

# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 06-05-2008.

**Mødetidspunkt:**

15:30.

**Sted:**

Byrådssalen, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

18:15

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Byggemodning ved Mølhøjvangen i Haverslev, etape 3.	114
2. Udarbejdelse af køreplan for NT ruter 2009, med fremsendte ønsker om ændringer, som vil medføre økonomiske konsekvenser for Rebild Kommune.	116
3. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej i Terndrup	118
4. Kontrakt for 2008 og 2009 for Driftsenheden	119
5. Reparations- og vedligeholdelsesarbejder af bygværker	120
6. Etablering af regnvandsbassin ved nye boligområder ved Bælumvej i Terndrup	121
7. Kloakdispositionsplan og etablering af pumpestation i Støvring Ådale	123
8. Rebild Gadebelysning A/S	123
9. Navngivning af veje i bolig og erhvervsområder	124
10. Godkendelse af varmeprojekt for et delområde af Støvring Ådale	127
11. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 216 for et centerområde ved Jernbanegade 16-18, Nørager.	129
12. Fordebat til oplæg om ny lokalplan nr. 218 for Gravlev	130
13. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 221 for et område til boligformål, en tæt/lav boligbebyggelse ved Jættestuevej i Suldrup	132
14. Principiel stillingtagen til skema B for 20 almene boliger ved Mosbæksalle i Støvring for Støvring Boligselskab	133
15. Siden sidst - orientering til udvalget	135
Underskriftsside	137

**1.  
Byggemodning ved Mølhøjvangen i Haverslev, etape 3.**

J.nr.: 13.06.04G00. Sagsnr.: 07/19263

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sagen.

Med baggrund i Byrådets beslutning på mødet den 21.12.2007 om igangsætning af projektering og udbud af Mølhøjvangen i Haverslev, etape 3, er der blevet udarbejdet et detailprojekt med tilhørende udbudsmateriale, som er blevet udsendt til 4 entreprenører i indbudt licitation.

Byggemodningen omfatter 9 parceller til eenfamiliehuse, samt 1 parcel, der kan anvendes til eksempelvis sammenbyggede boliger.

Der afholdes licitation mandag den 28.04.2008.

På grund af fremrykningen af Teknik og Miljøudvalgets møde - fra den 13. til den 6. maj 2008 - er det ikke muligt at indskrive licitationsresultatet og de samlede byggemodningsudgifter i dagsordenspunktet.

Der vil foreligge et licitationsresultat samt en samlet økonomisk oversigt til mødet den 06. maj 2008.

Der er blevet udført arkæologiske forundersøgelser i form af gravning af søgerender, og med efterfølgende detailudgravninger på ca. 15 % af det areal, der omfatter den nye byggemodning.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at byggemodningsprojektet og de beregnede samlede byggemodningsudgifter godkendes

at der gives den nødvendige tillægsbevilling på de beregnede samlede byggemodningsudgifter

at der frigives det beregnede beløb til byggemodningen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Byggemodningsudgiften er 2.065.000 kr., hvortil kommer kloakeringsudgiften er 405.000 kr.



Det indstilles at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 2.065.000 kr som frigives, samt at der frigives 405.000 fra rådighedsbeløbet kloakering/byggemodning 143 207.

Bilag udsendes til økonomiudvalget.

**2.****Udarbejdelse af køreplan for NT ruter 2009, med fremsendte ønsker om ændringer, som vil medføre økonomiske konsekvenser for Rebild Kommune.**

J.nr.: 13.05.00P26. Sagsnr.: 08/3943

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med NT's tidsplan for budget 2009 og køreplan 2009/2010, har forvaltningen brev af 12.02.2008 anmodet kommunens skoler, efterskoler og friskoler om at fremsende eventuelle ønsker til ændring af NT's køreplan for 2009, med frist til den 04.03.2008.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget 7 ønsker/forslag til ændring af NT's køreplan for 2009.

I brev af 21.04.2008 fremsender NT kommenterede økonomiske konsekvensberegninger for de 7 ønsker/forslag, som Rebild Kommune har fremsendt til NT, til ændringer af lokalkøreplaner for 2009.

Den samlede ekstra udgift for Rebild Kommune er beregnet til kr. 219.928,00 for de 7 ændringsforslag til lokalrutekøreplan for 2009.

Blenstrup Skole har genfremsendt sit ønske om køreplanændring fra 2007, for rute 380. NT kan fortsat ikke anbefale en udvidelse af telebusordningen, idet man risikerer at en stor del af de ca. 50 personer, der benytter den første morgentur, vil bestille teletaxi. Den beregnede nettoomkostning for den ønskede ændring er på kr. 62.000,00.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at ønsket fra Hellum skole, om ændring af rute nr. 104, til en netto omkostning på kr. 11.500,00, gennemføres

at ønsket fra Skibsted Skole, om ændring af rute nr. 55/383, til en netto omkostning på kr. 8.583,00, gennemføres

at øvrige ønsker om køreplanændringer ikke imødekommes.

at udgifterne til evt. godkendte udvidelser indarbejdes i grundbudget 2009.

**Bilag:**

Kommenteret konsekvensvurdering på ønsker til udvidelse/ændringer på kommunalt finansierede ruter.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Det indstilles at forslag

1: rute 104/381 godkendes

2: rute 104 udvides til 2 timers teletaxa søndag aften med hensyntagen til togkøreplanen

6: rute 55/383 godkendes idet Skibsted og Smidie forsøges ligeligt betjent

Øvrige forslag afvises.

Merudgiften indarbejdes i grundbudgettet.



### 3. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej i Terndrup.

J.nr.: 05.01.00K02. Sagsnr.: 07/113

Sagen afgøres i: Byrådet

#### Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen, som er behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 28. november 2007, pkt. 5.

Det blev godkendt, at den samlede overslagsudgift beregnet af NIRAS på kr. 350.000 skulle finansieres af puljen til vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed.

NIRAS har udarbejdet trafiksikkerhedsprojektet incl. fortov, og der er afholdt licitation over projektet. Ved licitationen modtog kommunen tilbud fra 3 entreprenørfirmaer, og det laveste tilbud var på kr. 628.090.

Samlet projekt.

Trafiksikkerhedsprojekt:	255.000, - kr.
Fortov	373.000, - kr.
Rådgiver, detailprojekt, udbud og tilsyn:	50.000, - kr.
Uforudsete udgifter:	22.000, - kr.
Samlede udgifter:	700.000, - kr.

#### Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at det samlede projekt gennemføres
- at udgiften på beløbet kr. 700.000 finansieres af anlægsbudgettet 2008 til Vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed, samt at beløbet frigives
- at de resterende ikke frigivne beløb på denne konto frigives, idet der overlades til Teknik og Miljøudvalget at disponere over beløbene til projekter

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



#### **4. Kontrakt for 2008 og 2009 for Driftsenheden**

J.nr.: 00.15.02P27. Sagsnr.: 08/9264

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

##### **Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet en 2-årig kontrakt for 2008 og 2009 for Driftsenheden. Oprindeligt var der lagt op til en to-årig kontrakt for 2007 og 2008, men denne blev ved godkendelsen for 2007 gjort 1-årig.

Driftsenheden omfatter de kommunale driftsområder Tømrerværksted, Vej- og Genbrugspladser, Park, Natur og Vandløb samt Renseanlæg.

I forhold til kontrakten for 2007 er de væsentligste ændringer at to områder er flyttet fra Driftsenhedens kontrakt til Forvaltningens kontrakt, nemlig ansvaret/bestillevfunktionen for vintervedligeholdelsen samt fortovsrenoveringer. Det betyder en økonomisk mindre kontrakt for Driftsenheden på knap 10 mill. kr., således at kontrakten for 2008 og 2009 er på godt 25 mill. kr.

I afsnit 5.2, Særlige indsatsområder, er disse blevet ajourført, henholdsvis udskiftet, og der er kommet et ny indsatsområde omkring resultatløb.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at kontrakten for Driftsenheden for 2008 og 2009 godkendes.

##### **Bilag:**

Driftsenhedens kontrakt for 2008 og 2009

##### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling godkendt.





## **5. Reparations- og vedligeholdelsesarbejder af bygværker**

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 07/10422

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008 blev der under pkt. 9 om status på trafiksikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter anmodet om en frigivelse af kr. 0,764 mio. til løbende vedligeholdelse af bygværker registreret i Rebild Kommune, reparationer på 3 konkrete bygværker samt registrering og eftersyn på endnu ikke gennemgæede bygværker i kommunen.

Idet udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på tilføjelse af nye projekter og en prioritering af disse, inden der træffes valg om igangsætning af nye projekter, blev der ikke frigivet midler til ovenstående arbejder. Af hensyn til gennemførelsen af reparationsarbejderne i den bedste udførelsesperiode anmodes om frigivelse af de nødvendige midler.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der af rådighedsbeløbet for 2008 til forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter frigives kr. 764.000,-

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt - ligesom det indstilles, at der i budget 2009 - 2012 indarbejdes 0,5 mio kr til brorenoveringer, nemlig ca. det beløb som gennemgangen af de 82 broer mv. viser, der skal bruges.



## **6. Etablering af regnvandsbassin ved nye boligområder ved Bælumvej i Terndrup**

J.nr.: 06.01.15P20. Sagsnr.: 07/12687

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Ved udbygning af planområdet ved Bælumvej i Terndrup (Ådalen og udstykningen ved Bælumvej 25), foreskriver den gældende spildevandsplan for tidligere Skørping Kommune, at området skal separatkloakeres med forsinkelse af regnvand inden udledning til Skibsted Å.

En del af dette planområde er allerede udbygget (Aadalen i Terndrup), men dette er udført uden forsinkelse af regnvand inden udledning til Skibsted Å. Dette forhold er ikke i overensstemmelse med spildevandsplanen.

I forbindelse med en privat byggemodning ved Bælumvej 25 (lokalplan nr. 213), som er beliggende i samme kloakopland i spildevandsplanen, foranlediger Rebild Kommune etablering af et forsinkelsesbassin, der forsinker regnvand fra begge byggemodninger (hele kloakoplandet) inden udledning til Skibsted Å. Herved vil krav i spildevandsplanen være overholdt for hele kloakoplandet.

Projekteringen af forsinkelsesbassinet er gennemført, og der har den 6. marts været afholdt indbudt licitation med afgivelse af 5 tilbud. Lavestbydende entreprenør er A/S Mortensen og Nymark med et samlet bud på entreprisen på 221.491 kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til arkæologiske undersøgelser, geotekniske undersøgelser, projektering, tilsyn samt afsluttende projektkontrol på ca. 188.509 kr. ekskl. moms., i alt 410.000 kr. ekskl. moms.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at der frigives kr. 410.000 ekskl. moms fra konto 143211 (overførsel fra 2007 til 2008) til etablering af forsinkelsesbassinet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



## **7. Kloakdispositionsplan og etablering af pumpestation i Støvring Ådale**

J.nr.: 06.01.03P20. Sagsnr.: 07/13593

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Kloakdispositionsplan

I forbindelse med byggemodning i Støvring Ådale er der udarbejdet en kloakdispositionsplan for hele Støvring Ådale. Kloakdispositionsplanen indeholder en plan for alle kloak-anlæg, der skal etableres i hele Støvring Ådale-området, med udgangspunkt i den overordnede dispositionsplan for området. En kloakering af hele Støvring Ådale omfatter i hovedtræk etablering af 28 km kloakledninger, 6 pumpestationer til spildevand og 12 forsinkelsesbassiner til regnvand. Et samlet økonomioverslag for hele Støvring Ådale er ca. 65 millioner kr. (2007-prisniveau).

Kloakdispositionsplanen er udarbejdet i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Envidan A/S, og den samlede økonomi til udarbejdelsen er 140.000 kr. ekskl. moms.

Etablering af pumpestation til spildevand

Spildevandet fra hele Støvring Ådale skal pumpes til Renseanlæg Vest i Aalborg Kommune. Som en del af første etape af byggemodningen i Støvring Ådale skal der etableres en pumpestation til spildevand. I den forbindelse afholdes indbudt licitation med deltagelse af pumpeleverandører. Yderligere indhentes tilbud på el/SRO-leverance. Dertil kommer udgifter til projektering og tilsyn i forbindelse med anlægsarbejdet.

Licitationsresultat og tilbud på såvel etablering af pumpestation og el/SRO indkommer onsdag den 30. april. Den samlede økonomi vil derfor blive fremlagt på TMU-møde den 6. maj 2008.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der frigives en kassefinansieret tillægsbevilling til kloakdispositionsplan og til etablering af pumpestation.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Bilag udsendes til Økonomiudvalget.

Det indstilles at frigive de 950.000 kr – jfr. bilag - fra kontoen kloakering/byggemodning 143 207.



## **8. Rebild Gadebelysning A/S**

J.nr.: 05.01.12P00. Sagsnr.: 08/9299

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med etablering af Rebild Gadebelysning A/S har der været afholdt forhandlinger med Skørping Gadelysforening om overdragelse af aktiviteterne til det nye selskab.

Ved disse forhandlinger har Skørping Gadelysforening givet udtryk for, at man ønskede en sikkerhed for, at der ikke efter overdragelse af aktiverne i Skørping Gadelysforening til Rebild Gadebelysning A/S ville ske salg af Rebild Gadebelysning A/S til anden side med henblik på blandt andet at opnå et kommunalt provenue.

Repræsentanter for Rebild Kommune har i forhandlingerne med Skørping Gadelysforening tilkendegivet, at kommunen ikke havde sådanne planer i forbindelse med etableringen af Rebild Gadebelysning A/S.

På baggrund heraf, er det mellem parterne aftalt, at der udarbejdes et dokument, hvoraf det fremgår at Byrådet hverken i indeværende eller kommende byrådsperiode har planer eller intentioner om, at spørgsmålet om ejerforholdet skal tages op.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At forslag til "Dokument i forbindelse med etablering af Rebild Kommunes Gadebelysning A/S" godkendes.

### **Bilag:**

Dokument i forbindelse med etablering af Rebild Kommunes Gadebelysning A/S.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



## 9. Navngivning af veje i bolig og erhvervsområder

J.nr.: 05.01.01P21. Sagsnr.: 07/8417

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 08.04.2008 som pkt. 3.

Vejene i boligområderne Støvring Ådale, området syd for Galgevungen i Blenstrup, området ved Bælumvej 25 i Terndrup samt industriområdet nord for Juelstrupparken i Støvring skal navngives.

Boligområdet Støvring Ådale.

Den del af Mercurvej, der er beliggende fra rundkørslen og til stationen skal have nyt navn, da den øvrige del af Mercurvej ikke har adgang til rundkørslen.

Forvaltningen foreslår, at navnet ændres til **Borupsalle**, da vejen er en ubrudt forlængelse af denne.

Forvaltningen foreslår at adgangsvejen fra Hobrovej og fordelingsvejen parallel med jernbanen navngives **Støvring Ådale**.

Forvaltningens ansatte er kommet med følgende forslag til navne til de interne boligveje:

Planetnavne: Saturnvej, Marsvej o.s.v.

Lavbundsplanter/blomsternavne: Akelejevej, Engblommevej, Snerlevej o.s.v.

Dyrenavne: Bæveren, Laksen, Fiksehejren, Agerhønen, Odderen o.s.v.

Der er ikke planetnavne nok til at navngive alle interne veje i området.

Der er allerede en del veje i Kommunen med blomsternavne.

Forvaltningen foreslår, at de interne veje navngives med dyrenavne med tilknytning til eng/landbrug og vandløb. I forlængelse af dette foreslår Forvaltningen at den interne boligvej i område B i lokalplan nr. 201 (det område hvor byggemodningen er iværksat) navngives **Agerhønen**.

Boligområdet syd for Galgevungen i Blenstrup

Forvaltningens ansatte har foreslået følgende vejnavne:

Galgevejen, Gabestokken, Galgen, Galgestien, Galgelunden, Blenstrupparken, Galgebakken, Galgetofte og Galgealle.

Forvaltningen foreslår at vejen navngives enten **Galgetofte eller Galgelunden**.

Boligområdet ved Bælumvej 25 i Terndrup

Ejeren har via landinspektør Kaj Hansen foreslået at vejen navngives Anemonelunden.

Forvaltningen foreslår at vejen navngives **Anemonelunden**.

Industriområdet nord for Juelstrupparken i Støvring

Forvaltningens ansatte har foreslået følgende vejnavne:

Tordenskjoldsparken, Juelstrupvej, Porsborgparken, Hæsumparken, Porsgårdparken.

Jorden tilhører ejendommen Porsborggården. Hæsum staves meget tit forkert.

Forvaltningen foreslår at vejen navngives **Porsborgparken**.



Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 08.04.08, at vejene navngives som angivet i sagsfremstillingen.

Som bilag var udsendt:

Kortbilag 1: Støvring Ådale

Kortbilag 2: Boligområde syd for Galgevangen i Blenstrup

Kortbilag 3: Boligområde ved Bælumvej 25 i Terndrup

Kortbilag 4: Industriområde nord for Juelstrupparken i Støvring

Teknik- og Miljøudvalget, den 08-04-2008:

For så vidt angår Støvring Ådale, navngives 1. etape med pattedyrsnavne.

Med hensyn til Blenstrup, Terndrup samt området nord for Juelstrupparken i Støvring annonceres med henblik på borgernes forslag til vejnavne.

Det bør tilstræbes, at der ikke anvendes "æ", "ø" og "å" i navngivningen, samt at der ikke er lighed med øvrige vejnavne i kommunen.

Genoptagelse af sagen

Interne veje Støvring Ådale

Der skal ifølge dispositionsplanen for Støvring Ådale på sigt bruges 10 vejnavne

Forslag til interne vejnavne (pattedyr) i Støvring Ådale

Uden æ, ø og å:

Hjorten, Kronhjorten, Krondyret, Hermelinen, Haren, Egernet, Musen, Spidsmusen, Bruden, Vildsvinet, Mosegrisen, Pindsvinet, Muldvarpen, Husmusen, Hasselmusen, Markmusen, Ilderen, Bukken, Birkemus, Odderen, Vildkaninen, Flagermusen

Med æ, ø og å:

Rådyret, Råen, Dådyret, Dåen, Bæveren, Måren, Husmåren, Skovmåren, Lækatten, Ræven, Grævlingen, Væselet, Halsbåndmusen

Efter annoncering er der kommet følgende forslag fra 5 borgere:

Boligområdet syd for Galgevangen i Blenstrup

Brøndparken, Brøndbakken, Galgelunden og Galgemarken.

Boligområdet ved Bælumvej 25 i Terndrup

Skovdalen, Anemonelunden, Skovlunden, Ålunden, Skovparken og Nørgårdsparken.

Industriområdet nord for Juelstrupparken i Støvring

Hjedsumparken, Vestre Industripark og Motorvejens Industripark

Uden angivelse af område er der endvidere kommet forslag om at nye veje opkaldes efter Vikingernes guder, Odinsvej, Thorsvej, Lokesvej, Frejasvej o.s.v.



### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

- at der vælges 10 pattedyrsnavne til de interne veje i Støvring Ådale
- at vejen i boligområdet syd for Galgevangen i Blenstrup navngives Galgelunden,
- at vejen i boligområdet ved Bælumvej 25 i Terndrup navngives Anemonelunden,
- at vejen i industriområdet nord for Juelstrupparken i Støvring navngives Porsborgparken

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Mercurvej ændres på det sidste stykke til Borupsallé.

Navnet Støvring Ådale blev godkendt for vejen til Støvring Ådale.

Vejen i 1. etape i Støvring Ådale døbes Bæveren. Øvrige navne til veje i området er Kronhjorten, Haren, Egernet, Vildsvinet, Pindsvinet, Odderen, Flagermusen, Rådyret, Skovmåren, Ræven, Grævlingen.

I Blenstrup døbes vejen Brøndparken.

Ved Bælumvej 25 døbes vejen Anemonelunden.

Industriområdet nord for Juelstrupparken døbes Porsborgparken.



## 10. Godkendelse af varmeprojekt for et delområde af Støvring Ådale.

J.nr.: 13.03.00P15. Sagsnr.: 07/5820

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Med henvisning til byrådets beslutning af 28. januar 2008 om at der udarbejdes et projektforslag for fjernvarmeforsyning af et delområde af Støvring Ådale, har Støvring Kraftvarmeværk fremsendt et projektforslag til godkendelse.

Af projektforslaget fremgår det, at det kollektivt varmeforsynede område afgrænses til at omfatte etape 1 og 2 i udbygningsplanen for Støvring Ådale af 12. december 2008. Det er det nye parcelhusområde med ca. 53 parcelhusgrunde, det syd for beliggende offentlige område (demensafsnit m.m.) samt centerområdet ved stationen. Dette område kan forsynes med fjernvarme fra det eksisterende kraftvarmeværk, uden at varmeværket udvides eller ombygges.

Der er således ikke i dette projekt en udbygning af produktionskapaciteten på kraftvarmeværket med en flis-kedel. Den eksisterende produktionskapacitet vil kunne forsyne det fastlagte delområde med fjernvarme.

Der etableres en transmissionsledning fra Jernbanegade til det nye ledningsnet i delområdet og der er ved valg af rørstørrelse forberedt for en evt. fremtidig forsyning af en større del af Støvring Ådale.

I projektforslaget er der lavet en samfundsøkonomisk beregning, der viser, at fjernvarme vil være den bedste løsning til varmeforsyning af delområdet, etape 1 og 2. Der er endvidere lavet en brugerøkonomisk beregning mellem fjernvarme og individuel olieforbrænding. Den viser at fjernvarme er billigst. Og der er lavet en miljømæssig vurdering, der viser, at samfundsøkonomisk set er emissionerne fra fjernvarme mindst belastende.

Projektforslaget har været sendt i høring ved Naturgas Midt/Nord. Af deres svar fremgår bl.a., at de er enige i, at dette projektforslag er det samfundsøkonomiske bedste, men ikke af den størrelsesorden, som det umiddelbart fremgår af beregningerne i projektet. De mener endvidere, at fjernvarmeværket bør dokumentere, at fjernvarmeværket kan forsyne området. De fremsender endvidere en brugerøkonomisk beregning mellem fjernvarme og naturgas, der viser, at naturgas brugerøkonomisk er ca. 2% bedre end fjernvarme.

Støvring Kraftvarmeværk har kommenteret høringssvaret fra Naturgas Midt/Nord. Heraf fremgår bl.a., at såvel ledningsanlæg som produktionsfaciliteter har den fornødne kapacitet til produktion og levering af varmen til området, uden problemer. Endvidere finder de, at det er svært at afgøre, hvilken forsyningsform, der vil være den billigste for forbrugere, når forskellen kun er 2 %. Forudsætningerne for beregningerne kan diskuteres.





**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at varmekonceptet for delområdet af Støvring Ådale, etape 1 og 2, godkendes.

**Bilag:**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Støvring Ådale – etape 1 og 2. (marts 2008)

Høringsvar fra Naturgas Midt-Nord af 10. april 2008

Kommentarer til høringsvar fra Støvring Kraftvarmeværk 22. april 2008

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**11.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 216 for et centerområde ved Jernbanegade 16-18, Nørager.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/19424

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Forslag til lokalplan nr. 216 for et centerområde ved Jernbanegade 16-18 i Nørager har været i offentlig høring i 8 uger. Forslaget giver mulighed for også at anvende den eksisterende bebyggelse i området som boliger.

I perioden er der indkommet indsigelser/bemærkninger fra 1 part, som er resumeret nedenfor:

Afsender	Indsigelsens indhold	Forvaltningens bemærkninger
Landsforeningen LEV Udvikling for udviklingshæmmede Hvidovre	Oplyser at der i Jernbanegade 18 er et bofællesskab for udviklingshæmmede, der drives samarbejde med Rebild Kommune. Bemærker, at ved en eventuel opsigelse af lejemålet, hæfter kommunen for et evt. underskud ved salget.	Lokalplanen regulerer ikke ejer- og lejerforhold, så bemærkningen anses ikke for relevant i denne sammenhæng.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at lokalplanforslaget godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

**Bilag:**

Kopi af indsigelse/bemærkning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**12.****Fordebat til oplæg om ny lokalplan nr. 218 for Gravlev**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/5538

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

**Sagsfremstilling:**

På baggrund af 3 konkrete byggeansøgninger er der behov for, at der udarbejdes en lokalplan for landsbyen Gravlev og Støvring Omsorgshjem, der ligger lidt nordvest for byen. Formålet med denne lokalplanproces er dels at få løst uhensigtsmæssighederne mellem "forsamlingshuset" og omsorgshjemmet og dels at vedtage, om og i givet fald hvordan Gravlev i de kommende år skal have mulighed for at udvikle sig.

**Baggrund:**

Gravlev er en mindre landsby, lidt syd for Støvring, som er karakteristisk ved at ligge på den østvendte skråning mellem en højderyg og Gravlevdalen med Gravlev sø øst for. Det er et meget naturskønt område med unikke herlighedsværdier. Gravlevdalen blev fredet i år 2002 sammen med en del af Lindborg ådalen og en gen-fredning af Rebild Bakker. Landsbyen, som i Regionplan 2005 er udpeget til et værdifuldt kulturmiljø, er karakteristisk ved at ligge som en randlandsby på skråningen, hvor husene og gårdene ligger ujævnt langs vejen, der har bugtet sig mere end den gør i dag.

I takt med, at landbrugets betydning i området mindskes, bliver landbrugsbygningerne overflødige og de små landsbyhuse udbygges til villaer. For at give Gravlev udvidelsesmuligheder har der i en årrække været udlagt et område på ca. 1 ha i den nordlige del af byen ("plateauet") til boligbyggeri. De seneste byggerier er dog hidtil sket ved knop-skydning langs Gravlevvej. Hvis denne tendens fortsætter uhindret kan en del af Gravlevs særkende forsvinde.

Gravlev skole er lukket for mange år siden. Skolen og lærerboliger blev i år 2002 solgt til institutionen Støvring Omsorgshjem, som er en institution for folk, der har et omsorgsbehov eller behov for en pause i livet. På skolens 1. sal er byens "forsamlingshus", men det er uhensigtsmæssigt at have festlokaler ovenpå og boliger for folk, der har behov for ro og måske afstand til alkohol, nedenunder.

For at igangsætte lokalplanprocessen har forvaltningen gennemført en fordebat (vha. en annonce), hvor borgerne har haft mulighed for at komme med forslag og ideer. I perioden er der indkommet 3 henvendelser, som kort er refereret nedenfor. Før offentlighedsfasen forelå 3 konkrete byggeansøgninger og en skrivelse, som er medtaget, idet den er synspunkt i sagen.

		Henvendelses/ansøgningens indhold:
1.	John Terragni og Annette Bruun Hansen, Gravlevvej 32/34 (henvendelse)	- Mener, at kulturmiljøet skal beskyttes. - Mener, at alle muligheder for nybyggeri og udstykning skal forhindres
2.	Gerda, Mads og Søren Pinstrup, Gravlevvej 10 (henvendelse og byggeansøgning)	- Ønsker, at ændre bygningerne på Gravlevvej 10a, 12 og 14 til 2 lejligheder, fælleshus og udbygge 2 mindre boliger til 2 villaer. - Foreslår en udbygning af legepladsen, som "slås sammen med" fælleshuset



		- Mener, at lokalplanforslaget bør åbne op for vedligeholdelse og udbygning af boligerne for at forhindre dårligt vedligeholdte boliger.
3.	Gravlevforeningen v/ Rene Kure, Jens Ulrich, Lars Krunderup, Peter Koefod, Jacob Foldager (henvendelse)	- Foreslår, at der åbnes mulighed for byggeri af et fælleshus på ca. 200 m <sup>2</sup> ved landsbytorvet, til afløsning af forsamlingsalen på Omsorgshjemmet. Fælleshuset skal være fælles ejendom og skal kun kunne lejes af byens egne beboere. - Mener, at fremtidige byggerier skal i "byggestil, placering, dominans og størrelse bidrage positivt til en fortsat harmoni mellem åben natur og landsby"
4.	Jens Foldager, Gravlevvej 20 (byggeansøgning)	- Ønsker at konvertere en lejlighed og en del af driftsbygningerne til et stuehus nr.2.
5.	Støvring Omsorgshjem, Gravlevvej 45 (byggeansøgning)	- Ønsker at konvertere et byggefelt til en forstanderbolig til 4-6 klientboliger og hvis der bygges et forsamlingshus andet sted i byen, ændringer af salen på 1. sal til personalerum, mødelokaler og aktivitetsrum. Det vil frigøre areal i stueetagen til yderligere 2-4 klientboliger.
6.	Hanne Hansen og Poul Erik Brander, Gravlevvej 6 (henvendelse)	- Ønsker, at sagen vedr. byggeri på matr.nr. 2aa, Gravlev by, Gravlev, som ligger i det fredede område, genoptages med henblik på byggeri af bolig.

Ad. 6. Rebild Kommune kan ikke ændre fredningsgrænsen endside åbne for byggeri indenfor Gravlev-fredningens område. Derfor er der meddelt afslag til Hanne Hansen og Poul Erik Brander.

Fra forvaltningens side foreslås en mindre udbygning, hvor der er lagt op til en relativt stram styring af boligernes sokkelkoter, at stilarten bliver mindre byhuse (ikke "parcelhuse"), med bestemmelser for etageantal, facadehøjder samt taghældning. Desuden foreslås, at nye huse placeres ind i landsbyens ikke-regulære struktur og at der ikke udlægges byggemuligheder nærmere Gravlev sø end de nuværende boliger.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der udarbejdes et forslag til lokalplan, hvor der lægges vægt på, at der kan foretages en mindre udbygning, primært på plateauet, og at byggeri skal ske i respekt for kulturmiljøet

### Bilag:

Kopi af henvendelser.

Kort over Gravlev fra kommuneplan 2005

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**13.****Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 221 for et område til boligformål, en tæt/lav boligbebyggelse ved Jættestuevej i Suldrup.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/15447

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 221 for ejendommen Hjedsbækvej 354/Jættestuevej i Suldrup, der muliggør opførelsen af 6 boliger som enkelthuse/dobbelthuse på små grunde.

Ejendommen er en tidligere vognmandsforretning, hvor beboelsen ligger ud mod Hjedsbækvej og det ældre garageanlæg inde bagved. Derudover er der et restareal mellem parcelhusene på Jættestuevej og husene langs med Hjedsbækvej. Dette areal har været brugt til have m.m. og der er vejadgang til Jættestuevej herfra.

Ejendommens ejer ønsker området anvendt til 6 boliger som enkelthuse/dobbelthuse i én etage på selvstændige udmatrikulerede grunde med en privat fællesvej udlagt over grundene fra Hjedsbækvej til Jættestuevej.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

**Bilag:**

Udkast til lokalplan nr. 221 for et tæt/lav boligområde ved Jættestuevej i Suldrup.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**14.****Principiel stillingtagen til skema B for 20 almene boliger ved Mosbæksalle i Støvring for Støvring Boligselskab**

J.nr.: 03.02.00Ø60. Sagsnr.: 08/2923

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet på Byrådets møde den 27.3.08.

Kuben har på vegne af Støvring Boligselskab fremsendt et skema B for et projekt med 20 boliger på grunden på hjørnet af Mosbæksallé/Hobrovej, syd for rundkørslen.

I november 2006 godkendte Støvring Byråd et projektforslag til 20 boliger i 3 blokke og et skema A med en samlet anskaffelsessum på 23.359.000 kr. Sammen med skema A blev det godkendt, at Støvring Boligselskab udbød projektet i offentlig prækvalifikation med efterfølgende indbudt licitation i fagentrepriser.

Kuben anfører, at der har været afholdt licitation i maj 2007 blandt 5 totalentreprenører, hvor 4 gav bud. Denne licitation blev for dyr, hvorfor der har været forhandlet med entreprenøren, for at få prisen til at holde sig indenfor det i 2008 godkendte rammebeløb på kr. 15.590. Boligselskabet har for at få beløbet til at passe ændret projektet og hævet det godkendte areal med 192 m<sup>2</sup>, hvilket har betydet en forhøjelse af prisen til 27.125.000 kr.. Denne forhøjelse betyder også, at Rebild Kommunes indskud til Landsbyggefonden skal forhøjes fra 1.635.130 kr. til 1.898.750.

Skema B er vedlagt skitser af de ændrede boliger, men ikke et projekt som bestemmelserne i Støttebekendtgørelsen kræver. Det skyldes, at arbejdet er udbudt i totalentreprise, således der endnu ikke er udarbejdet projekt.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 5.2.08:

- at der tages stilling til dette lidt større projekt
- at der tages stilling til om den valgte fremgangsmåde ved udbud kan godkendes.
- at der i givet fald stilles krav om at der omgående fremsendes projekt og alle øvrige dokumenter som er nødvendige for godkendelse af skema B.

Som bilag var vedlagt:

- Brev fra Kuben af 25. januar 2008
- Brev fra Kuben af 12. februar 2008

**Teknik- og Miljøudvalget, den 05-02-2008:**

Sagen udsættes.



**Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008.** (Der forelå nyt bilag – brev af 12.02.08 fra Kuben): Det indstilles  
at projektet skal udbydes i fag- og hovedentreprise. Det undersøges om tidsfristen på pt. 15 måneder mellem skema A og B stadig kan holdes.

**Økonomiudvalget den 12-03-2008:**

Det indstilles

at kommunen fastholder et byggeomfang svarende til det oprindelige projekt.

at projektet udbydes i hoved- og fagentreprise

**Byrådet den 27-03-2008:**

Godkendt som indstillet af ØK.

Søren Munk, Poul Larsen og Børge Olsen deltog ikke i sagens behandling.

**Fornyset behandling:**

Kuben og Støvring Boligselskab har haft møde med Borgmesteren, hvor de har udtrykt ønske om at sagen bliver genoptaget, og at det bliver godkendt, at projektet kan gennemføres af den af dem udvalgte totalentreprenør, som samtidig skal forpligtes til at udbyde alle underentrepriser i indbudt fagentreprise.

En tilsvarende "konstruktion" har været foreslået i forbindelse med demensbyggeriet.

Samtidig ønskes godkendt, at antallet af støttede lejligheder sættes ned til 18, men større boliger, så det i skema A godkendte areal på 1548 kvm fastholdes og dermed også en anskaffelsessum på 1548 kvm gange 15.590 kr.

De to manglende boliger i projektet ønsker Boligselskabet at opføre i projektet uden støtte.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at der tages stilling til det ønskede.

**Bilag:**

Brev fra Kuben af 23. april 2008

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Det indstilles at Byrådets beslutning af 27.3.08 fastholdes - idet det præciseres at bygherren med dennes rådgiver foretager udbuddet i hoved- og fagentreprise.



**15.  
Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1. Skov og Naturstyrelsen Himmerland har givet afslag til Hjedsbækvej 155 til udvidelse af bolig over 250 m<sup>2</sup> p.g.a. fredsskoven.
2. Standningspåbud til No Name, Solbjerg, i forbindelse med påbegyndelse af etablering af ridebane i §3-område.
3. Manglende efterkommelse af undersøgelsespåbud til affaldstransportør er overgivet til politiet.
4. Sagen om SE Beton er anket til Naturklagenævnet og Statsamtet – Naturklagenævnet er svaret på høringen.
5. Lokalplan 213 på Bælumvej 25: 2 grunde ønskes sammenlagt til én samt justering af vejudlæg. Bilag: Ansøgning fra landinspektør og kortbilag.
6. Møde den 15. maj om grundvand og lokalplan 215 i Juelstrupparken Nord med Støvring Vandværk.
7. Politisk møde den 9. maj med landbrugsorganisationerne.
8. Møde den 20. maj om kollektiv trafikplan.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

ad 5: Ansøgning fra landinspektør m/kortbilag, samt kommunens eget kortbilag.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-05-2008:**

Ad 4 Skiltning "Ambercon" (SE Beton) godkendes

Ad 5 Ønsket om sammenlægning af de to grunde sendes i nabohøring. Henrik Christensen  
135





ønsker ikke at der gives dispensation. Såfremt der gives dispensation stilles der vilkår om et maksimalt etageareal på 300 m<sup>2</sup>

Forvaltningens indstilling herudover godkendt.



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen