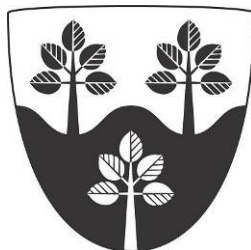


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 06-10-2009.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

17:00

**Afbud:**

**Fraværende:**



---

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Status for miljøgodkendelser af landbrug	103
2. Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet på natur- og miljøområdet 2009.	105
3. Frigivelse af bevilling til certificering af natur- og miljøområdet.	107
4. Indkaldelse af forslag til ændringer på køreplaner for 2010/2011.	108
5. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 233 for et boligområde - åben/lav, Hjedsbækvej i Suldrup.	109
6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 237 - Centerområde Dommergården og Tinghuset i Terndrup.	110
7. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 239 for et centerområde ved Skørping Center, Skørping	112
8. Drøftelse af 1. udkast til lokalplan nr. 241 for centerområde i Bælum.	113
9. Godkendelse af skema B for 30 demensboliger på Kronhjorten, Støvring	115
10. Dispensationsansøgning: bolig i stedet for butik, Jyllandsgade 7, Skørping	117
11. Siden sidst - TMU 6.10.09	118
Underskriftsside	119



## 1. Status for miljøgodkendelser af landbrug

J.nr.: 09.17.00P00. Sagsnr.: 09/3282

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Ultimo september 2009 er den overordnede status for miljøtilladelser og miljøgodkendelser på landbrugsområdet, at forvaltningen i alt har 97 sager til behandling. Der er siden nytår afsluttet 51 sager og indkommet 14 nye. Den samlede sagsbeholdning fremgår af bilag 1.

En opgørelse over igangværende og afsluttede landbrugssager i 2009 fremgår af bilag 2.

Status for de enkelte sager fremgår af bilag 3.

Status for antal nåede sager i forhold til aftalen med Miljøministeren fremgår af bilag 4.

Siden seneste status den 1. september 2009 er der på området sket følgende:

- 1 afgørelse er blevet påklaget af Det Økologiske Råd til Miljøklagenævnet.
- Miljøklagenævnet har hjemvist en af de tidligere påklagede afgørelser til fornyet behandling hos Rebild Kommune.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller  
at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:

Taget til efterretning.

### Bilag:

- |          |      |   |
|----------|------|---|
| - 277497 | Åben | Bilag 1 Sagsbeholdning 1 oktober 2009 - Bilag TMU 06.10.09.   |
| - 277498 | Åben | Bilag 2 Opgørelse over igangværende og afsluttede sager 1 oktober 2009 - Bilag TMU 06.10.09.                        |
| - 277500 | Åben | Bilag 3 Status for de enkelte sager 1 oktober 2009 - Bilag TMU 06.10.09.  |
| - 277501 | Åben | Bilag 4 Status for antal nåede sager i forhold til aftalen med Miljøministeren 1 oktober 2009 - Bilag TMU 06.10.09. |





## **2. Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet på natur- og miljøområdet 2009.**

J.nr.: 00.15.12P23. Sagsnr.: 09/13569

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

I henhold til lov om kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet, har Rebild kommune indført et kvalitetsstyringssystem, der medvirker til at sikre faglig kvalitet, effektivitet og ensartethed i sagsbehandlingen på natur og miljøområdet, samt sikre borgernes og virksomhedernes tillid til og tilfredshed med sagsbehandlingen.

Ledelsen i Teknik og Miljø skal årligt, på baggrund af en analyserapport udarbejdet af de systemansvarlige, foretage en evaluering af kvalitetsstyringssystemet.

Analyserapporten omfatter perioden 1. april 2008 til 10. september 2009.

Der er udført intern audit i perioden juli – september 2009. Konklusionen på den interne audit er, at der i perioden siden sidste interne audit, er opnået bedre kendskab til kvalitetsstyringssystemet. Systemet anvendes i nogen grad i den daglige sagsbehandling, men bærer stadig præg af at være under opbygning, med de begrænsninger det medfører.

Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet

Den gennemførte interne audit giver ikke anledning til ændringer i KS-systemet. Ledelsen er enig i betragtningen om, at systemet er under opbygning, hvilket afspejler sig i såvel kendskabet som den daglige brug, hvorfor en reel effektivitetsvurdering på nuværende tidspunkt er meget vanskelig.

Ledelsen vil følge op på og sikre at medarbejderne er bekendte med forpligtelsen til at udsende kvitteringer og notatpligten samt sikre kendskab til og brug af journalsystemet. Dette vil ske gennem afdelings- og forvaltningsmøder.

Ledelsen har med disse bemærkninger evalueret analyserapporten.

Ledermødet den 22. september 2009

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet tages til efterretning.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Taget til efterretning.

**Bilag:**

- 276570 Åben Analyserapport for kvalitetsstyringssystemet på natur- og miljøområdet 2009 - bilag TMU 06.10.09
- 278908 Åben Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet 2009, bilag til analyserapport- Bilag TMU 06.10.09



**3.  
Frigivelse af bevilling til certificering af natur- og miljøområdet.**

J.nr.: 00.15.12P23. Sagsnr.: 09/1240

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

I henhold til lov om kvalitetsstyring for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet, skal Rebild Kommune være certificeret senest den 1. januar 2010. Certificeringen skal foretages af et akkrediteret certificeringsorgan.

Rebild Kommune har indgået aftale med DS-Certificering. Aftalen omfatter en screening af kommunens kvalitetsstyringssystem samt certificering.

I budget 2009 er der afsat kr. 75.000 til miljøhandlingsplan.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at bevillingen på kr. 75.000 til miljøhandlingsplan frigives til certificering.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.



#### **4. Indkaldelse af forslag til ændringer på køreplaner for 2010/2011.**

J.nr.: 13.05.00P26. Sagsnr.: 09/2416

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

##### **Sagsfremstilling:**

Nordjyllands Trafikselskab (NT) indkalder med skrivelse, dateret den 18. september 2009, forslag til ændringer på køreplaner for 2010/2011.

Trafikafdelingen har i februar måned 2009 udsendt skrivelser til Rebild Kommunes skoler, hvori skolerne blev bedt om at fremsende ønsker/forslag til ændringer i den nuværende køreplan.

Trafikafdelingen har efterfølgende modtaget ønsker om køreplanændringer fra Haverslev-, Hellum- og Terndrup skole, samt fra Gregers Krabbe Friskolen.

De fremsendte ønsker om køreplanændringer er blevet videresendt til NT, til økonomisk konsekvensberegning.

NT vil den 8. januar 2010 lægge endelig køreplanforslag på web til afsluttende høring hos kommuner, region, uddannelsessteder og entreprenører.

Desuden vil NT fremsende konsekvensvurdering til Rebild Kommune på de ønsker om køreplanændringer, som kommunen har fremsendt til NT inden høringsfristens udløb den 9. oktober 2009.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at de fremsendte ønsker om køreplanændringer fremsendes til NT.

##### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

De modtagne ønsker fremsendes til NT til økonomisk konsekvensberegning.

Endvidere ønskes rute 55 konsekvensberegnet i forhold til at Skibsted-Svanfolk og Smidie betjenes med nogenlunde samme antal afgange med respekt for den nødvendige skolebuskørsel.

##### **Bilag:**

- 279330 Åben Fremsendte ønsker om ændring af NTs gældende køreplan - Bilag TMU 06.10.09.





## **5. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 233 for et boligområde - åben/lav, Hjedsbækvej i Suldrup.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/1771

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Forslaget til lokalplan nr. 233 for et boligområde med en åben/lav boligbebyggelse til helårsbeboelse ved Hjedsbækvej i den nordlige del af Suldrup har været offentligt fremlagt i 8 uger. Forslaget har sidst været behandlet på TMU mødet den 10. marts 2009.

Forslaget muliggør, at der i lokalplanområdet kan udstykkes ca. 7 grunde. Lokalplanområdet er delt i 2 delområder, så der kan bygges parcelhuse i 1 etage i område B og op til 1½ etage i område A. Det forventes, at terrænforholdene i området gør, at det er muligt at opføre parcelhuse med forskudte planer og/eller delvis udnyttelse af kælderetagen.

Der er i offentlighedsfasen kun modtaget én indsigelse mod forslaget og det er fra Miljøcenter Århus. De gør opmærksom på, at forslaget ikke kan vedtages før Kommuneplan 2009 for Rebild kommune er vedtaget og det pågældende område er med heri. Der skal være overensstemmelse mellem rammebestemmelserne i kommuneplanen og denne lokalplan. Der er således tale om en formel indsigelse.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der foretages redaktionelle rettelser i redegørelsen om kommuneplan 2009.

at forslag nr. 233 godkendes som endelig vedtaget lokalplan under forudsætning af, at Kommuneplan 2009 for Rebild kommune er vedtaget som endelig plan.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

### **Bilag:**

- 244671 Åben Bemærkninger fra Miljøministeriet, Miljøcenter Århus - Bilag TMU 06.10.09



## **6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 237 - Centerområde Dommergården og Tinghuset i Terndrup.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/5311

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Forslaget til lokalplan nr. 237 for et centerområde ved Dommergården og Tinghuset i Terndrup har været offentlig fremlagt i 8 uger. Forslaget har sidst været behandlet på TMU mødet den 12. maj 2009.

I den gældende byplanvedtægt nr. 19 m.fl. er anvendelsen i området fastlagt til offentlige formål som dommerkontor, tinghus og lign. Dette ønskes ændret, så anvendelsesmulighederne udvides til liberale erhverv, boliger og offentlige formål.

I forslaget udpeges det tidligere tinghus endvidere som bevaringsværdigt og der fastlægges samtidig et byggefelt bag tinghuset på matr. nr. 23 c Terndrup By, Lyngby.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Hadsundvej og Tingvej. Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse inden for rammerne af en bebyggelsesprocent på 50 %, max 1½ etage og en max byggehøjde på 8,5 meter.

I det fremlagte forslag er den tidligere arealreservation i det gældende plangrundlag til en sti i det østlige skel ikke medtaget.

Der er i offentlighedsfasen modtaget indsigelse fra Jørn Simonsen på vegne af beboere ved N. Bødkersvej øst for området. De er modstandere af at stiaarealet ikke opretholdes i det nye plangrundlag.

Det er forvaltningens opfattelse, at det udlagte stiareal ikke bruges som sti (er harvet op). Der er ikke forbindelse til centeret/Tingvej, hvilket måske skyldes, at centeret ikke er så stort som oprindeligt planlagt, idet det skulle være gået hen til tinghuset. Stiaarealet har således til dels mistet sin betydning og berettigelse.

I § 5.1 er omtalt adgangsforholdene fra Hadsundvej og Tingvej. Tingvej bør rettes i redegørelsen på side 6.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der foretages redaktionelle rettelser i redegørelsen i oplysningerne om Kommuneplan 2009 og om adgangsforhold

at forslag nr. 237 godkendes som endelig vedtaget lokalplan under forudsætning af, at Kommuneplan 2009 for Rebild kommune er vedtaget som endelig plan.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede dog med fastholdelse af det oprindeligt udlagte stiareal og med nyudlæg af sti med forbindelse til Tingvej.

**Bilag:**

- 251707	Åben	Beboerne på N. Bødkersvej og omkring bymidten, Terndrup - bilag TMU 06.10.09
----------	------	---



## **7. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 239 for et centerområde ved Skørping Center, Skørping**

J.nr.: 02.01.00G01. Sagsnr.: 09/7813

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Dagligvarebutikken Fakta i Skørping Center ønsker at udvide og derfor bygge en ny butik med samme placering. Samtidig ønsker man at bygge i 2 etager mhp at udnytte 1. salen til lægeklinik. Den nuværende plan for området, partiel byplanvedtægt nr. 18, giver kun mulighed for en facadehøjde på 3m, hvorfor den ikke kan rumme det ønskede byggeri.

Lokalplanområdet dækker en del af centerområdet i Skørping. Lokalplanområdet er en sokkelgrund, der i dag benyttes til én dagligvarebutik - Fakta. Lægeklinikken og/eller boliger forventes at styrke centerfunktionerne i området.

Lokalplanudkastet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Projektet er i overensstemmelse med den helhedsorienterede byfornyelsesbeslutning fra 2001 og den overordnede planlægning, herunder Kommuneplan 2009.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede dog med præcisering af § 7.2 således udvendige bygningssider primært består af tegl. Mindre dele kan være i glas og beton.

§ 6.2 præciseres således at max. kiphøjde svarer til den på SuperBests bygning.

### **Bilag:**

- 278348 Åben Udkast til lokalplan 239 - Bilag til TMU 06.10.09



## **8. Drøftelse af 1. udkast til lokalplan nr. 241 for centerområde i Bælum.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/11933

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af byrådets beslutning om at nedlægge et § 14-forbud mod den ansøgte anvendelse som skole af den tidligere sparrekassebygning Torvet 3 i Bælum, er der udarbejdet et 1. udkast til lokalplan nr. 241 for hele centerområdet i Bælum.

Forbuddet kan som udgangspunkt ikke opretholdes længere end 1 år efter at ansøgningen er modtaget og skal herefter afløses af et forslag til en lokalplan med midlertidige retsvirkninger og senere en godkendt lokalplan, der forhindrer den ansøgte anvendelse som skole. Fristen udløber 5. januar 2010 og lokalplanforslaget skal derfor vedtages i november.

Der er taget udgangspunkt i den foretagne afgrænsning af centerområdet i forslaget til kommuneplan 2009 for Rebild kommune. I udkastet lokalplan er det i anvendelsesbestemmelserne (§ 3) nærmere præciseret, hvilke anvendelser centerområdet kan indeholde.

Der er tale om et 1. udkast og afsnit markeret med "?????" er ikke påbegyndt/færdiggjort. Forvaltningen ønsker dog, at udvalget allerede på dette stade tager stilling til forskellige principielle spørgsmål - jf indstillingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at afgrænsningen af lokalplanområdet (= centerområdet i kommuneplan 2009 i Bælum) godkendes

at der tages stilling til anvendelsesbestemmelserne i §3

at de mulige butiksstørrelser og butiksudbygningsrammerne (jfr. kommuneplan 2009's rammer) lægges til grund for det videre arbejde

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget:

- godkender afgrænsningen af lokalplanområdet
- lægger Kommuneplan 2009 til grund for det videre arbejde med butiksstørrelser og butiksudbygningsrammer



- finder anvendelsesbestemmelserne i §3 passende, dog med en mindre opblødning af §3.3

**Bilag:**

- 279301 Åben 1. Udkast lokalplan 241 - Bilag til TMU 06.10.2009



## **9. Godkendelse af skema B for 30 demensboliger på Kronhjorten, Støvring**

J.nr.: 03.02.12G01. Sagsnr.: 08/23505

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Byrådet godkendte i april skema A for disse 30 demensboliger på Kronhjorten i Støvring.

Der har nu været afholdt licitation på byggeriet og Kuben Management har derfor på Støvring Boligselskabs vegne fremsendt skema B til godkendelse. Den samlede anskaffelses-sum er steget marginalt fra 41,264 mio. kr. til 41,304 mio. kr. Grundudgifterne er steget 0,9 mio. kr. mens håndværkerudgifterne, omkostningerne og gebyrerne er faldet. Byggeriet overholder stadig rammebeløbet, da arealet er blevet 6 m<sup>2</sup> større.

Sammen med demensboligerne bygges servicearealer og dagcenter, der som kommunalt ejede "byggningsdele" indgår i det samlede byggeri. Det samlede byggeri er blevet 15 m<sup>2</sup> større – nu på i alt 2.485 m<sup>2</sup>.

Finansieringen af støttede boliger er ændret pr 1.7.09, hvor beboerbetalingen er sat ned fra 3,4 % til 2,8 % - men da skema A er godkendt før denne dato skal Byrådet særskilt godkende denne ændring. Huslejen er på denne baggrund beregnet til at falde fra 1.029 kr./m<sup>2</sup> til 921 kr./m<sup>2</sup>. Det sker ved en huslejenedsættelse på 752 kr./md. i forhold til tidligere oplysninger.

Driftsbudgettet er suppleret med budgetåret 2010 – men indflytningen sker først i 2011, hvorfor der senere fremsendes udlejningsbudget.

Der er vedlagt nogle bemærkninger om totaløkonomien ved byggeriet - men ikke beregninger.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at skema B godkendes

at den nye finansieringsmulighed anvendes for dette byggeri

### **Bilag:**

Sagen behandles af både Teknik og Miljøudvalget. Sagens bilag udsendes sammen med TMU's dagsorden.



**Beslutning i Sundhedsudvalget den 06-10-2009:**

Bilag indeholdende beregning af husleje og rådighedsbeløb vedrørende Kronhjorten indgår i sagens bilag.

Indstillingen indstilles godkendt.

Børge Olsen deltog ikke i sagens behandling.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

**Bilag:**

- 278992 Åben Fremsendelsesbreve med skema B mv
- 278995 Åben Budget ved skema B
- 278998 Åben Budget, serviceareal og dagcenter
- 278999 Åben Driftsbudget, afd. 4, 30 boliger
- 279000 Åben Lejeberegning
- 279004 Åben Totaløkonomiske bemærkninger

Fraværende:

Afbud:



**10.****Dispensationsansøgning: bolig i stedet for butik, Jyllandsgade 7, Skørping**

J.nr.: 01.02.05P25. Sagsnr.: 09/13855

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ejendommen Jyllandsgade 7 i Skørping søgte i 2006 om dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 18, §2 stk. 3 til at indrette boliger i stueetagen i stedet for som vedtægten foreskriver at bibeholde butikslokalerne. Udvalget gav i 2006 ikke dispensation. Beslutningen vedlægges som bilag.

Ejeren argumenterer nu bl.a. med at de lejemål, der har været der, ikke har kunnet gå rundt og derfor er lukket igen. Dispensationsansøgningen og den efterfølgende korrespondance er vedlagt som bilag.

Sagen har været sendt til høring ved Skørping Erhvervsforening, som bemærker, at der i de sidste 3 år er åbnet 7 nye butikker i Jyllandsgade mens kun 2 er lukket. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Forvaltningen bemærker at byplanvedtægten dækker nordsiden af Jyllandsgade fra jernbanen til Gl. Skørpingvej - mens resten af Jyllandsgade (stort set) ikke er omfattet af byplanvedtægter eller lokalplaner. Jyllandsgade 7 ligger i den nederste del af Jyllandsgade tæt på torvet og de butikker, faciliteter og aktiviteter, der er her.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til dispensationsansøgningen.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag til det ansøgte.

**Bilag:**

- 278371 Åben Udvalgsbeslutning fra 2006 - bilag TMU 06.10.09
- 278342 Åben Dispensationsansøgning - bilag TMU 06.10.09
- 278357 Åben Høringssvar Jyllandsgade 7 - bilag TMU 06.10.09
- 278390 Åben Kort Jyllandsgade 7 - bilag TMU 06.10.09



**11.**

**Siden sidst - TMU 6.10.09**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Nordjyllands politi har forelagt et bødeforlæg på 40.000 kr i sagen vedrørende udledning af 12.000 l mælk til Oddebæk/Lerkenfelt å. (09/6489)

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:**

Taget til efterretning.



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen