36 timer	lukket	9.30-19	9.30-17	9.30-17	9.30-17	9-13	lukket
Sørup (vinter)	34 timer	lukket	9.30-17	9.30-17	9.30-17	9.30-17	9-13	lukket

Harmoniseringsforslag af genbrugspladserne

Forvaltningen har følgende forslag til harmoniseringer:

- Rebild Kommunes fremtidige genbrugspladser skal have samme niveau / standard som pladserne i Mejlby / Krastrup. Det betyder, at genbrugspladsen i Sørup som minimum skal renoveres.
- Der skal være mulighed for, at kunderne kan aflevere samme fraktioner af affald på alle genbrugspladserne.
- Indsamlingsmateriel, herunder containere, skal fremstå ens på alle pladserne.
- Der skal være ens skiltning så pladserne, som fremtræder ens informativt overfor kunderne.
- Åbningstiderne skal så vidt muligt harmoniseres, men der skal også tages hensyn til benyttelsen (antal besøgende). Ved at have de samme åbningstider, er der nogle fordele omkring bemanning af pladserne i forbindelse med afløsning.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til ejerforholdforholdene af genbrugspladserne

at der træffes principbeslutning om åbningstiderne

at harmoniseringsforslagene godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Det indstilles:

Også genbrugspladsen i Krastrup bør renoveres til Mejlby's standard. Det forudsættes, at renoveringerne først sker når ejerforholdene er afklaret.

Åbningstiderne fortsætter i 2008 uændret. Der tages senere stilling til evt. ændringer.

De øvrige harmoniseringsforslag tiltrædes.

Mogens Schou Andersen og Søren Munk indstiller, at spørgsmålet om ejerforhold udsættes til efter forhandlingerne med affaldsselskaberne. Bertil Mortensen og Henrik Christensen indstille, at Rebild kommune ejer pladserne (Model 1a)

Byrådets beslutning om at et affaldsselskab skal stå for driften af genbrugspladserne genovervejes med henblik på at give medarbejderne mulighed for at byde på opgaven.



5. Økonomi omkring vandløb i Rebild Kommune

J.nr.: 06.02.00S00. Sagsnr.: 08/5015

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Bemærkninger til regnskabet for vandløbsvedligeholdelse 2007

I alt var der bevilget 3,05 millioner på det korrigerede driftsbudget til vandløbsområdet i 2007.

Rebild Kommunes udgifter til den ordinære vedligeholdelse i år 2007 været 2,84 millioner.

Der har også i 2007 været en del opgaver, som ikke umiddelbart kan henføres til den planlagte vedligeholdelse, f. eks: spuling og TV-inspektion af Bælum Bæk, diverse konsulentopgaver, ubetalte regninger fra 2006 og nyanskaffelser. Til gengæld er der ikke brugt penge på naturgenopretning og regulativer.

Ovenstående beløber sig til i alt 0,56 millioner

Udførelse af naturgenopretningsopgaver i Rebild Kommune

Med overførslen af ansvarsområder fra de tidligere amter til kommunerne er udførelsen af naturgenopretningsprojekter overgået til kommunerne og Skov- og Naturstyrelsen. Nordjyllands Amt havde tidligere et budget på cirka 4 millioner kroner til naturgenopretning. Hertil kom støtte midler fra statslige puljer fonde etc.

Der har i 2007 været et godt samarbejde med Buderupholm Statsskovsdistrikt, hvor en del projekter som var opstartet i samarbejde med Nordjyllands Amt er tilendebragt eller forsat. Der er dog fortsat aktuelle projekter fra Nordjyllands Amt som ikke er udført, og som skal Rebild Kommune skal fuldføre:

- Udvidelse af omløbsstryget ved Hannerup Fiskeri. I forbindelse med en modernisering har dambruget behov for væsentlig mindre vand fra Simsted Å end tidligere. Vand som fremtidigt ikke længere bruges i dambruget ledes herefter udenom i et stryg. Rebild Kommune er som vandløbsmyndighed forpligtet til at sørge for at vandløbet kan føre den vandmængde, som er aktuelt for den pågældende vandløbsstrækning. Miljøafdelingen har arbejdet med projektet i 2007 og de fornødne tilladelser og aftaler med lodsejerne er på plads. Projektet er oprindeligt skønnet til at koste omkring 200.000 kroner af Nordjyllands Amt. Miljøafdelingen har søgt om støtte til projektet ved fødevaredirektoratet og har fået tildelt 22 % i støtte.



- Anlæggelse af en passage ved Røde Mølle i Lindenberg Å. Der er i dag en dårligt fungerende fisketrappe ved mølledammen, som planlægges erstattet af et stryg. Projektet er en del af fredningen af Lindenberg Ådal og dermed er de nødvendige tilladelser på plads. Idet projektet er en del af fredningen er Rebild Kommune som myndighed forpligtet til at gennemføre projektet, som tidligere er skønnet til at koste 150.000 kroner. Det endelige projekt er endnu ikke fremlagt for lodsejer.
- Der er i øjeblikket et udredningsarbejde i gang omkring den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum By. Rørlægningen er fra 1947, og det skal blandt andet vurderes om den kan/skal renoveres eller der er andre løsningsmuligheder for afvandingen af de ovenfor liggende arealer. Omkostninger til konsulenter i forbindelse med udredningsarbejdet forventes at være cirka 100.000 kroner. Der er i 2007 afsat 395.000 på anlæg til reparation af Bælum Bæk, som eventuelt kan finansiere konsulenten.

Oplæg til prioritering af udarbejdelse af vandløbsregulativer i Rebild Kommune

Generelt er der et stort behov for udarbejdelse/ajourføring af vandløbsregulativer, ikke mindst regulativerne for de tidligere amtsvandløb, skal fornyes.

Miljøafdelingen foretrækker, at der bliver udarbejdet vandløbsregulativer for hele vand-systemer på én gang, Dette vil gøre administrationen væsentlig mere effektiv og over-skuelig.

Der er regnet med en omkostning på 15 kroner pr. meter vandløb for opmåling og udarbejdelse af vandløbsregulativer. For nogle grænsevandløb vil omkostningerne være mindre, da der normalt deles med 50 % til hver bred. Det samme kan gælde for vandløb, hvor der er udarbejdet regulativ inden for de seneste år. Efter udarbejdelsen af et nyt regulativ lagres data i forvaltningens database.

Forslag til overordnet prioritering af vandløbssystemer med tilløb, baseret på vedlagte bilag.

Prioritet	Vandløbssystem	Samlet længde, kilometer	Skønnet pris, kroner
1	Sønderup Å	73 (kun tidligere amtsstrækning)	200.000
2	Haslevgård Å	39	585.000
3	Simested Å	32	480.000
4	Binderup Å	27	405.000
5	Lerkenfeldt Å	64	960.000
6	Kærsmølle Å, Hasseris Å, Korup Å	36	540.000
7 (2014)	Lindenberg	64	960.000



Indstilling:

Det indstilles

at der i forbindelse med overførslerne fra 2007 til 2008 tilføres yderligere midler – drift og anlæg – til vandløbsområdet i 2008

at der i budget 2009 afsættes 500.000 kr./år til udarbejdelse/ajourføring af regulativer og 200.000 kr./år til naturgenopretningsprojekter.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt – med bemærkning om, at der ved behandlingen af overførsler fra 2007 til 2008 tages konkret stilling til sagen, ligesom de foreslåede beløb til budget 2009 søges indarbejdet.



6. Delvandforsyningsplan for Smidieområdet 2007

J.nr.: 13.02.00P16. Sagsnr.: 07/3136

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til delvandforsyningsplan for Smidieområdet har været behandlet af byrådet d. 11.10.2007. Forslaget blev godkendt og besluttet fremlagt i offentlig høring i 3 måneder.

Baggrunden for udarbejdelsen af planen er, at Udvalget for Teknik og Miljø i tidligere Skørping Kommune d. 18. april 2006 har godkendt et forslag til delvandforsyningsplan for Smidieområdet, hvor Smidie by og Smidie Udflyttere skulle tilsluttes Kongerslev Vandværk. Dette grundet en utilfredsstillende vandkvalitet på Smidie Vandværk og hos Smidie Udflyttere. Forslaget var i offentlig høring i 3 måneder, og der indkom 13 indsigelser/protester samt 1 underskriftsindsamling mod planforslaget.

Skørping Kommune foretog herefter en gennemgang af forholdene på Smidie Vandværk. Ved gennemgangen konstateres det, at Smidie Vandværk var blevet renoveret og fremstod i teknisk god tilstand. Samtidig vurderes vandkvaliteten at være kontinuerlig forbedret på Smidie Vandværk. Udvalget for Teknik og Miljø i tidligere Skørping Kommune besluttede derfor på møde d. 19. december 2006, at der skulle udarbejdes en ny delvandforsyningsplan for Smidie Udflyttere, hvor Smidie Udflyttere skal tilsluttes Smidie Vandværk.

Denne delvandforsyningsplan har nu været fremlagt i offentlig høring i perioden 31. oktober 2007 til 31. januar 2008.

Af planen fremgår det, at de 17 forbrugere i Smidie udflyttere skal etablere et distributionsselskab, der skal stå for tilslutningen af de 17 ejendomme til Smidie Vandværk, samt varetage ansvaret for den fremtidige drift og vedligeholdelse. Samtlige udgifter skal afholdes af forbrugerne i Smidie Udflyttere.

I høringsperioden er der indkommet 4 bemærkninger til planforslaget. Heraf er de 3 indsigelser mod planforslaget, hvoraf den ene er en fælles indsigelse fra beboerne i Smidie Udflyttere med undtagelse af beboerne i 2 ejendomme. Der er 1 der tiltræder planen (Embedslægeinstitutionen). De indkomne bemærkninger fremgår af bilag 1-4.

De indkomne indsigelser mod planforslaget begrundes i argumenter som:

1. At det er beklageligt, at skulle tvinges til at modtage vand af tvivlsom kvalitet
2. At det er usikkert om - og i så fald hvornår - Rebild Kommune vil forlange at Smidie Vandværk tilsluttes Kongerslev Vandværk, hvis Smidie Vandværk ikke på sigt overholder kvalitetskravene
3. At en renovering af borerne vil forventes, at kunne medføre en tilfredsstillende vandkvalitet

I beboernes samlede indsigelse foreslås, at planen stilles i bero i et år, for at beboerne kan iværksætte renovering af deres borer. Såfremt dette ikke kan løse



kvalitetsproblemerne påtænkes naboløsninger og ansøgning om ny boring.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne ikke har ført til oplysninger, der danner grundlag for at ændre på planforslaget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslag til Delvandforsyningsplan for Smidieområdet 2007 vedtages

at Smidie Vandværk varsles påbud om fremover at overholde vandkvalitetsbekendtgørelsens krav.

Bilag:

Bilag 1: Udtalelse fra Embedslægen vedr. Delvandforsyningsplan for Smidieområdet

Bilag 2: Samlet indsigelse fra Smidie udflyttere mod delvandforsyningsplan

Bilag 3: Indsigelse mod Delvandforsyningsplan, Birgit Dahlgaard, Nørrebjergvej 13

Bilag 4: Klage fra Berit Kjerulf over udkast til Delvandforsyningsplan over Smidie.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Det indstilles, at der - inden videre beslutning - på kommunens foranledning og regning foretages nye vandanalyser i Smidie Udflyttere og på Smidie vandværk.



7. Retningslinier for Kommunens forskud i forbindelse med et vandforsyningsprojekt.

J.nr.: 13.02.03P21. Sagsnr.: 08/372

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

For at fremme en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur kan kommunen yde støtte til private almene vandværker ved at stå i forskud med ledningsudgiften for de grundejere, som har god vandkvalitet og som ikke i første omgang ønsker at slutte sig til ledningen, jf. vandforsyningslovens § 53a, stk. 1.

Det kan bl.a. blive aktuelt i et område, hvor ejendomme med egen vandforsyning og dårlig vandkvalitet har ønske om og mulighed for at tilslutte sig et privat alment vandværk. I samme område kan der være ejendomme med godt vand, som ikke er interesseret i at tilslutte sig. Ledningsprisen for en ejendom kan blive så høj, at den hindrer etablering af ledningsanlægget.

Ved at kommunen står i forskud med udgiften til en del af den nye forsyningsledning, ekskl. stikledning og tilslutningsafgift m.m. for de grundejere, som ikke på det aktuelle tidspunkt ønsker at tilslutte sig vandværket, kan betyde, at vandforsyningsprojektet bliver en realitet.

Når de ejendomme, som kommunen står i forskud for, bliver tilsluttet vandværket, skal beløbet tilbagebetales med påløbne renter. Tilslutningen kan ske ved eget ønske fra grundejeren, eller hvis ejendommens vandkvalitet ikke længere overholder kvalitetskravene.

Der kan være tilfælde, hvor en ejendom fortsat har god vandkvalitet og derfor ikke ønsker at tilslutte sig vandværket. Kommunen kan mod erstatning påbyde tilslutning til vandværket - eller kommunen må afskrive beløbet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at kommunen, efter ansøgning fra vandværket, efter konkret vurdering af projektet kan stå i forskud med ledningsudgiften for de omtalte ejendomme, når 60% af de potentielle ejendomme skal tilslutte sig senest 1½ år efter, at ledningen er lagt.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt – med bemærkning om, at de 60% skal tages som udgangspunkt.



8. Principiel stillingtagen til skema B for 20 almene boliger ved Mosbækalle i Støvring for Støvring Boligselskab

J.nr.: 03.02.00Ø60. Sagsnr.: 08/2923

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet på Teknik og Miljøudvalges møde den 05.02.08.

Kuben har på vegne af Støvring Boligselskab fremsendt et skema B for et projekt med 20 boliger på grunden på hjørnet af Mosbæksallé/Hobrovej, syd for rundkørslen.

I november 2006 godkendte Støvring Byråd et projektforslag til 20 boliger i 3 blokke og et skema A med en samlet anskaffelsessum på 23.359.000 kr. Sammen med skema A blev det godkendt, at Støvring Boligselskab udbød projektet i offentlig prækvalifikation med efterfølgende indbudt licitation i fagentrepriser.

Kuben anfører, at der har været afholdt licitation i maj 2007 blandt 5 totalentreprenører, hvor 4 gav bud. Denne licitation blev for dyr, hvorfor der har været forhandlet med entreprenøren, for at få prisen til at holde sig indenfor det i 2008 godkendte rammebeløb på kr. 15.590. Boligselskabet har for at få beløbet til at passe ændret projektet og hævet det godkendte areal med 192 m², hvilket har betydet en forhøjelse af prisen til 27.125.000 kr.. Denne forhøjelse betyder også, at Rebild Kommunes indskud til Landsbyggefonden skal forhøjes fra 1.635.130 kr. til 1.898.750.

Skema B er vedlagt skitser af de ændrede boliger, men ikke et projekt som bestemmelserne i Støttebekendtgørelsen kræver. Det skyldes, at arbejdet er udbudt i totalentreprise, således der endnu ikke er udarbejdet projekt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at der tages stilling til dette lidt større projekt

at der tages stilling til om den valgte fremgangsmåde ved udbud kan godkendes.

at der i givet fald stilles krav om at der omgående fremsendes projekt og alle øvrige dokumenter som er nødvendige for godkendelse af skema B.

Bilag:

Brev fra Kuben af 25. januar 2008

Brev fra Kuben af 12. februar 2008



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Sagen udsættes.

Administrativ bemærkning: Der foreligger nyt bilag, - brev af 12.02.08 fra Kuben

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Det indstilles, at projektet skal udbydes i fag- og hovedentreprise.

Det undersøges om tidsfristen på pt. 15 måneder mellem skema A og B stadig kan holdes.



9. Stillingtagen til "spillehal" i Grangårdscentret, Støvring

J.nr.: 22.14.00P19. Sagsnr.: 08/3951

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Spillemyndigheden SKAT, har fremsendt en forespørgsel om kommunens indstilling til en ansøgning om at etablere en spillehal i et lokale på 123 m² i Grangårdscentret nr. 5 i Støvring. Lokalet har tidligere været anvendt til pizzeria, kiosk og bagerforretning.

Spillemyndigheden, som er den bevilligende myndighed, anfører i deres henvendelse, at der er en række forhold som kommunen kan lægge til grund for indstilling til, om en spillehal kan anbefales etableret det pågældende sted.

Grangårdscentret er omfattet af lokalplan nr. 147, centerlokalplanen for Støvring, som anfører, at der må etableres butikker, kontorer og klinikker samt offentlige formål og boligformål. Da spillehaller ikke falder ind under betegnelsen butikker i detailhandelsbestemmelserne, synes anvendelsesbestemmelserne ikke umiddelbart at kunne rumme en spillehal, som må betegnes forlystelse. Det skal dog bemærkes, at der i samme bygning er et værtshus, men det er etableret før lokalplanens vedtagelse.

Det skal også bemærkes at Grangårdscentret og de omkringliggende arealer er et mødested for Støvrings unge mennesker, både fra de to skoler og fra gymnasiet. De tidligere funktioner i lokalet, pizzeria og kiosk, var således meget besøgt af unge mennesker.

I brevet fra Spillemyndigheden, lægges op til at en kommune generelt kan vedtage, at den ikke ønsker etableret spillehaller i Kommunen, og at der ikke findes nogen i forvejen. Forvaltningen har fundet frem til, at der i det tidligere Skørping Kommune i 2003 er givet tilladelse to steder og afslag et sted, alle i Terndrup. I det tidligere Støvring Kommune er der blevet behandlet en sag i Støvring bycenter, hvor man var indstillet på at give en begrænset tilladelse, som dog aldrig blev aldrig brugt. I den tidligere Nørager kommune er der ikke givet tilladelser.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at der meddeles afslag til etablering af spillehal i Grangårdscentret

at der tages stilling til, om der skal vedtages en generel stillingtagen til spillehaller



Bilag:

Brev fra Skat

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Det indstilles, til SKAT at der ikke gives tilladelse til den konkrete ansøgning i Grangårdscentret.

Generelt ønsker kommunen ikke etableret flere spillehaller.



**10.
Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 1997-2008 for Skørping kommune**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 07/13508

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslaget til tillæg nr. 18 har været offentlig fremlagt i 8 uger og der er modtaget indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planerne.

Indsigelserne, bemærkningerne og ændringsforslagene er refereret under punktet for det tilhørende lokalplanforslag nr. 212 for Skørping Center og er tidligere fremsendt til byrådet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til indsigelserne m.v. og dermed forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Det indstilles, at sagen udsættes med henblik på at køberen af sokkelgrunden indkaldes til møde.

**11.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplannr. 212 for Skørping center.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/13513

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 212 for Skørping center har været offentlig fremlagt i 8 uger sammen med kommuneplantillæg nr. 18.

I perioden er der modtaget indsigelser, bemærkninger og forslag til ændringer, som er kort resumeret nedenfor. Bemærkningerne mv er tidligere fremsendt til Byrådet.

Afsender	Indsigelsens indhold
Bestyrelsen for Kulturstationen	Er tilhænger af planerne for den Helhedsorienterede Byfornyelse og de skitserede (mere reducerede) byggemuligheder og ikke de foreliggende byggeplaner
Heino Ullrich og Ulla Pedersen, Præstevænget 11 Skørping	Finder at det solgte areal bør købes tilbage og udlægges til byhave i sammenhæng med gårdhaven ved kulturstationen. Fremtidige butikker bør i stedet koncentrereres om Jyllandsgade og Torvet.
Bitt Juul Jensen, Sdr. Kirkevej 4, Skørping	Mener forslaget til byggemuligheder skal reduceres væsentligt, i stedet svarende til tankerne bag Helhedsorienteret byfornyelse. Der bør laves en byhave.
Janus Juul Jensen, Skørping Erhvervsbyg Aps Skovbrynet 18, Skørping	Gør opmærksom på at den samlede byggehøjde er 10 meter både i den gældende lokalplan og i dette lokalplanforslag. Byggeriet i den nordlige ende har ikke indflydelse på "byhaven". Finder ikke at visualiseringen udarbejdet af Cowi ud fra de foreliggende skitser er "retfærdige". Er enig i at der ikke er overflod af p-pladser i området. Ønsker at købe yderligere 200 m ² så grunden herefter bliver på 900 m ² . Ønsker at lokalplanen giver mulighed for at etablere garager/parkering vest for bygningen, hvis der ikke etableres parkeringskælder.
Fakta A/S, Hjulumagervej 12, Vejle	Gør indsigelse mod at der foretages en så stor udvidelse af bebyggelsen uden at der etableres det nødvendige antal p-pladser iht. Plangrundlaget(kommuneplanen).



	Mener at udbygningen vil medføre en stærk forøget trafik til området
Vibeke Pedersen Frugthaven 1 Skørping	Værn dog om vores smukke åndehuller. Kulturstationen, Staldbygningen, den indbydende gårdsplads og den grønne plæne, hvor børnene leger.
Peter Naldal Sætervej 4 Skørping	De grønne arealer bevares og den solgte grund købes tilbage. Andre byggemuligheder bør undersøges f.eks. Jyllandsgade, Rytters plads.
Sussi Handberg Purkervej 12 Skørping	Opfordrer til at byrådet tilbagekøber grunden og udarbejder et nyt lokalplanforslag i overensstemmelse med borgernes ønsker, så Byhaven bliver realiseret
Dansk Butikstjeneste For Niels Rask, Skørping Centret	Omtaler en udvidelse af Superbest med 12 meter mod vest og i butikkens længde. Med i Helhedsorienteret byfornyelse. Vigtigt at butikker kan udvide i takt med ændringer i samfundet. Mener ikke forslaget tager hensyn til den fremtidige struktur for detailhandlen i Skørping. Forslaget er ikke optimalt for dem.
Skørping Erhvervsforening	Går ind for at grunden/byggefeltet udnyttes. Brug for flere specialbutikker.
Hans Gullestrup Ottrupgård 2 Skørping m.fl. og 874 underskrifter	En 3 etagers bygning vil ødelægge de opståede kulturmiljøer omkring Kulturstationen. Forslaget tager ikke hensyn til de planer for området, som blev udarbejdet i den Helhedsorienteret Byfornyelse. Opfordrer byrådet til at købe grunden tilbage og igangsætte en ny planlægning for området og en ny lokalplan for området.
Janus Juul Jensen Skørping Erhvervsbyg Aps	Omtaler aftaler om tilkørsels- og parkeringsforhold i forbindelse med købet af grunden. Foringelser i plangrundlaget i forhold til det aftalte vil medføre erstatningsansvar.
Morten Rasmussen Præstegårdsheden 15 Skørping	Tilslutter sig kommunes planer for Skørping center. En udbygning vil styrke erhvervslivet og bringe nyt liv til byen.
Danmark Naturfredningsforening Rebild afdelingen v) Michael Wulff	Ønsker at resterne af et værdsat grønt areal i byen bevares. Henviser endvidere til arbejdet og konklusionerne i byfornyelsesprogrammet. Mener fortsat at den gældende lokalplan ikke burde have været vedtaget fordi et værdifuldt grønt område (krohaven og det meste af markedspladsen) vil forsvinde og fordi placeringer af butikker (væk fra hovedgaden) vil accelerere den allerede begyndende butiksdød i Jyllandsgade.



Vibeke og Torben Andersen Hanehøjvej 6 Skørping	Et byggeri i 3 etager er alt for voldsomt ved Skørping Center. Det vil forringe det æstetiske indtryk af de herlighedsværdier, der gør Skørping til noget særligt. Med skoven og byen i harmonisk forening. Byfornyelsesplanerne bør inddrages i planlægningen. Der bør i stedet arbejdes på at Jyllandsgade igen bliver en levende butiksgade. Og at Rytters plads udnyttes til et fremtidig nyt og bedre beliggende butikscenter.
Brian Larsen Skovbrynet 4 Skørping	Forslaget indeholder flere gode initiativer. Et større og bedre udbud af butikker kan modvirke at handlen flytter til andre byer. Den nye lokalplan ændrer ikke på højden af byggeriet. Den er fortsat 10 meter. Der åbnes blot op for at bygge i 3 etager i stedet for 2 etager.

Til orientering vedlægges uddrag af den omtalte plan: Helhedsorienteret byfornyelse

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til de fremsendte indsigelser, bemærkninger og forslag og dermed til lokalplanforslaget

Bilag:

Bilag - Uddrag af Byfornyelsesprogram - helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte (side 20 og 24).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Det indstilles, at sagen udsættes med henblik på at køberen af sokkelgrunden indkaldes til møde.



12.

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, Offentlige formål mv, Støvring

J.nr.: 01.02.15P20. Sagsnr.: 07/5613

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 6 ændrer et område langs Vestre Primærvej status fra offentligt område til dels et erhvervsområde og dels 3 forskellige offentlige formål, nemlig cirkuspladsen, rideskolen og fredsskov.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 12. december 2007 til den 6. februar 2008. I perioden er der indkommet 3 indsigelser, hvor indsigelsernes bemærkninger primært knytter sig i til lokalplanens regulering, hvorfor de behandles under næste punkt, nemlig lokalplanen.

Eneste undtagelse er indsigelsen fra Støvring Rideklub, som foreslår en anden fordeling af arealernes anvendelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Støvring Kommuneplan 2005 vedtages endeligt

Bilag:

Kopi af Rideskolens indsigelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**13.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 211 for et erhvervsområde ved Juelstrupparken, Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/11961

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Øst for den eksisterende del af Juelstrupparken har Byrådet ønsket at reducere områderne til offentlige formål samt at udvide erhvervsområdet og rideskolens område. Derfor blev forslag til lokalplan nr. 211 udarbejdet og sendt i offentlig høring.

Forslag til lokalplan nr. 211 for et erhvervsområde, Julestrupparken Øst, Støvring, har nu været i offentlig høring i 8 uger fra den 12. december 2007 til den 6. februar 2008. I perioden er der indkommet 3 indsigelser fra 3 forskellige parter. Indsigelserne er kort resumeret nedenfor.

Afsender:	Indsigelsernes indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
Hulvejens Grundejerforening, v/ Kim Kirkeby og Jan Vanggaard Andersen	- Er – på baggrund af den aktuelle sag om SE Beton – modstandere af, at det offentlige område, som har fungeret som bufferzone fjernes. - Ønsker den eksisterende landzone forbliver landzone.	Lokalplanområdet er opdelt i områder med forskellige miljøklasser, som skal synliggøre for såvel sælgere som købere, at der kan være begrænsninger for anvendelsen i forhold til miljøforhold.
Danmarks Naturfredningsforening v/ Michael Wulff	A. Stiller spørgsmålstegn ved, hvad kommunen vil med den nord-syd gående grønne korridor? Er den en del af en bynær skov? Skal den åbnes for publikum med cykelstier mv.? B. Ønsker at byzonegrænsen flyttes væk fra naturområderne – i dette tilfælde en våd mose – for at sikre dens og nærmiljøets eksistens.	Ad. A. Den grønne kiles rolle bør beskrives nøjere i redegørelsen. Ad. B. Forvaltningen foreslår en 5 m bred byggelinje omkring den beskyttede natur, hvor indenfor der ikke må bebygges, køres med entreprenørmaskiner eller lign. der kan beskadige naturtilstanden.
Støvring Rideklub v/ Bolette Frøkjær Jensen	Mener at arealudlægget til rideskolen er for lille. - Foreslår derfor at cirkuspladsen (B) lægges til rideskolen til	En imødekommelse af denne indsigelse vil kræve et nyt lokalplanforslag.



	opvisningsbane, parkering mv., hvor pladsen udlånes til cirkus 1-2 gange årligt. - Foreslår at fredskoven (D) åbnes for turridning - Foreslår at 2/3 af erhvervsområdet (A) tillægges rideskolen til folde.	
--	---	--

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at den grønne kiles rolle beskrives nøjere i lokalplanens redegørelse

at der tilføjes en ny §3.7 "Arealer indenfor lokalplanområdet, som er udlagt som beskyttet natur, må ikke indenfor en afstand af mindst 5 m bebygges, køres på med entreprenørmaskiner mv. eller på anden måde beskadiges. "

at forslaget godkendes som endelig vedtaget lokalplan.

Bilag:

Kopi af 3 indsigelser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**14.****Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 220 for et centerområde ved Jyllandsgade, Haverslev.**

J.nr.: 01.02.05P20. Sagsnr.: 07/19668

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af Kommuneplantillæg nr. 8 for Nørager Kommune, som omhandler detail-handelsstrukturen i den tidligere Nørager Kommune og Byrådets beslutninger den 28.2 om principperne for området, foreligger nu et udkast til lokalplan nr. 220 for centerområdet C2 Haverslev Øst. Området ligger mellem den oprindelige del af Haverslev og rundkørslen ved Motorvejen/Industriområdet; lokalplanområdet kommer derved til at binde de forskellige dele af Haverslev sammen.

I lokalplanudkastet er åbnet mulighed for at placere centerformål, servicevirksomheder og offentlige formål i området. Centerformål kan være liberale erhverv og butikker til såvel dagligvarer, udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper, hvor der kan etableres mindre værksteder i tilknytning til butikkerne. Disse anvendelsesmuligheder bør overvejes.

Området skal vejbetjenes via en vejadgang fra Jyllandsgade, som dels skal vejbetjene lokalplanområdet og dels restområdet, som ligger mellem omfartsvejen og Haverslev by.

Langs omfartsvejen syd om Haverslev, Roldvej, er der ifølge Regionplanen en byggelinje på 150 m, idet Roldvej er en overordnet vej. En byggelinje på 150 m kan være relevant i det åbne land, men byggelinjen skønnes at være for voldsom i forbindelse med byen. Derfor er der i lokalplanudkastet foreslået en byggelinje på 35 m til Roldvej (svarende til Roldvej ved Shell, Industriparken) og 5 m til øvrige veje i området.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til, om alle de anførte anvendelser skal være mulige i området

at udkastet efter evt. tilretninger godkendes til offentligt fremlæggelse i 8 uger

Bilag:

Udkast til lokalplan nr. 220



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

I § 5.1 beskrives at vejføringen af stamvejen er principvist på kortbilag 2 og stikvejene *kan* udlægges.

Herudover indstilles forvaltningens indstilling godkendt.



**15.
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Støvring for Højdedraget i Støvring**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 08/4917

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et udkast til et kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Støvring kommune for området Udsigten etape 2, Højdedraget i Støvring. Området er beliggende nord for institutionen Højbjergershus på Højdedraget.

Området er i den gældende kommuneplan udlagt som et centerområde, der kan udnyttes til forskellige former for offentlige institutioner, kontorer eller liberale erhverv, der hører ind under undervisnings- eller sundhedssektoren.

Dette ændres ved dette udkast til tillæg nr. 9. Arealet udlægges i stedet som et boligområde til en tæt/lav boligbebyggelse i princippet svarende til nabobebyggelsen Udsigten øst herfor.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til kommuneplantillæg nr. 9 sammen med det tilhørende lokalplanforslag i 8 uger.

Bilag:

Udkast til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Støvring kommune.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



16. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 219 for et tæt/lav boligområde ved Højdedraget i Støvring

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/4920

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er – som besluttet i Økonomiudvalget den 12.12.2007 - udarbejdet et udkast til en lokalplan nr. 219 for et tæt/lavt boligområde ved Højdedraget i Støvring.

Området er et ubebygget areal der ligger op til Over Bækken, rundkørslen og Højdedraget i Støvring. Arealet skråner mod nord med en højdeforskel på ca. 5 – 6 meter. Det forventes at højdeforskellen kan udnyttes så rækkehusbebyggelsen visse steder kan udformes som en 2 etagers bebyggelse. I øvrigt som det også er sket i nabobebyggelsen Udsigten mod øst.

I området kan der opføres ca. 25 rækkehuse i 2 rækker omkring stikvejen ind i området. Rækkehusbebyggelsen skal fremstå ensartet, hovedsagelig som muret byggeri med tag med ensidig taghældning eller med sadeltag. Området får adgang fra Højdedraget, vejen syd for området og ind til rækkehusbebyggelsen Udsigten.

I den østlige del af området reserveres et ca. 15 meter bredt areal til en grøn kile / udsigtsmulighed. Den grønne kile indgår i det overordnede system af grønne kiler, udsigtsmuligheder og gangstier som det er fastlagt i den overordnede plan for Højdedraget udarbejdet af Malthas tegnestue.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Bilag:

Udkast til lokalplan nr. 219 for et tæt/lavt boligområde, Højdedraget (Udsigten etape 2) i Støvring.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**17.****Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2005 for Støvring kommune - Veggerbyvej 33**

J.nr.: 01.02.15P00. Sagsnr.: 08/4346

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af pkt. 15 på ØK-mødet 13.02.08 er der udarbejdet et udkast til et tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005 for Støvring Kommune. Tillægget omfatter ejendommen Veggerbyvej 33 i Suldrup.

Ejendommen bliver i dag brugt som base for et entreprenørfirma. Der er kontor og mand-skabsfaciliteter og der er inden- og udendørs lagerplads til firmaets maskiner og materialer. Firmaet ønsker nu at modernisere og udbygge faciliteterne på ejendommen.

I kommuneplanen er området udlagt til boligformål, hvorfor det ansøgte ikke umiddelbart kan lade sig gøre.

Dette tillæg udtager derfor området af kommuneplanen, hvorefter de nuværende rammebestemmelser ikke længere er gældende.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at udkastet godkendes til fremlægges som forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplan 2005 for Støvring kommune.

Bilag:

Udkast til tillæg nr. 7 til kommuneplan 2005 for Støvring kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**18.
Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Orientering om nyt bygningsreglement pr. 1. februar 2008. Notat vedlagt.
2. Statistik for antal byggesager i 2007 og 2008 (uge 1-8). Statistik vedlagt.
3. Forlig i sagen om stævning fra Jens Hjort om vandløbsvedligeholdelse i den tidligere Skørping Kommune og Nordjyllands Amt. Forlig og brev vedlægges.
4. Modtagelse af 5-800 ton eternitaffald på fyldpladsen i Krastup fra Fællesforbrændingen.
5. Møde med Støvring vandværk den 21.2.08 om ny kildeplads ved Støvring Hede.
6. Møder med Ugilt Hansen den 14. og 20.2.2008 om golfhytter og udvidelse af restaurant ved Volstrup Golfanlæg.
7. Møder den 14. og 26.2.2008 om naturgenopretningsprojektet Juelstrup Sø
8. Status på sagen om varmeplanprojekt for Støvring Ådale, herunder møde den 29.2.2008.
9. Status på sagen om energimærkningen af kommunale bygninger.
10. Naturklagenævnet afviser klager over biogasanlægget ved Kgs. Tisted.
11. Anmodning om nyt møde fra Nysum Bylaug om ny vej til Motorvejen.
12. Naturklagenævnets hyrdebrev til kommunerne om kommunernes sagbehandlingstid. Brev vedlægges.
13. - *Dispensation til højden for SE Beton, Juelstrupparken*

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning



Bilag:

- ad 1. Notat med orientering om nyt bygningsreglement
- ad 2. Statistik
- ad 3. Forlig og brev
- ad 12. Brev fra Naturklagenævnet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008:

Forvaltningens indstilling godkendt.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen