

# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 06-09-2011.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

18:00

**Afbud:**

**Fraværende:**



---

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Opfølgning på budgettet til NT 2012	335
2. Indsatsplaner og økonomi	338
3. Tilsynshyppighed	340
4. Budget 2012 – 2015 – Teknik og Miljøudvalget	342
5. Prioritering af Nedrivningspuljen/Indsatspuljen 2011	346
6. Kondemnering - boliger uegnet til ophold - Skørpingvej 1 A - C, Terndrup	348
7. Færdiggørelse af Juelstrup Sø	351
8. Principbeslutning vedr. installering af Køkkenkvarne i Rebild Kommune	354
9. Genoptagelse af sag: Prioritering vedr. oprensning af søer, gadekær, branddamme m.v. på kommunalt ejede arealer - 2011	356
10. Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 06.09.11	359
11. Siden Sidst - TMU 06.09.11	360
Underskriftsside	363



## 1. Opfølgning på budgettet til NT 2012

J.nr.: 05.00.00G00. Sagsnr.: 11/10551

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 25. august 2011 TMU's indstilling vedrørende udgifter til NT i 2012. Af sagen fremgår det, at NT med uændret serviceniveau forventer en a conto betaling (incl. efterregulering) på 14.758.000 kr., hvilket er 965.000 kr. mere end budgettet på 13.793.000 kr.

Byrådet besluttede at se bort fra muligheden af at skaffe finansiering via takstforhøjelser på flexiture. Der kan således udelukkende skaffes budgetbalance ved nedlæggelse af ture uden tilstrækkelig passagermæssig dækning.

Forvaltningen har drøftet sagen med NT og der er foretaget en passagertælling i uge 34. Det vil endvidere planlægningsmæssigt blive foretaget den årlige passagertælling i uge 40.

Forvaltningen søger i den forbindelse i samarbejde med NT at sammensætte en pakke af ture med lav passagermæssig dækning baseret på en række centrale basisprincipper:

- Nedlæggelse af ture på lokalruter med under 5 passagerer i gennemsnit
- Dog undtaget ture, hvor der er kørselsberettigede skoleelever, eller hvor en nedlæggelse af hensyn til det samlede busmønster i øvrigt er uhensigtsmæssigt.

I forbindelse med nedlæggelse af ture anmodes udvalget om at vurdere behov for en udvidelse af Rebild Kommunes kompensationsordning for flexiture.

Det har ikke forinden udsendelse af dagsordenen af tidsmæssige årsager været muligt at få udarbejdet bilag hertil i forbindelse med den ordinære dagsordensudsendelse. Bilag eftersendes.

### Andre forhold

*Det kommunale serviceniveau*

Byrådet har tidligere i forskellige sager forholdt sig til det kommunale serviceniveau i forhold til bl.a. transport til og fra skole, handicapkørsel etc.

Senest er udvalget blevet præsenteret for status på transporttiderne til 10. kl. i Støvring. Der er siden justeres på enkelte ruter og der tegner sig nu et nyt billede.

- 1 elev har en køretid på 1 timer 14 min
- 1 elev har en køretid på 1 time 2 min.

Center Børn og Unge vurderer at dette fungerer uden problemer.

Som supplerende oplysning skal det nævnes, at 8 elever dagligt transporteres med taxa



(1 – 3 ture afhængigt af møde/sluttid). Den forventede årlige pris herfor er ca. 100.000 kr.

### **Rebild Kommunes fremadrettede serviceniveau**

Arbejdet med turene, herunder sikring af en lav transporttid til og fra 10 kl. centret i Støvring, har synliggjort et behov for at få udarbejdet en overordnet servicebeskrivelse af kommunens serviceniveau på transportområdet.

Et serviceniveau, der med udgangspunkt i det nuværende serviceniveau og en optimering indenfor den økonomiske ramme, fastlægger principper og rammer for fremtidens offentlige transport i Rebild Kommune. Fx:

- Maksimal køretid til og fra skole indenfor/udenfor skoledistrikter fordelt på forskellige klassetrin
- Muligheden for transport med taxa frem for anvendelse af offentlig transport
- Principper for ruteplanlægning set i relation til skolernes ringetider og ventetid på skolen før og efter undervisningstid.

Sideløbende med de konkrete udfordringer har Direktionen siden foråret 2011 arbejdet med at udarbejde et forslag til en samling og optimering af opgaverne vedrørende offentlig transport og kørsel i Rebild Kommune. Dette arbejde forventes afsluttet i efteråret 2011. Det vil være naturligt, at udarbejde en ny serviceniveaubeskrivelse som opfølgning herpå.

Forvaltningen foreslår derfor, at Rebild Kommunes serviceniveau gennemgår en revidering i løbet af efteråret 2011 med henblik på politisk vedtagelse primo 2012.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt det ikke er muligt at nedlægge ture i tilstrækkeligt omfang at det er muligt at skabe balance i budgettet skal der findes kompenserende besparelser indenfor andre dele af udvalget område.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At sagen drøftes med henblik på nedlæggelse af ture for at skabe budgetbalance

At der tages stilling omfanget af kommunens kompensationsordning for flexiture

At der igangsættes et udredningsarbejde med henblik på en samlet beskrivelse af Rebild Kommunes serviceniveau.

**Bilag:**

Eftersendes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

De i bilaget (5/9-2011) angivne ture på nær rute 380 (afg. 16.22) nedlægges om muligt fra 1. januar 2012.

Kompensationsordningen vedr. flexture udvides således, at der fra 1. januar 2012 gives kompensation for alle ture jf. regelsættet.

**Bilag:**

- 499332 Åben TMU 6/9 - NT-kørsel - nedlæggelse af ture, handicapkørsel - 73077-11\_v1\_Omfang af handicapkørsel 2007 - 2010.pdf - eftersendt dagsordenen - TMU 06.09.11
- 499331 Åben TMU 6/9 - NT-kørsel - nedlæggelse af ture, handicapkørsel - 73071-11\_v1\_Notat - lukning af NT-ture.pdf - eftersendt dagsorden - TMU 06.09.11



## 2. Indsatsplaner og økonomi

J.nr.: 09.08.24P00. Sagsnr.: 10/12850

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Det fremgår af vandforsyningsloven, at Rebild Kommune er forpligtet til at udarbejde en vandforsyningsplan og af bekendtgørelsen om indsatsplaner, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for hvert af de områder, Naturstyrelsen udarbejder kortlægning for.

Bilaget til dette dagsordenspunkt beskriver dels baggrunden for og indholdet i hhv. en vandforsyningsplan og en indsatsplan, dels processen frem mod de endelige planer.

Af bilaget fremgår det, at Rebild Kommune skal udarbejde en indsatsplan for et givet område senest et år efter Naturstyrelsen Aalborg har sendt kortlægningen for området til kommunen.

Fra andre kommuner fik forvaltningen i 2010 oplyst en forventet udgift på 1 mio. kr. pr. indsatsplan afhængigt af områdets størrelse. I forbindelse med budgetlægningen for 2011 anmodede forvaltningen om 1 mio. kr. i hvert af årene 2011 til 2014 med henblik på at udarbejde 4 indsatsplaner. I forbindelse med budgetlægningen blev dette udmøntet med 0,3 mio. kr. i 2011 og 0,6 mio. kr. i 2012 og 2013.

Ifølge Naturstyrelsen Aalborg modtager Rebild Kommune kortlægning for i alt 8 områder (se kortbilag). Pt. har Rebild Kommune modtaget kortlægningen for hhv. Nørager og Aalborg Sydvest. Forvaltningen forventer, at Rebild Kommune modtager yderligere 2 planer i indeværende år, 2 planer i 2012 og 2 planer i 2013.

Med de afsatte ressourcer i Rebild Kommune vil det ikke vil være muligt at overholde tidsfristen på 1 år for hvert kortlagt område, herunder heller ikke muligt at udarbejde de sidste indsatsplaner, da der ikke er afsat ressourcer hertil.

For at overholde tidsfristerne for alle 8 planer vil der skulle afsættes yderligere 1,0 mio. kr. i 2012 samt 0,6 mio. kr. 2014, i alt 1,6 mio. kr.

Såfremt Rebild Kommune udarbejder indsatsplanerne løbende frem til udgangen af 2015, er det forvaltningens vurdering, at dette vil kunne ske ved at afsætte 0,6 mio. kr. i 2014 og 2015, i alt 1,2 mio. kr. Herved vil Rebild Kommune dog ikke kunne overholde tidsfristerne.

### Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Såfremt Rebild Kommune skal overholde tidsfristerne, skal der afsættes 1,0 mio. kr. i 2012 og 0,6 mio. kr. 2014 (i alt 1,6 mio. kr.).

Såfremt Rebild Kommune strækker færdiggørelsen af indsatsplanerne til udgangen af



2015, vurderer forvaltningen, at der skal afsættes 0,6 mio. kr. i 2014 og 2015 (i alt 1,2 mio. kr.).

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At Rebild Kommune løbende færdiggør indsatsplanerne frem til udgangen af 2015 og dermed ikke overholder de angivne tidsfrister på 1 år.

At Rebild Kommune afsætter 0,6 mio. kr. i 2014 og 2015 med henblik på at alle 8 indsatsplaner er på plads ved udgangen af 2015.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Et flertal i udvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt og indarbejdet i budgettet for 2014 og 2015.

Bertil Mortensen og Morten Lem ønsker, at Rebild Kommune overholder tidsfristerne i lovgivningen og at der indarbejdes ekstra 1,0 mio. kr. i budget 2012 og 0,6 mio.kr. i budget 2014 finansieret over den samlede budgetbalance.

**Bilag:**

- 495152 Åben OSD og Indvindingsoplande, Rebild Kommune.
- 495151 Åben Vandforsyningsplan og indsatsplaner, 22 aug 11.



### **3. Tilsynshyppighed**

J.nr.: 13.02.00P21. Sagsnr.: 11/11352

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

#### **Tilsyn med indretning og drift af vandforsyningsanlæg**

Kommunalbestyrelsen skal efter Vandforsyningsloven og Drikkevandsbekendtgørelsen føre tilsyn med tekniske anlæg ved flg. vandforsyningsanlæg:

- Almene vandforsyningsanlæg
- Anlæg, der forsyner offentlige eller private institutioner
- Anlæg til kommercielle formål
- Anlæg, der forsyner virksomheder, hvor fødevarer behandles eller sælges, herunder vand til rengøring af malkeudstyr m.v. til køling af mælk.

Det tekniske tilsyn omfatter bl.a. anlæggets indretning og funktion og dets vedligeholdelses- og renholdelsestilstand.

Kommunalbestyrelsen træffer efter Drikkevandsbekendtgørelsen beslutning om det tekniske tilsyns hyppighed samt om, der skal føres tilsyn på andre vandforsyningsanlæg end de ovennævnte.

Forvaltningen skal i forbindelse med indsamling af data til vandforsyningsplanen føre tilsyn med alle almene vandværker i Rebild Kommune. I den forbindelse bør Byrådet fastlægge hyppigheden af tilsynene fremover. Byrådet har ikke tidligere truffet beslutning herom.

Et regelmæssigt teknisk tilsyn med vandforsyningsanlæggene skal sikre, at vandforsyningsanlæggene er i så god en teknisk stand, at risikoen for en utilfredsstillende drikkevandskvalitet som følge af anlæggets indretning og funktion er minimal.

Forvaltningen anbefaler, set i forhold til ressourcer på området, at kadencen med de lovpligtige, tekniske tilsyn på vandforsyningsanlæg er på 5 år.

For så vidt angår landbrug med mælkeproduktion kan tilsyn af vandforsyningsanlæg hensigtsmæssigt ske samtidig med miljøtilsynet. Afhængigt af et landbrugs størrelse finder det tekniske tilsyn herved sted med intervaller på 3 til 6 år.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke føres teknisk tilsyn på andre vandforsyningsanlæg end de ovennævnte.





**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Udvalget godkender:

At det lovpligtige teknisk tilsyn på vandforsyningsanlæg sker hvert 5. år. For så vidt angår landbrug med mælkeproduktion sker tilsyn af vandforsyningsanlæg dog samtidig med miljøtilsynet.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Forvaltningens indstilling godkendt.



#### 4. Budget 2012 – 2015 – Teknik og Miljøudvalget

J.nr.: 00.30.10S02. Sagsnr.: 11/11820

Sagen afgøres i: Byrådet

##### **Sagsfremstilling:**

Byrådet holdt den 16. august budgetseminar vedrørende budgettet for 2012-15. Efterfølgende har Økonomiudvalget på møder den 19. og den 30. august behandlet budget 2012-15 med henblik på udmelding af rammer til den videre budgetbehandling i fagudvalgene.

Med baggrund i den udarbejdede konsekvensoversigt med et likviditetsmæssigt overskud på 9,5 mio. kr. jf. bilag til ØK den 30.08 tilkendegav Økonomiudvalget følgende retningslinjer for Udvalgenes videre budgetlægning:

##### **A. Budgetbalance**

Der sigtes mod et likviditetsoverskud i 2012 på 25 mio. kr.

##### **B. Budgetgenopretninger drift.**

Der er besluttet budgetgenopretninger på følgende områder

###### *Dagplejen*

Der budgetteres med budgetgenopretning på anslået + 2 mio. kr. gennem en lavere belægningspct. pr. dagplejer.

###### *Det specialiserede socialområde – børn og voksne*

Budgetgenopretning på 4 mio. kr. 2012, som aftrappes med 1 mio. kr. årligt frem til og med 2015.

###### *Vederlagsfri fysioterapi*

Der budgetteres med en budgetgenopretning på +1,5 mio. kr.

###### *Snerydning*

På baggrund af seneste årsforbrug tillægges +2,5 mio. kr.

###### *Bjørneklobekæmpelse*

Der afsættes 0,15 mio. kr. i 2012-14

##### **Øvrige omprioriteringer/rammereduktioner – drift**

Herudover anmodes Fagudvalgene om at fremkomme med reduktions- og omprioriteringsforslag for Udvalgets samlede drift med et provenu på følgende:

Arbejdsmarked	uændret ramme
Teknik og Miljøudvalget	1,0 mio. kr.
Børne og ungdomsudvalget	1,0 mio. kr.
Kultur og Fritidsudvalget	1,5 mio. kr.
Sundhedsudvalget	3,0 mio. kr.
Økonomiudvalget	1,0 mio. kr.



## C. Anlæg

Basisoversigten af 16. august reguleres som følger

Rammebeløb til Byzonebyer – årlig ramme på +1 mio. kr.

Byggemodning Suldrup i 2012 - U 2,0 og I 0,5 mio. kr.

Ramme til byggemodninger mv. på 3,5 mio. i 2012 med bemærkning "Centerområde Haverslev, Øster Hornum, Terndrup og Centerområde Støvring". Fra 2013 øges rammen til 5 mio. kr. Planlægning af nyt boligområde incl. vejadgang i Terndrup iværksættes.

Der afsættes et årligt beløb på 1 mio. kr. til en digitaliseringsfond fra 2013. Opnåede rationaliseringsgevinster inddrages over driften.

Der afsættes yderligere ½ mio. kr. til vedligeholdelse af haller.

TM's driftsbudget tilføres midler til bjørneklo-bekæmpelse som anført i huskelisten.

Der afsættes midler til kommuneplanlægningen, spildevandsplanlægning og nedrivning som angivet på huskelisten – 1,4 mio. kr. i 2012 og 0,5 mio. i 2013 og frem.

Der afsættes til klimastrategi en nettoramme på årligt 1,0 mio. kr. i 2012 stigende til 1,5 mio. kr. overslagsårene.

Sidst anmodes udvalgene om forslag til rammereduktioner på;

Teknik- og Miljøudvalget 1,5 mio. kr.

Børne- og Ungdomsudvalget 1,0 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget 0,5 mio. kr.

Økonomiudvalget 2,5 mio. kr.

(bl.a. digitaliseringsfond 1 mio. kr. og 1 mio. Kr. vedrørende Infoportal Rebild Bakker overføres til 2013)

For Teknik- og Miljøudvalget indebærer ovennævnte således, at driftsrammen foreslås reduceret med 1,0 mio.kr. og anlægsrammen med 1,5 mio.kr.

Forvaltningen kan generelt pege på de forslag, der har været nævnt i Kan-kataloget samt sparekataloget (udsendt til budgetseminaret).

Konkret vil forvaltningen i forhold til den konkrete udfordring pege på:

### Drift

Forvaltningen anbefaler, at der sker budgetgenopretning i forhold til faktiske forbrug på affaldsområdet således at budgetbalancen (3,7 mio.kr.) fastholdes. Såvel udgifter som indtægter (herunder takster) justeres. Bilag eftersendes.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der ved udmøntningen sættes fokus på større områder, hvor servicen kan reduceres fremfor en udjævning af besparelseskrauet over alle områder. Denne anbefaling skal ses i lyset af, at alle budgetter i basisbudgettet er reduceret med 1 %.

Der kan peges på:



- Puljen til Søoprensning fjernes og området indgår i den øvrige prioritering af naturmidler – potentiale 0,2 mio.kr.
- Budgetgenopretning, skadedyr (justering af budget til faktiske indtægter) – potentiale 0,1 mio.kr.
- Vandløbsvedligeholdelse reduceres – potentiale 0,2 mio.kr.
- Vejvedligeholdelse reduceres – potentiale 0,3 mio.kr.
- Bygningsvedligeholdelse reduceres – potentiale 0,2 mio.kr.

### **Anlæg**

Der kan peges på:

- Rammebeløb til byzonebyer reduceres fra 1,0 mio.kr. til 0,7 mio.kr. i 2012 – potentiale 0,3 mio.kr.
- Pulje til jordforurening/miljøuheld reduceres fra 0,5 til 0,3 mio.kr. i 2012 – potentiale 0,2 mio.kr.
- Pulje til brorenoveringer fjernes i 2012 – potentiale 0,5 mio.kr.
- Asfaltkontoen reduceres fra 4,8 mio.kr. til 4,3 mio.kr. i 2012. – potentiale 0,5 mio.kr.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Udvalgets budget indgår i det samlede budgetbillede. Det er derfor væsentligt, at såvel serviceniveau som budgetrammer er tilpasset.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetsituationen for udvalgets område, herunder forslag til omprioriteringer

At der tilvejebringes et nettoprovenu på drift på 1,0 mio. kr.

At der foretages en prioritering indenfor den af ØK anførte ramme på anlæg

### **Bilag:**

Der henvises til Økonomiudvalgets behandling af sagen på mødet den 30. august 2011. Bilag - Ændringer til basisbudget 2012 efter ØK den 30.08.11 og Investeringsoversigt 2011 og 2012 + overslagsår - udsendes sammen med dagsordenen til Børn og Ungeudvalget.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Udvalget indstiller, at budgettet vedr. affald tilrettes i overensstemmelse med forvaltningen budgetforslag (jf. notat 2. september 2011).

Et flertal indstiller, at takstkataloget vedtages som foreslået.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller, at forskellen på taksten mellem 70 l containere og 140 l containere skal fastholdes på det nuværende niveau af hensyn til at tilskynde borgerne til yderligere affaldssortering.

Vedr. drift:

Besparselsen på 1 mio.kr. indstilles udmøntet således

Budgetgenopretning, Skadedyr – 0,1 mio.kr.

NT-budgettet (nedlæggelse af ture jf. pkt. 1 på dagsorden) – 0,2 mio.kr.

Vandløbsvedligeholdelse – 0,1 mio.kr.

Pulje til søoprensning – 0,1 mio.kr.

Bygningsvedligeholdelse – 0,2 mio.kr.

Vejvedligeholdelse – 0,3 mio.kr.

Vedr. anlæg:

Besparselsen på 1,5 mio.kr. indstilles udmøntet således:

Rammebeløb til byzonebyer reduceres i 2012 til 0,5 mio.kr. – 0,5 mio.kr.

Pulje til jordforurening fjernes i 2012 – 0,5 mio.kr.

Puljen til bro-renoveringer fjernes i 2012 – 0,5 mio.kr.

Udvalget ønsker inden budgetlægningen for 2013 en belysning af mulighederne for at indgå en længerevarende aftale med privat entreprenør vedrørende vejvedligeholdelse.

**Bilag:**

- 498359 Åben Bilag til budget - Ændringer til basisbudget 2012 - efter ØK 30. august 2011.PDF
- 498360 Åben Bilag til budget - Investeringsoversigt 2011 og 2012 + overslagsår - efter ØK 30. august 2011.PDF



## 5. Prioritering af Nedrivningspuljen/Indsatspuljen 2011

J.nr.: 82.21.00S00. Sagsnr.: 11/2317

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

I juni annoncerede forvaltningen i lokalaviserne, at Rebild Kommune har fået midler fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets Nedrivningspulje til bl.a. nedrivning af faldefærdige bygninger, hvorfor kommunen gerne ville have henvendelser om faldefærdige bygninger.

Borgerne har gjort opmærksom på 19 adresser, der på forskellig vis trænger til "en kærlig hånd". Sammen med landsbyrådets liste fra 2009 med 16 boliger er den samlede liste nået op på 33 adresser. Se bilag. (Enkelte adresser på Landsbyrådets liste handler om rod på grunden og ikke decideret nedrivning.)

Forvaltningen har på baggrund af registeroplysninger og besigtigelse/medsendte billeder vurderet og prioriteret, hvilke bygninger der ud fra en faglig vurdering bør nedrives først.

Forvaltningen har ved prioriteringen, A - C, lagt vægt på:

- allerede erhvervede boliger
- boliger med sundhedsrisiko ved beboelse
- ubeboede boliger frem for beboede boliger
- primært boliger – sekundært staldbygninger/driftsbygninger
- boliger i landzone
- husets/boligens almene tilstand
- synlighed fra offentlige veje og jernbane

Der skal under alle omstændigheder indgås aftaler med ejerne om accept af, at kommunen nedriver bygningen – og ejeren beholder arealet.

Kommunen har i år indtil videre erhvervet 2 ejendomme på tvangsauktion (Mejlbyvej 136 og Graverhusevej 16).

Nedrivningsomkostningerne ligger som regel på 50 – 100.000 kr. pr ejendom.

### Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgifterne finansieres dels af de kommunalt afsatte midler på 1 mio kr og tildelingen fra den statslige pulje på godt 1 mio kr.

### Indstilling:

Center Plan, Byg og Vej indstiller:

At de på listen kommunalt ejede ejendomme nedrives



At der efter den beskrevne prioritering jf bilaget forøges indgået aftaler med ejerne om nedrivning indenfor den økonomiske ramme

At rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. frigives som en anlægsbevilling.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Hjeds gamle skole tilføjes listen.

Indstilles godkendt som indstillet.

Morten Lem ønsker ikke, at staldbygninger indgår i puljen. Endvidere ønskes byzone- og landzonebygninger prioriteret på lige fod.

**Bilag:**

- 496942 Åben Skema over indberettede bygninger 2011



## **6. Kondemnering - boliger uegnet til ophold - Skørpingvej 1 A - C, Terndrup**

J.nr.: 03.01.00K08. Sagsnr.: 11/11513

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Efter henvendelse fra sundhedsplejen og klage fra beboere i de 3 lejligheder i Skørpingvej 1 A-C, Terndrup, har ejendommen været besigtiget den 6. april 2011 og der er blevet gennemført en undersøgelse for skimmelsvamp af Dansk Bygningsanalyse. Ejerens repræsentant, adv. Ole Fuglede deltog i en del af besigtigelsen. Kommunens rådgiver Søren Garde deltog ligeledes.

Kommunens rådgiver og forvaltningen vurderer, at ejendommen på grund af nedenstående mangler er sundhedsfarlig at opholde sig i, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3.

Det drejer sig om:

- Fugt og skimmelsvamp i vækst i alle lejemål.
- Utætheder i tag med vandindtrængning, især i nr. 1c
- Udvendige trapper er farlige på grund af frostsprængninger samt
- Brandforholdene er uforsvarlige i 1a og 1b. Der er åbent i tagrum mellem boligerne.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Byrådet kondemnerer ejendommen med virkning fra 1. november 2011 i henhold til byfornyelseslovens § 76.

Der er den 27. juni 2011 kommet indsigelse fra ejeren v. advokat Ole Fuglede, der med henvisning til udtalelse af samme dag fra Teknologisk Institut protesterer mod en evt. kondemnering.

Teknologisk Institut udtaler:

- At en del af skimmelprøverne er taget på indvendige overflader og derfor er af begrænset værdi
- At der mangler oplysninger om beboeradfærd
- At der burde være udbedringsforslag
- At rapporten fra Dansk Bygningsanalyse er uoverskuelig samt
- At prøveudtagningen fra tapet, gulve m.v. viser skimmelvækst i et uacceptabelt omfang.

Teknologisk Instituts udtalelse har været forelagt Dansk Bygningsanalyse, der ved udtalelse af 29. juni 2011 henviser til, at der ved alle de egentlige prøveudtagninger er påvist skimmelsvamp i vækst, samt at der er tale om særligt biologisk aktive svampe, der er kendt for at give betydelige indeklimagener. Dansk Bygningsanalyse er ikke blevet bedt om at vurdere årsager samt komme med udbedringsforslag.

Kommunens rådgiver oplyser, at kommunen kun skal tage stilling til evt. sundhedsfare. Det er op til ejeren at vurdere årsager samt udarbejde et evt. forbedringsforslag. Hertil kommer, at de øvrige mangler i forbindelse med utætheder samt især brandfare i sig selv vil kunne begrunde en kondemnering af ejendommen.

Kondemneringsbeslutningen skal tinglyses på ejendommen. Ejendommen må ikke prioriteres eller omprioriteres ud over den kontante grundværdi uden Kommunens samtykke. Rebild Kommune skal sørge for og bekoste en genhusning af ejendommens beboere, idet





beboernes skal sikres en tidssvarende og sund bolig.

Ejeren skal have en frist på minimum 2 måneder til at komme med et forslag til forbedring, således at ejendommen kan tages i brug igen. Det indstilles, at der sættes en frist til den 1. januar 2012 for at komme med et forslag til forbedring. Beslutningen bekendtgøres for ejer, lejere og panthavere. Der ydes vejledning om, at der kan klages over beslutningen til byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland.

Det anbefales, at der ikke udstedes påbud om nedrivning af ejendommen. Ejendommen – der er en gammel skole – har en vis bevaringsværdi, hvis det er muligt at istandsætte den. Samtidig er der en mulighed for, at ejeren kan kræve erstatning for nedrivningen.

Såfremt ejendommen bliver til gene for omgivelserne kan ejendommen påbydes nedrevet for ejers regning, jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 8.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Kondemneringen giver ikke hverken ejere eller panthavere krav på erstatning.

Udgifterne er skønnet til:

Genhusning	120.000
Juridisk bistand	17.000
Skimmelundersøgelser	25.000
Andet	2.000
I alt	164.000

Udgifter afholdes over Indsatspuljen. Staten refunderer 75% af udgifterne.

#### **Indstilling:**

Center Plan, Byg og Vej indstiller:

At Byrådet kondemnerer ejendommen med virkning fra 1. november 2011 i henhold til byfornyelseslovens § 76

At der sættes en frist til den 1. januar 2012 for at komme med et forslag til forbedring

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Indstilles godkendt som indstillet.

#### **Bilag:**

- 497336 Åben Ejendomsbeskrivelse Skørpingvej 1, Søren Garde



- 497335 Åben Teknologisk Institut
- 497333 Åben Dansk bygningsanalyse



## **7. Færdiggørelse af Juelstrup Sø**

J.nr.: 01.05.15S05. Sagsnr.: 11/10758

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

#### **Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Økonomiudvalget den 19.08.11**

Naturprojektet Juelstrup Sø, som i 2006 blev etableret i samarbejde med Naturstyrelsen er nu så langt, at der indenfor det kommende år skal etableres publikumsfaciliteter omkring søen.

Forvaltningen har i dialog med Naturstyrelsen drøftet mulighederne, som mere formelt er skitseret i vedhæftede ansøgning om medfinansiering fra Naturstyrelsen.

Omkring søen etableres en såvel gang- som ridesti. Ligeledes tænkes etableret en hundeskov, badestrand, stibænke, sundhedspor, grillriste m.v. således at området vil kunne anvendes af borgerne.

I forbindelse med faciliteterne er det vurderingen, at der bør etableres med velfærdsbygning med toiletfaciliteter i forbindelse badestranden (prisen herfor er ca. 350.000 kr.). Det er ligeledes vurderingen, at denne bygning bør være klar i forbindelse med åbningen af de øvrige tilbud, da området i modsat fald hurtigt vil fremstå som uhygiejnisk.

Det samlede budget for faciliteterne er på 1.348.400 kr. Heraf finansierer Naturstyrelsen 750.000 kr. og resten (598.400 kr.) forudsættes finansieret af Rebild Kommune og ved eksterne fonde. Der pågår allerede nu et arbejde, hvor Rebild Kommunes fritidskonsulent i samarbejde med Naturstyrelsen og foreninger i området søger midler eksternt.

Byrådet afsatte oprindeligt 2 mio.kr. til Juelstrup Sø projektet. Heraf er der et restbeløb på 396.000 kr., som blev overført fra 2010 og frigivet den 27. april 2011. Der forventes udgifter i størrelsesordenen 50.000 kr. til skiltning til søen, vejoplægning etc. Af restbeløbet foreslås det, at Rebild Kommune medfinansierer 250.000 kr. af publikumsfaciliteterne, således at det er en forudsætning for gennemførelse af hele pakken, at der findes fondsmidler i størrelsesordenen 350.000 kr.

Fremadrettet vil der udgifter til drift af området. Naturstyrelsen foreslår, at de varetager al pleje, græsslåning, stivedligholdelse etc., mens Rebild Kommune står for renholdelse af toiletbygningen og affaldsfjernelse. Jf. kommunens regler om afledte driftsudgifter i forbindelse med nyanlæg afsættes der 2 % af bruttoudgiften til drift, hvilket vurderes at kunne dække de årlige merudgifter.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser**

Der er i anlægsbudgettet afsat midler til projektet. I alt er der frigivet et restbudget fra 2010 på 369.000 kr. Heraf anvendes 50.000 kr. til skiltning samt 250.000 kr. til kommunal medfinansiering af publikumsfaciliteter.

Der vil være fremadrettede kommunale udgifter til drift- og vedligeholdelse af den foreslåede toiletbygning.

**Indstilling**

Forvaltningen indstillede til Økonomiudvalgets møde den 19.08.11:

At orienteringen tages til efterretning

At der af restbevillingen disponeres 50.000 kr. til skiltning og 250.000 kr. til medfinansiering

**Bilag.**

Ansøgning fra NS – Juelstrup Sø – TMU 09.08.11

Oversigtskort – Juelstrup Sø – TMU 09.08.11

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011**

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning om at Rebild Kommune ikke kan påtage sig en fremtidig driftsudgift til vedligeholdelse og drift af toiletbygning.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2011**

Tilbagesendes til TM med henblik på Udvalgets stillingtagen til etablering af toilet incl. efterfølgende vedligeholdelse i TM-regie, alternativt at toiletprojektet helt opgives.

**Genoptagelse af sag:**

Økonomiudvalget valgte på sit møde den 19. august 2011 at tilbagesende sagen til TMU med henblik på fornyet behandling og stillingtagen til etablering af toilet og efterfølgende vedligeholdelse i Rebild Kommunes regi.

Juelstrup Sø projektet er startet som et samarbejdsprojekt, hvor Naturstyrelsen og Rebild Kommune i fællesskab har opkøbt arealer, sørget for de nødvendige rørarbejder, opdæmning, haft fælles planlægning omkring projektet m.v. Naturstyrelsen og Rebild Kommune har haft et samarbejde om at sikre, at området kan blive og vil blive anvendt som rekreativt område nær byerne i området og som trækplaster for et større opland. Rebild Kommune og kommunens borgere vil således få stor gavn af dette nye rekreative tilbud, da det er med til at skabe mere attraktive rammer for bosætning i området. I forhold til det fælles projekt har der med Naturstyrelsen været en fælles forståelse af, at såvel etablering som fremadrettet drift var et fælles anliggende.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Se ovenfor.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At sagen drøftes på ny.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Formanden afholder møde med Naturstyrelsen vedrørende færdiggørelsen af projektet.  
Sagen genoptages på næste møde.



## **8. Principbeslutning vedr. installering af Køkkenkværne i Rebild Kommune**

J.nr.: 06.01.00P00. Sagsnr.: 11/11769

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Rebild Kommune og Rebild Vand & Spildevand A/S har tidligere modtaget telefoniske henvendelser og har nu modtaget en konkret ansøgning om tilladelse til at installere en køkkenkværn i en privat bolig.

En køkkenkværn monteres under køkkenvaskens afløb, og er i stand til at findele hovedparten af normalt forekommende organisk køkkenaffald, mens der tilføres vand. Det findelte affald ledes herefter med spildevandsstrømmen gennem kloaksystemet til renseanlægget.

Det har i flere år været drøftet på teknikerplan, hvorvidt der vil være en økonomisk og/eller en miljømæssig fordel ved at flytte behandling af køkkenaffald fra den faste affaldsstrøm (dagrenovation til forbrænding) over til spildevandsstrømmen og dermed til behandling på renseanlæggene. Dette har dog ikke ført til en generel afklaring af spørgsmålet, og det er op til den enkelte kommune som myndighed at afgøre, om man – afhængigt af de lokale forhold - vil tillade køkkenkværne.

Ved at anvende en køkkenkværn reduceres mængden af organisk affald i dagrenovationen. Konkret for Rebild Kommune gælder:

- at kloaksystemet i Rebild Kommune ikke er dimensioneret til at transportere det organiske affald, hvilket vil medføre en yderligere belastning af systemet med øget risiko for tilstopning.
- at renseanlæggene i Rebild Kommune ikke er dimensionerede til at behandle det organiske affald, hvilket vil medføre en yderligere og uønsket organisk belastning af slut-recipienten (vandløb og Limfjorden).
- at det vil medføre en yderligere og uønsket organisk belastning af recipienten ved overløb.
- at der kan ske en omsætning af det findelte, let-omsættelige organiske affald i kloaksystemet, hvilket kan forværre de svovlbrinte problemer, der allerede i dag findes i kloaksystemet i Rebild Kommune.
- at slammængden på renseanlæggene vil stige, hvorved omkostningerne til at bortskaffe slam øges.
- at det ikke kan udelukkes, at brug af køkkenkværne vil øge problemer med rotter i kloaksystemet.
- at det i dag ikke er muligt at dimensionerer spildevandsanlæg i det åbne land til at håndtere den ekstra organiske belastning.

Det er ikke i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 4 og 6 vedrørende spildevands- og affaldshåndtering at bortskaffe organisk køkkenaffald via kloaksystem til vandmiljøet.

Det kan yderligere oplyses, at det i en række af landets kommuner, herunder Aalborg Kommune, ikke er tilladt at installere køkkenkværne med ovennævnte begrundelse.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der ikke meddeles tilladelse til at installere



køkkenkværne i husstande og virksomheder i Rebild Kommune. Forvaltningen har drøftet sagen med Rebild Vand & Spildevand A/S, der tilslutter sig ovennævnte beskrivelse samt anbefaling.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Hvis der tillades køkkenkværne, vil det efterhånden som der installeres køkkenkværne føre til øgede udgifter på spildevandsområdet.

Såfremt indstillingen følges, vil der ikke være økonomiske konsekvenser.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at Teknik- og Miljøudvalget tager principbeslutning om ikke at meddele tilladelse til at installere køkkenkværne i husstande og virksomheder i Rebild Kommune.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Godkendt som indstillet.



**9.  
Genoptagelse af sag: Prioritering vedr. oprensning af søer, gadekær, branddamme m.v. på kommunalt ejede arealer - 2011**

J.nr.: 01.05.08K08. Sagsnr.: 09/12315

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede senest sagen på sit møde den 14. juni 2011.

Udvalget besluttede at realisere projekterne i Haverslev og Årestrup, samt at indhente prisoverslag på hegning hhv. søprojekt i Hjeds inden yderligere realisering. Udvalget besluttede herudover at prioritere anlægsdammen i Nørager og Terndrup Mølledam i prioriteret rækkefølge samt at genoptage sagen efterfølgende.

Sagsfremstilling til mødet den 14. juni 2011:

*Rebild Kommune modtog i løbet af 2009 flere henvendelser fra borgere om oprensning af søer, gadekær og branddamme m.v. på kommunalt ejede arealer. I Budget 2010 og frem blev der afsat 200.000 kr. til denne opgave.*

*Den 11. maj 2010 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at prioritere tre projekter i flg. rækkefølge:*

- *Mastrup Sø*
- *Gadekær i Haverslev*
- *Gadekær i Årestrup*

*Projektet vedr. Mastrup Sø blev realiseret i 2010. Pga. forbrugsstoppet i 2010 afventer projekterne i Haverslev og Årestrup realisering i 2011.*

*Der er i maj 2011 taget kontakt til borgergruppen i Haverslev med henblik på fælles besigtigelse af arealerne og igangsætning af projektet.*

*2010 projekterne søges realiseret af 2011-midlerne, idet 2010-midlerne for størstedelens vedkommende fortsat er indefrosset, mens den frigivne del er disponeret til vejbidrag til kloakforsyningen.*

*De resterende projekter i vilkårlig rækkefølge:*

1. *Oprensning af en branddam i Suldrup*  
*Branddammen er beliggende på matr. nr. 2bs Suldrup by, Suldrup (se kortbilag 1). Ansøger har af Rebild Kommune fået lov til at tynde ud i buskads omkring søen, der nu er kommet frem i lyset igen. Efter ansøgers mening vil søen efter oprensning komme til at fremstå som en rekreativ perle i området.*
2. *Oprensning af anlægsdammen i Nørager*  
*Dammen ligger på matr. nr. 1gk Nøragergård, Hgd. Durup (se kortbilag 2). Der er*





*problemer med at dammen kan holde vand. Borgerne ønsker at oprense dammen og at lægge en vandtæt membran i søen. De ønsker at tilføre vand fra Nørager vandværk eller regnvand fra omkringliggende arealer, da søen har problemer med at holde vand. I henvendelsen er også anført andre ønsker om renovering af legeplads, andehuse m.v.*

3. Oprensning af Terndrup Mølledam

*Der har været ønske om en stor oprensning af Terndrup Mølledam (se kortbilag 3), men da det oprensede materiale skal specialdeponeres er projektet vurderet for omkostningstungt. Der er fremsat et nyt forslag om afskrabning af søens kanter samt skæring af tagrør. Begge tiltag ønskes for at forøge søens vandflade, der hele tiden formindskes.*

4. Oprensning af branddam i Hjeds

*Dette projekt er foreslået af forvaltningen. Branddammen ligger på matr. nr. 1n Hjeds By, Veggerby (kortbilag 4). Rebild Kommune har tidligere givet afslag på at fylde den gamle branddam op, da den er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.*

*Opfyldningen af branddammen var et ønske fra borgere i Hjeds. På daværende tidspunkt var hegnet omkring branddammen intakt. Ved besigtigelse i maj dette år kunne det konstateres, at hegnet var væltet og dermed udgør branddammen en betydelig risiko for områdets børn pga. manglende synligt vandspejl. Forvaltningen anbefaler, at branddammen oprenses og at dammens brinker lægges ned, så der bliver en tydelig sø på arealet i stedet for den aktuelle tilstand med stejle, næsten lodrette brinker og tilgroet vandoverflade. Forvaltningen er ikke klar over, om borgere i Hjeds har et ønske om at oprense branddammen, dog har en enkelt borger udtrykt, at det er de ikke interesseret i. Alternativt bør Udvalget af sikkerhedsmæssige grunde afsætte midler til at reparere hegnet omkring branddammen.*

*Samtlige projekter kræver en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da samtlige søer m.v. er optaget i den vejledende registrering af beskyttet natur. Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives dispensation til alle ovennævnte projekter.*

## **Genoptagelse af sagen den 6. september 2011**

### Branddammen i Hjeds

Det er anslået, at det koster ca. 35.000 kr. at fjerne det gamle hegn om branddammen og opstille et nyt tilsvarende hegn.

At rense branddammen op og lægge brinkerne ned er anslået til maksimalt at koste 20.000 kr. under forudsætning af, at materialet, der graves op, ikke skal køres i deponi.

Udvalget besluttede den 14. juni 2011 at realisere projekterne i Haverslev og Aarestrup, at indhente prisoverslag vedr. branddammen i Hjeds og herudover at prioritere anlægsdammen i Nørager og Terndrup Mølledam.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen, idet der kun gennemføres projekter inden for det afsatte budget.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At branddammen i Hjeds - såfremt der budgetmæssig dækning - renses op og dammens brinker lægges ned.

At søprojekterne i overensstemmelse med Udvalgets beslutning den 14. juni 2011 prioriteres i denne rækkefølge: Haverslev, Årestrup, Hjeds, Nørager og Terndrup

**Bilag:**

Kun bilag 4 vedr. branddam i Hjeds er vedhæftet til behandlingen af dette punkt. Hele bilagssættet blev udsendt til TMU's møde den 14.06.11.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Godkendt som indstillet.

**Bilag:**

- 497292 Åben Kortbilag 4 - Branddam i Hjeds



**10.**

**Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 06.09.11**

J.nr.: 00.01.00I04. Sagsnr.: 11/7141

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Bestyrelsesmøde i NT den 10.8.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Der blev orienteret om repræsentantskabsmøde i NT.

**11.**  
**Siden Sidst - TMU 06.09.11**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 10/18593

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1.

Skørping varmeværk har søgt om opsætning af 2000 kvm solfangere på deres grund i Skørping Nord.

2.

Jan Muff, Hulvejen 12, Støvring, har søgt om dispensation fra bebyggelsesprocenten for den del af garagen der overskrider 35 kvm, så han derved skal købe mindre areal af Grundejerforeningen.

3.

Som besluttet af TMU den 9.11.10 er der foretaget en screening for PCB i udvalgte bygninger. Der er taget luftprøver i 5 udvalgte bygninger (Regnbuen i Nørager, Gården i Øster Hornum, Ravnkilde skole, Hellum skole og Blenstrup skole). Der er ikke fundet spor af PCB i nogle af disse. Der foretages derfor ikke videre.

4.

**Temadag den 19. september om kollektiv trafik**

NT inviterer til temadag den 19. september kl. 9:30 – 14:30. På mødet afklares om der er medlemmer af udvalget, der ønsker at deltage. Invitation er vedlagt.

5.

**Møde med Miljøstyrelsen ang. miljøtilsyn på landbrug**

Forvaltningen var den 24. august 2011 kaldt til møde med Miljøstyrelsen, idet Rebild Kommune to år i træk ikke har levet op til frekvensen for miljøtilsyn på landbrug.

På mødet orienterede forvaltningen om baggrunden herfor, de politiske beslutninger i den forbindelse samt at Rebild Kommune inden udgangen af 2012 vil have indhentet de manglende miljøtilsyn. Notat vedlægges.

Miljøstyrelsen orienterede om, at Rebild Kommune kan forvente at modtage en skrivelse fra Miljøministeren, hvor Ministeren fastlægger omfanget af tilsyn i 2012.

Omfanget vil være det samme, som aftalen mellem KL og regeringen indebærer og dermed svare til det, som Byrådet allerede har besluttet, nemlig at Rebild Kommune inden udgangen af 2012 skal have indhentet de manglende miljøtilsyn.



6.

**Bælum Bæk: status udløb af klagefrister (11/9778)**

Klagefristen for både reguleringstilladelsen og VVM-screeningen udløb den 27. juli 2011.

Der er indkommet én klage over VVM-screeningen, én klage over reguleringstilladelsen og én klage over den økonomiske fordeling. Herudover er der indkommet to lidt mere diffuse henvendelser, hvor afsenderne ikke ønsker, at henvendelserne opfattes som en klage.

Klagen over VVM-screeningen har ikke opsættende virkning.

Klagen over reguleringstilladelsen efter vandløbsloven gør, at anlægsarbejdet ikke kan igangsættes. Klagemyndigheden (Natur- og Miljøklagenævnet) kan efter anmodning give tilladelse til, at anlægsarbejdet påbegyndes i klageperiode. Dette sker for bygherres regning og risiko (her Rebild Kommune).

Forvaltningen vil, som det kræves i vandløbsloven, søge at opnå forlig med den, der har klaget over den økonomiske fordeling.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Natur- og Miljøklagenævnet for at få accept af, at anlægsarbejdet kan påbegyndes. Dette med henblik på at komme i gang, mens entreprenøren stadig står ved sit tilbud.

7.

**Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet, j.nre 09/11718, 09/11617, 09/11125**

Natur- og miljøklagenævnet stadfæstede 14. juli 2011 Rebild Kommunes afgørelse i sag om diger etableret inden for å-beskyttelseslinje ved Lindborg Å på tre ejendomme (Horsens Østergårde 4, Horsens Byvej 9 og Horsensvej 40). Kommunens afgørelse fra efteråret 2009 rummer påbud om fjernelse af digerne.

Kommunen har afventet klagenævnets afgørelse. Fristen for at efterkomme det oprindelige påbud er overskredet.

Efter klagenævnets afgørelse har Kommunen 15. august 2011 meddelt de tre lodsejere en ny frist for fjernelse af digerne. Fristen er fastsat til 1. november 2011.

Digerne er anlagt samtidigt med etablering af et fælles pumpeanlæg på de tre ejendomme til erstatning for et ældre pumpeanlæg.

Natur- og Miljøklagenævnet har endnu ikke taget stilling til, hvorvidt det nye anlæg er lovligt i forhold til vandløbsloven.

8.

**Møde med Danmarks Naturfredningsforening (11/11971)**

Forvaltningen har den 18. august 2011 haft møde med repræsentanter for DN (lokalafdelingen og hovedkontoret).

På mødet blev en række konkrete, påklagede sager drøftet med det sigte fremadrettet at



minimere antallet af påklagede sager.

9.

**Limfjordsrådet har sendt høringssvar vedr. den 3. limfjordsforbindelse**  
Rådets høringssvar vedlægges. (07/8653)

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2011:**

Orientering taget til efterretning.

Gert Fischer deltager i temamøde vedrørende kollektiv trafik den 19. september.

Listen over indsigelser vedr. Bælum Bæk fremsendes til udvalgets orientering.

Der blev orienteret omkring planerne for separatkloakering i Bælum By.

Der blev orienteret om forvaltningens praksis vedrørende bemanding ved miljøtilsyn, landbrug.

Der blev orienteret om vandløbsvedligeholdelse ved Simsted Ås øvre løb.

**Bilag:**

- 496837 Åben Invitation til Temadag om den nye kollektive trafikplan fra Nordjylland 2013-16 - TMU 06.09.11
- 498169 Åben Notat vedr. landbrugstilsyn 2007 - 2012 - TMU 06.09.11
- 498420 Åben Bemærkninger til VVM vedr. 3. limfjordsforbindelse - 3 dages høring - Bemærkninger til VVM 3 limfjordsforbindelse (2).pdf



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer - Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Nielsen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lem - Medlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen - Medlem