

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 05-02-2008.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

18:00

Afbud:

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ændringsforslag til vedtægterne for Renovest I/S	25
2. Bevilling til byggemodning i Støvring Ådale	26
3. Gadelysprojekter i Rebild Kommune 2008	28
4. Råstofplan 2008 i høring	30
5. Principel stillingtagen til skema B for 20 almene boliger ved Mosbækalle i Støvring for Støvring Boligselskab	32
6. Godkendelse af skema B for 8 almene boliger på Forsamlingshusvej i Støvring. Bygherre Boligselskabet Nordjylland	34
7. Energimærkning af kommunale bygninger	36
9. Forberedelse af lokalplan for detailhandel ved industriområdet ved Haverslev.	38
9. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 217 for mobilantener, Støvring.	40
10. Godkendelse af varmeprojekt for Støvring Ådale	41
11. Siden sidst - orientering til udvalget	43
Underskriftsside	45



**1.
Ændringsforslag til vedtægterne for Renovest I/S**

J.nr.: 07.00.00P24. Sagsnr.: 08/2929

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Renovest I/S har fremsendt et forslag til vedtægtsændring til godkendelse.

Der ønskes således ændret på vedtægternes §7, stk. 7.3 om udbetaling af vederlag til bestyrelsen. Ændringen går ud på at ændre medlemmernes mødediæter til et honorar på 2% (for næstformændene 4%) af en borgmesterløn for en kommune under 40.000 indbyggere. Formandens honorar foreslås til 20% (mod tidligere 25% af en borgmesterløn for en kommune mellem 10.000 og 12.500 indbyggere).

Ændringen er begrundet med et ønske om at forenkle udbetalingerne samt foretage en tilpasning til den nye kommunestruktur med større kommuner og færre medlemmer af bestyrelsen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til vedtægtsændringen

Bilag:

Udsnit af gældende vedtægt (§7.3) og ændringsforslag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Gert Fischer og Henrik Christensen blev erklæret inhabile.

Vedtægtsændringen indstilles godkendt.



2. Bevilling til byggemodning i Støvring Ådale

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 07/17332

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I henhold til Byrådets beslutning fra mødet den 20. december 2007 har den første byggemodning af 53 parcelhusgrunde i Støvring Ådale nu været udsendt i en offentlig licitation med afholdelse den 22. januar 2008.

Ved udbydelsen af arbejdet rekvirerede 21 entreprenører/leverandører udbudsmaterialet og af disse afgav 12 entreprenører tilbud ved licitationen. Efter gennemgang af tilbudene anbefales det, at opstarte kontraktforhandlinger med Entreprenørfirmaet Bjerregaard ApS, Hals, som afgav laveste tilbud på kr. 5.993.560,-.

Af bilag 2 fremgår et overslag over de samlede byggemodningsomkostninger. Byggemodningsomkostningerne eksklusiv kloakering er beregnet til kr. 10.350.000,- indeholdende udlæg til tilslutningsafgifter og bidrag til forsyningsselskaberne herunder kloak for kr. 4.649.000,-. Omkostningerne for kloakforsyningen er vurderet til kr. 2.708.400,-, og kloakforsyningen får en indtægt i form af tilslutningsbidrag på kr. 2.145.440,-.

Det skal bemærkes, at det ved udarbejdelse af overslaget er forudsat, at varmforsyningen i området er naturgas og at omkostninger til bla. opmålinger og udstykning er anslåede. Desuden skal det bemærkes, at etablering af nødvendige bassin anlæg til regnvandshåndtering og en pumpestation til spildevand udbydes særskilt, og således ikke er medtaget i nærværende overslag. Dette vurderes - jvf dagsordenen til mødet i december - til størrelsesordenen 3,5 mio kr.

På budget 2008 er der budgetteret med indtægter på 5 mio kr for salg af grunde i Støvring Ådale og 1,8 mio i indtægter for kloaktilslutningsbidrag.

Der blev på mødet den 20. december 2007 givet en bevilling på kr. 625.000,- til arkæologiske undersøgelser og udarbejdelse af prospektmateriale til brug ved grundsalg.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der gives en tillægsbevilling på kr. 10.350.000,- til gennemførelse af byggemodningen excl. kloak som samtidig frigives

at der gives en tillægsbevilling på kr. 2.708.400,- til kloakanlæg som samtidig frigives.



Bilag:

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Overslag efter licitation

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Der blev orienteret om økonomien i det samlede projekt for årene 2007/08. Der udsendes til økonomiudvalgsrådet en økonomioversigt.

Der tages forbehold for forudsætningen om naturgasforsyning.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



3. Gadelysprojekter i Rebild Kommune 2008

J.nr.: 05.01.12P20. Sagsnr.: 08/2936

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har afholdt møde med HEF Energiteknik om deres planlagte kabellægningsprojekter i 2008 med henblik på en prioritering af renovering af gadelys i Rebild Kommune.

HEF Energiteknik har oplyst, at der i Rebild Kommune kun er 3 tilbageværende projekter med kabellægning af luftledninger på strækninger med gadelys, som alle forventes gennemført i 2008. De 3 projekter vil for Rebild Kommune se således ud:

- Levering og nedlægning af gadelyskabel og opsætning af 5 stk. gadelyslamper på Skibstedvej i Skibsted til kr. 49.750,-
- Levering og nedlægning af gadelyskabel og opsætning af ca. 33 stk. gadelyslamper i Blenstrup til ca. kr. 299.000,-
- Levering og nedlægning af gadelyskabel og opsætning af ca. 14 stk. gadelyslamper i Korup vurderet til kr. 130.000,-

På anlægsbudgettet for 2008 er ansat kr. 300.000,- (som er frigivet ved budgetvedtagelsen) og i overslagsårene 2009-2011 er budgetbeløbene kr. 800.000,-.

Efter gadelysforeningernes overdragelse af deres gadelysanlæg til Rebild Gadebelysning A/S er der behov for en registrering og tilstandsvurdering af de overtagne anlæg inden et udbud af den fremtidige drift kan gennemføres. Der bør derfor snarest igangsættes en registrering af hensyn til indgåelse af driftsaftaler fra 2009, og omkostningerne til dette er vurderet til ca. kr. 600.000,-.

1. januar 2007 kom der desuden skærpede krav om supplerende beskyttelse af elinstallationer med krav om beskyttelse med HPFI-relæer. Kravet for eksisterende installationer er gældende fra 1. juli 2008. Da kravet også omfatter gadebelysning, herunder eventuelle julebelysninger, som forsynes fra gadelysinstallationer er en gennemgang således presserende og registreringen kan medføre udgifter til ændringer af eksisterende installationer.

Den samlede merudgift på kr. 779.000,- i forhold til de afsatte kr. 300.000,- foreslås finansieret ved frigivelse af midler fra de afsatte kr. 3.775.000,- på anlægsbudgettet i 2008 til Byforskønnelse, trafiksikkerhed, broer m.v.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller



- at gadelysprojekterne i Skibsted, Blenstrup og Korup gennemføres i forbindelse med HEF Energitekniks kabellægning
- at Rebild Gadebelysning A/S mod betaling anmodes om at gennemføre ovenstående anlæg og igangsætte registreringen med henblik på udbud af vedligeholdelsen
- at der frigives en bevilling på kr. 779.000,- fra konto 222110

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Flertallet Gert Fischer, Søren Munk og Mogens Schou Andersen indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Mindretallet Henrik Christensen og Bertil Mortensen foreslår/indstiller, at merudgiften på 779.000 kr. søges som en tillægsbevilling, da områder som byforskønnelse og trafiksikkerhed ikke ønskes nedprioriteret.



4. Råstofplan 2008 i høring

J.nr.: 01.09.00P17. Sagsnr.: 08/1706

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Råstofadministrationen på land er opdelt, så Regionsrådet har ansvaret for kortlægningen af råstofferne og for at udarbejde en regional råstofplan, og kommunalbestyrelsen har ansvaret for at give råstoff tilladelser og føre tilsyn med råstofindvindingen. Råstoffer på land omfatter sand, grus, sten, ler, moler, kridt, tørv, muld og lignende forekomster.

Region Nordjyllands Forslag til Råstofplan har været undervejs i 2007. I løbet af sommeren blev der gennemført en for-offentlighedsfase, hvor forslag og ideer blev indhentet. I den forbindelse anmodede Region Nordjylland Rebild Kommune om bemærkninger til de foreslåede nye udlagte råstofområder i kommunen.

Der vedlægges som bilag 1 et uddrag af forslaget. Hele forslaget kan i øvrigt ses på:
<http://www.rn.dk/RegionalUdvikling/Raastoffer/>

Forslag til Råstofplan 2008 for Region Nordjylland er nu sendt ud i høring fra d. 7. januar til d. 14. marts 2008. Der afholdes offentligt møde om Råstofplanen 6. februar 2008.

Forvaltningen har gennemgået planen. Forvaltningens detaljerede bemærkninger kan ses i bilag 2.

Generelt vurderes, at Rebild Kommune har en stor råstofindvinding set i forhold til andre kommuner i regionen. Dette både med hensyn til indvindingsmængde og set i forhold til det samlede areal udlagt til råstofområde. Det store areal skyldes blandt andet to store udlagte områder ved henholdsvis Bradsted og i Siem-Hellum skov. Forvaltningen vægter, at udlægningen sker i sådanne store områder, mens mindre udlagte områder nedprioriteres. På denne måde minimeres generne fra råstofindvindingen, og det kan samtidig sikres, at områderne efter endt indvinding efterbehandles til områder, der falder naturligt ind i landskabet, og hvor natur- og grundvandsinteresser sikres.

Byrådet behandlede i december 2007 i forbindelse med foroffentlighedsfasen forslag til 7 nye råstofområder i Rebild kommune. På baggrund af kommunens høringssvar er 3 af disse områder ikke medtaget i Regionens forslag til Råstofplan, mens 4 områder er indarbejdet i forslaget.

I forhold til nye foreslåede udlagte områder har forvaltningen følgende kommentarer: (jfr. oversigtskort - bilag 3)

- 1. Matr. nr.e. 7c og 16a Skørping By, Skørping**, er af Regionsrådet indstillet udlagt til råstofområde. Forvaltningen finder, at det er problematisk at udlægge matr. nr. 7c til graveområde grundet drikkevandsinteresser og beskyttelse af fortidsminder. Derfor anbefales det, at matr. nr. 7c ikke udlægges.

Alternativt foreslås, at kun den del af matriklen, der er omfattet af Nordjyllands Amts



tilladelse til råstofindvinding meddelt d. 31. august 2004, og samtidig er beliggende udenfor beskyttelseszonen til gravhøjen, udlægges til råstofområde (se Bilag 2).

- 2. Matr. nr. 1a Ø. Korup Gde, Solbjerg**, er af Regionsrådet indstillet udlagt til råstofområde. Forvaltningen finder, at det er problematisk at udlægge denne matrikel til råstofområde. Området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser og derudover vil der blive en væsentlig forøget lastbilstrafik gennem Korup, som følge af udpegningen af flere råstofområder i nærområdet. Det anbefales derfor ikke at udlægge området.

I forhold til allerede udlagte råstofområder har forvaltningen følgende kommentarer: (jfr. oversigtskort - bilag 3)

- 3. Området ved Tinghøj, Øster Hornum**, anbefales udtaget som udlagt råstofområde på grund af drikkevandsinteresser samt et forhistorisk minde beliggende centralt i området.
- 4. Området ved Estrup, Øster Hornum**, anbefales udtaget som udlagt råstofområde på grund af landskabelige værdier og drikkevandsinteresser.
- 5. Området ved Aarestrupvej, Aarestrup**, findes ikke realistisk som værende egnet til råstofindvinding, idet der i området er lokaliseret et større husdyrbrug samt tre beboede ejendomme og da området gennemskæres af en kommunevej, en naturgasledning og en højspændingsforbindelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at de i sagsfremstillingen nævnte kommentarer til Råstofplan 2008 (incl. bilag) fremsendes til Regionsrådet.

Bilag:

1. Uddrag af planen
2. Forvaltningens bemærkninger til Råstofplan 2008
3. kortbilag vedr. Rebild Kommune fra Forslag til Råstofplan 2008

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Et manglende kortbilag udsendes til økonomiudvalgsmødet.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt med den ændring, at alternativet ang. matr.



nr. 7c Skørping udgår.

**5.
Principiel stillingtagen til skema B for 20 almene boliger ved Mosbæksalle i
Støvring for Støvring Boligselskab**

J.nr.: 03.02.00060. Sagsnr.: 08/2923

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Kuben har på vegne af Støvring Boligselskab fremsendt et skema B for et projekt med 20 boliger på grunden på hjørnet af Mosbæksallé/Hobrovej, syd for rundkørslen.

I november 2006 godkendte Støvring Byråd et projektforslag til 20 boliger i 3 blokke og et skema A med en samlet anskaffelsessum på 23.359.000 kr. Sammen med skema A blev det godkendt, at Støvring Boligselskab udbød projektet i offentlig prækvalifikation med efterfølgende indbudt licitation i fagentrepriser.

Kuben anfører, at der har været afholdt licitation i maj 2007 blandt 5 totalentreprenører, hvor 4 gav bud. Denne licitation blev for dyr, hvorfor der har været forhandlet med entreprenøren, for at få prisen til at holde sig indenfor det i 2008 godkendte rammebeløb på kr. 15.590. Boligselskabet har for at få beløbet til at passe ændret projektet og hævet det godkendte areal med 192 m², hvilket har betydet en forhøjelse af prisen til 27.125.000 kr.. Denne forhøjelse betyder også, at Rebild Kommunes indskud til Landsbyggefonden skal forhøjes fra 1.635.130 kr. til 1.898.750.

Skema B er vedlagt skitser af de ændrede boliger, men ikke et projekt som bestemmelserne i Støttebekendtgørelsen kræver. Det skyldes, at arbejdet er udbudt i totalentreprise, således der endnu ikke er udarbejdet projekt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at der tages stilling til dette lidt større projekt
- at der tages stilling til om den valgte fremgangsmåde ved udbud kan godkendes.
- at der i givet fald stilles krav om at der omgående fremsendes projekt og alle øvrige dokumenter som er nødvendige for godkendelse af skema B.



Bilag:

Brev fra Kuben af 25. januar 2008

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Sagen udsættes.



6. Godkendelse af skema B for 8 almene boliger på Forsamlingshusvej i Støvring. Bygherre Boligselskabet Nordjylland

J.nr.: 03.02.00Ø60. Sagsnr.: 08/2919

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Boligselskabet Nordjylland fik i november 2006 godkendt et skema A og et projekt til opførelse af 12 almene familieboliger i et 2½-etagers byggeri ved Forsamlingshusvej, Støvring, på restgrunden nord for rundkørslen Hobrovej/Mosbæksallé.

Der har tidligere i 2007 været afholdt licitation på dette byggeri i 2½ etager med parkeringskælder. Dette projekt blev for dyrt, hvorfor selskabet har omprojekteret og udsendt et nyt projekt med 8 boliger i et 2-etagers byggeri i licitation. Dette byggeri og dette licitationsresultat ligger til grund for det her fremsendte skema B.

Arbejdet har været udbudt i indbudt licitation i fagentrepriser, som forudsat ved godkendelse af skema A. Efter licitationen er den samlede anskaffelsessum på 11.810.252 kr.. Da det er 523.092 kr. over maksimumbeløbet for denne boligtype (724 m² x 15.590 kr. = 11.287.160 kr.) disponerer Boligselskabet med, at differencen betales af selskabets dispositionsfond, for at få byggeriet i gang. Det er således 11.287.160 kr., som fremgår af skema B, og som Byrådet her skal godkende. Dette giver et kommunalt indskud i Landsbyggefonden på 790.101 kr. og en årlig husleje på 854 kr./ m² . Til sammenligning angav skema A for 12 boliger en samlet anskaffelsessum på 15.780.000 kr., et kommunalt indskud på 1.104.600 kr. og en boligafgift på 832 kr./m²

Projektet, som består af 8 stk. 3-værelses boliger på 90,5 m², udføres i 2 etager. Der er derfor ikke krav i bygningsreglementet om elevator, projektet viser dog en "liftelelevator" fra indgangsniveau til 1. sal. Der er imidlertid ikke i projektet vist adgang for handicappede fra parkeringspladsen til indgangsniveauet. Dette problem har forvaltningen bedt rådgiveren fremsende løsningsforslag til. Ellers er projektet endnu ikke byggesagsbehandlet, men der synes umiddelbart ikke at være problemer.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at det reviderede projekt godkendes

at skema B og det fremsendte driftsbudget godkendes på betingelse af, at anskaffelsessummen overholdes.



Bilag:

Brev fra Boligselskabet Nordjylland af 25. januar 2008
Nøgletal for byggeopgaven
Sammenstilling af licitationsresultatet
Side 18 og 19 fra skema B med angivelse byggeriets økonomi.
Budget for fremtidig drift

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



7. Energimærkning af kommunale bygninger

J.nr.: 82.09.00P15. Sagsnr.: 08/2872

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, skal der ske en energimærkning af alle offentlige bygninger på over 60 m² inden 1. juli 2009. De bygninger, der den 1. januar 2006 havde en gyldig energimærkning efter den tidligere energieftersynsordning (ELO), kan dog vente til senest 5 år efter sidste gennemgang. ELO-ordningen, som ikke var nær så omfattende som energimærkningen, omfattede bygninger over 1500 m². Alle kommunens bygninger skal herefter gennemgås og energimærkes hvert 5. år.

I Rebild Kommune drejer det sig om ca. 120.000 m² opvarmet areal fordelt på 78 ejendomme. 24 ejendomme, som udgør den største del af arealet, var under ELO-ordningen, men en gennemgang viser, at 6 af disse ejendomme havde en gyldig mærkning pr. 1. januar 2006. Det betyder, at næsten hele bygningsmassen skal gennemgås inden 1. juli 2009.

Energimærkningen er en opgave, som skal udbydes blandt de dertil godkendte firmaer. De få kommuner, som har igangsat energimærkningen har erfaret, at prisen ved en sådan licitation bliver mellem 20 og 30 kr/ m², der skal gennemgås. Det betyder en pris på 2,4 - 3,6 mill. for alle Rebild Kommunes bygninger. Altså en opgave, som skal udbydes i EU-udbud. Der findes dog ingen godkendte firmaer udenfor Danmark.

Forvaltningen har sammen med andre kommuner overvejet muligheden for at søge om tilladelse hos Energistyrelsen til at strække energimærkningen over en 5-årig periode, således at en 1/5-del af bygningsmassen gennemgås hver år. Vi vil så have afsluttet 1. gennemgang af hele bygningsmassen i 2013. Beløbet til energimærkningen vil dermed kunne fordeles med et fast beløb hvert år og ikke de ca. 3 millioner hvert 5. år. Forvaltningen har efter en telefonisk henvendelse fået tilsagn fra Energistyrelsen om, at de snarest vil give en tilbagemelding på, om en 5 års plan vil kunne forventes godkendt. Denne tilbagemelding forventes inden Økonomiudvalgets møde den 13. februar. Med i Energistyrelsens overvejelser er også det faktum, at der ikke er ret mange firmaer, der kan påtage opgaven, så hvis alle kommuner skal have gennemført energimærkningen inden 1. juli 2009, vil der blive problemer med at skaffe godkendte energikonsulenter.

Forvaltningen skal inden 31. marts i år fremsende en redegørelse til Energiministeriets Fællessekretariat for eftersyns- og mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet) for de ejendomme, der skal energimærkes. Der skal medfølge BBR-oplysninger og oplysninger om hvornår der indgås aftale med et firma om energimærkning og hvornår vi forventer at energimærkningen vil være gennemført. I forbindelse med denne indberetning foreslås det, hvis Energistyrelsen melder positivt tilbage, at der søges om tilladelse til at strække energimærkningen over 5 år.

Efter energimærkningen vil der skulle igangsættes energibesparende foranstaltninger på en lang række bygninger. Kommunen er således forpligtet til at gennemføre de foranstalt-



ninger, som har en tilbagebetalingstid på 5 år og derunder.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

1. under forudsætning af, at Energistyrelsen er positiv overfor at strække energimærkningen over 5 år:
 - at der søges om tilladelse til at fordele opgaven med energimærkning over 5 år
 - at arbejdet med afholdelse af licitation på opgaven igangsættes og udbydes som en opgave over 5 årat der ved budgetlægning 2009 budgetteres med en udgift på 600.000 kr. pr. år
2. hvis opdeling over 5 år ikke kan tillades:
 - at arbejdet med afholdelse af licitation på den samlede opgave igangsættes
 - at der ved budgetlægning 2009 budgetteres med en udgift på 3 mill. kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



9. Forberedelse af lokalplan for detailhandel ved industriområdet ved Haverslev.

J.nr.: 01.02.05P20. Sagsnr.: 07/19668

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Kommune vedtog i april 2007 tillæg nr. 8 til Nørager Kommuneplan '97 for detailhandelen i den tidligere Nørager Kommune. Planen opstiller rammerne og mulighederne for den fremtidige detailhandelsbetjening i tidligere Nørager kommune, hvor der er lagt op til at etablere detailhandelsbutikker i centerområdet C.2 Haverslev Øst, som er beliggende ved rundkørslen mellem Roldvej og Jyllandsgade.

Den lokale købmand, som i dag har butik i centerområdet C.1 Haverslev center, ønsker at flytte den eksisterende butik, beliggende ved kirken, til en placering ved rundkørslen. Der ønskes ca. 1.000 m² butiksareal, med cafeteria og tankanlæg med tilhørende plads til vareindlevering og parkering. Dvs. et grundareal på ca. 10.000 m².

Tillæg nr. 8 åbner mulighed for at etablere dagligvarebutikker på op til 3.000 m², udvalgs- varebutikker på op til 1500 m² og butikker til særligt pladskrævende varegrupper på op til 1500 m².

For evt. at imødekomme købmandens ønske skal der udarbejdes en lokalplan, men forinden ønskes en stillingtagen til, om der ønskes detailhandel i form af dagligvarebutikker på dette areal.

Købmanden har udtrykt ønske om en placering mellem Roldvej og Jyllandsgade, så tæt på rundkørslen som muligt. God planlægningspraksis foreskriver, at byer skal vokse indefra og ud – uden 'huller' mellem den eksisterende by og nybyggeriet. Derfor rejser der sig et spørgsmål om områdets overordnede, fremtidige disponering.

Købmanden har desuden ansøgt om 3 direkte vejadgange - én til Roldvej og 2 til Jyllandsgade. Forvaltningen har bearbejdet dette ønske om vejadgange sammen med den overordnede disponering af området. Forvaltningen foreslår, at der etableres én vejadgang fra Jyllandsgade til en fremtidig udnyttelse af arealet mellem Jyllandsgade og Roldvej. Denne vej skal vejbetjene hele området, så der undgås direkte udkørsler til Roldvej og Jyllandsgade.

Hvis området skal lokalplanlægges til butikker med dagligvarehandel, skal der tages stilling til, hvor dagligvarebutikken skal placeres.

Langs Roldvej er der jf. Regionplanens retningslinie 2.3.7 en byggelinie på 150 m, idet Roldvej i Regionplan 2005 har status af at være en 'overordnet vej'. Derfor skal et evt. erhvervsområde langs Roldvej aftales særskilt med Miljøcenter Århus. Placering A for købmandsbutikken ligger indenfor denne 150 m's byggelinie.

Såfremt placering B vælges kan der være specifikke forhold vedr. støj fra vareindlevering og støj fra aften/nat-tankning fra benzinanlægget (især om sommeren), der skal tages højde for specifikt. Indenfor placering B's nærmiljø ligger en landbrugsejendom



(Jyllandsgade 63), hvor der er tilladelse til dyrehold. Dyreholdet kan ikke vokse, men er pt. godkendt til ca. 10 dyreenheder.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at dagligvarehandlen fastholdes i Haverslev Centerområde C1

at C.2 Haverslev Øst ved kommuneplanrevisionen ændres eller gennem lokalplanlægningen reserveres til udvalgsvarebutikker og/eller handel med særligt pladskrævende varegrupper.

at såfremt området skal anvendes til dagligvarehandel, så bør butikken placeres tæt på byen (placering B)

Bilag:

Kortbilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Et flertal Gert Fischer, Søren Munk og Mogens Schou Andersen indstiller, at der i lokalplanforslaget indarbejdes mulighed for at etablere dagligvare-/udvalgsvarebutikker i området, A og B på kortbilaget af 29.1.08.

Et mindretal, Henrik Christensen og Bertil Mortensen, indstiller forvaltningens indstilling m.h.p at fastholde dagligvarehandlen i Haverslevs centerområde C1.

Den østligste del af område A reserveres til pendlerparkeringsplads for personbiler.

Den på kortbilaget skitserede vej i området anbefales.



9. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 217 for mobilantenner, Støvring.

J.nr.: 01.02.03P19. Sagsnr.: 07/1653

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

KM Telecom har på vegne af Sonofon ansøgt om opstilling af 2 nye master til mobiltelefon-antenner i Støvring. Én ved Statoil, Hobrovej, og én ved Brunagervej, som udskiftning af en lysmast ved fodboldbanen.

Der sker i de kommende år en udbygning af antennenettet til mobiltelefoni bl.a. pga. overgangen til 3. generations mobiltelefonerne. De nye telefonantenner har ikke så lang rækkevidde, fordi de skal kunne håndtere langt større datamængder end de nuværende mobiltelefoner.

Da de nuværende lokalplaner på de ansøgte placeringer ikke åbner mulighed for opstilling af master og antenner, er der udarbejdet et udkast til en ny lokalplan for de to små områder. Ved at gennemføre en lokalplanproces opnås desuden, at antennernes placering kan debatteres offentligt og at der efterfølgende kan træffes en beslutning, uden at der er tvivl om, at alle er blevet hørt. Det er desuden sikret, at alle 4 teleselskaber med 3G-telefoni-licenser kan placeres i samme område på samme mast..

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Bilag:

Kopi af udkast til lokalplan nr. 217

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Forvaltningen genoptager forhandlingerne med ansøger med henblik på at antennerne bliver placeret i erhvervsområder (gerne øst for Hobrovej). Der lægges vægt på det æstetiske ved masterne.



10. Godkendelse af varmeprojekt for Støvring Ådale

J.nr.: 13.03.00P15. Sagsnr.: 07/5820

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På baggrund af den vedtagne dispositionsplan for Støvring Ådale, er der udarbejdet forslag til en varmeforsyning af den nye bydel i henhold til lov om varmeforsyning. Af loven fremgår, at det påhviler kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningselskaber og andre berørte parter, at udføre en planlægning for varmeforsyningen i kommunen.

Forvaltningen har derfor anmodet Naturgasselskabet Midt/Nord og Støvring Kraftvarmeværk om at udarbejde relevante projektforslag for en varmeforsyning af den nye bydel.

Naturgasselskabet Midt/Nord har udarbejdet et projektforslag, der etablerer gasledninger i området og hvor enkelt ejendom har deres eget naturgasfyr.

Støvring Kraftvarmeværk har udarbejdet et projektforslag, hvor der er regnet på 3 forsyningsmuligheder, alle baseret på etableringen af et nyt fjernvarmenet i den nye bydel. De 3 muligheder er: en ny flisfyret kedel, en ny flisfyret kedel med et solfangeranlæg og en ny naturgasmotor.

Begge selskabers forslag er udarbejdet på baggrund af de forudsætninger for de samfundsøkonomiske beregninger, der er udmeldt af Energistyrelsen. Som reference er der i begge forslag regnet med en løsning med individuel varmeforsyning med gasolie. Begge forslag viser, at det kan betale sig samfundsøkonomisk og brugerøkonomisk at etablere kollektiv varmeforsyning af området frem for individuel varmeforsyning med fyringsolie.

De 2 projektforslag er sammenstillet og på enkelte punkter justeret, så de er mere sammenlignelige. Planenergi fra Skørping har for kommunen lavet sammenstillingen:

Samfundsøkonomisk er individuel naturgas bedst under de givne forudsætninger.

Miljømæssigt er projekterne jævnbyrdige. Emissionerne fra naturgas bidrager mere til drivhuseffekten, men mindre til forsurende end emissionerne fra flis.

Brugerøkonomisk er fjernvarmeprojektet mest fordelagtigt. Forskellen mellem resultatet for samfundsøkonomi og for brugerøkonomi hænger sammen med, at afgiften på flis er væsentligt lavere end på naturgas.

Der er endvidere foretaget følsomhedsberegninger på ændringer af nogle af de parametre, der indgår i beregningerne. De viser, at de samfundsmæssige beregninger er rimelig robuste over for ændringer i rente, energiforbrug, brændselspris og investering.

Det er endvidere forudsat, at der er 100% tilslutning til den kollektive varmeforsyning i området. Tilslutningen sikres igennem lokalplanlægningen. Som lovgivningen er i dag, er der ikke tilslutningspligt for lavenergihuse og der er generelt ingen aftagepligt. Er der



mange forbrugere, der ikke aftager varme fra det fælles varmesystem, betyder det et mindre forbrug end beregnet, hvilket igen taler for naturgasløsningen.

I henhold til lovgivningen har kommunen pligt til at vælge det samfundsøkonomisk bedste alternativ, som her er individuel naturgas.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at projektforslaget om naturgasforsyning af Støvring Ådale godkendes.

Bilag:

Bilag 1: Bemærkninger til projektforslag

Bilag 2: Høringssvar vedr. varmforsyning til Støvring Ådale.

Bilag 3: Vurdering af projektforslag til varmforsyningen af Støvring Ådale

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Der blev orienteret om mødet med Støvring Varmeværk den 4.2.

Det indstilles, at Støvring Ådale forsynes med fjernvarme. Der lægges i denne forbindelse også vægt på såvel miljømæssige som brugerøkonomiske fordele, ligesom det forventes at være den langtidssikrede og fleksible løsning. Endvidere forventes i nær fremtid nye beregnings-forudsætninger om bl.a. gaspriser fra Energistyrelsen.

**11.
Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Brev fra Bavnebakkeskolen om bygningsvedligeholdelse.
2. KL's Teknik og Miljøkonference den 29. og 30. april 2008.
3. Fødevarerhverv stadfæster afgørelse om ikke-krydsoverensstemmelse på Fyrkildevej 11 (gylleudsprengning på frossen jord i marts 2006)
4. Miljøklagenævnet stadfæster Skørping Kommunens afgørelse i 2 sager på Stubberhøjvej 3 og Skørpingvej 62.
5. Resultatet af resultatløsaftalen for Teknik og Miljø for 2007.
6. Licitation på asfaltlapning 2008 blev vundet af Colas.
7. Møde den 28. januar 2008 med Miljøcenter Aalborg om grundvandskortlægningen, indsatsplaner m.v.
8. Møde den 24. januar 2008 med Hulvejens Grundejerforening om byggeriet af SE Beton.
9. Møde den 25. januar 2008 med 3F om procedurer i forbindelse med beslutning om udbud.
10. Ændring af éns vejnavne inden for samme postnummer beliggende i 2 kommuner.
11. Møde den 4. februar 2008 med Støvring Varmeværk.
12. Møde den 8. februar 2008 med Skørping Gadelysforening
13. Bygningsvedligeholdelsesplan 2008
14. RenoSams Årsmøde 21.- 23. maj

Indstilling:

Forvaltningen indstiller



at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- punkt 1: Brev fra Bavnebakkeskolen
- punkt 9: Brev fra 3F
- punkt 13: Bygningsvedligeholdelsesplan

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2008:

Forvaltningens indstilling godkendt.

Udvalgsmødet den 4. marts starter først kl. 16.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen